



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Expedient núm.: X2025000073

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIO DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA DELS CARRES DE LES HERES, FONT I BARBANZA DE SANT JOAN DE MOLLET, OBERTURA I VALORACIÓ SOBRE ÚNIC.

Data: 22 d'abril de 2025

Horari: a les 12:00 hores

Lloc: Ajuntament de Sant Joan de Mollet / Telemàtica per *Teams*

Assistents:

President: Marc Pibernat Parnau, primer tinent d'alcalde i regidor de l'àrea de medi ambient, neteja viària, cementiri i ensenyament.

Vocals:

- Sílvia Bassagañas Pérez, secretària-interventora comissionada per la Diputació de Girona a l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet.
- Gemma Felip Bahí, auxiliar administrativa de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet.
- Mariona Llenas Font, arquitecta del Consell Comarcal del Gironès.

Secretària: Marta Serra Mercader, administrativa de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet.

Desenvolupament de la sessió:

La presidència declara constituïda la Mesa atès que hi ha quòrum suficient i informa que s'han presentat les següents empreses a la licitació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FABREGAS IMMOBLES, S.L.	B17013301	11/04/2025	12:22:19	E2025000375
SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473	14/04/2025	09:10:02	E2025000379

A les 12:10 del dia 22 d'abril de 2025 s'ha procedit a l'obertura del Sobre únic de la licitació per la contractació de l'obra del projecte de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Joan de Mollet, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

La Mesa de contractació ha comprovat que totes les empreses estan inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) d'acord amb els certificats que consten a l'expedient.

Vist que l'Annex 1 corresponent a la declaració responsable que consta en els sobres és correcta, es procedeix a l'anàlisi de l'Annex 2 corresponent a l'oferta econòmica que té caràcter públic.

Les empreses han presentat les següents ofertes:

Denominació social	PREPOSICIÓ ECONÒMICA (PREU OFERTAT SENSE IVA)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (EN ANYS)
FÀBREGAS IMMOBLES S.L	104.566,86 €	4
SALVADOR SERRA S.A.	109.500,00 €	4

D'acord amb la clàusula catorzena i l'apartat I del quadre de característiques del Plec de clàusules:

*"Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.*

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

*1.) **Preu** amb una puntuació màxima de **80 punts**.*

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 80 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

2.) Ampliació del termini de garantia, a raó de 5 punts per cada any addicional de garantia (màx. de 20 punts).

El punts addicionals s'entendran per anys complerts, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (20 punts) haurà d'oferir 4 anys addicionals de garantia."

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la següent puntuació:

DENOMINACIÓ SOCIAL	PREPOSICIÓ ECONÒMICA (PREU OFERTAT SENSE IVA)	PUNTS (MÀX. 80 PUNTS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (EN ANYS)	PUNTS (MÀX. 20 PUNTS)	PUNTS (MÀX. 100 PUNTS)
FÀBREGAS IMMOBLES S.L	104.566,86 €	80,00	4	20	100,00
SALVADOR SERRA S.A.	109.500,00 €	76,40	4	20	96,40

A continuació, es determina que no hi ha ofertes amb valors desproporcionats o anormals, d'acord amb l'apartat J del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte:



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
FÀBREGAS IMMOBLES S.L	126.625,90	No
SALVADOR SERRA S.A.	130.000,00	No

	128.312,95
p(lindar)	20,00%
Lindar	151.951,08
Mitjana aritmètica de les ofertes	128.312,95
Límit de temeritat	104.000,00

La Mesa de contractació ha comprovat en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya que l'empresa que ha presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que té la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició per contractar. S'acredita la solvència tècnica i econòmica dels licitadors, l'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social així com la capacitat del signador de l'oferta.

A la vista dels resultats obtinguts, els membres de la Mesa de Contractació acorden proposar a l'òrgan de contractació que dicti resolució en el sentit següent:

"Primer. APROVAR LA CLASSIFICACIÓ de les proposicions presentades i admeses en la licitació per la contractació de les obres del projecte de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP i d'acord amb la puntuació obtinguda pels licitadors, en funció dels criteris d'adjudicació establerts en els plecs:

Classificació d'ofertes		PUNTS
1	FÀBREGAS IMMOBLES S.L	100,00
2	SALVADOR SERRA S.A.	96,40



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Segon. ADJUDICAR, si s'escau, el contracte de les obres del projecte de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet a l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, S.L., amb CIF B17013301, d'acord amb la seva oferta.

Tercer. REQUERIR a l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, S.L., amb CIF B17013301, perquè, prèviament a l'adjudicació del contracte, presenti la documentació que es relaciona a continuació en un termini màxim de 7 dies hàbils, d'acord amb la clàusula quinzena dels Plec de clàusules:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, establerta en l'import de 5.228,34 euros (CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS), d'acord amb allò establert en l'apartat M i la clàusula setzena del PCAP.

I perquè consti, estenc aquesta acta de la qual en dono fe i signo conjuntament amb el president de la Mesa i els vocals que hi han assistit.

President de la Mesa,

La Secretària de la Mesa,

MARTA SERRA
MERCADER - DNI [REDACTED] (SIG)
[REDACTED] (SIG)
Firmado digitalmente por
MARTA SERRA MERCADER
- DNI [REDACTED] (SIG)
Fecha: 2025.04.25
10:21:18 +02'00'

Vocals:

Sílvia Bassagañas
Pérez - DNI [REDACTED] (TCAT)
[REDACTED] (TCAT)
Signat digitalment per
Sílvia Bassagañas Pérez -
DNI [REDACTED] (TCAT)
Data: 2025.04.25
09:27:52 +02'00'

Mariona Llenas
Font - DNI [REDACTED] (TCAT)
[REDACTED] (TCAT)
Digitally signed by
Mariona Llenas Font -
DNI [REDACTED] (TCAT)
Date: 2025.04.25
10:05:53 +02'00'

GEMMA FELIP
BAHÍ - DNI [REDACTED] (AUT)
[REDACTED] (AUT)
Firmado digitalmente
por GEMMA FELIP BAHÍ
- DNI [REDACTED] (AUT)
Fecha: 2025.04.25
10:24:55 +02'00'