

Ajuntament de Ciutadilla
Plaça Major 1
25341 Ciutadilla

MEMORIA JUSTIFICATIVA

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en les seves lletres n) atorga als ajuntaments competència en les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

De cara a la temporada 2025 que és a punt de començar, s'ha exhaurit el contracte de concessió de les piscines municipals signat l'any 2024, per una temporada. Cal, doncs, fer una nova licitació.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta al ser la que millor encaixa al contracte de concessió de serveis, i essent el procediment de licitació on tot empresari pot presentar una proposició.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

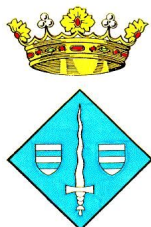
c1) Criteris de solvència

D'acord amb l'establert als article 86,87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte.





Ajuntament de Ciutadilla
Plaça Major 1
25341 Ciutadilla

- b) Relació del volum anual de negocis realitzats en els darrers tres anys, referits o relacionats amb l'objecte del contracte.

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans :

- a) Declaració indicant els mitjans materials i personals del quals disposarà per a l'execució de l'objecte del contracte.
- b) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte.

Així com, mitjançant copia de la titulació necessària per poder efectuar el control diari (durant la temporada de bany) del clor, pH, desinfectant residual, turbiditat, transparència, temperatura, temps de recirculació (i/o altres paràmetres que fixi la normativa).

c2) Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor qualitat-preu, afegint-se criteris quantificables objectivament i un criteri mediambiental, d'acord amb l'article 145.2 de la Llei.

Les fórmules de càlcul són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

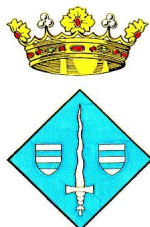
També s'ha afegit un criteri quantificable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, degut a que és molt difícil qualificar objectivament les diferents propostes d'activitats i cursos de lleure que els licitadors puguin oferir, a fi d'adjudicar la corresponent puntuació s'atendrà a la durada de les activitats, el col·lectiu a que va dirigit, el material empleat en els mateixos i el tipus d'activitat que es proposin.

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social, adscriure els mitjans personals i materials suficients, portar una comptabilitat separada -cosa que ha de permetre conèixer a fons els ingressos i costos del servei, de cara a futures licitacions- i permetre la inspecció de l'Ajuntament, així com donar compliment al Decret 95/2000 de 22 de febrer del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya i el Reial Decret 742/2013 de 27 de setembre del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de les piscines, i on es contempla l'obligatorietat que el personal que gestiona aquestes instal·lacions tinguin l'acreditació d'haver superat els continguts formatius establerts.

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.





Ajuntament de Ciutadilla
Plaça Major 1
25341 Ciutadilla

No s'estableix quantia en concepte de cànon, no obstant, aquest és un dels punts que podrà ser millorat a l'alça pel licitador.

Quant a l'import del concepte "entrades" es preveu també que el contractista es retribueixi amb un import de 0,30€ per entrada cobrada i 0,60€ per abonament cobrat. Aquest import l'any 2024, va ser de 279,60 €, per al càlcul del pressupost base i del valor estimat del contracte, es fixa en 300 €.

A més, es preveu que el contractista es retribueixi amb la gestió del bar.

Com que no tenim informació veraç respecte aquest punt s'ha optat per calcular-ho d'acord **l'Ordre HFP/1335/2021, de 1 de desembre, que desenvolupa per a l'any 2024 el mètode d'estimació objectiva de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el règim especial simplificat de l'Impost sobre el Valor Afegit**, aplicant aquestes taules, epígraf 673.2, activitat altres cafès i bars, havent estimat que hi haurà 1 persona assalariada, 2 persones no assalariades, 6kw contractats, 6 taules i 4 metres de longitud de barra, surt un rendiment anual de 26.410,03 €, dividit pels 2 mesos de duració del contracte surt a 4.401,67€

De la suma de les xifres anteriors resulta un valor estimat de 4.701,67€ .

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

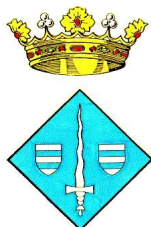
L'Ajuntament no disposa de personal per a realitzar la gestió i explotació del bar, el control d'accés al recinte i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

El contracte implica la gestió o la realització de les següents prestacions:

- a) El bar cafeteria de les piscines municipals, manteniment de les seves instal·lacions perquè es conservi adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
- b) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa o del preu públic vigent.
- c) El control diari (durant la temporada de bany) del clor, pH, desinfectant residual, turbiditat, transparència, temperatura, temps de recirculació (i/o altres paràmetres que fixi la normativa).
- d) La neteja del recinte i les instal·lacions de les piscines, amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè les instal·lacions facin bona olor.
- e) Neteja, conservació i tallat de la gespa del recinte amb el tallagespa i col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.
- f) La reparació de tots els béns relacionats en l'inventari que s'adjunta que estan directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules,





Ajuntament de Ciutadilla
Plaça Major 1
25341 Ciutadilla

- cadires, estris de cuina, parets exteriors i interiors, lavabos, etc).
- g) L'ampliació i reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament, així com el subministrament i de reposició del material del socorrista.

Separar cadascuna de les prestacions comportaria que aquestes les haguessin de fer adjudicatari diferents i, per tant, personal diferent, probablement a temps parcial, per cada actuació.

Això en dificultaria extraordinàriament la coordinació i, sobretot, encariria el servei, sense cap benefici per als usuaris.

III. Competència

Pel valor estimat del contracte 4.701,67€ i per la durada màxima possible del contracte, 2 mesos i 17 dies, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada.

Ciutadilla, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

Òscar Martínez Agustí

