



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2024/000004/2487 (X2024002885)

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM, L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

En atenció la regulació continguda en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, del Contractes del Sector Públic, pel que fa a les justificacions de les decisions de l'òrgan d'administració que han de constar en l'expedient de contractació del contracte de concessió del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable i clavegueram, seguidament el "Contracte", es detallen els distints aspectes.

### 1- Motivació de l'elecció del procediment de contractació. Art. 116.4 a) LCSP

El procediment de contractació del Contracte és l'obert i ordinari per la qual cosa no resulta necessària la seva justificació.

### 2- Necessitats a satisfer. Art. 1.1, 28, 116.4.e) LCSP

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en l'article 25 atribueix als Ajuntaments competències, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals, establint, així mateix, en el seu article 26 apartats a) l'obligació de prestar aquest servei.

En aquest sentit, per la prestació del servei de servei de subministrament domiciliari d'aigua potable i clavegueram l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà requereix de les corresponents infraestructures que caracteritzen, entre d'altres les de captació, distribució d'aigua potable i evacuació d'aigua residual, així com les tasques de control, manteniment, conservació i neteja d'aquestes infraestructures, per tal de que el servei s'adeqüi al que es preveu als Reglaments del servei d'aigua potable i el del servei de clavegueram de La Bisbal d'Empordà i així com al Reglament dels serveis públics de sanejament de la Generalitat de Catalunya, aprovat per D. 130/2003, de 13 de maig.

En el ben entès de què un dels elements claus per al bon funcionament de les xarxes, facilitant el seu manteniment, és la correcta execució de les escomeses a la xarxa, tant d'aigua, com de clavegueram, s'inclou en la prestació del servei l'execució de les mateixes, així com la de petites obres de connexió, reparació i millora.

La contractació del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable i clavegueram a un operador del sector privat obeeix al mandat de la legislació del sector públic d'utilització dels recursos públics de la forma més eficaç i eficient per tal d'assolir les finalitats que legalment li són atribuïdes.

### 3- Insuficiència de mitjans Art. 63, 116.4.f) LCSP

Atesos els medis materials i humans que es requereixen per a dur a terme el contracte, l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà no compta amb els mateixos, haguda compte de la seva especialitat i que no s'enquadren en la pròpia activitat administrativa.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)





AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

#### 4- Divisió en lots. Art. 64, 116.4.g) LCSP

L'objecte del contracte es caracteritza per la gestió d'una infraestructura urbana com són la xarxa de distribució d'aigua potable i la xarxa clavegueram. En aquest sentit, l'estructura tècnica i de comandament que són necessaris en tot el contracte i que haurien de duplicar-se en serveis segregats, resultaria d'impossible coordinació si es dividís el contracte en lots per les greus dificultats tècniques per a concloure els serveis de manera que no es lesionés l'interès general.

Si bé és ben cert que les prestacions objecte del contracte fan referència a dues infraestructures diferenciades la divisió del contracte en lots restaria eficiència i eficàcia en la prestació, especialment en relació en tots aquells serveis compartits quin cost és susceptible d'una optimització substancial de prestar-se per un mateix operador. Igualment cal tenir present que la prestació dels serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram, a part de ser uns serveis essencials que han de ser prestat per l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, segons la LBRL, comporten la necessitat de que en tot moment estiguin funcionant de forma adequada, per tant tota l'estructura fixa que es requereix per poder tenir aquest nivell d'atenció continuada, així com aquella capacitat que es precisa per reaccionar davant de possibles eventualitats, juntament amb la planificació i coordinació d'actuacions que altrament no es podria assolir, fa que el fet de compartir recursos entre ambdós serveis sigui molt més eficient i sostenible davant de l'opció de la seva divisió en lots. Per aquesta raó, la gestió del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable la xarxa municipal de clavegueram de La Bisbal d'Empordà no pot ser licitada en distints lots.

#### 5- Determinació del valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es determina, d'acord amb el que es disposa a l'article 101 de la LCSP, per l'import total que ha de percebre el contractista, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. El mètode de càlcul aplicat per a determinar aquest valor estimat: per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'import net de la xifra global de negocis (tarifes a percebre pel concessionari) que es preveu en el termini màxim (pròrroques incloses) de 5 anys d'execució del contracte, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit. No es consideren possibles modificacions, ja que en els plecs de la contractació no se'n preveuen.

Atenent a l'anterior, el valor estimat del contracte és de TRES MILIONS DOS-CENTS QUINZE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS (3.215.654 €) IVA exclòs.

#### 6- Classificació no exigible als licitadors Art. 77.c LCSP.

En relació amb els contractes de serveis, l'article 77.c) de la LCSP disposa que no serà exigible la classificació de l'empresari.

#### 7- Justificació dels criteris d'adjudicació.

##### 7.1- Criteris generals

El contracte és respecte a la concessió del servei, la qual cosa fa que, a banda del preu, convingui tenir en consideració altres aspectes relatius a la demostració de la capacitat de planificació i saber fer per part del contractista.

És per això que no s'ha considerat adient establir la base de la licitació sota la fórmula de subhasta en termes econòmics, sinó que s'opta per un concurs on els licitadors

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)





AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

hagin d'acreditar la seva perícia. No obstant, també es considera necessari que els preus oferts tinguin una clara preponderància a l'hora de determinar l'adjudicatari.

En aquest sentit, s'opta per atribuir un 55% de la puntuació total als preus oferts (baixa sobre les tarifes màximes), amb adscripció de les puntuacions per fórmula automàtica, i un 45% part als criteris puntuar per judicis de valor.

Sobre la base de valorar amb un màxim de 100 punts, 55 d'aquests s'atorgaran per fórmules automàtiques i 45 per judicis de valor.

## 7.2- Puntuacions màximes a atorgar amb fórmules automàtiques (55 punts)

Els 55 punts a atorgar de forma automàtica, es distribueixen amb un cert paral·lelisme amb el pes relatiu que representen de l'import total del contracte per a l'Administració, amb petits ajustos.

- **Baixa en relació a les tarifes màximes del servei, fins a 50 punts.** La baixa realitzin els contractistes en relació a les tarifes màximes del servei, es valorà en base a la major baixa efectuada, de manera que s'atorgarà la màxima puntuació, és a dir 50 punts, a aquell licitador que consignï la major baixa. La resta de les ofertes serà valorat segons la següent fórmula:

$$Pi = 50 \cdot \frac{Oi}{Omàx}$$

On:

Pi = puntuació obtinguda pel licitador i  
 Oi = Import de la baixa oferta pel licitador i  
 Omàx = Import màxim de la baixa oferta per tots els licitadors

Les ofertes que no proposin una baixa sobre les tarifes màximes autoritzades obtindran zero punts (0 punts).

- **Campanyes de comunicació i sensibilització, fins a 2 punts.**

Es valorarà en base al major import destinat a efectes de campanyes de comunicació i sensibilització social, de manera que el màxim de puntuació, és a dir 2 punts, s'atorgarà a aquell licitador que destini l'import màxim d'entre tots els licitadors per a aquestes campanyes i a la resta se li dotarà segons la següent fórmula:

$$Pi = 2 \cdot \frac{Ci}{Cmàx}$$

On:

Pi = puntuació obtinguda pel licitador i  
 Ci = Import ofert pel licitador i per campanyes de sensibilització i comunicació  
 Cmàx = Import màxim ofert per tots els licitadors per campanyes de sensibilització i comunicació

Les ofertes que proposin un import anual destinat a campanyes de comunicació de 0€ obtindran zero punts (0 punts).



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- **Fons socials, fins a 3 punts.** Es valorarà en base al major import destinat a fons social de manera que el màxim de puntuació, és a dir 3 punts, s'atorgarà a aquell licitador que destini l'import màxim anual d'entre tots els licitadors a constituir un fons com a bo social per a la bonificació o exempció dels usuaris que es determini, el qual no serà repercutit com a cost del servei a l'efecte de la seva retribució pel conjunt dels usuaris del servei, i a la resta se li dotarà segons la següent fórmula:

$$Pi = 3 \cdot \frac{Fi}{Fmàx}$$

On:

Pi = puntuació obtinguda pel licitador i

Fi = Import ofert pel licitador i per dotació del fons social

Fmàx = Import màxim ofert per tots els licitadors per dotació del fons social

Les ofertes que proposin un import anual destinat a campanyes de comunicació de 0€ obtindran zero punts (0 punts).

### 7.3- Valoració dels criteris a puntuar per judici de valor (45 punts)

La forma que es considera idònia per a l'acreditació de la perícia del contractista en relació amb les tasques a dur a terme és l'expressió raonada dels treballs en el document del Pla i Memòria tècnica explicativa de l'organització i funcionament del servei, i de la conservació i millora de les infraestructures objecte del contracte.

La forma en què es valoraran aquests aspectes, és la següent:

| CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR                                                                                                                                                                                                           | PUNTUACIÓ       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Pla i Memòria tècnica explicativa de l'organització i funcionament del servei, i de la conservació i millora de les infraestructures objecte del contracte.</b>                                                                                       |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Descripció de la relació de tasques a efectuar</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>25 punts</b> |
| Descripció detallada de les tasques a realitzar distingint entre les tasques corresponents a l'explotació, manteniment i conservació, amb proposta de millora del balanç hidràulic                                                                       | 12 p.           |
| Tasques corresponents al cicle comercial (lectura, facturació i cobrament més tot allò associat a la gestió dels abonats del servei)                                                                                                                     | 8 p.            |
| Tasques corresponents al control de qualitat de l'aigua, riscos laborals, gestió ambiental, pla d'innovació i pla d'emergències,                                                                                                                         | 5 p.            |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Descripció dels mitjans, materials i equips a emprar</b>                                                                                                                                                                                              | <b>12 punts</b> |
| Característiques tècniques dels equips a emprar en les diferents operacions seguint la definició de les distintes operacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques i amb coherència amb la relació de tasques a efectuar facilitada pel licitador | 6 p.            |
| Materials habitualment implicats en cada actuació o operació                                                                                                                                                                                             | 3 p.            |
| Reste de mitjans auxiliars que addicionalment calgui emprar en cada operació                                                                                                                                                                             | 3 p.            |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Procés organitzatiu a nivell de personal</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>8 punts</b>  |

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)





AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Organització dels treballs distingint cada tipus d'operació a realitzar seguint la definició de les distintes operacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques definint les categories professionals implicades en les diferents tasques | 4 p.            |
| Pla de formació de personal específicament a descriure al contracte i pla d'igualtat i conciliació de la vida laboral i familiar específic per al contracte objecte de licitació                                                                | 4 p.            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>45 punts</b> |

La forma en què es valoraran aquests aspectes, és la següent:

- **Descripció de la relació de tasques a efectuar, fins a 25 punts.** Es valorarà la descripció detallada de les tasques a realitzar distingint entre les tasques corresponents a l'explotació, manteniment i conservació, amb proposta de millora del balanç hidràulic (rendiment de xarxa) per tot el què s'atorgarà un màxim de 12 punts, les tasques corresponents al cicle comercial (lectura, facturació i cobrament més tot allò associat a la gestió dels abonats del servei) amb un màxim de 8 punts, i les tasques corresponents al control de qualitat de l'aigua, riscos laborals, gestió ambiental, pla d'innovació i pla d'emergències, en conjunt fins a un màxim de 5 punts.

- **Descripció dels mitjans, materials i equips a emprar, fins a 12 punts.** Es valorarà l'adscripció d'aquests a les diferents tasques a realitzar, i que dita adscripció sigui pertinent. La descripció inclourà les característiques tècniques dels equips a emprar en les diferents operacions seguint la definició de les distintes operacions descrita al Plec de Prescripcions Tècniques i amb coherència amb la relació de tasques a efectuar facilitada pel licitador (6 punts), els materials habitualment implicats en cada actuació o operació (3 punts), la resta de mitjans auxiliars que addicionalment calgui emprar en cada operació tipus (3 punts).

- **Procés organitzatiu a nivell de personal, fins a 8 punts.** Es valoraran els següents aspectes: organització dels treballs distingint cada tipus d'operació a realitzar seguint la definició de les distintes operacions descrita al Plec de Prescripcions Tècniques definint les categories professionals implicades en les diferents tasques (4 punts), pla de formació de personal específicament a descriure al contracte i pla d'igualtat i conciliació de la vida laboral i familiar específic per al contracte objecte de licitació (4 punts).

Per a l'atribució de les puntuacions descrites es compararà la qualitat de les diferents ofertes presentades.

Els criteris bàsics per a l'atribució de puntuacions són els següents:

- En cadascun dels elements als que s'atorga puntuació, s'assignarà la màxima si concorren els següents requisits:
  - o El Pla descriu la totalitat dels aspectes relacionats per a l'element a puntuar,
  - o El detall de la descripció que s'hi fa permet apreciar la particularització per al contracte objecte de la licitació,
  - o Existeix una perfecta coherència amb la resta d'elements recollits al pla i objecte d'altres puntuacions,



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- El que resulta descrit presenta coherència amb els costos associats de l'oferta.
- En el cas en què en l'element objecte de valoració presenti deficiències en un qualsevol dels quatre requisits relacionats per al cas d'obtenció de la puntuació màxima, la puntuació es reduirà en un 25% de la puntuació màxima per a l'element en qüestió. En cas de deficiències en dos dels requisits, la reducció de la puntuació serà del 50%. En cas de deficiències en tres dels requisits la reducció de la puntuació serà del 75%. I s'assignarà la puntuació zero en cas de presentar deficiències en els quatre requisits relacionats per obtenir la màxima puntuació.

En qualsevol cas l'informe sobre la valoració de les ofertes justificarà, per a cada element a valorar, l'existència o inexistència de deficiències.

#### 8- Justificació dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.3 de la LCSP, tractant-se d'un contracte de concessió de durada superior a un any, i sent el valor anual mig del contracte de 603.357€, s'estableix que la solvència econòmica i financera quedarà acreditada quan volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims que resulten dels comptes anuals (2021, 2022, 2023) haurà de ser almenys de 905.036,13€, és a dir l'equivalent a 1,5 vegades el valor anual mig del contracte.

D'acord amb l'article 90.2 de la LCSP, per remissió de l'article 91 de la mateixa LCSP, tractant-se d'un contracte de concessió de durada superior a un any, i sent el valor anual mig del contracte de 603.357€, s'estableix que la solvència tècnica quedarà acreditada per la seva experiència en la prestació de serveis de subministrament d'aigua potable i clavegueram de manera conjunta acreditada mitjançant la relació de serveis, gestionats en el curs dels tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes, quin import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser almenys de 422.350,19€, és a dir l'equivalent al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Aquesta experiència es considera que és suficient i que no impedeix la participació d'una pluralitat d'operadors al no limitar la competència pel servei.  
No s'acudeix a la resta de possibles medis que estableix l'article 90 de la LCSP per no ser pertinents ni adequats a l'objecte de Contracte.

#### 9- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, atès que es tracta de la gestió d'un servei que precisament pretén l'evitació d'impactes ambientals, es considera adient extremar les mesures especials d'execució mediambientals. Per altre banda, atenent a l'evolució de la societat es consideren també indispensables mesures d'execució especials de caire social.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de tipus social:

- a) Garantir, entre els treballadors que executin el contracte, la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors amb identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)



Codi Segur de Verificació: 30c4456d-8a11-45fd-8896-95084243c519  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170221\_2025\_23840281  
Data d'impressió: 25/04/2025 12:26:25  
Pàgina 7 de 9

**SIGNATURES**  
1.- Marta Ball-llosera Font (TCAT) (Tècnica de gestió de residus i cicle de l'aigua), 15/04/2025 12:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 15/04/2025 13:17



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- b) Utilitzar de codis estètics de vestimenta unisex, si així ho sol·licita el personal que executi el contracte.
- c) Quan l'empresari necessiti contractar per a algun dels treballs objecte del contracte personal específic, aquest haurà de ser col·lectius amb més dificultat d'accés al mercat de treball
- d) Als efectes de vetllar per la millora de les condicions laborals, la integració de persones amb dificultats i el foment de la igualtat entre homes i dones, tota la documentació completa i verificable sobre els treballadors i treballadores emprats haurà d'estar a disposició de l'òrgan de contractació. El contractista haurà de presentar aquesta documentació quan l'òrgan de contractació ho requereixi i haurà d'advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part d'aquest òrgan. A més, l'empresa garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i l'acompliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.

Quant a les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, s'estableixen les següents:

- a) Tot el paper que s'empra per a documentar treballs relacionats amb el servei, haurà de tenir segell FSC (Forest Stewardship Council) o certificació equivalent.
- b) No utilitzar productes importats que causin desforestació en el marc de l'Acord multilateral sobre Contractació Pública (ACP) de l'OMC i la Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública.
- c) No utilitzar de plàstics d'un sol ús, tret que siguin biodegradables, o emprar plàstics que procedeixin almenys en un 50% de plàstics reciclats
- d) Als efectes de vetllar per l'aplicació de mesures mediambiental en el servei, el concessionari vetllarà per l'optimització del rendiment de la xarxa, la reducció de les fuites i la reutilització de l'aigua.
- e) El concessionari emprarà els mitjans amb succió dels cabals sempre que sense la seva utilització pogués produir-se un abocament a medi.
- f) Un mínim del 50% dels vehicles adscrits al servei hauran de ser elèctrics o híbrids. El termini per l'adscripció dels esmentats vehicles serà en el termini de 2 anys des de la formalització del contracte.
- g) L'adjudicatari haurà de disposar d'un procediment d'estabilització dels residus sòlids extrets de la xarxa de clavegueram el qual permeti que, en ser aportats a un dipòsit controlat, tinguin la consideració de material assimilable a residus granulars especials no reactius, estables o provinents d'un procés d'estabilització que el Decret 69/2009 i el Reial decret 646/2020 defineixen com aquells residus el comportament de lixiviació dels quals sigui equivalent al dels residus no especials, no municipals, i que compleixin els criteris d'admissió en dipòsits per a residus no especials.

Quant a les condicions especials d'execució relacionades amb la innovació: Les previstes a l'article 21 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars  
La manca d'acompliment dels preceptes continguts en aquests apartats serà considerada infracció greu.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)



Codi Segur de Verificació: 30c4456d-8a11-45fd-8896-95084243c519  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170221\_2025\_23840281  
Data d'impressió: 25/04/2025 12:26:25  
Pàgina 8 de 9

**SIGNATURES**  
1.- Marta Ball-Iloera Font (TCAT) (Tècnica de gestió de residus i cicle de l'aigua), 15/04/2025 12:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 15/04/2025 13:17



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

### 10-Justificació dels criteris per la determinació de les ofertes considerades normalment baixes o desproporcionades

Als efectes de determinar les ofertes anormalment baixes, desproporcionades o temeràries, el Criteris i designació dels paràmetres objectius que permeten identificar que una oferta considerada en el seu conjunt es fonamenten en la baixa efectuada pel licitador en relació a les tarifes màximes establertes.

D'aquesta manera es consideraran ofertes anormalment baixes, desproporcionades o temeràries les ofertes quina baixa global es trobi en una de les següent situacions:

- Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior a les tarifes màximes en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

### 11-Revisió de preus periòdica i predeterminada (règim general i excepcions). Art. 103.2 LCSP.

D'acord amb allò previst a l'Article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

Tampoc resulta aplicable la particularitat establerta en el recentment modificat article 103.2 de la LCSP, atès que en no estar definides amb exactitud les operacions de manteniment a realitzar, resulta impossible si la participació en el contracte de matèries primeres, béns intermedis i energia que calgui emprar supera el 20 per cent del pressupost.

### 12- Penalitats distintes a les previstes a l'art. 193 LCSP.

La penalitat prevista a l'article 193 de la LCSP fa referència a la demora en el compliment de la prestació compromesa pel contractista. En aquest sentit, es considera que atesa la configuració complexa de la prestació del contracte, no és d'aplicació la penalitat contractual prevista a l'esmentat article de la LCSP, ja que no hi ha específicament una data determinada de lliurament d'una prestació contractual, com pot ser en d'altres tipus de contractes o inclús en determinats serveis. Per aquest motiu, és molt més escaient definir tot un conjunt de supòsits de fet que contemplin distintes categories d'incompliment contractual, susceptibles de de ser sancionades

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)



|                                                                                                                                                                                                                   |                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA | EXPEDIENT<br>2024/000004/2487 |
| Codi Segur de Verificació: 30c4456d-8a11-45fd-8896-95084243c519<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170221_2025_23840281<br>Data d'impressió: 25/04/2025 12:26:25<br>Pàgina 9 de 9 |                     |                               |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- Marta Ball-Iloera Font (TCAT) (Tècnica de gestió de residus i cicle de l'aigua), 15/04/2025 12:05<br>2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 15/04/2025 13:17                       |                     |                               |



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

per l'òrgan de contractació amb distintes sancions per imports correlacionats directament amb la característica de l'incompliment.

Es considera que (i) pels Incompliments contractuals lleus, la penalitat contractual ha de ser, com a màxim, del 3% del preu anual del contracte, (ii) pels incompliments contractuals greus, d'entre el 3% i el 5% i (iii) pels incompliments contractuals molt greus entre el 5% al 10%, sempre sobre el preu anual del contracte.

La imposició de penalitzacions serà independent, d'una banda, de l'obligació del contractista de la indemnització, tant a l'Ajuntament com a tercers, dels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat i, per un altre, el no abonament dels treballs finalment no executats o executats defectuosament.

### 13- Modificacions del contracte

Inicialment, la xarxa d'abastament d'aigua i de clavegueram que ha de ser atesa pel concessionari és la corresponent a les instal·lacions municipals, sense incloure aquella part d'instal·lacions que, existents dins del terme municipal, i pertanyents a diferents ens urbanitzadors o col·laboradors de l'administració, no han estat rebudes per l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.. Això sense perjudici de les ampliacions ulteriors que puguin donar-se com a conseqüència del desenvolupament de noves zones urbanitzades com a resultat del creixement de la població (i de la incorporació de zones servides anteriorment per altres entitats).

Les noves infraestructures que es vagin incorporant a la xarxa municipal passaran a ser gestionades pel concessionari. La prestació dels serveis recollits en el Plec s'estendrà a les infraestructures incorporades al servei.

**Datat i signat electrònicament**

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)

