

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 1 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Poder Adjudicador: Ajuntament de Vilassar de Mar

Tipus de contracte: Serveis

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Expedient: SG/PAT-08/24 **Referència:** X2024003236

CPV: 55410000-7: Serveis de gestió de bars.

92332000-7: Serveis de platges.

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Descripció: Contracte de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar per al període 2025-2028, amb la inclusió de criteris d'integració laborals de col·lectius amb risc d'exclusió social.

Web de consulta: <https://contractaciopublica.cat/perfil/2321366>



Índex

1. Objecte del contracte, necessitats administratives i règim jurídic.....	4
1.1. Objecte del contracte	4
1.2. Necessitats administratives	5
1.3. Règim jurídic	5
2. Capacitat per contractar	7
3. Codificació de l'objecte del contracte	7
4. Durada de la concessió	8
5. Cànon i condicions de pagament.....	8
6. Abonament dels cànon.....	9
6.1. Abonament del cànon a l'Ajuntament.....	9
6.2. Abonament del cànon al Ministeri	9
6.3. Aplicació pressupostària	10
7. Valor estimat del contracte	10
8. Principis ètics i regles de conducta	10
9. Garantia provisional.....	10
10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	10
11. Òrgan de contractació	11



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

12. Responsable del contracte.....	11
13. Informació addicional	11
14. Drets i deures del concessionari.	11
14.1. Condicions especials d'execució	12
14.2. Obligacions essencials del contracte	13
15. Aptitud per contractar, capacitat i solvència.....	13
15.1. Solvència econòmica o financera	13
15.2. Solvència professional o tècnica.....	13
15.2. Solvència tècnica o professional.....	14
15.3. Classificació empresarial orientativa per acreditar la solvència del contractista	14
16. Criteris d'adjudicació	14
16.1. Criteris de valoració de les ofertes de caràcter objectiu:	14
16.1.1. Millora del cànon mínim anual establert, fins a 36 punts.	14
16.1.2. Treballadors amb diversitat funcional, fins a 15 punts	14
16.2. Criteris d'adjudicació dependents de l'aplicació d'un judici de valor.....	15
16.2.1. Proposta de guingueta, fins a 39 punts.	15
16.2.2. Propostes de millora ambiental i atenció als usuaris, fins a 10 punts.....	16
16.3. Criteris de desempat.....	16
16.3.1. Empreses amb treballadors discapacitats	16
16.3.2. Mesures d'igualtat entre homes i dones	17
16.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	17
17. Variants	17
18. Prerrogatives de l'Administració.....	17
19. Mesa de contractació.....	18
20. Presentació, forma i contingut de les proposicions	18
20.1. Lloc i termini de presentació de les ofertes.....	18
20.2. Contingut de les proposicions.....	18
20.2.1. Sobre A. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.....	18
20.2.2. Sobre B. Memòria tècnica.....	20
20.2.3. Sobre C. Proposició econòmica	20
21. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions	21



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

21.1. Paraula de pas.....21

22. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.....22

23. Garantia definitiva23

24. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.....24

25. Adjudicació.....24

26. Perfecció i formalització del contracte24

27. Risc i ventura25

28. Modificació del contracte25

29. Suspensió del contracte25

30. Cessió i subcontractació del contracte25

30.1. Cessió25

30.2. Subcontractació26

31. Règim específic d'infraccions i sancions28

31.1. Infraccions lleus28

32.2. Infraccions greus.....28

32.3. Infraccions molt greus:29

32.4. Sancions30

33. Drets i obligacions del contractista.....30

34. Resolució del contracte.....31

35. Jurisdicció.....32

36. Protecció de dades de caràcter personal32

ANNEX I: Document europeu únic de contractació.....34

ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.....35

ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial.....36

ANNEX IV. Model d'aval per a les garanties *37

ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat38

Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.40

ANNEX VII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.41



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. Objecte del contracte, necessitats administratives i règim jurídic

1.1. Objecte del contracte

El present plec te com a objecte regular el procediment per a l'adjudicació dels contractes de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar, l'explotació dels quals correspon a l'ajuntament per cessió de l'administració conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, amb la inclusió laboral de col·lectius en situació de vulnerabilitat, pel que s'inclouran criteris de valoració que acreditin el compromís de contractar persones amb diversitat funcional durant l'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, l'Ajuntament de Vilassar de Mar aprova la licitació de les concessions per a l'explotació de les guinguetes de temporada a les platges del municipi.

Per a aquesta concessió es preveu la creació de 4 lots, d'acord amb les diferents ocupacions i zones destinades a guinguetes, a fi de prestar aquest servei públic durant la temporada estiuenca.

L'objecte del present expedient comprèn els serveis de temporada per al període 2025 - 2028, ambdós inclosos, i s'ha dividit en els següents lots:

Lot 1: GU 1 Platja de Ponent - Espigó de Garbí

Lot 2: GU 2 Platja Astillero

Lot 3: GU 3 Platja Almadrava 1

Lot 4: GU 4 Platja Almadrava 2

Els diferents licitadors podran optar a un o a diversos lots. Per a cada lot hauran de presentar una oferta diferenciada en funció de les característiques de cadascun.

L'adjudicació d'un lot no comporta cap compromís per a l'Ajuntament de Vilassar de Mar en cas que finalment el ministeri no autoritzi la seva instal·lació, atesa la possibilitat que algun d'aquests no sigui autoritzat al Pla d'usos de la Platja que ha d'aprovar el propi Ministeri.

Els adjudicataris no tindran dret a indemnització en el supòsit que, per causes naturals que afectin l'espai o zona de sorra de la platja, s'hagi de desmuntar la instal·lació abans de la finalització de la concessió o no es pugui instal·lar temporal o definitivament aquesta.

Tampoc tindran dret a indemnització si es denega total o parcialment el Pla d'Usos que autoritza l'ocupació i aquesta denegació impedeix l'explotació de la concessió. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa que regula les concessions d'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb el que disposen els articles 91 i ss. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1.2. Necessitats administratives

L'Ajuntament opta en aquest cas per adjudicar una concessió de serveis pels següents motius:

Finalitat del servei: L'explotació d'un quiosc de restauració a la platja no es limita a un ús privatiu del domini públic, ja que comporta la prestació d'un servei que contribueix a l'interès general, com el benestar dels usuaris de la platja i la dinamització econòmica local.

Complexitat i compromís: La gestió d'un quiosc requereix assumir una sèrie d'obligacions, com mantenir unes instal·lacions adequades, garantir estàndards de qualitat i respectar normes mediambientals. Això s'ajusta més a la figura d'una concessió, que regula aquestes responsabilitats de forma detallada.

Retribució basada en l'activitat: En una concessió, els ingressos del concessionari es deriven de l'explotació del servei (en aquest cas, les vendes del quiosc). Això és coherent amb el model de gestió empresarial que es planteja.

Durada i estabilitat: La concessió proporciona una estructura jurídica més adequada per a acords de mitjà o llarg termini, la qual cosa beneficia tant l'Administració com l'operador.

Garantia d'interès públic: Mitjançant una concessió es poden imposar clàusules específiques per assegurar que el servei respon adequadament a les necessitats públiques i respecta l'entorn.

Utilitzar la figura de la concessió de serveis garanteix un major control i regulació per part de l'administració, així com una major responsabilitat del concessionari en la gestió del servei. D'altra banda, l'autorització d'ús privatiu no s'adequa a la naturalesa de l'activitat, ja que aquesta no consisteix només en ocupar una parcel·la del domini públic sinó en prestar un servei d'interès general amb cert valor afegit.

D'acord amb l'exposat, cal enquadrar la present contractació en la necessitat de satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

Idoneïtat de l'objecte del contracte i tractament de les dades de caràcter personal

L'empresa contractada haurà d'explotar les instal·lacions desmuntables destinades a restauració.

L'autorització serà personal i intransferible i comporta l'obligació d'explotar directament l'activitat, la qual cosa suposa la prohibició de tota cessió o traspàs, sota qualsevol concepte o forma, llevat el cas que existeixi prèvia, expressa i formal autorització municipal.

1.3. Règim jurídic

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 6 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El contracte objecte d'adjudicació es qualifica com contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP de 2007 i pel RD 1098/2001 (en endavant RLCSP), de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present contracte té naturalesa administrativa, quedant les parts contractants sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec i, en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la LCSP, pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada per tractar-se d'una de les activitats previstes a l'annex IV de la LCSP i tenir un valor estimat inferior a 750.000,00 euros, segons s'assenyala a l'article 22.1.c.

Seran objecte de recurs especial en matèria de contractació els actes assenyalats a l'article 44.2 de la LCSP relacionats amb aquest contracte per tractar-se d'un contracte amb valor estimat superior a 100.000,00 euros.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques particulars, en particular, les següents:

El règim jurídic del contracte es regirà, a més del document contractual, per les normes següents:

- a) El present plec de condicions
- b) El plec de prescripcions tècniques particulars.
- c) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- d) La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
- e) El Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes
- f) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- g) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- h) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques h) El Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- i) Llei 33/2011, de 4 d'octubre, General de salut pública
- j) Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats k) Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 7 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- k) La resta de normativa sobre de seguretat alimentària en l'àmbit del comerç minorista i de la restauració
- l) Les ordenances municipals
- m) La normes de Dret Administratiu

Subsidiàriament, davant la inexistència de preceptes de Dret Administratiu que regulin l'assumpte, són d'aplicació els preceptes de Dret Privat aplicables al contracte.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors de tot ordre que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

Els plecs de condicions que regeixen aquest contracte estaran disponibles per a consultes a les dependències de l'Ajuntament – Serveis Generals, Secretaria – de l'Ajuntament de Vilassar de Mar (Plaça de l'Ajuntament , 6 – 08340), així com a la pàgina web de l'ajuntament: www.vilassardemar.cat) dins l'apartat perfil contractant o, directament, a la web:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/2321366>

2. Capacitat per contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben culpables en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 85 LCSP 2017 i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits que estableix l'article 68 LCSP 2017.

3. Codificació de l'objecte del contracte

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

55410000-7: Serveis de gestió de bars.

92332000-7: Serveis de platges.

4. Durada de la concessió

La concessió tindrà una durada de 4 anys sense que sigui possible l'aprovació de cap pròrroga.

El concessionari haurà d'assumir la gestió del servei en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte. El concessionari s'haurà de coordinar amb el responsable que es designi des de serveis territorials per tal de concretar qualsevol aspecte relatiu a la concessió.

L'empresa contractada haurà d'explotar les instal·lacions desmuntables destinades a restauració. Tots els elements que correspon aportar a l'adjudicatari estan descrits a la clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques particulars.

El termini de durada del contracte queda supeditat a la preceptiva autorització per part del Ministeri de Costes i Medi Marí. En cas de no rebre la preceptiva autorització per part del Ministeri, el contracte es podrà resoldre sense cap dret a compensació per als adjudicataris.

5. Cànon i condicions de pagament

El cànon a satisfer per part de l'autoritzat serà el de l'oferta que resulti adjudicatària i no podrà ser inferior al tipus mínim que es fixa en 22.680,49 euros per temporada i any per a cadascuna de les guinguetes, d'acord amb l'estudi elaborat l'any 2020 i que es considera que s'ajusta a dia d'avui als preus de sortida d'altres poblacions de similars característiques.

Aquest preu, en aplicació d'un criteri de prudència, és inferior al cànon previst a l'estudi de viabilitat que s'establia en 40.000,00 euros per guingueta i any i serà millorable a l'alça per part dels licitadors.

El cànon a satisfer s'haurà de determinar per part dels candidats a l'oferta que presentin, amb els següents imports mínims.

Lot	Preu de sortida
Lot 1:GU 1 Platja de Ponent - Espigó de Garbí	22.680,49 euros
Lot 2: GU 2 Platja Astillero	22.680,49 euros
Lot 3: GU 3 Platja Almadrava 1	22.680,49 euros
Lot 4: GU 4 Platja Almadrava 2	22.680,49 euros

El pressupost base de licitació del present contracte, per tant, és de 113.402,45 euros, corresponent al sumatori dels 4 lots. D'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit no estaran subjectes a l'impost les concessions i autoritzacions administratives, excepte les que s'enumeren tot seguit:

- a) Les que tinguin per objecte la cessió del dret a utilitzar el domini públic portuari.
- b) Les que tinguin per objecte la cessió dels immobles i instal·lacions a aeroports.
- c) Les que tinguin per objecte la cessió del dret a utilitzar infraestructures ferroviàries.
- d) Les autoritzacions per a la prestació de serveis al públic i per al desenvolupament d'activitats comercials o industrials en l'àmbit portuari.

Nota important: Atès que l'expedient s'està tramitant amb retard de cara a la primera temporada, els licitadors hauran de presentar la seva oferta considerant que la instal·lació de la guingueta el primer any no serà possible d'acord amb el calendari ordinari i la previsió d'ingressos de l'estudi de viabilitat econòmica, pel que les ofertes presentades hauran de presentar-se tenint en compte aquesta minva d'ingressos prevista per al primer any i assumint el risc per part dels contractistes. Així mateix, l'import de cànon anual que presentin serà el mateix per a cada anualitat.

6. Abonament dels cànon

6.1. Abonament del cànon a l'Ajuntament.

Els adjudicataris estan obligats a satisfer el 25% de l'import del cànon, corresponent a cadascuna de les temporades, amb un mínim de 15 dies d'antelació sobre la data d'instal·lació de la guingueta. L'ingrés caldrà que es realitzi a la tresoreria de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

El 75% restant s'haurà de dipositar com a màxim abans del dia 15 de setembre.

L'adjudicatari de l'autorització de l'explotació del servei de temporada de guingueta, haurà d'abonar, a més a més, el cànon que cada any estableixi el Ministeri para la transición ecológica y el reto demográfico, per a l'ocupació del domini públic marítim terrestre en el corresponent Pla d'Usos per cada temporada.

Els ingressos rebuts en concepte de cànon aniran destinats a l'aplicació pressupostària de despesa

6.2. Abonament del cànon al Ministeri

El cànon d'explotació fixat pel Ministeri de Medi Ambient (articles 84 i següents Llei de Costes i 181 i següents del Reglament General de Costes) serà a compte de l'adjudicatari i és independent del cànon que cal satisfer a l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar practicarà, abans de l'inici de les temporades, una liquidació provisional amb l'import estimat del cànon a satisfer per a la temporada per part de cadascun dels



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

adjudicatari. Un cop arribi la proposta definitiva del cànon d'explotació es practicarà la liquidació definitiva, retornant la diferència per part de l'Ajuntament o requerint per al pagament de l'import. En tot cas, l'import haurà de ser ingressat a la Tresoreria municipal.

6.3. Aplicació pressupostària

Els ingressos a satisfer en concepte de cànon es faran a l'aplicació pressupostària d'ingressos ST 55500 Instal·lacions provisionals a les platges.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 5.221.577,12 euros. El valor estimat s'ha calculat en base a l'estudi de viabilitat econòmic financera aprovat per resolució de l'alcaldia 678 de data 20 de febrer de 2025, així com amb el disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Previsió ingressos	
Escenari més favorable	326.348,57 €
x 4 anys	1.305.394,28 €
x 4 guinguetes	5.221.577,12 €

8. Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'Annex III d'aquests plecs, al marge de la seva consideració com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 202 de la LCSP.

9. Garantia provisional

En aquest cas no s'escau.

10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació per procediment obert ordinari, previst a l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i els diversos adjudicatari es seleccionaran mitjançant l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació, (alguns d'ells avaluable mitjançant judici de valor).

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 11 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant la publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, d'acord amb el disposat a l'article 135.1 de la LCSP.

En el cas dels contractes subjectes a regulació harmonitzada la licitació haurà de publicar-se, a més, al Diari Oficial de la Unió Europea.

11. Òrgan de contractació

La competència per a l'adopció dels acords relatius a aquesta licitació correspon al Ple, a tenor del disposat a l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'un contracte de concessió de serveis de valor estimat superior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

12. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà abans de la formalització del contracte un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de les facultats que l'òrgan li atribueixi. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ella.

13. Informació addicional

Els òrgans de contractació de l'Entitat Local proporcionaran a tots els interessats en el procediment de licitació, com a molt tard sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Els dubtes s'hauran de plantejar a l'adreça de correu electrònic:

contractacio@vilassardemar.cat

En els casos en què s'hagi sol·licitat aclariments a allò establert en els plecs o la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques en el perfil de contractant.

14. Drets i deures del concessionari.

Juntament amb els deures exigibles a l'adjudicatari, seran del seu càrrec, a més de les obligacions recollides al plec tècnic, les següents.

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 12 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- a) L'adjudicatari s'obliga a donar exacte compliment a les condicions que regeixen aquesta contractació, així com a quantes disposicions estiguin vigents al respecte, a satisfer l'import dels anuncis que s'insereixin, despeses de formalització de la concessió administrativa, al pagament de tot tipus d'impostos, arbitris, drets, taxes, etc., que s'ocasionin com a conseqüència de la present licitació i subsegüent explotació.
- b) L'adjudicatari no podrà destinar l'establiment a altres usos i finalitats que no siguin propis i complementaris de la seva naturalesa i descrits en el present plec, i segons les instruccions donades pel representant de l'Òrgan de Contractació.
- c) L'adjudicatari queda obligat a sol·licitar les autoritzacions i/o llicències municipals oportunes, abonant les taxes i impostos municipals, havent d'ajustar la seva activitat a la normativa vigent en la matèria.
- d) En tot cas, s'estableix l'obligació del concessionari de mantenir en bon estat la porció de domini públic utilitzat i, en el seu cas, de les obres que es construeixin.
- e) Revertiran a aquesta Administració les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
- f) Serà obligació del concessionari la de deixar lliures i vacus, a disposició d'aquest Ajuntament, dins del termini de 10 dies en finalitzar el termini d'aquesta concessió administrativa, els béns objecte de concessió, reconeixent-se a aquest Ajuntament la potestat per acordar i executar un possible llançament.

14.1. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: L'empresa concessionària està obligada, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.
- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: L'empresa concessionària s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.

Igualment, hauran de garantir que:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
2. El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex VII del Plec de condicions administratives particulars.

14.2. Obligacions essencials del contracte

Tot el personal que intervingui en el servei haurà de disposar de la formació actualitzada en matèria de seguretat alimentària, d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Tots els requeriments inclosos en la present clàusula, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

15. Aptitud per contractar, capacitat i solvència

Els licitadors haurà de disposar de les següents condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica o financera i professional o tècnica:

15.1. Solvència econòmica o financera

La solvència econòmica o financera s'haurà d'acreditar per un dels mitjans següents:

- La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al que s'estableix al plec de prescripcions tècniques, que cobreixi els riscos professionals de l'activitat de bar i cafeteria, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'autorització. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís de subscriure-la, en cas de resultar adjudicatari; compromís que s'haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP.

Mitjà d'acreditació: L'adjudicatari haurà d'aportar un document de compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurança de riscos professionals amb un capital assegurat mínim de 300.000,00 euros, d'acord amb el que s'estableix al plec de prescripcions tècniques.

15.2. Solvència professional o tècnica

En el present contracte no es requerirà cap condició de solvència per tal de facilitar l'accés a la concessió de persones sense experiència o nous emprenedors.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

15.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans:

15.3. Classificació empresarial orientativa per acreditar la solvència del contractista

En el present contracte no es requereix classificació empresarial.

16. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi realitzat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu atenent als criteris econòmics i qualitatius descrits a continuació.

Els criteris s'avaluaran en base a una puntuació màxima de 100 punts dels que la totalitat corresponen a criteris avaluables de forma automàtica. La puntuació resultant de cada licitador s'arrodonirà a 2 decimals.

16.1. Criteris de valoració de les ofertes de caràcter objectiu:

16.1.1. Millora del cànon mínim anual establert, fins a 36 punts.

Es valoraran les diverses propostes econòmiques presentades i la distribució de punts es farà de forma lineal a partir de la proposta econòmica més avantatjosa, que rebrà la puntuació màxima d'aquest apartat.

Així, la puntuació de cada oferta s'obtindrà a partir de l'aplicació de la proporció resultant entre l'oferta més favorable per a aquest ajuntament.

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_{\text{final}} = (O_i / O_{\text{max}}) \times P_{\text{max}}$$

on:

P_{final} Puntuació obtinguda de l'oferta en valoració

O_i Import de l'oferta en valoració

O_{max} Import de l'oferta més elevada

P_{max} Puntuació màxima. Com s'ha indicat anteriorment és de 100 punts

La puntuació final (P_{final}) s'obtindrà considerant dos decimals.

16.1.2. Treballadors amb diversitat funcional, fins a 15 punts

Es valorarà amb un màxim de 15 punts als licitadors que ofereixin la possibilitat de treball a persones amb diversitat funcional d'acord amb els criteris esmentats al Reial Decret Legislatiu



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1/2013, de 29 novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. S'estableixen els següents barems de puntuació:

- 15 punts per a les entitats que ofereixin 3 o més treballadors.
- 8 punts per a les entitats que ofereixin 2 treballadors.
- 3 punts per a les entitats que ofereixi 1 treballador.
- 0 punts, si no s'ofereix cap treballador.

Mitjà d'acreditació:

Aquest criteri de valoració s'ha de mantenir durant la vigència del contracte i la documentació acreditativa s'haurà de presentar al responsable del contracte a primer requeriment.

El compliment d'aquest criteri de valoració en cas que s'ofereixi per part dels licitadors tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, amb les conseqüències previstes a l'article 211.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, és a dir, la resolució del contracte.

16.2. Criteris d'adjudicació dependents de l'aplicació d'un judici de valor

16.2.1. Proposta de guingueta, fins a 39 punts.

Es presentarà una memòria tècnica que contingui les característiques de la guingueta (disseny interior i exterior i mobiliari.)

- 14 punts per disseny de la guingueta. Es valorarà els materials i elements de la guingueta., l'estètica del conjunt, la originalitat i coherència amb l'entorn.
- 13 punts per la decoració interior. Es valorarà els elements que complementin l'interior de la guingueta, els materials, l'estètica, la originalitat i coherència amb l'entorn.
- 12 punts per mobiliari. Es valoraran els models de taules i cadires que es proposen , el seu disseny, qualitat, colors, materials i acabats, i coherència amb l'entorn. També es tindran en compte criteris de sostenibilitat ambiental (eco-disseny, fusta certificada PEFC...)

Concepte	Excel·lent	Bona	Bàsica	Insuficient
Idoneïtat del disseny de la guingueta, materials, estètica del conjunt, originalitat i coherència amb l'entorn.	14	7	4	0



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Idoneïtat de la decoració interior, materials, estètica, originalitat i coherència amb l'entorn	13	6	3	0
Idoneïtat del mobiliari, materials, estètica, originalitat i coherència amb l'entorn	12	6	3	0

- **Idoneïtat Excel·lent:** la proposta feta pel licitador incorpora tots els aspectes demanats, amb una correcta definició i desenvolupament del disseny.
- **Idoneïtat bona:** la proposta feta pel licitador manquen alguns aspectes demanats i/o no estan ben desenvolupats.
- **Idoneïtat bàsica:** a la proposta manquen més de dos dels aspectes demanats i el desenvolupament dissenyat és insuficient.
- **Idoneïtat insuficient:** La proposta no conté cap dels elements demanats.

16.2.2. Propostes de millora ambiental i atenció als usuaris, fins a 10 punts.

- Propostes de mesures específiques per a l'atenció de les persones amb diversitat funcional, infants i/o gent gran, fins a 4 punts.
- Propostes de millora ambiental i atenció al usuaris, fins a 6 punts.

Es podran proposar mesures per ser aplicades en la pròpia activitat o a l'entorn immediat de platja. S'hauran de justificar objectivament amb documents acreditatius que siguin necessari.

16.3. Criteris de desempat

16.3.1. Empreses amb treballadors discapacitats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En aquest cas s'aplicarà la normativa següent:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- RDL 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (article 42).
- DECRET 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment.

16.3.2. Mesures d'igualtat entre homes i dones

En cas de persistir l'empat, les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

Nota: La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

16.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

En el cas en que hi hagi millores a executar a preu zero, es descomptarà l'import estimat de la millora als efectes de considerar la possibilitat d'existir valors anormals o desproporcionats.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser completa en els termes oferts.

17. Variants

No s'admetran variants al plec tècnic aprovat.

18. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el que preveuen els articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

19. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President:** El Regidor de contractació, o qui determini.
- Vocals:** El secretari de la corporació o qui determini.
L'intendentor de la corporació, o qui determini.
El cap de l'Àrea de Serveis Territorials, o qui determini.
- Secretari:** Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació un funcionari que presti els seus serveis a l'àrea encarregada de la tramitació de l'expedient i, quan no sigui possible, es farà la designació entre altre personal funcionari de la corporació.

La reunió de la mesa de contractació podrà ser presencial o virtual, mitjançant alguna de les plataformes de reunions en línia. Es manté el caràcter no públic de la mesa per utilitzar-se el servei Sobre Digital 2.0. Es podrà optar per fer l'enregistrament o bé aixecar acta de la reunió.

20. Presentació, forma i contingut de les proposicions

20.1. Lloc i termini de presentació de les ofertes

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran dins del termini de 15 dies, comptats des de l'endemà de la publicació al Perfil del contractant, d'acord amb el disposat a l'article 156.3 de la LCSP.

La presentació de proposicions i documents es realitzarà a través de la plataforma Sobre Digital 2.0 del Consorci Administració Oberta de Catalunya, a la que es pot accedir des de la web del Perfil del contractant.

20.2. Contingut de les proposicions

La presentació de les propostes es farà en **tres sobres electrònics (A, B i C)** en el que s'inclourà la següent documentació:

20.2.1. Sobre A. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada i s'hagi publicat anunci de licitació també al Diari Oficial de la Unió Europea el DEUC serà accessible també a l'adreça:

<https://enotices.ted.europa.eu/contentView?page=index>

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 19 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, i mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la mateixa té la deguda representació i poder per presentar la proposició.
- Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant la declaració responsable.

S'ajustarà al model del document europeu únic de contractació, segons el previst a l'article 140 de la LCSP. Es pot accedir des de l'annex I.

2. **Per a les empreses estrangeres** la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

3. **Comprovant d'inscripció al Registre de Licitadors**. En cas que l'empresa estigui inscrita a qualsevol dels Registres de licitadors, es presentarà el certificat que permeti comprovar que el licitador es troba inscrit al mateix en els termes del disposat a l'article 159.4.a) de la LCSP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula dinovena del present plec.

4. En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris.

Cada una de les empreses haurà de presentar una declaració responsable conforme amb el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'article 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'assenyalarà:

- els noms i circumstàncies dels que la constitueixin;

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 20 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte i
- s'indicarà la persona a la qual designen com a representant de l'UTE davant l'Administració a tots els efectes relatius al contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor i abans de la formalització del contracte. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

5. Declaració relativa a la pertinença a un grup empresarial.

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració relativa a la pertinença, o no, a un grup empresarial, indicant si presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial i, en aquest cas, indicant el percentatge de participació de la mateixa. S'ajustarà al model de l'Annex III.

20.2.2. Sobre B. Memòria tècnica

El sobre B contindrà una memòria amb els elements que són avaluables mitjançant judici de valor.

La memòria contindrà els següents apartats:

1. Proposta de guingueta

- Disseny interior.
- Disseny exterior.
- Mobiliari

2. Propostes de millora ambiental i atenció als usuaris finals

- Propostes de mesures específiques per a l'atenció de les persones amb diversitat funcional.
- Propostes de millora ambiental i atenció als usuaris.

Nota: La memòria no podrà contenir cap element que informi sobre els criteris de valoració que s'avaluen automàticament (els del sobre C). Qualsevol informació relativa a aquests criteris comportarà l'exclusió de la licitació.

20.2.3. Sobre C. Proposició econòmica

El sobre C contindrà la **proposta econòmica** i el compromís en el cas que es prevegi subcontractació. S'ajustarà al model de l'**annex VII** del present plec.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

21. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 157.1 de la LCSP.

L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de serveis de contractació pública conté un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (Sobre A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Es donarà coneixement a través del taulell d'anuncis del Perfil del contractant del resultat de les reunions de la mesa de contractació de les que s'aixecarà la corresponent acta.

Tot seguit, i en cas que no es detectin defectes o omissions esmenables, es farà l'obertura dels sobre següent.

En el cas en que hi hagi criteris que depenen de judici de valor, es comprovarà el contingut i es donarà trasllat als tècnics per a que realitzin la valoració. El resultat de la valoració es farà públic a través del perfil del contractant, prèviament a l'obertura del sobre següent.

En el cas que hi hagi només criteris automàtics o avaluable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica, es valorarà en el mateix acte d'obertura, sense perjudici que la mesa pugui decidir donar trasllat als tècnics per a l'emissió d'un informe previ a la valoració.

21.1. Paraula de pas

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat3 que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La mesa podrà excloure l'empresa si han transcorregut més de 24 hores des del requeriment de la introducció de la paraula de pas i aquesta no ha estat introduïda.

22. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

La mesa de contractació o bé l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents sempre i quan no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la competència (EDL 2007/43994), els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte que a través d'un procediment sumariíssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació donarà compte a l'òrgan de contractació.

Un cop acceptada la proposta de la taula per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP 2017 perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76. 2 LCSP 2017; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP 2017.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Les empreses no hauran de presentar la documentació acreditativa de la informació que figura al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), sempre i quan es pugui accedir a aquesta per part de l'òrgan de contractació.

Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

23. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació del lot corresponent, consistint aquest en el preu final d'adjudicació per l'import estimat en el pressupost del present plec, exclòs l'IVA, d'acord a qualsevol dels mitjans que estableix l'article 108 LCSP 2017.

Segons el que disposa l'article 111 LCSP 2017, la garantia no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

24. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes que estableix l'article 111 LCSP 2017, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als contractes derivats i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

25. Adjudicació

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de manera que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos previstos en l'article 126.7 i 8 LCSP 2017, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb l'apartat 3 de l'article 153 LCSP 2017.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional quinzena de la LCSP 2017.

26. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar l'execució.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP. Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

De conformitat amb el que preveu l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

27. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP 2017.

28. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents LCSP 2017 i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats que preveu l'article 207 LCSP 2017.

En el present contracte no es preveuen modificacions.

29. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 LCSP 2017.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 LCSP 20147, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

30. Cessió i subcontractació del contracte

30.1. Cessió

La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 214 LCSP 2017, i, en tot cas, s'han de respectar els següents requisits:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. L'autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits que preveuen les lletres següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

30.2. Subcontractació

La subcontractació en el present contracte es regirà pel que disposa l'art. 215 de la LCSP, i, en tot cas, se subjectarà a les següents condicions:

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta:

- La part del contracte que tinguin previst subcontractar (import, nom o perfil empresarial, referència a les condicions de solvència professional o tècnica), respecte cadascun dels subcontractistes als quals es vulgui encomanar la seva realització. Aquesta informació s'ajustarà al disposat a l'annex VII.
- L'empresa o professional proposat/da adjudicatari, haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

En el cas que el subcontractista tinguis la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

El licitador ha de comunicar en la seva oferta les circumstàncies referides a la possible part del contracte que pretenen subcontractar, de forma que els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix l'art. 215 de la LCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La infracció de les condicions establertes en l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes a la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen l'art. 215 de la LCSP, o l'autorització que atorgui en el supòsit previst en l'art. 215 de la LCSP, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquantesima primera de la LCSP, els subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

31. Règim específic d'infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari l'Ajuntament podrà acordar la imposició de sancions.

31.1. Infraccions lleus

- Tenir estris acumulats al voltant de la guingueta.
- Qualsevol increment de l'ocupació autoritzada no especificada.
- Tancament fins a una hora mes tard de l'horari establert.
- Oferir servei de restauració mes enllà d'allò establert en els plecs tècnics.
- Celebració d'activitats no autoritzades o que no se ceneixin a les prescripcions d'aquests plecs.
- No fer constar en lloc visible els rètols informatius respecte als drets sobre els fulls de reclamació a disposició de les persones usuàries, la prohibició de la venda de begudes alcohòliques a menors d'edat.
- No realitzar la recollida de residus segons les prescripcions dels plecs tècnics o segons indicacions dels tècnics municipals.
- Totes les altres no previstes anteriorment i que incompleixin, d'alguna manera, les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu dels serveis.

32.2. Infraccions greus

- Les denúncies o protestes reiterades justificades del veïnat i/o persones usuàries del servei, presentades per escrit, tant per tracte incorrecte com per anomalies reiterades en la prestació del servei.
- Les irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en les bases del concurs i els compromisos adquirits.
- Realització d'activitats que causin molèsties per sorolls per infracció de l'ordenança vigent municipal de sorolls.

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 29 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- Incompliment sobre condicions estètiques que preveu el plec tècnic, o les acceptades a l'oferta.
- La utilització d'aparells de reproducció musical quan no estiguin permesos.
- Utilitzar equips musicals addicionals a l'equip de l'àrea de servei que porta instal·lat el limitador de potència.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança.
- Tancament més d'una hora més tard de l'horari establert.
- L'incompliment de qualsevol de les millores que l'adjudicatari va oferir a la seva oferta i que li va servir per obtenir puntuació.
- La reiteració en la comissió de tres o més infraccions lleus en un període de dos anys.

32.3. Infraccions molt greus:

- La paralització de la prestació del servei per més de cinc dies, excepte per causa de força major degudament justificada.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes.
- La desobediència reiterada de més de dues vegades respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Alcaldia relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis o la resistència a l'exercici de l'activitat inspectora.
- Destinar la superfície, objecte de l'autorització a altres usos o activitats diferents de les autoritzades en els presents plecs.
- Incompliment de les tramitacions respecte a les obligacions sanitàries de funcionament de l'activitat.
- Realització d'activitats musicals o recreatives o reproducció de música amb l'incompliment dels nivells màxims d'emissió autoritzats.
- L'incompliment de les normatives sectorials: sanitàries, incendis o de prevenció de riscos laborals i especialment, l'omissió de la normativa laboral respecte a la contractació del personal i de la resta de normativa fiscal i laboral obligatòria en les relacions laborals, serà falta molt greu tenir personal sense contracte al servei.
- L'incompliment de la prohibició de vendre begudes alcohòliques a menors.
- La comissió de tres o mes infraccions greus en un període de dos anys.
- Crear situacions de risc o perill per mal estat d'instal·lacions i altres elements.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- No gestionar directament l'explotació adjudicada.
- Manca de pagament de la prima de l'assegurança o assegurances obligatòries.
- No fer efectiu el pagament de taxes, canons o altres deures a l'Ajuntament o altres administracions competents.
- Incompliment de les obligacions dels plecs, quan produeixi un perjudici molt greu a l'interès municipal o a tercers.
- Inobservança de les instruccions i requeriments de personal municipal quan ocasioni perjudicis molts greus.

32.4. Sancions

- a) Per cometre infraccions qualificades com a lleus, amb multes de 750 a 2.500 euros.

Si es cometen tres infraccions qualificades de molt greus, el contractista pot ser sancionat amb la rescissió de l'autorització amb confiscació de la garantia dipositada i sens perjudici de la indemnització de danys i perjudicis.

- b) Per cometre infraccions qualificades com a greus, amb multes de 2.501 a 6.000 euros.

L'acumulació de tres o més infraccions qualificades com a greu pot comportar el tancament de l'establiment durant un cap de setmana a determinar per l'Ajuntament en el mateix període d'estiu o la temporada següent.

La reiteració en l'acumulació de tres o més infraccions qualificades com a greus, en cas que ja s'hagi sancionat amb tancament d'un cap de setmana, pot comportar el tancament de l'establiment durant una setmana a determinar per l'Ajuntament en el mateix període d'estiu o la temporada següent.

- c) Per cometre infraccions qualificades com a molt greus, multes de 6.001 a 12.000 euros.

L'acumulació de dues infraccions qualificades com a molt greus pot comportar el tancament de l'establiment durant una setmana a determinar per l'Ajuntament en el mateix període d'estiu o la temporada següent.

Tot això sense perjudici de la potestat de l'Ajuntament de resoldre el contracte en els casos previstos a l'article 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

33. Drets i obligacions del contractista

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

34. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 LCSP 2017, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 313.1 LCSP 2017:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquest per al seu començament, llevat que en el plec s'assenyali un altre menor.
- El desistiment un cop iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que en el plec s'assenyali un altre menor.

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 32 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

c) Els contractes complementaris queden resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

La resolució del contracte donarà dret al contractista, en tot cas, a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat d'acord amb el contracte i que hagin estat rebuts per l'Administració.

En els supòsits de resolució que preveuen les lletres a) i c) de l'apartat 1 de l'article 313 LCSP 2017, el contractista només tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits de resolució previstos en la lletra b) de l'apartat 1 de l'art. 313 LCSP 2017, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis deixats de prestar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent per serveis deixats de prestar els que resultin de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades, i els que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin prestat.

35. Jurisdicció

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

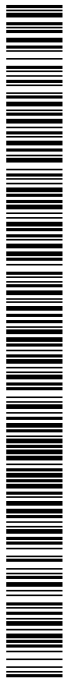
Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'article 44.1 de la LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

L'adjudicatari es sotmetrà, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, als jutjats o tribunals d'aquesta jurisdicció, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

36. Protecció de dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Vilassar de Mar és el Responsable del tractament de les dades personals contingudes derivades de l'execució d'aquest contracte i les mateixes seran tractades de conformitat amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 abril 2016 (GDPR) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2024/000002/2994
Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706 Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30 Pàgina 33 de 41		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

(LOPDGDD) amb la finalitat d'avaluar els serveis informàtics d'assistència tècnica, administrar les declaracions responsables pertinents, així com gestionar la proposta econòmica i el model d'instància per a la presentació d'ofertes. La base de legitimació del tractament de les dades serà l'execució d'aquest contracte i el compliment d'una obligació legal. Les dades es tractaran durant el temps necessari per a mantenir la finalitat del tractament. Posteriorment, es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades. No es comunicaran les dades a tercers, excepte per obligació legal o aquells prestadors vinculats al Responsable que actuen com a encarregats del tractament. Així mateix, s'informa que pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades, així com el de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR en Pl. Ajuntament, 6 Edifici Central - 08340 Vilassar de Mar (Barcelona).

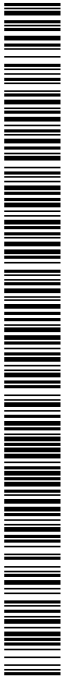
E-mail: protecciodades@vilassardemar.cat. També podrà interposar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat/ca/inici).

El TAG de Secretaria,
Joaquim Torres Morales

El Secretari,
Oriol Vila i Arranz

Signat electrònicament

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2024/000002/2994
Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706 Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30 Pàgina 34 de 41		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX I: Document europeu únic de contractació

Es pot descarregar al següent [enllaç](#).

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar per al període 2025-2028

EXP: SG/PAT-08/24

Declaro sota la seva responsabilitat que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la correcta tramitació i resolució del procediment de contractació, l'adreça habilitada de correu electrònic que s'assenyala tot seguit. Tot això sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon i de fax.

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

Persona de contacte:

Telèfon:

Fax:

Adreça postal:

Codi postal:

Població:

Autorització consulta telemàtica en el cas de ser proposat adjudicatari



Autoritzo a l'Ajuntament per tal que efectui les consultes telemàtiques necessàries en matèria de solvència, tributàries i de seguretat social, així com als registres de licitadors per tal de comprovar que l'empresa que represento no es troba en situació de prohibició per contractar, d'acord amb el disposat a l'article 71 de la LCSP.

Reproducció literal de l'objecte social de l'entitat o societat que presenta l'oferta, tal i com consti a les escriptures de constitució*:

*Només per a les persones jurídiques

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar per al període 2025-2028

EXP: SG/PAT-08/24

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT (assenyalar 1 de les opcions):

- ☐ Que no forma part de cap grup empresarial.
- ☐ Que no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial (en els termes dels supòsits que assenyalava l'article 42.1 del Codi de Comerç).
- ☐ Que també presenten oferta la/les següents empreses pertanyents al mateix grup empresarial:
_____, amb un percentatge de participació del _____ %
_____, amb un percentatge de participació del _____ %
_____, amb un percentatge de participació del _____ %

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX IV. Model d'aval per a les garanties *

.....
.....
.....
.....

AVALA

solidàriament, en virtut del disposat per l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, davant l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, fins la quantia màxima de euros (quantitat amb lletres), en concepte de garantia definitiva, per a satisfer les obligacions derivades de l'adjudicació del contracte:

TÍTOL: Contracte de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar per al període 2025-2028

EXP: SG/PAT-08/24

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis excussió, ordre i divisió, i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Vilassar de Mar no autoritzi la seva cancel·lació.

El present aval s'ha inscrit en data en el Registre Especial d'Avals amb el número

INTERVINGUT PER NOTARI: jo el Notari, DONO FE, de la identitat dels atorgants o dels que intervenen, i que sota el meu criteri, tenen capacitat i legitimació, de que el consentiment ha estat lliurement donat i que l'atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels mateixos.

Signatura electrònica

* Només per als licitadors que resultin adjudicataris



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

1. Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.
2. En aquest sentit, i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
 - k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Codi Segur de Verificació: d58f1bd6-9747-4b60-821a-9505e8911cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23799706
Data d'impressió: 25/04/2025 10:25:30
Pàgina 39 de 41

SIGNATURES
1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 10/04/2025 12:36
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 10/04/2025 12:50



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.
3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar per al període 2025-2028

EXP: SG/PAT-08/24

Declara sota la seva responsabilitat:

1. Que l'empresa a la qual representa té contractats a: (Marqui la casella que correspongui)

- ☐ Menys de 50 treballadors
- ☐ 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)

Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.



Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.



2. Que l'empresa a la qual representa compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

3. Que l'empresa a la qual representa:

- ☐ Té contractats a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ Té contractats a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte de concessió de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Vilassar de Mar per al període 2025-2028

EXP: SG/PAT-08/24

Es compromet a realitzar la prestació en base a les condicions aprovades al Plec de clàusules administratives particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques i que presenta oferta per als següents lots:

Lot	Emplaçament	Presenta oferta	Cànon ofert x 1 temporada
1	GU 1 Platja de Ponent - Espigó de Garbí	☐ Sí ☐ No	
2	GU 2 Platja Astillero	☐ Sí ☐ No	
3	GU 3 Platja Almadrava 1	☐ Sí ☐ No	
4	GU 4 Platja Almadrava 2	☐ Sí ☐ No	

Lot	Emplaçament	Incorporació de treballadors amb diversitat funcional
1	GU 1 Platja de Ponent - Espigó de Garbí	☐ No ofereix ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 o més
2	GU 2 Platja Astillero	☐ No ofereix ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 o més
3	GU 3 Platja Almadrava 1	☐ No ofereix ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 o més
4	GU 4 Platja Almadrava 2	☐ No ofereix ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 o més

Signatura electrònica