



EXP.2151/24

MARÇ 2024

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL (EDIFICI 1) DEL COMPLEX DE LA MINA “LINDA MARIQUITA” UBICAT EN EL T.M. DE EL MOLAR (PRIORAT)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE EL MOLAR
ARQUITECTE: GONZALO GRACIA ITURBIDE

Antes de este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55D86D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



DOCUMENTS DEL PROJECTE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. GENERALITATS

- 1.01. Objecte del projecte
- 1.02. Emplaçament i referència cadastral
- 1.03. Promotor
- 1.04. Arquitecte

2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 2.01. Condicions generals
- 2.02. Justificació de la solució adoptada
- 2.03. Sistemes constructius
 - 2.03.1. Neteja sota-coberta
 - 2.03.2. Estructura
 - 2.03.3. Coberta i barbacana
 - 2.03.4. Impermeabilització i aïllament
 - 2.03.5. Arrebossat i elements de revestiment
 - 2.03.6. Bastides
 - 2.03.7. Ignifugació

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

III. QUADRE DE SUPERFÍCIES

IV. PRESSUPOST PER CAPÍTOLS I DESCOMPOSICIÓ DE PREUS

V. CTE-DB-SI

VI. CTE-DB-SE

VII. CTE-DB-HS

VIII. CTE-DB-HE

IX. NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT

X. RESIDUS (D-105/2008, RD-89/2010 I RD-210/2018)

XI. MEMORIA CONSTRUCTIVA

XII. REBT RD 842/2002 BT-10

XIII. RITE RD 1027/2007

XIV. CONTROL DE QUALITAT

XV. PLEC DE CONDICIONS

XVI. AMIDAMENTS

XVII. INSTRUCCIONS D'ÚS

XVIII. EBSS/ESS

Ante el documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**



XIX. PLANOLS DEL PROJECTE

P-001	REPORTATGE FOTOGRÀFIC
P-002	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
P-003	ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA
P-004	ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA I PLANTA COBERTA
P-005	SECCIÓ TRANSVERSAL I SECCIÓ LONGITUDINAL
P-006	ESTRUCTURA COBERTA
P-007	DETALL CONSTRUCTIU BARBACANA

MARÇ 2024

Antes de este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

I. MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

Projecte Bàsic de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal (Edifici 1) del complex de la Mina "Linda Mariquita" ubicat en el T.M. de El Molar (Priorat)

1. GENERALITATS

1.01. Objecte del projecte

La rehabilitació de la coberta de l'edifici principal (Edifici 1) de la mina "Linda Mariquita" degut al seu deficient estat actual.

1.02. Emplaçament i referència cadastral

Emplaçament: Parcel·les 9,67 i 68 del polígon 4 "Toll Roig" àmbit del PEU per la Recuperació Patrimonial i Cultural de la Mina "Linda Mariquita" el Molar

Municipi: El Molar, comarca del Priorat

Referències Cadastrals: Parcel·la 9 (43086A004000090001KR, 43086A004000090001JE)

Parcel·la 67 (43086A004000670000JK)

Parcel·la 68 (43086A004000680000JR)

1.03. Promotor

AJUNTAMENT DE EL MOLAR

CIF: P4308600H

Adreça: Marques de Tamarit , 1 43736 el Molar

Telèfon 977825127

1.04. Arquitecte

GONZALO GRACIA ITURBIDE

Adreça: c/ Tramuntana, 120 43771 Riudecanyes

Telèfon 661770433

Col·legiat COAC 13257-8

E-mail. gonzalogracia.arqui@gmail.com

Ante el documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.01. Condicions generals

Any de construcció: Entre el 1185 i el 1922

Descripció del conjunt : Es tracta de l'edifici principal (edifici 1) de la mina "Linda Mariquita". Té una forma rectangular amb planta baixa i dues plantes pis. Un dels seus testers limita amb l'Edifici 2. L'edifici principal sobre el que s'actua, rehabilitant la coberta correspon a un rectangle de 22'90m x 6,98m (173,80m²) i es tracta d'un edifici catalogat com un Bé d'Interès Local (BCIL).

Estructura Vertical: Murs de carrega perimetrals recolzats sobre rasa de fonamentació . També trobem un mur de carrega situat a la planta baixa i un mur de carrega que tanca la caixa d'escaleres.

Estructura Horitzontal: Forjat unidireccional de biguetes d'acer de cantell 15 cm. i entrebigat de volta catalana, format per 2 capes de totxo massís, aquest forjat es sustenta encastat als murs pels seus extrems i sobre jàsseres en els trams mitjos. Les jàsseres estan conformades per dues "I" d'acer d'uns 30 cm. de cantell unides per reblons previs a la consolidació del sostre de Planta Baixa.

Materials:

Murs: Els d'estructura i tancament estan formats per maçoneria a base de roques de la pròpia explotació minera, lligades amb argamassa i grava. Els angles dels murs i els remats de portes i finestres es defineixen amb totxo massís a trencajunts . Exteriorment estan arrebossats amb argamassa utilitzant l'àrid extret del triturat dels terregalls. Interiorment també estan arrebossats i acabats amb una capa d'estuc de guix i una capa de pintura.

Coberta: A quatre vessants amb una inclinació aproximada de 25° formada per teules franceses, ceràmiques planes rectangulars sobre encavallades de fusta amb els seus trams lligats amb elements metàl·lics. Existeix una barbacana perimetral de la coberta formada per 5 filades de totxo macís amb forma de dent de serra i sobre aquesta unes altres 2 filades que volen 15cm cadascuna. Les aigües pluvials es recullen a través de 4 canals perimetrals a coberta amb 2 desaigües de 10cm de diàmetre cadascun, la pendent és a 4 aigües.

2.02. Justificació solució adoptada

L'estat de conservació de la coberta és una mica deficient, falten teules i peces de carener. Unes estan trencades i les altres es desconeix el seu estat, ja que no s'ha tingut especial accés, però tot fa suposar que l'estat de les mateixes és desfavorable.

L'estructura suport de la coberta, encavallades de fusta, que suporten el taulell ceràmic, bigueta metàl·lica i resilla de la coberta es troba en millor estat, observant-se algunes anomalies en els recolzaments d'aquestes en els murs de càrrega degut a petites humitats.

En el procés de rehabilitació de la coberta es fixaran en 3 objectius:

- Neteja de la cara superior del sostre de la Planta Segona on s'ubiquen les encavallades de fusta, existeix molts residus d'obres i un petit i abandonat dipòsit d'aigua que es treurà.
- Retirada de teules i neteja del suport del taulell ceràmic (cara exterior) per a posterior impermeabilització del taulell.
- Desmuntatge de les 2 últimes filades de totxo macís de la barbacana perimetral pel seu posterior muntatge.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55D86D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Signat electrònicament per:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



2.03. Sistemes constructius

2.03.1. Neteja sota-coberta

Correspon a la cara superior del sostre de la Planta Segona. S'hauran de retirar totes les restes de runa d'obres existents, així com d'altres elements que es troben fora de servei, i es procedirà a la neteja del mateix amb l'objecte de disposar d'una superfície neta per a posterior col·locació de material d'aïllament tèrmic (llana de roca de 7cm de gruix).

2.03.2. Estructura

Referent a les encavallades de fusta que suporten el taulell de la coberta (P-006) es preveu una peça de reforç en el recolzament dels extrems de les encavallades. Els travessers perpendiculars a les biguetes metàl·liques es troben en aparent bon estat, però es preveu el reforç mitjançant la ubicació tangent a cada travesser d'una altra biga de fusta de iguals dimensions, ancorada amb rodó d'acer roscat fent solidaris ambdues bigues, i netejat per posterior ignifugació. Es netejaran els perfils metàl·lics de les biguetes que conformen el taulell de la coberta mitjançant mecanismes manuals o mecànics per deixar-los preparats per la posterior ignifugació.

2.03.3. Coberta i barbacana

Es desmuntarà tot el material de cubriment (teules i careners) intentant recuperar les peces que estiguin en bones condicions. A continuació es netejarà el suport del taulell sobre el que s'aplicarà una membrana impermeable de betún elastomérico sobre una capa de morter d'1'5cm i segellada longitudinalment. Aquesta làmina d'impermeabilització protegirà també la canal de recollida d'aigua de les 4 cares de recollida de la coberta (P-007). Posteriorment es procedirà a la col·locació de la teula francesa i a les peces especials de carener.

La cara superior del sostre de Planta Segona, una vegada netejat, es col·locarà un aïllament tèrmic de llana de roca de 7cm de gruix, no s'aïlla per sota de la teula per no alterar la fisonomia de la pendent de la coberta de l'edifici.

És important que les aigües procedents dels baixants de la coberta, a través dels corresponents pericons es condueixin sota terra fins desguassar fora de l'entorn de l'edificació perquè aquestes no afectin al subsol de l'edifici.

Tenint en compte que l'accés al sota-coberta es fa a través d'un registre al sostre de la Planta Segona, s'instal·larà una escala escamoteable.

La barbacana es conforma amb la col·locació respecte a la línia de façana de 5 totxos macissos que volen aproximadament 5cm cadascun i per sobre d'aquests, volen uns altres 2 totxos macissos de 15 cm de volada cadascun.

La recollida d'aigües es realitza mitjançant canaló interior perimetral a les 4 cares de la coberta, i el desguàs a través de 2 baixants d'acer de 100mm situats a les façanes longitudinals (est i oest). Existeixen trams de barbacana que ja han col·lapsat i altres de dubtosa estabilitat, per el que es proposa el desmuntatge de tota la barbacana i una nova execució de tota ella. Aquesta execució es portarà a terme mitjançant el sistema constructiu de la construcció inicial, si bé



s'introduirà la impermeabilització del canal de recollida d'aigües amb el mateix material de làmina impermeable que es col·locarà en el taulell de la coberta. La reposició dels 2 totxos macissos volats es farà amb un morter especial hidròfug i adherent d'aproximadament 1'5-2cm amb la incorporació d'una malla de fibra de vidre o tela de galliner per evitar possibles fissures incorporant longitudinalment 2 diàmetre 8 a la zona tangent a la canal (P-007). Tot seguit s'aplicarà una protecció impermeable mitjançant 2 capes de resines de cautxú amb fibra de vidre.

2.03.4. Impermeabilització i aïllament

Damunt del taulell de la coberta s'aplicarà una membrana impermeable de betún elastomérico sobre una capa de morter enganxada al suport i segellada longitudinalment.

En la Planta Sota-Coberta (sostre Planta Segona) es col·locarà un aïllament tèrmic de 0,07m de gruix (llana de roca).

2.03.5. Arrebossat i elements de revestiment

Sobre la reposició dels totxos macissos de la barbacana s'utilitzarà un morter hidròfug i adherent d'aproximadament un gruix de 1'5-2cm en la zona tangent de la canal de la recollida d'aigües.

2.03.6. Bastides

S'utilitzarà un andami europeu format bàsicament per marcs i pòrtics units per plataformes, barres i diagonals, que incorporaran escales per poder accedir a la bastida. Conjuntament amb altres elements de seguretat (ancoratge a la façana...) donaran seguretat als treballs descrits, i tots ells hauran de complir la norma UNE EN 12810

2.03.7. Ignifugació

La ignifugació de l'estructura de l'encavallada de fusta portant del taulell de la coberta s'ignifugarà amb productes intumescent amb vernissos ignífugs per oferir la resistència al foc del material que s'aplica (RF-90).

Respecte als elements metàl·lics, biguetes IPN-120, recolzades sobre les encavallades i travessers hauran de netejar-se i sanejar-se per mitjans manuals o mecànics per posterior ignifugació amb pintura intumescent fins REI-90, incloent la imprimació prèvia.

MARÇ 2024

Anterior document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

II. NORMATIVA URBANÍSTICA



mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



NORMATIVA URBANÍSTICA

1. REGULACIÓ GENERAL DE L'EDIFICACIÓ.

- Edificacions existents: Condicions d'edificació segons l'article 115 del POUM del Molar sobre Edificacions existents en sòl No Urbanitzable.
- Edificacions recuperades (identificades i no identificades): Condicions d'edificació segons l'article 116 del POUM del Molar sobre Disposicions generals per a l'edificació en sòl No Urbanitzable.
- La recuperació de les construccions originals no suposarà la destrucció de l'arbrat existent, excepte aquells que impedeixen la correcta recuperació de les edificacions existents i recuperades (identificades i no identificades).
- En cas que fos necessari construir una tanca perimetral per a la protecció de les construccions i instal·lacions, aquesta es construirà segons l'article 107 del POUM del Molar, amb materials calats, filferro o similar, amb una llçada màxima de 1,60 m. La tanca podrà tenir una part inferior d'obra, opaca, de 1,00 metres d'alçada.

En cas que aquestes tanques estiguin situades a la zona d'influència de les carreteres, es regiran pel règim normatiu de les carreteres de la xarxa local de la Diputació, amb les següents consideracions:
-L'article 83 del Reglament de carreteres obliga a situar els tancaments més enllà del límit de la línia d'edificació llevat que, per les seves característiques constructives, no impedeixin la visibilitat al seu darrera des d'una alçada d'1 metre sobre el terreny.

-L'article 80 de l'esmentat Reglament permet situar dintre de la zona de servitud, els tancaments arbustius o diàfans de baixa combustibilitat sempre que no afecten les condicions de visibilitat i seguretat de la carretera ni puguin menyscarbar les facultats dels òrgans administratius en relació amb la protecció i l'explotació del domini públic viari. A tal efecte, els tancaments diàfans poden tenir un fonament d'obra de fàbrica que sobresurti, com a màxim, 0,30 m per sobre del terreny i sempre que no es creï un obstacle rígid, sobre tot en zones planeres, que suposi un perill pels vehicles que, accidentalment, puguin sortir de la carretera. Pel que fa als tancaments arbustius, no poden tenir una alçada superior a 1,20 m per sobre del terreny.

e. Les obres i instal·lacions han de ser les mínimes i imprescindibles i han d'estar justificades.

f. La reedificació dels edificis 6,8 i 10 quedarà supeditada a l'execució de la resta d'accions d'edificació proposades pel propi PEU.

g. El quadre de sostre màxim admès en el PEU és el següent:

Clau 25 a	No es permet sostre edificat
Clau 22 a	No es permet sostre edificat
Clau 24 c	L'existent: -Edifici 11: 36,57 m2 -Edifici 12: 135,23 m2 -Edifici 13: 60,79 m2

Area 1	Recuperats
L'existent	
-Ed.1: 510,96 m2	-Ed.6: 103,44 m2 (màx)
-Ed.2: 288,24 m2	-Ed.8: 12,60 m2 (màx)
-Ed.3: 134,04 m2	-Ed.10: 93,50 m2 (màx)
-Ed.4: 114,82 m2	
-Ed.5: 63,50 m2	
-Ed.7 (xemeneia): 3,11 m2	
-Ed.9: 10,99 m2	
X2o1	No es permet sostres edificat

2. REGULACIÓ PARTICULAR DE L'EDIFICACIÓ.

1. Volumetria

1.1 General

- Es preservará en tots els edificis del conjunt la volumetria original de la construcció.
 - Les construccions existents, les recuperades i les instal·lacions que es projecten tindran una volumetria que garanteixi una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.
 - S'haurà de garantir que can nova construcció limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals, ni trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva.
- ##### 1.2 Específica
- En el cas de Edifici 1 es permetrà, si s'escau un cos annex a la volumetria original de la construcció per a la col·locació d'un ascensor.
 - Superfícies màximes de construcció als edificis existents: l'existent, no s'admeten ampliacions.
 - Superfícies màximes de construcció dels edificis recuperats:

Edifici 6: 103,44 m2
Edifici 8: 12,60 m2
Edifici 10: 93,50 m2

- Altures màximes dels edificis existents: les existents, no s'admeten ampliacions.
 - Altures màximes dels edificis recuperats (identificats i no identificats):
- | |
|---------------------|
| Edifici 6: 5m (PB) |
| Edifici 8: 4m (PB) |
| Edifici 10: 5m (PB) |

2. Tractament de façanes

- Es preservaran els elements arquitectònics característics: obertures, ràfecs, cantonades, enmarcats de finestres, proporcions, materials, etc.
- En els casos que es conservin o es tinguin coneixement de les seves característiques, es preservará la tipologia de fusteries interiors i exteriors.
- Les construccions existents, les recuperades i les instal·lacions que es projectin tindran uns materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i el seu cromatisme.

3. Tipologia

- En els casos que es conservi o es tinguin coneixement de les seves característiques, es preservará la tipologia estructural existent (com ara les encavellades de fusta).
- En els casos que es conservi o es tinguin coneixement de les seves característiques, es preservará la tipologia de coberta existent.
- Les construccions existents, les recuperades i les instal·lacions que es projectin tindran uns sistemes constructius que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.





Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

III. QUADRE DE SUPERFÍCIES



QUADRE DE SUPERFÍCIES

La superfície de la coberta afectada per la rehabilitació és de aproximadament 195,00m².

Antes del document es una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



IV. PRESSUPOST PER CAPÍTOLS I DESCOMPISICIÓ DE PREUS

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	107.298,99
13 % GASTOS GENERALS SOBRE 107.298,99.....	13.948,87
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 107.298,99.....	6.437,94
Subtotal	127.685,80
21 % IVA SOBRE 127.685,80.....	26.814,02
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 154.499,82

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)

Antes de este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

PRESSUPOST

Data: 24/04/24

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 3
Capítol 01 NETEJA IMPLANTACIO OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	14,11	140,650	1.984,57
2 P1R0-H9AV	m2	Aplicació de tractament insecticida a l'interior d'edificis (P - 4)	0,15	140,650	21,10
3 P1R1-H8XI	m2	Aplicació de raticida a l'interior d'edificis (P - 5)	0,11	140,650	15,47
4 P21GL-HCXV	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	0,12	15,000	1,80
5 P5ZZ3-6PJ3	m	Neteja de canal i desembussament de gàrgoles i baixants (P - 28)	4,75	62,800	298,30
6 P5ZZB-4SSU	u	Substitució de barret de xemeneia de peces prefabricades de formigó, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	115,56	1,000	115,56
TOTAL	Capítol	01.01			2.436,80

Obra 01 Pressupost 3
Capítol 02 ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P431-4SR1	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer (P - 13)	1.003,02	2,654	2.662,02
2 P437-4S9Q	kg	Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra (P - 14)	5,64	675,000	3.807,00
3 P875-4SA5	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 3 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 35)	18,81	51,000	959,31
4 P43M-I3EL	m2	Tractament per a elements superficials de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant polvorització de tot l'element (P - 15)	18,28	174,008	3.180,87
5 P43M-I4JX	m	Tractament preventiu per a jàsseres de fusta de 20 a 30 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element (P - 16)	15,95	70,125	1.118,49
6 P4Z6-6YXL	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 16 mm amb cargol, volandera i femella (P - 17)	16,28	48,000	781,44
TOTAL	Capítol	01.02			12.509,13

Obra 01 Pressupost 3
Capítol 03 COBERTA I BARBACANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 7)	29,15	216,283	6.304,65
2 P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 7)	29,15	216,283	6.304,65

Generalitat
de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 24/04/24

Pàg.: 2

3	P526-4W59	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 18)	290,27	1,000	290,27
4	P5Z20-FJ33	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (P - 22)	11,57	216,283	2.502,39
5	P5ZE0-6P2D	m	Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 25)	74,79	64,800	4.846,39
6	P5ZB1-523R	m	Aiguafons de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preformada i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 24)	35,96	64,800	2.330,21
7	P52G-4VCG	m2	Teulada de teula plana de ceràmica color de palla, de 12 peces/m2, com a màxim, col·locat amb morter de ciment 1:8 (P - 19)	27,88	216,283	6.029,97
8	P5ZA0-51CW	m	Carener ceràmic per a teula plana, de color vermell i 4 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 23)	42,11	41,000	1.726,51
9	P5ZZ4-52J0	u	Peça especial de ventilació, de ceràmica color de palla, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 29)	32,64	12,000	391,68
10	P5ZF7-H95Y	u	Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada (P - 26)	143,81	4,000	575,24
11	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (P - 21)	629,19	1,000	629,19
12	P5ZH3-616A	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina (P - 27)	98,91	4,000	395,64
13	PD13-HAWO	m	Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 39)	45,70	52,000	2.376,40
14	PD35-8GKV	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 50x50x50 cm cm de mides interiors i 5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat (P - 40)	81,53	8,000	652,24
15	PD781-WBO4	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (P - 42)	35,95	120,000	4.314,00
16	PD5S-9ENN	m	Rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües superficials, de 60x60 cm, amb tub de PVC per a drenatges de 110 mm de diàmetre, en forma de volta i de paret simple, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor (P - 41)	25,96	10,000	259,60
17	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 10)	80,55	46,800	3.769,74
18	P2255-DPIR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sauló garbellat, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (P - 11)	30,07	43,200	1.299,02
19	P2255-I4WQ	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb granulats de material reciclat de formigons de 12 a 20 mm, per a drenatge, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (P - 12)	9,10	3,600	32,76
20	P556-4X45	u	Claraboia rectangular de forma parabòlica, practicable, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 100x70 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 20)	256,21	1,000	256,21

Antes del documento es una copia autentica del documento electrónico custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



PRESSUPOST

Data: 24/04/24

Pàg.: 3

Obra	01	Pressupost 3
Capítol	04	IMPERMEABILITZACIO I AILLAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P783-8D34	m2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 31)	11,03	562,165	6.200,68
2	P7C43-C0HJ	m2 Aïllament amb lamel·la de llana mineral de roca, segons UNE-EN 13162, de densitat 106 a 115 kg/m3 i 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2 m2·K/W, amb imprimació, col·locat sense adherir (P - 32)	29,19	140,650	4.105,57
TOTAL	Capítol	01.04			10.306,25

Obra	01	Pressupost 3
Capítol	05	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3FB3	m2 Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 34)	29,13	118,620	3.455,40
TOTAL	Capítol	01.05			3.455,40

Obra	01	Pressupost 3
Capítol	07	BASTIDES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P121-EKJZ	m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	0,09	58.320,000	5.248,80
2	P127-HKBN	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 3)	55,50	103,500	5.744,25
3	P127-EKJO	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	7,93	868,500	6.887,21
TOTAL	Capítol	01.07			17.880,26

Obra	01	Pressupost 3
Capítol	08	CONJUNTACIO

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



PRESSUPOST

Data: 24/04/24

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P8B5-6NOI	m2	Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques (P - 37)	23,03	63,000	1.450,89
2	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm (P - 33)	47,96	63,000	3.021,48
3	P8A2-I54F	m2	Envernissat d'encavallada, al vernís vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat (P - 36)	19,90	244,133	4.858,25
TOTAL		Capítol	01.08			9.330,62

Obra 01 Pressupost 3
Capítol 09 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI		UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEGURETAT	UD	SEGURETAT I SALUT EN LA OBRA (P - 44)	3.960,00	1,000	3.960,00
TOTAL		Capítol	01.09			3.960,00

Obra 01 Pressupost 3
Capítol 10 CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PCQ	UD	CONTROL DE QUALITAT MATERIALS (P - 38)	1.500,00	1,000	1.500,00
TOTAL		Capítol	01.10			1.500,00

Obra 01 Pressupost 3
Capítol 11 RESIDUS D'EDIFICACIO

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	RESIDU	UD	ESTIMACIO DE COST DE TRACTAMENT I DIPOSIT DE RESIDUS (P - 43)	4.500,00	1,000	4.500,00
TOTAL		Capítol	01.11			4.500,00

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55D86D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE -

DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P- 2	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	7,93 €
P- 3	P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	55,50 €
P- 4	P1R0-H9AV	m2	Aplicació de tractament insecticida a l'interior d'edificis (ZERO EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	0,15 €
P- 5	P1R1-H8XI	m2	Aplicació de raticida a l'interior d'edificis (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11 €
P- 6	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	14,11 €
P- 7	P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15 €
P- 8	P214Q-4RQ7	m	Enderroc de ràfec de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	37,63 €
P- 9	P21GL-HCXV	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ZERO EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	0,12 €
P- 10	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	80,55 €
P- 11	P2255-DPIR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sauló garbellat, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (TRENTA EUROS AMB SET CÈNTIMS)	30,07 €
P- 12	P2255-I4WQ	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb granulats de material reciclat de formigons de 12 a 20 mm, per a drenatge, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	9,10 €
P- 13	P431-4SR1	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer (MIL TRENTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	1.003,02 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 14	P437-4S9Q	kg	Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra (CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	5,64 €
P- 15	P43M-I3EL	m2	Tractament per a elements superficials de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant polvorització de tot l'element (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	18,28 €
P- 16	P43M-I4JX	m	Tractament preventiu per a jàsseres de fusta de 20 a 30 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element (QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	15,95 €
P- 17	P4Z6-6YXL	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 16 mm amb cargol, volandera i femella (SETZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	16,28 €
P- 18	P526-4W59	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	290,27 €
P- 19	P52G-4VCG	m2	Teulada de teula plana de ceràmica color de palla, de 12 peces/m2, com a màxim, col·locat amb morter de ciment 1:8 (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	27,88 €
P- 20	P556-4X45	u	Claraboia rectangular de forma parabòlica, practicable, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 100x70 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	256,21 €
P- 21	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	629,19 €
P- 22	P5Z20-FJ33	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	11,57 €
P- 23	P5ZA0-51CW	m	Carener ceràmic per a teula plana, de color vermell i 4 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (QUARANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	42,11 €
P- 24	P5ZB1-523R	m	Aiguafons de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preformada i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	35,96 €
P- 25	P5ZE0-6P2D	m	Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	74,79 €
P- 26	P5ZF7-H95Y	u	Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	143,81 €
P- 27	P5ZH3-616A	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina (NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	98,91 €
P- 28	P5ZZ3-6PJ3	m	Neteja de canal i desembussament de gàrgoles i baixants (QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	4,75 €
P- 29	P5ZZ4-52J0	u	Peça especial de ventilació, de ceràmica color de palla, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	32,64 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 31	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (ONZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	11,03 €
P- 32	P7C43-C0HJ	m2	Aïllament amb lamel·la de llana mineral de roca, segons UNE-EN 13162, de densitat 106 a 115 kg/m3 i 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2 m2·K/W, amb imprimació, col·locat sense adherir (VINT-I-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	29,19 €
P- 33	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm (QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	47,96 €
P- 34	P811-3FB3	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	29,13 €
P- 35	P875-4SA5	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 3 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	18,81 €
P- 36	P8A2-I54F	m2	Envernissat d'encavallada, al vernís vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat (DINOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	19,90 €
P- 37	P8B5-6NOI	m2	Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques (VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	23,03 €
P- 38	PCQ	UD	CONTROL DE QUALITAT MATERIALS (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P- 39	PD13-HAWO	m	Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (QUARANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	45,70 €
P- 40	PD35-8GKV	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 50x50x50 cm cm de mides interiors i 5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat (VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	81,53 €
P- 41	PD5S-9ENN	m	Rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües superficials, de 60x60 cm, amb tub de PVC per a drenatges de 110 mm de diàmetre, en forma de volta i de paret simple, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	25,96 €
P- 42	PD781-WBO4	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	35,95 €
P- 43	RESIDU	UD	ESTIMACIO DE COST DE TRACTAMENT I DIPOSIT DE RESIDUS (QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS)	4.500,00 €
P- 44	SEGURETAT	UD	SEGURETAT I SALUT EN LA OBRA (TRES MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS)	3.960,00 €

Antes de firmar este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento del Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/24

Pàg.: 4

Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09	€
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-2	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7,93	€
			Altres conceptes	7,93000	€
P-3	P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	55,50	€
			Altres conceptes	55,50000	€
P-4	P1R0-H9AV	m2	Aplicació de tractament insecticida a l'interior d'edificis	0,15	€
	BRL2-0TZA	kg	Producte insecticida	0,05482	€
			Altres conceptes	0,09518	€
P-5	P1R1-H8XI	m2	Aplicació de raticida a l'interior d'edificis	0,11	€
	BRL2-H5D9	kg	Producte raticida	0,05592	€
			Altres conceptes	0,05408	€
P-6	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,11	€
			Altres conceptes	14,11000	€
P-7	P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	29,15	€
			Altres conceptes	29,15000	€
P-8	P214Q-4RQ	m	Enderroc de ràfec de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	37,63	€
			Altres conceptes	37,63000	€
P-9	P21GL-HCX	m	Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,12	€
			Altres conceptes	0,12000	€
P-10	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	80,55	€
			Altres conceptes	80,55000	€

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B03C-05NJ	m3	Sauló garbellat	20,97600	€
			Altres conceptes	9,09400	€
P-12	P2255-I4WQ	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb granulats de material reciclat de formigons de 12 a 20 mm, per a drenatge, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible	9,10	€
			Altres conceptes	9,10000	€
P-13	P431-4SR1	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer	1.003,02	€
	B430-12XL	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1)	755,28000	€
			Altres conceptes	247,74000	€
P-14	P437-4S9Q	kg	Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra	5,64	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,95000	€
			Altres conceptes	2,69000	€
P-15	P43M-I3EL	m2	Tractament per a elements superficials de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant polvorització de tot l'element	18,28	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	2,77680	€
			Altres conceptes	15,50320	€
P-16	P43M-I4JX	m	Tractament preventiu per a jàsseres de fusta de 20 a 30 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element	15,95	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,99360	€
			Altres conceptes	13,95640	€
P-17	P4Z6-6YXL	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 16 mm amb cargol, volandera i femella	16,28	€
	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	8,53000	€
			Altres conceptes	7,75000	€
P-18	P526-4W59	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques	290,27	€
	B520-0Y32	u	Finestra per a teulada de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable fets amb d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4	264,19000	€
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	1,76000	€
			Altres conceptes	24,32000	€
P-19	P52G-4VCG	m2	Teulada de teula plana de ceràmica color de palla, de 12 peces/m2, com a màxim, col·locat amb morter de ciment 1:8	27,88	€
	B528-0XTR	u	Teula plana de ceràmica color de palla, de 12 peces/m2 com a màxim	10,38000	€
			Altres conceptes	17,50000	€

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55B6B426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B5ZZB-131G	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	1,26000	€
			Altres conceptes	39,51000	€
P-21	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	629,19	€
	BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	629,19000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-22	P5Z20-FJ33	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix	11,57	€
			Altres conceptes	11,57000	€
P-23	P5ZA0-51C	m	Carener ceràmic per a teula plana, de color vermell i 4 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10	42,11	€
	B5ZA1-0J81	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula plana, de color vermell i 4 peces/m	26,26800	€
			Altres conceptes	15,84200	€
P-24	P5ZB1-523R	m	Aiguafons de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preformada i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	35,96	€
	B0AK-07AV	cu	Clau acer galvanitzat de 50 mm de llargària	7,32000	€
	B5ZB0-0KLV	m	Peça per a aiguafons, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs	17,03900	€
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,18953	€
			Altres conceptes	11,41147	€
P-25	P5ZE0-6P2	m	Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	74,79	€
	B0F14-06HA	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x40 mm, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	18,92000	€
			Altres conceptes	55,87000	€
P-26	P5ZF7-H95Y	u	Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada	143,81	€
	B5ZF0-H6AC	u	Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre	116,47000	€
			Altres conceptes	27,34000	€
P-27	P5ZH3-616A	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina	98,91	€
			Altres conceptes	98,91000	€
P-28	P5ZZ3-6PJ3	m	Neteja de canal i desembussament de gàrgoles i baixants	4,75	€
			Altres conceptes	4,75000	€
P-29	P5ZZ4-52J0	u	Peça especial de ventilació, de ceràmica color de palla, col·locat amb morter mixt 1:2:10	32,64	€
	B52A-0Y2O	u	Teula de ventilació per a cobertes de teula àrab de ceràmica color de palla	22,44000	€
			Altres conceptes	10,20000	€
P-30	P5ZZB-4SS	u	Substitució de barret de xemeneia de peces prefabricades de formigó, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	115,56	€
	BDN1-0M3L	u	Aspirador estàtic de morter de ciment	26,86000	€
			Altres conceptes	88,70000	€

Antes de signar aquest document, es una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:33



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	3,27800	€
			Altres conceptes	7,75200	€
P-32	P7C43-C0H	m2	Aïllament amb lamel·la de llana mineral de roca, segons UNE-EN 13162, de densitat 106 a 115 kg/m3 i 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2 m2·K/W, amb imprimació, col·locat sense adherir	29,19	€
	B7C91-2Y3W	m2	Lamel·la de llana mineral de roca, segons UNE-EN 13162, de densitat 106 a 115 kg/m3 i 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2 m2·K/W, amb imprimació	26,79600	€
			Altres conceptes	2,39400	€
P-33	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	47,96	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,43942	€
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	20,94383	€
			Altres conceptes	23,57675	€
P-34	P811-3FB3	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat	29,13	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01142	€
	B811-1ZWM	t	Mortor de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,20351	€
			Altres conceptes	27,91507	€
P-35	P875-4SA5	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 3 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	18,81	€
			Altres conceptes	18,81000	€
P-36	P8A2-I54F	m2	Envernissat d'encavallada, al vernís vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat	19,90	€
	B8A1-HZ4G	kg	Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics	3,63375	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,06800	€
			Altres conceptes	15,19825	€
P-37	P8B5-6NOI	m2	Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques	23,03	€
	B058-15G7	kg	Emulsió anticorrosiva a base de resines sintètiques	1,88343	€
			Altres conceptes	21,14657	€
P-38	PCQ	UD	CONTROL DE QUALITAT MATERIALS	1.500,00	€
			Sense descomposició	1.500,00000	€
P-39	PD13-HAW	m	Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	45,70	€
	BDW1-1C2J	u	Accessori per a baixant de tub de coure de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	6,33600	€
	BD11-H4Y8	u	Brida de coure per a tub de coure de diàmetre nominal 100 mm	0,90500	€
	BDY1-0LML	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de coure de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	1,23000	€

Antes de imprimir, es una copia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	20,34500 €
P-40	PD35-8GKV	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 50x50x50 cm cm de mides interiors i 5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	81,53 €
	BD31-20GK	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 50x50x50 cm de mides interiors, i 5 cm de gruix, amb finestres premarcades de 29 cm a 4 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó	54,81000 €
			Altres conceptes	26,72000 €
P-41	PD5S-9ENN	m	Rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües superficials, de 60x60 cm, amb tub de PVC per a drenatges de 110 mm de diàmetre, en forma de volta i de paret simple, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor	25,96 €
	B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	17,21081 €
	BD50-0LK1	m	Tub volta ranurat de PVC, de paret simple i 110 mm de diàmetre	4,52550 €
			Altres conceptes	4,22369 €
P-42	PD781-WBO	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric	35,95 €
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000 €
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,97960 €
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	3,33890 €
	BD7F-10IT	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	6,78000 €
			Altres conceptes	19,58150 €
P-43	RESIDU	UD	ESTIMACIO DE COST DE TRACTAMENT I DIPOSIT DE RESIDUS	4.500,00 €
			Sense descomposició	4.500,00000 €
P-44	SEGURETA	UD	SEGURETAT I SALUT EN LA OBRA	3.960,00 €
			Sense descomposició	3.960,00000 €

Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento del Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

V. CTE DB SI



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



COMPLIMENT DE CTE DB SI

ESTRUCTURA TEULADA

3. Condicions de resistència al foc dels elements estructurals principals

Es considera que la resistència al foc, R, d'un element estructural principal d'un edifici (inclosos forjats, bigues i suports) és suficient si:

- Assoleix la classe indicada en les taules 3.1 i 3.2 que representa el temps en minuts de resistència enfront de l'acció representada per la corba normalitzada temps-temperatura, o
- Suporta aquesta acció durant el temps equivalent d'exposició al foc definit a l'apartat anterior

Taula 3.1 Resistència al foc suficient dels elements estructurals principals de l'edifici

ÚS DEL SECTOR D'INCENDI CONSIDERAT	RESISTÈNCIA AL FOC			
	Plantes soterrani h > 1,50 m	Plantes sobre rasant Altura d'evacuació de l'edifici, h		
		h < 15 m	15 ≤ h < 28 m	h ≥ 28 m
HABITATGE UNIFAMILIAR ⁽¹⁾	R 30	R 30	-	-
ADMINISTRATIU, DOCENT, RESIDENCIAL HABITATGE, RESIDENCIAL PÚBLIC,	R 120	R 60	R 90	R 120
COMERCIAL, HOSPITALARI, PÚBLICA CONCURRÈNCIA	R 120 R 180, si h edifici > 28 m	R 90	R 120	R 180
APARCAMENT	Edifici d'ús exclusiu o situat sobre un altre ús	R 90		
	Sota d'un ús diferent	R 120 (R 180 si es robotitzat)		
1 En habitatges unifamiliars agrupats o adossats, els elements que formin part de l'estructura comuna tindran la resistència al foc exigible a edificis d'ús Residencial Habitatge.				
2 La resistència al foc suficient d'un terra és la que resulti quan es considera com a sostre del sector d'incendi situat sota aquest terra.				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

VI. CTE DB SE



CTE -DB-SE

Seguretat estructural

- Sustentació de l'edifici:

Es conserva l'estructura existent , ja que sols els modifica la teulada actual per una de les mateixes característiques, sense variar l'estat de carreges en el conjunt arquitectònic

Els elements de sustentació actual es conserva i rehabiliten i es col·locaran reforços als elements que pugin estar deteriorats, però que inicialment no presenten patologies de pèrdua de resistència .

- Sistema estructural:

bases de càlcul i accions s'especificaran en el projecte executiu

- Especificació de les exigències de Resistència i estabilitat i d'Aptitud al servei, indicant si s'ajusten al CTE o si es superen els esmentats l·lindars, per necessitats derivades de la intervenció o per acord amb el promotor.

- Període de servei

- Accions:

- Càrregues permanents (G): es definiran en el projecte d'execució

- Càrregues Variables (Q): sobrecàrregues d'ús, accions sobre baranes i divisòries (en funció dels usos descrits a MD 2.3), reducció de sobrecàrregues, acció del vent, accions tèrmiques, càrregues de neu. es definiran en el projecte d'execució

Antes de signar este documento, es una copia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Pòdeu verificar la seva autenticitat a través de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55D86D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



- Accions Accidentals (A): accions sísmiques, incendi, impacte de vehicles, altres accions accidentals derivades de l'ús. es definiran en el projecte d'execució
- Coeficients parcials de seguretat, γ , de les accions geotècniques
- Coeficients parcials de seguretat, γ , de les accions sobre l'edifici
- Deformacions admissibles de la fonamentació:
- Valors límit de la distorsió angular
- Valors límit de la distorsió horitzontal
- Assentaments màxims, en el seu cas
- Deformacions admissibles en l'estructura:
- Deformacions: fletxes i desplaçaments horitzontals
- Altres consideracions (vibracions, fatiga, efectes reològics...)
- Especificació d'elements o situacions que puguin afectar el comportament o la durabilitat dels fonaments o l'estructura (proximitat d'edificis, infraestructures o serveis, situacions d'alta agressivitat ambiental o d'ús...)
- Limitacions d'ús, expressades projecte executiu.

Ante este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

VII. CTE DB HS



Ref. del projecte: **REHABILITACIO TEULADA**

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	≥ 10 ⁻²	✓	10 ⁻⁵ <K _s <10 ⁻²		≤ 10 ⁻⁵		Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾	1
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	> 10 ⁻⁵	✓	≤ 10 ⁻⁵		Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾	2
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5		II		III	✓	IV		V		Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾	3
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C									✓	
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓		16-40				41-100			
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6				E0	✓			E1			

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓
--	---

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.





Ref. del projecte: **rehabilitacio coberta**

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓





Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

VIII. CTE DB HE



Referència de projecte: **REHABILITACIO TEULADA**

DADES

Tipus d'intervenció:

☐

Tipus:

Reformes destinades a **canvi d'ús característic** de l'edifici

Renovació de més del 25% de l'envolvent tèrmica final

Ampliació: veure fitxa d'obra nova

☒

Tipus:

Intervenció que produeix modificacions en les condicions exteriors o interiors d'un element de l'envolvent tèrmica i que suposa un increment de la demanda energètica de l'edifici

☒

Modificació substancial, substitució o incorporació d'elements de l'envolvent tèrmica

Ús de l'edifici: **MUSEISTIC**

Clima hivern:

☐

A

☒

B

☐

C

☐

D

☐

E

Clima estiu:

☐

1

☐

2

☒

3

☐

4

EXIGÈNCIES

Limitació de la demanda energètica

Es limitarà la **demanda energètica conjunta** de l'edifici de manera que sigui inferior a la de l'edifici de referència ⁽¹⁾

Demanda energètica conjunta edifici objecte < Demanda energètica conjunta edifici de referència

☒

Transmitàncies tèrmiques màximes

Es limitarà la transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire de les obertures i la transmitància tèrmica de les zones opaques de l'envolvent tèrmica de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció:

Transmitància tèrmica màxima, W/m² K

☐

A

☒

B

☐

C

☐

D

☐

E

☒ Tancaments en contacte amb l'exterior:

- Murs i elements en contacte amb el terreny	1,25	1,00	0,75	0,60	0,55
- Cobertes i terres en contacte amb l'aire	0,80	0,65	0,50	0,40	0,35
- Obertures i lluernes	5,70	4,20	3,10	2,70	2,50

Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h m²

☐

- Obertures	50	50	27	27	27
-------------	----	----	----	----	----

☒

Limitació de condensacions en l'àmbit de la intervenció, si s'escau

En el cas en que es produeixin condensacions intersticials en l'envolvent tèrmica de l'edifici, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.





Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

IX. NORMATIVA GENERAL DE OBLIGAT CUMPLIMENT



Novembre 2021

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal



**Generalitat
de Catalunya**



Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació



Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquest document és una còpia autèntica del document original signat electrònicament per l'Ajuntament d'El Molar, amb data de validació 16/04/2025 a les 21:07:10. El document original es troba a l'Arxius de Catalunya 2021. Aquest document és una còpia autèntica del document original signat electrònicament per l'Ajuntament d'El Molar, amb data de validació 16/04/2025 a les 21:07:10. El document original es troba a l'Arxius de Catalunya 2021.



CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276. 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675. 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquest document és una còpia autèntica de l'original signat electrònicament per l'Ajuntament d'El Molar, inscrit al Registre de la Generalitat de Catalunya el 16/04/2025 a les 21:07:10. La seva autenticitat es pot verificar a través del servei de validació de la Signatura Electrònica de la Generalitat de Catalunya.



Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat pel Ajuntament de El Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la signatura electrònica i la data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Aquest document és una còpia autèntica del document original signat electrònicament per la Generalitat de Catalunya, el qual té la mateixa validesa que el document original. La seva autenticitat es pot verificar a través de la signatura electrònica de la Generalitat de Catalunya. El document està signat amb el certificat digital de la Generalitat de Catalunya, el qual té la mateixa validesa que el document original. La seva autenticitat es pot verificar a través de la signatura electrònica de la Generalitat de Catalunya.



Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al





Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà considerada una infracció dels drets de propietat intel·lectual i podrà ser sancionada. Pòdeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la signatura electrònica del document original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Pòdeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la signatura electrònica del document original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Pòdeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la signatura electrònica del document original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Pòdeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la signatura electrònica del document original custodiat per l'Ajuntament del Molar.



Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.





Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) i la seva posterior modificació

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011) i les seves posteriors modificacions

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions



Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

X. RESIDUS (105/2008 Y 89/2010 I RD 210/2018)



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Ante el documento es una copia auténtica del documento electrónico custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Sede Electrónica de la Ena con el CVE F550B60426074EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53
1 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: 'Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC')

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	quantitats
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	codificació
DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis	
IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI	

Obra:	REHABILITACIO TEULADA		
Situació:	EDIFICI MINA LINDA MARIQUITA		
Municipi :	EL MOLAR	Comarca :	PRIORAT

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)							
Codificació residus LER			Pes		Volum		
Ordre MAM/304/2002							
grava i sorra compacta			0,00		0,00		
grava i sorra solta			0,00		0,00		
argiles			0,00		0,00		
terra vegetal			0,00		0,00		
pedraplè			45,00		25,00		
terres contaminades 170503			0,00		0,00		
altres			0,00		0,00		
Totals d'excavació			45,00 t		25,00 m³		
Destí de les terres i materials d'excavació							
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador			no es considera residu:		és residu:		
			reutilització		a l'abocador		
			mateixa obra		altra obra		
			SI		NO		
SI				SI			

Residus d'enderroc					
Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció					
Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	10,5810	0,0896	11,0350
obra de fàbrica	170102	0,0150	4,5133	0,0407	5,0142
formigó	170101	0,0320	4,4924	0,0261	3,2094
petris	170107	0,0020	0,9684	0,0118	1,4538
guixos	170802	0,0039	0,4838	0,0097	1,1975
altres		0,0010	0,1232	0,0013	0,1602
embalatges		0,0380	0,5257	0,0285	3,5149
fustes	170201	0,0285	0,1487	0,0045	0,5544
plàstics	170203	0,0061	0,1947	0,0104	1,2751
paper i cartró	170904	0,0030	0,1023	0,0119	1,4636
metalls	170407	0,0004	0,0801	0,0018	0,2218
totals de construcció			11,11 t		14,55 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³	
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³	
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³	
altres :	0,00 t	0,00 m ³	
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³	

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	30,0	30,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	30,0	30,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	4,49	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	4,51	no	inert
Metalls	2	0,08	no	no especial
Fusta	1	0,15	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,10	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,10	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% La distància mitjana a l'abocador : 15 Km Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu Lloguer de contenidors inclòs en el preu La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³ Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €) Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³ Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³ Especials**: num. transports a 200 €/ transport Gestor terres: entre 5-15 €/m³ Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³
	12,00 5,00 4,00 15,00 0 5,00 70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	4,33	51,99	21,66
Maons i ceràmics	6,77	81,23	33,85
Petris barrejats	1,96	-	9,81

Metalls	0,30	-	1,50	-	4,49
Fusta	0,75	-	3,74	-	11,23
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,72	-	8,61	-	25,82
Paper i cartró	1,98	-	9,88	-	29,64
Guixos i no especials	1,83	-	9,16	-	27,49

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

	19,64	133,22	100,00	44,41	128,11
--	-------	--------	--------	-------	--------

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

405,74 €

El volum dels residus és de :

19,64 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

405,74 euros

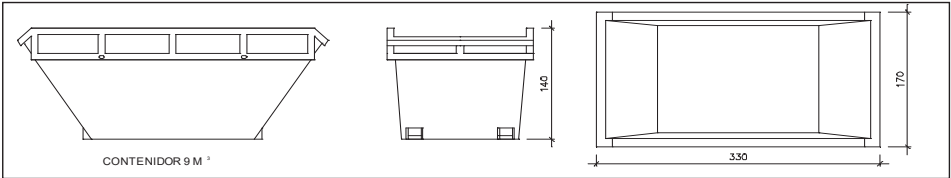


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

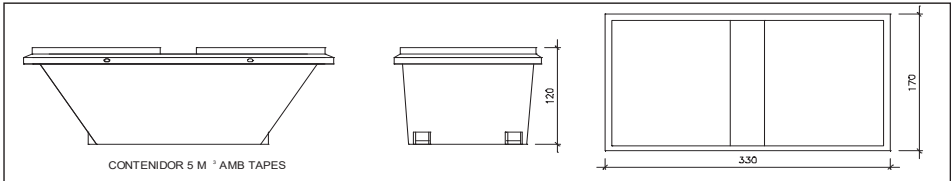
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



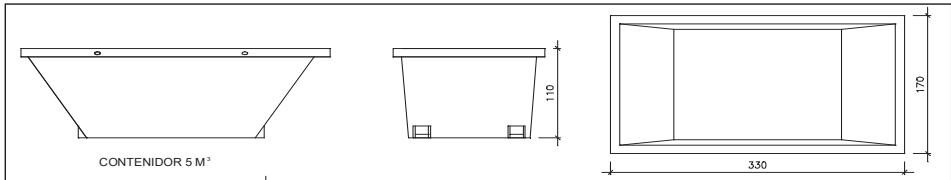
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



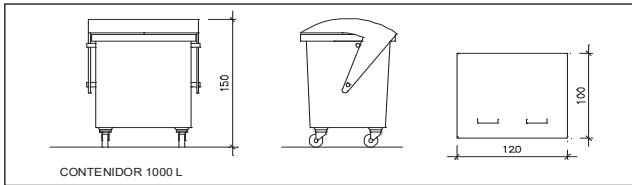
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



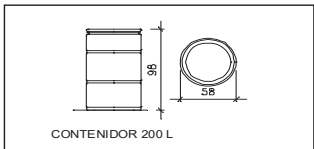
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC") Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. mod-05/2018



**Generalitat
de Catalunya**



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escan per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.





ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	45,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	11,11 T	0,00 %	11,11 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	11,11 T	11 euros/T	122,21 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		11,1 Tones	
Total dipòsit ***		150,00 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€





Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XI. MEMORIA CONSTRUCTIVA



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



MEMORIA DESCRIPTIVA

Any de construcció: Entre el 1185 i el 1922

Descripció del conjunt : Es tracta de l'edifici principal (edifici 1) de la mina "Linda Mariquita". Té una forma rectangular amb planta baixa i dues plantes pis. Un dels seus testers limita amb l'Edifici 2. L'edifici principal sobre el que s'actua, rehabilitant la coberta correspon a un rectangle de 22'90m x 6,98m (173,80m²) i es tracta d'un edifici catalogat com un Bé d'Interès Local (BCIL).

Estructura Vertical: Murs de carrega perimetrals recolzats sobre rasa de fonamentació . També trobem un mur de carrega situat a la plant baixa i un mur de carrega que tanca la caixa d'escalles.

Estructura Horitzontal: Forjat unidireccional de biguetes d'acer de cantell 15 cm. i entrebigat de volta catalana, format per 2 capes de totxo massís, aquest forjat es sustenta encastat als murs pels seus extrems i sobre jàsseres en els trams mitjos. Les jàsseres estan conformades per dues "I" d'acer d'uns 30 cm. de cantell unides per reblons previs a la consolidació del sostre de Planta Baixa.

Materials:

Murs: Els d'estructura i tancament estan formats per maçoneria a base de roques de la pròpia explotació minera, lligades amb argamassa i grava. Els angles dels murs i els remats de portes i finestres es defineixen amb totxo massís a trencajunts . Exteriorment estan arrebossats amb argamassa utilitzant l'àrid extret del triturat dels terregalls. Interiorment també estan arrebossats i acabats amb una capa d'estuc de guix i una capa de pintura.

Coberta: A quatre vessants amb una inclinació aproximada de 25° formada per teules franceses, ceràmiques planes rectangulars sobre encavallades de fusta amb els seus trams lligats amb elements metàl·lics. Existeix una barbacana perimetral de la coberta formada per 5 filades de totxo macís amb forma de dent de serra i sobre aquesta unes altres 2 filades que volen 15cm cadascuna. Les aigües pluvials es recullen a través de 4 canals perimetrals a coberta amb 2 desaigües de 10cm de diàmetre cadascun, la pendent és a 4 aigües.

2.02. Justificació solució adoptada

L'estat de conservació de la coberta és una mica deficient, falten teules i peces de carener. Unes estan trencades i les altres es desconeix el seu estat, ja que no s'ha tingut especial accés, però tot fa suposar que l'estat de les mateixes és desfavorable.

L'estructura suport de la coberta, encavallades de fusta, que suporten el taulell ceràmic, bigueta metàl·lica i resilla de la coberta es troba en millor estat, observant-se algunes anomalies en els recolzaments d'aquestes en els murs de càrrega degut a petites humitats.

En el procés de rehabilitació de la coberta es fixaran en 3 objectius:

- Neteja de la cara superior del sostre de la Planta Segona on s'ubiquen les encavallades de fusta, existeix molts residus d'obres i un petit i abandonat dipòsit d'aigua que es treurà.
- Retirada de teules i neteja del suport del taulell ceràmic (cara exterior) per a posterior impermeabilització del taulell.
- Desmuntatge de les 2 últimes filades de totxo macís de la barbacana perimetral pel seu posterior muntatge.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

MANÇAT PEL
SISTEMA DE TRANSICIÓ NUCLEAR

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



2.03. Sistemes constructius

2.03.1. Neteja sota-coberta

Correspon a la cara superior del sostre de la Planta Segona. S'hauran de retirar totes les restes de runa d'obres existents, així com d'altres elements que es troben fora de servei, i es procedirà a la neteja del mateix amb l'objecte de disposar d'una superfície neta per a posterior col·locació de material d'aïllament tèrmic (llana de roca de 7cm de gruix).

2.03.2. Estructura

Referent a les encavallades de fusta que suporten el taulell de la coberta (P-006) es preveu una peça de reforç en el recolzament dels extrems de les encavallades. Els travessers perpendiculars a les biguetes metàl·liques es troben en aparent bon estat, però es preveu el reforç mitjançant la ubicació tangent a cada travesser d'una altra biga de fusta de iguals dimensions, ancorada amb rodó d'acer roscat fent solidaris ambdues bigues, i netejat per posterior ignifugació. Es netejaran els perfils metàl·lics de les biguetes que conformen el taulell de la coberta mitjançant mecanismes manuals o mecànics per deixar-los preparats per la posterior ignifugació.

2.03.3. Coberta i barbacana

Es col·locarà un sobreeixidor al costat de cada baixant amb l'objectiu d'impedir, en cas d'obstrucció de baixant, l'embassament de la canal i es posarà entre el punt més alt de la unió de la impermeabilització al parament vertical, un sortint de com a mínim 5cm de la cara exterior del parament vertical i amb pendent favorable a la evacuació.

En la coberta no existeix cap sortida de ventilació de les plantes inferiors, només un lucernari per l'accés a la coberta (faldons).

La teula plana francesa és fàcil de trobar en els magatzems de materials, però potser serà més difícil de trobar una peça de carener igual a la existent. Cap la possibilitat de recuperar algunes de l'edifici de la Planta Baixa o en el seu defecte utilitzar "Remkoe angular gredos vermell"

Es desmuntarà tot el material de cobriment (teules i careners) intentant recuperar les peces que estiguin en bones condicions. A continuació es netejarà el suport del taulell sobre el que s'aplicarà una membrana impermeable de betum elastomérico sobre una capa de morter d'1'5cm i segellada longitudinalment. Aquesta làmina d'impermeabilització protegirà també la canal de recollida d'aigua de les 4 cares de recollida de la coberta (P-007). Posteriorment es procedirà a la col·locació de la teula francesa i a les peces especials de carener.

La cara superior del sostre de Planta Segona, una vegada netejat, es col·locarà un aïllament tèrmic de llana de roca de 7cm de gruix, no s'aïlla per sota de la teula per no alterar la fisonomia de la pendent de la coberta de l'edifici.



És important que les aigües procedents dels baixants de la coberta, a través dels corresponents pericons es condueixin sota terra fins desguassar fora de l'entorn de l'edificació perquè aquestes no afectin al subsol de l'edifici.

Tenint en compte que l'accés al sota-coberta es fa a través d'un registre al sostre de la Planta Segona, s'instal·larà una escala escamoteable.

La barbacana es conforma amb la col·locació respecte a la línia de façana de 5 totxos macissos que volen aproximadament 5cm cadascun i per sobre d'aquests, volen uns altres 2 totxos macissos de 15 cm de volada cadascun.

La recollida d'aigües es realitza mitjançant canaló interior perimetral a les 4 cares de la coberta, i el desguàs a través de 2 baixants d'acer de 100mm situats a les façanes longitudinals (est i oest). Existeixen trams de barbacana que ja han col·lapsat i altres de dubtosa estabilitat, per el que es proposa el desmuntatge de tota la barbacana i una nova execució de tota ella. Aquesta execució es portarà a terme mitjançant el sistema constructiu de la construcció inicial, si bé s'introduirà la impermeabilització del canal de recollida d'aigües amb el mateix material de làmina impermeable que es col·locarà en el taulell de la coberta. La reposició dels 2 totxos macissos volats es farà amb un morter especial hidròfug i adherent d'aproximadament 1'5-2cm amb la incorporació d'una malla de fibra de vidre o tela de galliner per evitar possibles fissures incorporant longitudinalment 2 diàmetre 8 a la zona tangent a la canal (P-007). Tot seguit s'aplicarà una protecció impermeable mitjançant 2 capes de resines de cautxú amb fibra de vidre.

La pendent del canaló serà $\geq 1\%$.

2.03.4. Impermeabilització i aïllament

En la impermeabilització del lucernari d'accés a la coberta, es tindrà molt en compte aixecar i acollar la làmina asfàltica als murets perimetrals de suport del lucernari amb la fi de d'evitar filtracions. (Accés de baix faldó al pla de les teules)

Damunt del taulell de la coberta s'aplicarà una membrana impermeable de betum elastomérico sobre una capa de morter enganxada al suport i segellada longitudinalment.

En la Planta Sota-Coberta (sostre Planta Segona) es col·locarà un aïllament tèrmic de 0,07m de gruix (llana de roca).

2.03.5. Arrebossat i elements de revestiment

Sobre la reposició dels totxos macissos de la barbacana s'utilitzarà un morter hidròfug i adherent d'aproximadament un gruix de 1'5-2cm en la zona tangent de la canal de la recollida d'aigües.



2.03.6. Bastides

S'utilitzarà un andami europeu format bàsicament per marcs i pòrtics units per plataformes, barres i diagonals, que incorporaran escales per poder accedir a la bastida. Conjuntament amb altres elements de seguretat (ancoratge a la façana...) donaran seguretat als treballs descrits, i tots ells hauran de complir la norma UNE EN 12810

2.03.7. Ignifugació

La ignifugació de l'estructura de l'encavallada de fusta portant del taulell de la coberta s'ignifugarà amb productes intumescent amb vernissos ignífugs per oferir la resistència al foc del material que s'aplica (RF-90).

Respecte als elements metàl·lics, biguetes IPN-120, recolzades sobre les encavallades i travessers hauran de netejar-se i sanejar-se per mitjans manuals o mecànics per posterior ignifugació amb pintura intumescent fins REI-90, incloent la imprimació prèvia.

No hi ha instal·lació elèctrica, ja que no afecta a aquest projecte.

El projecte considera que per rehabilitació de la coberta, s'haurà de corregir la entrega de la coberta inclinada de l'edifici continu de planta baixa al parament principal de l'edifici 1, el que si és a efectes de la rehabilitació de la coberta, ja que aquest punt hi ha filtracions i humitats en la planta baixa. Per aquest motiu s'aixecarà de planta baixa (no oblidem que es va realitzar un micropilotatge i ja està estable) i es practicarà una rasa longitudinal en el parament vertical de l'edifici 1. Una vegada netes les superfícies es col·locarà una banda de tela asfàltica solapada i es reconstruirà la coberta de teula de l'edifici continu i es revocarà el parament vertical de l'edifici 1.

MARÇ 2024





Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XII. REBT RD 842/2002 BT-10

(no s'intervé)



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



XIII. RITE RD 1027/2007

Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Tipus d'instal·lació:

Individual

Instal·lació solar tèrmica

Nombre d'equips

Calor:

Fred:

Σ Potència prevista

Calor: kW

Fred: kW

☐ **Centralitzada**
 Potència: kW Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹³⁾:

Calor: kW Fred: kW Potència solar tèrmica ⁽¹⁴⁾: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁶⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁵⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☐ MEMÒRIA TÈCNICA	☐ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☒ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☐ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P ≤ 5 kW (0,7 W/m² × m²)



EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

☒ General	☒ En l'àmbit del CTE: CTE HE 2	"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".
	☒ En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)
☐ Benestar i Higiene	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)	
	☐ Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis." (art.11.1)
	☐ Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2) "En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."
	☐ Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària , en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)
	☐ Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)
☐ Eficiència energètica	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals , complint els requisits següents: (art.12)	
	☐ Equips RITE IT 1.2.4.1	"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)
	☐ Distribució de fluids RITE IT 1.2.4.2	"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament , per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)
	☐ Regulació i control RITE IT 1.2.4.3	"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei. " (art.12.3)
	☐ Comptabilització de consums RITE IT 1.2.4.4	"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)
	☐ Emissors	"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)
	☐ Recuperació d'energia RITE IT 1.2.4.5	"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals. " (art.12.6)
	☐ Contribució d'energies renovables i residuals RITE IT 1.2.4.6	"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7) "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
		"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."
☒ Seguretat	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de natis accidents i sinistres capaces de produir danys i perjudicis a les persones."	

Aquest document és una còpia autèntica de l'original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de l'adreça web: <http://www.molar.altanet.org/> o mitjançant el codi QR que es troba a la part inferior d'aquesta pàgina. La signatura electrònica de l'original té data d'emissió 10/08/2025 a les 10:25:53 i el codi de verificació 4E808776CE74ACB6321B6. Aquesta còpia no té caràcter legal i no està subjecta a la legislació sobre propietat intel·lectual.



Generalitat
de Catalunya

Finançat pel
ons de Transició Nuclear

Signat electrònicament per:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
 - **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.
Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (6) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (10) S'haurà d'**incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.
- (11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dw}$) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixen Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obté com a **suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

- * No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- * En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- * En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- * **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
 - a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar.

$$P_{total\ instal·lacions\ solars} = 0,7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

- (15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al **web Canal Empresa** que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.





Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XIV. CONTROL DE QUALITAT



mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



ÍNDEX

1. Identificació i dades generals de l'obra	2
2. Característiques i dades del projecte	3
3. Descripció dels controls a realitzar	10
4. Programa de control del formigó	28
5. Programa de control genèric	29

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



1.- Identificació i dades generals de l'obra

Descripció de l'obra

REHABILITACIO COBERTA

2.- Característiques i dades del projecte

Document de condicions i mesures per obtenir les qualitats dels materials i dels processos constructius

Es redacta el present document de condicions i mesures per obtenir les qualitats dels materials i dels processos constructius en compliment del recollit a l'article 6è Condicions del Projecte, Article 7è Condicions en l'Execució de les Obres i Annex II Documentació del Seguiment de l'Obra de la Part I, segons REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Amb tal finalitat, l'actuació de la direcció facultativa s'ajustarà al següent:

Les obres es duran a terme amb subjecció al projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra prèvia conformitat del promotor i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

El director d'obra i el director de l'execució de l'obra realitzaran, segons les seves competències respectives, els controls següents:

Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan allò que s'ha exigint en el projecte i es documentaran d'alguna de les formes següents:

Control de la documentació dels subministraments.

Els subministradors entregaran al constructor, el qual els facilitarà al director d'execució de l'obra, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa, el projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació es compondrà dels documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge; el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcat CE dels productes de construcció.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats i les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors.

El director de l'execució de l'obra és el responsable de comprovar que aquest productes, equips o sistemes satisfaran les característiques tècniques exigides al projecte i verificarà que amb aquesta documentació n'hi ha prou per a l'acceptació dels mateixos.

Control de recepció mitjançant assajos.

Quan la reglamentació vigent o el projecte els consideri, o la direcció facultativa així l'especifiqui, serà necessari realitzar assajos.

Les proves s'efectuaran d'acord a les especificacions del projecte o les indicacions de la direcció facultativa sobre el mostratge del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F559B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya



Control d'execució de l'obra.

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replantejament, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i la resta de controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb allò que s'ha indicat en el projecte, la legislació aplicable i les instruccions de la direcció facultativa.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat i es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que intervenen, així com les verificacions que, si escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Documentació del control de l'obra.

El control de qualitat de les obres realitzat inclourà el control de recepció de productes, els controls de l'execució i de l'obra acabada.

- o El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme amb allò que s'ha establert en el projecte, els seus annexos i modificacions.
- o El constructor demanarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan procedeixi.
- o La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra al Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent.

Certificat final d'obra

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que ho desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, trobant-se disposada per a la seva adequada utilització d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment.

Al certificat final d'obra se li uniran com annexos els documents següents:

- o Descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- o Relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.



Objecte

El present pla de control de qualitat té per objecte determinar els controls i assajos necessaris per a garantir la qualitat dels materials, sistemes i l'execució de les obres de REHABILITACIÓ DE COBERTA

Descripció constructiva de la proposta

Tancaments

COBERTA INCLINADA DE TEULES PLANES A QUATRE AIGÜES

3.- Descripció dels controls a realitzar

Moviment de terres

Control Execució Obra

1. Control execució moviment de terres obres urbanització

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra realitzada

Cobertes

Control Documentació Subministraments

1. Passarel·les, passos i escales per accés a teulats UNE-EN 516:2006.
Declaració de prestacions. Accessoris prefabricats per cobertes. Instal·lacions per accés a teulades. Passarel·les, passos i escales
2. Canalons suspesos i els seus accessoris CTE HS, UNE EN 607.
Canalons suspesos i els seus accessoris de PVC-U segons CTE HS
3. Xapa metall autoportant per cobertes i façanes UNE-EN 14782:2006.
Declaració de prestacions. Xapa metàl·lica autoportant per a recobriments de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte.





4. Ganxo de seguretat prefabricat per cobertes UNE-EN 517:2006.
Declaració de prestacions. Accessoris prefabricats per cobertes. Ganxo de seguretat per teulades
5. Morters per paletaeria. UN. Especificacions per morters de paletaeria. Part 2.
Declaració de prestacions. Morters per paletaeria.
6. Escales prefabricades per cobertes UNE-EN 12951:2006.
Declaració de prestacions. Accessoris per cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de productes i mètodes d'assaigs

Control Mitjançant Assaigs

1. Assaigs passarel·les, passos i escales PC-UNE-EN 516:2006.
Assaigs de control de qualitat per accessoris prefabricats en cobertes d'instal·lacions per accessos a teulades com passarel·les, passos i escales

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Cobertes

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Prova d'estanquitat de cobertes CTE HS1. Prova d'estanquitat de cobertes

Impermeabilitzacions

Control Documentació Subministraments

1. Làmina bituminosa armada per cobertes UNE-EN 13707:2005.
Declaració de prestacions. Làmines per a impermeabilització. Lamines bituminoses amb armadura per impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques.
2. Juntes de segellat performades UNE-EN 14188-3:2006.
Declaració de prestacions. Juntes de segellat. Part 3. Especificacions per juntes performades
3. Geotèxtils per sistemes de drenatge UNE-EN 13252:2001.

Antes de este documento es una copia autentica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento del Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través de la validación de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Declaració de prestacions. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu us en sistemes de drenatge.

4. Lamina impermeabilització plàstic i elastòmer UNE-EN 13956:2006.

Declaració de prestacions. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines de plàstic i elastòmers per impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques

5. Productes de segellat de juntes en fred UNE-EN 14188-2:2005.

Declaració de prestacions. Productes per segellat de juntes. Part 1: Especificacions per productes de sellat. Aplicacions en fred

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Impermeabilitzacions

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Aïllaments

Control Documentació Subministraments

1. Aïllament tèrmic d'escuma fenòlica PF UNE-EN 13166:2002.

Declaració de prestacions. Productes i materials aïllants tèrmics per aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'espuma fenòlica (PF). Especificació

2. Aïllament tèrmic de llana mineral MW UNE-EN 13162:2002.

Declaració de prestacions. Productes i materials aïllants tèrmics per aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW)). Especificació

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Aïllaments

Replanteig



Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Acabats

Control Documentació Subministraments

1. Sostres suspesos UNE-EN 13964:2006.
Declaració de prestacions. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig
2. Material per juntes de plaques de guix laminat UNE-EN 13963:2006.
Declaració de prestacions. Material de juntes per plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.
3. Guix i productes de guix per la construcció. UNE-EN 13279-1:2006.
Declaració de prestacions. Guix i productes a base de guix per la construcció. Part 1: Definicions i requisits
4. Plaques d'escaiola per sostre suspès UNE-EN 14246:2007.
Declaració de prestacions. Plaques d'escaiola per sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig
5. Rajoles ceràmiques. UNE-EN 14411:2004.
Declaració de prestacions. Rajoles ceràmiques. Definicions, classificació, característiques i marcatge
6. Plaques de guix laminat. UNE-EN 520:2005.
Declaració de prestacions. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.
7. Taulells derivats de la fusta UNE-EN 13986:2006.
Declaració de prestacions. Taulells derivats de la fusta, per emprar-los en la construcció. Característiques, avaluació de conformitat i marcatge.
8. Morters per arrebossat i enlluït UNE-EN 998-1:2003.
Declaració de prestacions. Especificacions per morters de paletaeria. Part Morters per arrebossat i enlluït.
9. Adhesius per rajoles ceràmiques UNE-EN 12004:2001 (Act. UNE-EN 12004:2008)



Declaració de prestacions. Adhesius per rajoles ceràmiques. Definicions i especificacions

Control Mitjançant Assaigs

1. Assaigs de rajoles ceràmiques PC-UNE-EN 14411:2007. Assaigs de control de qualitat per a rajoles ceràmiques

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Acabats

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Elements practicables

Control Documentació Subministraments

1. Finestra i porta exterior sense resistència al foc UNE-EN 14351-1:2006.

Declaració de prestacions. Finestres i portes per vianants exteriors. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: finestres i portes per vianants exteriors sense característiques de resistència al foc i/o control de fugues de fum

2. Porta industrial, comercial, de garatge i portons UNE-EN 13241-1:2004.

Declaració de prestacions. Portes industrials comercials, de garatge i portons. Norma de producte. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums.

3. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat UNE-EN 14449:2006

Declaració de prestacions. Vidre per edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat

4. Ferramentes. Panyes, baldes i tancadors mecànics UNE-EN 12209:2004





Declaració de prestacions. Ferramentes per edificació. Panys i baldes. Panys, baldes i tancadors mecànics. .Requisits i mètodes d'assaig (Portes talla foc/estanques al fum)

5. Persianes UNE-EN 13659:2004 Persianes.

Declaració de prestacions. Requisits de prestacions incloses la seguretat

6. Recepció de Fusteria. Característiques CTE HE-1 Recepció de Fusteria. Característiques d'estanqueïtat de les fusteries segons CTE HE-1

Control Distintius Qualitat

1. LACAT AMB SEGELL DE QUALITAT QUALICOAT

Control Mitjançant Assaigs

1. Vidre d'edificació. Seguretat risc d'impacte CTE SU-2, UNE EN 12600:2003 Vidre d'edificació. Seguretat front al risc d'impacte segons CTE SU-2 y UNE EN 12600:2003

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Elements practicables

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Protecció i senyalització

Control Documentació Subministraments

1. Sistemes de contenció de vehicles en carreteres UNE-EN 1317-5:2007

Declaració de prestacions. Sistemes de contenció per carreteres. Part 5. Requisits de producte i avaluació de la conformitat per sistemes de contenció de vehicles

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Protecció i senyalització

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Sanejament

Control Documentació Subministraments

1. Tubs i accessoris de PVC-U CTE HS1; UNE EN 1453-1
Tubs i accessoris de PVC-U (Policlorur de vinil no plastificat) amb tubs de paret estructurada per evacuació d'aigües residuals
2. Junes electromèriques d'elastòmers termoplàstics UNE-EN 681-2:2001
Declaració de prestacions. Junes electromèriques. Requisits dels materials per junes d'estanqueïtat de tubs emprats en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2 Elastòmers termoplàstics.
3. Separadors de greixos UNE-EN 1825-1:2005
Declaració de prestacions. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcatge i control de qualitat
4. Adhesius materials termoplàstics sense pressió UNE-EN 14680:2007
Declaració de prestacions. Adhesius per sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions
5. Tubs prefabricats de formigó CTE HS5; UNE 127010
Declaració de prestacions. Tubs prefabricats de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer, per producció sense pressió

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Sanejament

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents



Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Prova d'estanqueïtat i resistència conductes DB HS-5 Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica dels conductes de sanejament segons l'Art 5,6 de HS-5

5.- Programa de control genèric

Estructura d'acer

Assaigs control unions soldades. Estructura metàl·lica

Lot	1	REFORÇ ESTRUCTURA METÀL·LICA
Cobertes		

Antes de este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la copia autenticada a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensa amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XV. PLEC DE CONDICIONS



mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Enderroc d'elements estructurals

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

1 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Sabates contínues

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Escales i rampes

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

1.1 Pintures ignífugues intumescent

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

1 Ceràmics

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ENGUIXATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

Ante este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i reuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duen el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions corresponents són les de l'CTE, per

**Generalitat
de Catalunya**





CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: amblats, baranes, escales

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistent s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistent origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

Signat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.

L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.

L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuï d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc de volta. S'apuntalaran i es contraestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems. No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantarà per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxtall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitza per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyalen la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavarà les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indica si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.

Enderroc d'instal·lacions. Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es conveni profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engrallats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials

**Generalitat
de Catalunya**

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Sabates Continues

Elements de formigó en massa o armat de desenvolupament lineal rectangular com a fonamentació de murs o pilars verticals de càrrega, tancament o travesa, centrats o de mitgera, pertanyents a estructures d'edificació, sobre terres homogenis d'estratigrafia sensiblement horitzontal. Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues està fixat en el D.T. segons CTE DB SE-C, punt 4.1.2.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar. Estudi geotècnic del terreny segons CTE DB SE-C, punt 3.

Les juntes de l'estructura no es perllongaran en la fonamentació, sent, per tant, la sabata contínua en tota la rasa. En murs amb buits de passada o perforacions les dimensions de les quals siguin menors que els valors límit estables, la sabata serà passant, en cas contrari s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. Les sabates es perllongaran una dimensió igual al seu vol, en els extrems lliures dels murs.

Fases d'execució

El plànol de suport de les sabates quedarà encastat en el ferm triat un mínim de 10 cm. La profunditat del ferm serà tal, que el terreny subjacent no quedi sotmès a eventuals alteracions degudes als agents climatològics, com vessaments i gelades.

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixin irregularitats.

Col·locació de les armadures i formigonat. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior de 35 cm, si són de formigó en massa, ni de 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura d'espera a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. En sabates contínues poden realitzar-se juntes, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, disposant-les en punts situats en els terços de la distància entre pilars. No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat o gelat.

Control i acceptació

L'unitat i freqüència d'inspecció serà dos vegades per cada 1000m² de planta.

Replanteig d'eixos. Cotes entre eixos de rases. Dimensions en planta de les rases.

Col·locació de les armadures. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm).

Amidament i abonament

m³ executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar en sabates contínues. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificats.

m³ de formigó armat en sabates contínues. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosatge especificats, posat en obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

Conjunt d'elements de formigó armat o pretensat que conformen una estructura destinada a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici i la dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspectes acceptables durant el període de vida útil de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la normativa DB SE, seguretat estructural i DB SI-Annex C. Formigó Armat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB SI-Annex C. Formigó Armat, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Instrucció pel projecte i l'execució de Forjats unidireccionals de Formigó Estructural realitzats amb elements prefabricats, EFHE. RD 642/2002.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment RD 2605/1985

**Generalitat
de Catalunya**



Fabricació i utilització d'elements resistents per a pisos i cobertes. RD 1630/1980.
Actualització de les fitxes d'autorització d'usos de sistemes de forjats. BOE. 06.03.97.
UNE. UNE 36832:97, UNE 36-831

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Escales i rampes

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat.

Components

Formigó per armar (HA) de resistència o dosificació especificades a la D.T.

Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Execució

L'altura màxima d'un graó serà de 0.185 metres i l'estesa de 0.28 metres com a mínim, en compliment de la normativa vigent. Les rampes per a minusvàlids, compliran la normativa vigent. S'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales.

Amidament i abonament

m³ totalment acabats d'escales i rampes, a nivell estructural, incloent en el preu tots els materials, accessoris i treballs necessaris per a la seva construcció.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.

Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa aïllada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatges als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular continu*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; *pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat mínim 10 cm.

Peca especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetal·lícs: Zinc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Es dissenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.

Fases d'execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapunts, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiran la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'aplatat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques.

**Generalitat
de Catalunya**



dilatació de 40 mm d'amplada entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.

Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancori. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de tràfic i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no sent inferior a $q_k = 100$ kN.

Amidament i abonament

ml totalment acabat i col·locat. Incloent els passamans i les peces especials.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació del foc. Hauran de complir la suficient resistència al foc segons la normativa del CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, prenent els valors de les diferents accions i coeficients els obtinguts al DB-SE. Aquests materials poden ser: pintures, morters o plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. RD 1942/1993.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc. RD 312/2005.

Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, TINSCI.

Instrucció Tècnica Complementària, ITC-MIE-AP 5. BOE. 149; 23.06.82.

Manual d'Autoprotecció. Guia pel desenvolupament del Pla d'Emergència contra incendis i d'evacuació de locals i edificis.

Prevenció d'incendis en allotjaments turístics. BOE. 20.10.79.

Protecció contra incendis en establiments sanitaris. BOE. 252; 07.01.79.

Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials. RD. 2267/2004.

UNE. UNE 48287-1:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 1: Requisitos.

UNE 48287-2:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 2: Guía para la aplicación

1.1 Pintures ignífugues intumescentes

Preparació i aplicació d'un recobriments de pintura sobre perfils estructurals metàl·lics, per a augmentar la resistència i estabilitat al foc de l'element, mitjançant diferents capes aplicades en obra.

Execució

Condicions prèvies

S'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgrijar la superfície. Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes. En el revestiment no ha d'haver-hi fissures, bosses ni d'altres defectes, i ha de cobrir completament totes les parts descobertes dels perfils, inclosos les no accessibles. S'han d'aturar els treballs quan es donguin les següents condicions: les temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C, la humitat relativa de l'aire > 60%, la velocitat del vent > 50 km/h o plougui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades. No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

Fases d'execució

Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és necessari, amb aplicació de les capes d'imprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat. El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la D.F. Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi. La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc. Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodet, brotxa o pistola.

Control i acceptació

Ha de comprovar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat.

Amidament i abonament

m² de superfície realment pintada segons les especificacions de la D.T.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F559B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



1 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. *Gres esmaltat.* Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït, generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportillades ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. *Sense base o enrajolat directe.* Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Morter tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

Material de rejuntat. *Beurada de ciment Portland.* Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Morters de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetral d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressals entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja

**Generalitat
de Catalunya**



SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de guix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de guix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de guix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El guix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscats. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui lliu (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà guix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

_____, ____ de _____ del 20 ____

Arquitecte col·legiat:

Signatura



Generalitat
de Catalunya



Antes de imprimir, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

XVI. AMIDAMENTS



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 01 NETEJA IMPLANTACIO OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P2143-4RR9 m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAIX TEULADA INCLOS NETEJA		1,000	24,250	5,800		140,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 140,650

2 P1R0-H9AV m2 Aplicació de tractament insecticida a l'interior d'edificis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAIX TEULADA		1,000	24,250	5,800		140,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 140,650

3 P1R1-H8XI m2 Aplicació de raticida a l'interior d'edificis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAIX TEULADA		1,000	24,250	5,800		140,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 140,650

4 P21GL-HCXV m Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESTIMAT		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

5 P5ZZ3-6PJ3 m Neteja de canal i desembussament de gàrgoles i baixants

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	24,500			49,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,900			13,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 62,800

6 P5ZZB-4SSU u Substitució de barret de xemeneia de peces prefabricades de formigó, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 02 ESTRUCTURA



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P431-4SR1	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRAVESSERES A SUPLEMETAR		5,000	25,520	0,160	0,130	2,654	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,654

2	P437-4S9Q	kg	Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOPORT ENCAVALLADES		12,000	15,000			180,000	C#*D#*E#*F#
2	CONEXIO JASSERES		5,000	55,000	1,800		495,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 675,000

3	P875-4SA5	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 3 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES		100,000	4,250	0,120		51,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 51,000

4	P43M-I3EL	m2	Tractament per a elements superficials de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant polvorització de tot l'element					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	JASSERES		5,000	25,520	0,580		74,008	C#*D#*E#*F#
2	ENCAVALLADES		5,000	20,000			100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 174,008

5	P43M-I4JX	m	Tractament preventiu per a jàsseres de fusta de 20 a 30 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	NOVES JASSERES		5,000	25,500	0,550		70,125	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,125

6	P4Z6-6YXL	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 16 mm amb cargol, volandera i femella					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SUPORTS ENCVALLADES		12,000	4,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 3

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 03 COBERTA I BARBACANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P214Q-4RPI m2 Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ACTUALS		2,000	22,000	4,250		187,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,890	4,250	0,500	29,283	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 216,283

2 P214Q-4RQ7 m Enderroc de ràfec de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	25,500			51,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,900			13,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 64,800

3 P526-4W59 u Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ACCES ALTELL I TEULADA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 P5Z20-FJ33 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	22,000	4,250		187,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,890	4,250	0,500	29,283	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 216,283

5 P5ZE0-6P2D m Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	25,500			51,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,900			13,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 64,800

6 P5ZB1-523R m Aiguacons de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preformada i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	25,500			51,000	C#*D#*E#*F#

Antes de signar el document, es una copia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT **64,800**

7 P52G-4VCG m2

Teulada de teula plana de ceràmica color de palla, de 12 peces/m2, com a màxim, col·locat amb morter de ciment 1:8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	22,000	4,250		187,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,890	4,250	0,500	29,283	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **216,283**

8 P5ZA0-51CW m

Carener ceràmic per a teula plana, de color vermell i 4 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	19,000			19,000	C#*D#*E#*F#
2			4,000	5,500			22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,000**

9 P5ZZ4-52J0 u

Peça especial de ventilació, de ceràmica color de palla, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

10 P5ZF7-H95Y u

Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

11 P5V0-02AH u

Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

12 P5ZH3-616A u

Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

13 PD13-HAWO m

Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, inclosos les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 5

1	BAIXANTS		4,000	13,000			52,000	C#*D#*E#*F#
---	----------	--	-------	--------	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 52,000

- 14 PD35-8GKV u Pericó de pas de formigó prefabricat, de 50x50x50 cm cm de mides interiors i 5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAIX BAIXANT		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	CONEXIO XARXA DRENATJE		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 15 PD781-WBO4 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DE BAIXANT A XARXA DRENATJE		4,000	30,000			120,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,000

- 16 PD5S-9ENN m Rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües superficials, de 60x60 cm, amb tub de PVC per a drenatges de 110 mm de diàmetre, en forma de volta i de paret simple, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DRENATJE		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

- 17 P221D-DZ34 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DE BAIXANT A XARXA DRENATJE		4,000	30,000	0,600	0,600	43,200	C#*D#*E#*F#
2	XARXA DRENATJE		2,000	5,000	0,600	0,600	3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,800

- 18 P225S-DPIR m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sauló garbellat, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	30,000	0,600	0,600	43,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,200

- 19 P225S-I4WQ m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb granulats de material reciclat de formigons de 12 a 20 mm, per a drenatge, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 6

1			2,000	5,000	0,600	0,600	3,600	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 3,600

20 P556-4X45 u Claraboia rectangular de forma parabòlica, practicable, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 100x70 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 04 IMPERMEABILITZACIO I AILLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P783-8D34 m2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	22,000	4,250		374,000	C#*D#*E#*F#
2			4,000	6,890	4,250	0,500	58,565	C#*D#*E#*F#
3	CANAL I BARBACANA		4,000	25,500	1,000		102,000	C#*D#*E#*F#
4			4,000	6,900	1,000		27,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 562,165

2 P7C43-C0HJ m2 Aïllament amb lamel·la de llana mineral de roca, segons UNE-EN 13162, de densitat 106 a 115 kg/m3 i 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2 m2·K/W, amb imprimació, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	140,650			140,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 140,650

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P811-3FB3 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BARBACANA		1,000	64,800	0,900		58,320	C#*D#*E#*F#
2	INTERIO CAMBRA TEULADA		2,000	24,250	1,000		48,500	C#*D#*E#*F#
3			2,000	5,900	1,000		11,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 118,620

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC56B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Finançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 7

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 07 BASTIDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	25,500	15,000	60,000	45.900,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,900	15,000	60,000	12.420,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 58.320,000

2 P127-HKBN m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	6,900	15,000		103,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 103,500

3 P127-EKJO m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	25,500	15,000		765,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,900	15,000		103,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 868,500

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 08 IGNIFUGACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P8B5-6NOI m2 Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES		100,000	4,250	0,120		51,000	C#*D#*E#*F#
2	REFORÇ		12,000	1,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 63,000

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento del Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del sistema de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



REHABILITACIO COBERTA EDIFICI PRINCIPAL MINA LINDA MARIQUITA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/24

Pàg.: 8

2 P7D6-613K m2

Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIGUETES		100,000	4,250	0,120		51,000	C#*D#*E#*F#
2	REFORÇ		12,000	1,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 63,000

3 P8A2-I54F m2

Envernissat d'encavallada, al vernís vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat A+ d'emissions de components volàtils orgànics, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	NOVES JASSERES		5,000	25,500	0,550		70,125	C#*D#*E#*F#
2	JASSERES		5,000	25,520	0,580		74,008	C#*D#*E#*F#
3	ENCAVALLADES		5,000	20,000			100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 244,133

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 09 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SEGURETAT	UD	SEGURETAT I SALUT EN LA OBRA

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 10 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PCQ	UD	CONTROL DE QUALITAT MATERIALS

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 11 RESIDUS D'EDIFICACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RESIDU	UD	ESTIMACIO DE COST DE TRACTAMENT I DIPOSIT DE RESIDUS

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC56321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XVII. INSTRUCCIONS D'ÚS



mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Pla de manteniment

Instruccions per l'adequat ús i manteniment

Detall

Projecte: PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MINA LINDA MARIQUITA
EL MOLAR.

Emplaçament		
Adreça: c/ Marquès de Tamarit, 1, El Molar (Tarragona).		
Codi Postal: 43736	Municipi: El Molar	
Urbanització: -	Parcel·la: -	

Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat horitzontal :

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 del 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits en l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, en el seu cas, pel Reglament de Règim Interior.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el seu coeficient de participació contemplat en l'Escriptura de Compra-venda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de la propietat o comunitat de propietaris a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.



Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Estructura

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de



inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, peces de paviment desenganxades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - No llençar la neu de la coberta al carrer. Caldrà desfer-la amb sal o potassa.
 - En cas de forts vents, revisar la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).
 - En cas de que caigui un llamp, caldrà revisar el parallamps i comprovar les connexions.
 - En cas d'inundacions caldrà ocupar les parets altes de la casa i desconnectar el quadre elèctric. No frenar el pas de l'aigua amb barreres i parapets, donat que poden causar danys a l'estructura.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:



paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreeixidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

1. Pla de Manteniment Ordinari

Establir un Programa de Manteniment Ordinari és fonamental per evitar l'aparició de danys i evitar-ne el progrés. L'objecte principal del manteniment és garantir la perdurabilitat de l'edifici, reduir despeses i salvaguardar-ne el valor històric. El seu abast es resumeix i concreta en els aspectes següents:

1.1. Manteniment de l'immoble

Campanya anual

Les cobertes com a principal element constructiu de defensa passiva davant les inclemències del temps tenen una repercussió especial en la possible aparició d'innombrables patologies, tant en exteriors com en interiors. Les obturacions ocasionals de la xarxa d'evacuació de pluvials, per acumulació de brutícia, animals o nius, produeixen filtracions i goteres de vegades de difícil reparació, portant associat a més la possibilitat de pèrdua o deteriorament d'altres béns patrimonials. Atesa la vasta extensió que el conjunt monacal, amb una notable superfície de cobertes, l'exposició als riscos esmentats per desperfectes en el cobriment adquireix singular importància.

Preferiblement, al final de la tardor, amb periodicitat anual, es revisaran i netejaran, si escau, les canals, llima foies canaletes i canalons, s'eliminaran les proliferacions vegetals d'ordre superior (plantes arrelades). Es netejaran possibles obstruccions. Es realitzarà mitjançant comprovació ocular la correcta evacuació de cadascuna de les canaletes, es comprovarà que els niats d'aus no obstrueixen els canals i es mantindran en estat correcte d'ús i neteja de les escales i els accessos comuns de coberta. A més, es procedirà a la substitució de les teules trencades; recol·locació de les que estiguin mogudes; retirada de runes i neteja de la superfície. Les reparacions que calgui efectuar, per deteriorament o obres realitzades que els afectin, s'executaran amb materials anàlegs als de la construcció original.

Per a accés i execució dels treballs a les cobertes s'utilitzaran els mitjans auxiliars ordinaris que compleixin la normativa de seguretat i higiene a la feina. Per al compliment del manteniment ordinari, han de ser consultats els tècnics de l'entitat conservadors del monestir, per al control de l'equip dels operaris, que, coneixent l'abast i l'extensió dels treballs, periòdicament i una vegada a l'any, en facin el manteniment i evacuació de runes previst. Es preveu també s'inspeccionaran les cobertes després d'una tempesta o una nevada forta.

Així mateix, es duran a terme les tasques següents:

- Inspeccionar l'envolupant de l'edifici i el seu interior a la recerca d'esquerdes, pèrdua de material i danys al recobriment. Es prendran mesures si es descobreix o observa danys o algun problema relatiu a la conservació de l'edifici com ara: taques en murs secs o arrebossats, fongs i floridura (especialment a les cantonades), humitats o taques d'humitat, marcs de fusta podrits, òxid i corrosió en elements metàl·lics, pintura o guix escrostonats o ampollats, dipòsits de sal (eflorescències) en superfícies interiors i/o exteriors, olor a humitat...
- Assegurar-se que personal qualificat realitza la comprovació i el manteniment de totes les instal·lacions i equips tècnics.
- Pintar i/o reparar els elements exteriors de fusta i de metall.
- Pintar i/o reparar els marcs de portes i finestres.
- Assegurar-se que les instal·lacions sanitàries estiguin netes i que personal qualificat revisi la xarxa de clavegueram.
- Revisió d'escales com a element estructural.
- Revisió dels materials i acabats emprats com a revestiment dels murs interiors incloent terres, parets, sostres i lacat interior, com a pintura i vernís.
- Neteja i manteniment general de l'edifici, per evitar la proliferació de plantes i mantenir la xarxa de recollida d'aigües en bones condicions.

2. Pla de conservació extraordinària

Ante el document es una copia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F55D86D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Campanya periòdica

Complementàriament al manteniment ordinari de les cobertes, que s'ha de fer amb caràcter anual, s'estableix a continuació el pla de REVISIONS PERIÒDIQUES de CONSERVACIÓ, que s'han de fer sobre el conjunt de l'immoble en períodes més amplis de temps i en aquelles a les cobertes en què l'accessibilitat s'ha de fer amb mitjans no ordinaris, tal com s'expressa tot seguit.

Es diferencia el pla de manteniment ordinari quant a les inspeccions i els treballs possibles a realitzar, requereixen la intervenció i seguiment dels tècnics especialistes que revisaran periòdicament l'edifici i proposaran les actuacions que es requereixin per fer-ne la conservació correcta, adoptant les solucions idònies per corregir els diferents problemes que es puguin detectar.

Criteris i terminis d'actuació

ESTRUCTURES DE FUSTA

Precaucions

- No es variaran les hipòtesis de càrrega.
- S'evitaran els cicles d'humitat-sequedat, i es procurarà la ventilació de les sotacobertes.
- No es realitzaran perforacions que alterin les condicions de treball.
- S'evitaran les entrades d'aus.
- No s'acumularan enderrocs ni detritus.
- No s'efectuaran esteses elèctriques, sense les proteccions reglamentàries.

Revisions

Cada dos anys

Inspecció organolèptica, per a la detecció de possibles goteres o filtracions, estat de la fusta i del tauler de coberta, presències d'excrements, detritus o runes.

Cada quatre anys

Bigues. - Es comprovarà que les fletxes no superaran les admissibles.

Cada sis anys

Protecció biològica. Els espais sota sostre ofereixen condicions favorables per proliferar infestacions per plagues. Es realitzarà una impregnació general per polvorització de fungicida com a tractament preventiu. Si es detecten xilòfags es realitzarà tractament curatiu amb el mateix producte injectat, i es revisaran altres danyos, així com les causes de la infecció.

ESTRUCTURES D'ACER

Precaucions

- No es variaran les hipòtesis de càrrega.
- Es detectaran les humitats no previstes prenent-se les mesures necessàries per protegir l'estructura.
- Revisions

Cada cinc anys

Si alguna estructura tingui protecció contra el foc, se'n comprovarà l'estat.

- Bigues. Es comprovarà que les fletxes no superaran les admissibles.
- Suports. Es comprovaran pandejos i desploms.
- Examen de la pintura de protecció i possibles corrosions, si hi ha corrosions s'analitzaran si escau estructuralment, renovant les peces o s'eliminarà la pintura i corrosió i s'aplicarà una nova capa.

COBERTES

Precaucions

- El personal d'inspecció utilitzarà calçat de sola antilliscant i cinturó de seguretat i es prendran les mesures que es considerin oportunes per evitar danys a tercers.
- No es rebran sobre la cobertura elements que la perforin o en dificultin el desguàs.
- No es transitarà sobre la coberta quan les teules estiguin mullades.

Revisions

Cada any (Manteniment Ordinari)



Cada tres anys

- Junes de dilatació. Inspecció de totes les careners.
- Cassoletes. Inspecció de les trobades amb els faldons.
- Canaló. Inspecció ocular
- Trobada de faldó amb parament. Comprovació d'impermeabilitat.
- Vora lliure. Inspecció ocular.

Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Antes de imprimir, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XVIII. EBSS/ESS



mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: REHABILITACIO DE COBERTA

Emplaçament: Parcel·les 9,67 i 68 del polígon 4 "Toll Roig" àmbit del PEU per la Recuperació Patrimonial i Cultural de la Mina "Linda Mariquita" el Molar

Superfície construïda:

Promotor: Ajuntament el Molar

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: GONZALO GRACIA ITURBIDE

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: GONZALO GRACIA ITURBIDE

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: PLANA

Característiques del terreny: (resistència, cohesió) GRAVA

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: SOL RUSTIC

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades) NO S'AFECTEN

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres) NO S'AFECTEN

Ante el document es una copia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

Ante el document es una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Poteu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Antes de este documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ensi amb el CVE F55D86D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



**Generalitat
de Catalunya**

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material



- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins

Ante el documento es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento del Molar. Puede verificar la seva autenticidad a través del servicio de validación de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F55DB6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i



- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

[Veure Annex](#)

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

Anterior document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:33



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F559B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR



DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)



EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53



Generalitat
de Catalunya

Mançat pel
ons de Transició Nuclear

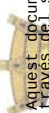
SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
GONZALO GRACIA ITURBIDE - DNI ** el dia 16/04/2025 a les 21:07:10

AJUNTAMENT DEL MOLAR

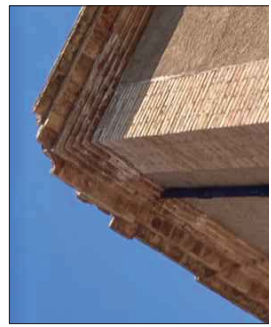
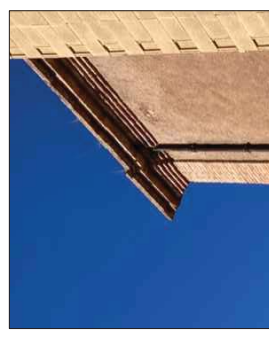


Antes de imprimir este documento, es una copia auténtica del documento electrónico original custodiado por el Ayuntamiento de El Molar. Puede verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE F550B6D426D74EB08776CE4AC5B321B6 i data d'emissió 08/05/2025 a les 10:25:53

XIX. PLANOLS DEL PROJECTE



AJUNTAMENT DEL MOLAR
MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL 977825127 - Fax 977825200



Generalitat de Catalunya

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Notas generales

- No tomar medidas sobre planos.
- Las dimensiones se deben comprobar en obra.
- Posibles contradicciones en los documentos deben ser comunicadas inmediatamente a la oficina de proyecto.
- Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos relevantes del proyecto, incluida la documentación escrita y los planos de estructuras, instalaciones, fachadas, etc.
- Consultar los pliegos de condiciones antes de la puesta en obra.
- El proyecto debe constituir sin el sello de aprobación de la D.F.
- Prohibida la reproducción o difusión total o parcial de cualquier documento del proyecto sin la autorización expresa de la D.F.

PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL (EDIFICI 1) DE LA MINA LINDA MARIQUITA

Emplazamiento
Ctra. T-732. EL MOLAR (TARRAGONA)

Proyecto Ejecutivo
REHABILITACIÓ DE COBERTA

Promotor
AJUNTAMENT DEL MOLAR

Nº Plano
P-001

Expediente
2151-24

Escala
s/e

Fecha
MARÇ 2024

Plano
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

GG&AA
GONZALO GRACIA
arquitectura

gonzalogracia.arqui@gmail.com
www.gonzalogracia.com
c/ Andalusia, 1, 1º 3ª
43850 Cambrils -Tarragona
Tel.- Fax 977 364 359
Mòvil 661 770 433

Autor
GONZALO GRACIA ITURBIDE

Vista de

Notas generales

- No tomar medidas sobre planos.
- Las dimensiones se deben comprobar en obra.
- Posibles contradicciones en los documentos deben ser comunicadas inmediatamente a la D.F. que determinará su validez y propiedad.
- Los planos deben ser válidos en conjunto con todos los documentos relevantes del proyecto, incluida la documentación escrita y los planos de estructuras, instalaciones, fachadas, etc.
- Consultar los pliegos de condiciones antes de la puesta en obra.
- No válido para construir sin el sello de aprobación de la D.F.
- Prohibida la reproducción o difusión total o parcial de cualquier documento del proyecto sin la autorización expresa de la D.F.

PROJECTE BÀSIC DE
REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE
L'EDIFICI PRINCIPAL (EDIFICI 1) DE
LA MINA LINDA MARIQUITA

Emplazamiento

Crta. T-732, EL MOLAR (TARRAGONA)

Proyecto Ejecutivo

REHABILITACIÓ DE COBERTA

Promotor

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Nº Plano

P-002

Expediente
2151-24

Escala

VARIABLES

Fecha
MARÇ 2024

Plano

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

1/10000

GG&AA
GONZALO GRACIA
arquitectura

gonzaloqgracia.arqui@gmail.com

gonzalogracia:arquero@gmail.com
www.gonzalogracia.com

c/ Andalucía, 1, 1º 3ª

43850 Cambrils -Tarragona

Tel.- Fax 977 364 359

Móvil 661 770 433

Autor

GONZALO GRACIA ITURBIDE

Wieder



Generalitat
de Catalunya

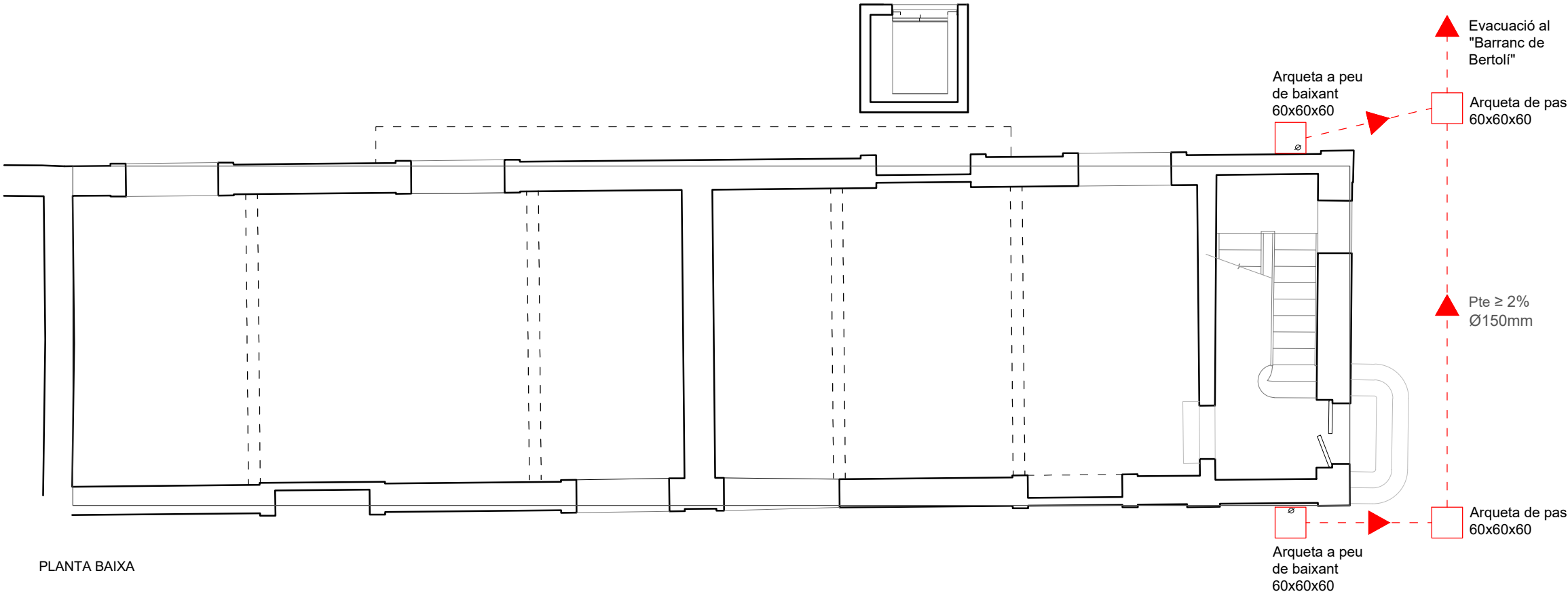
Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

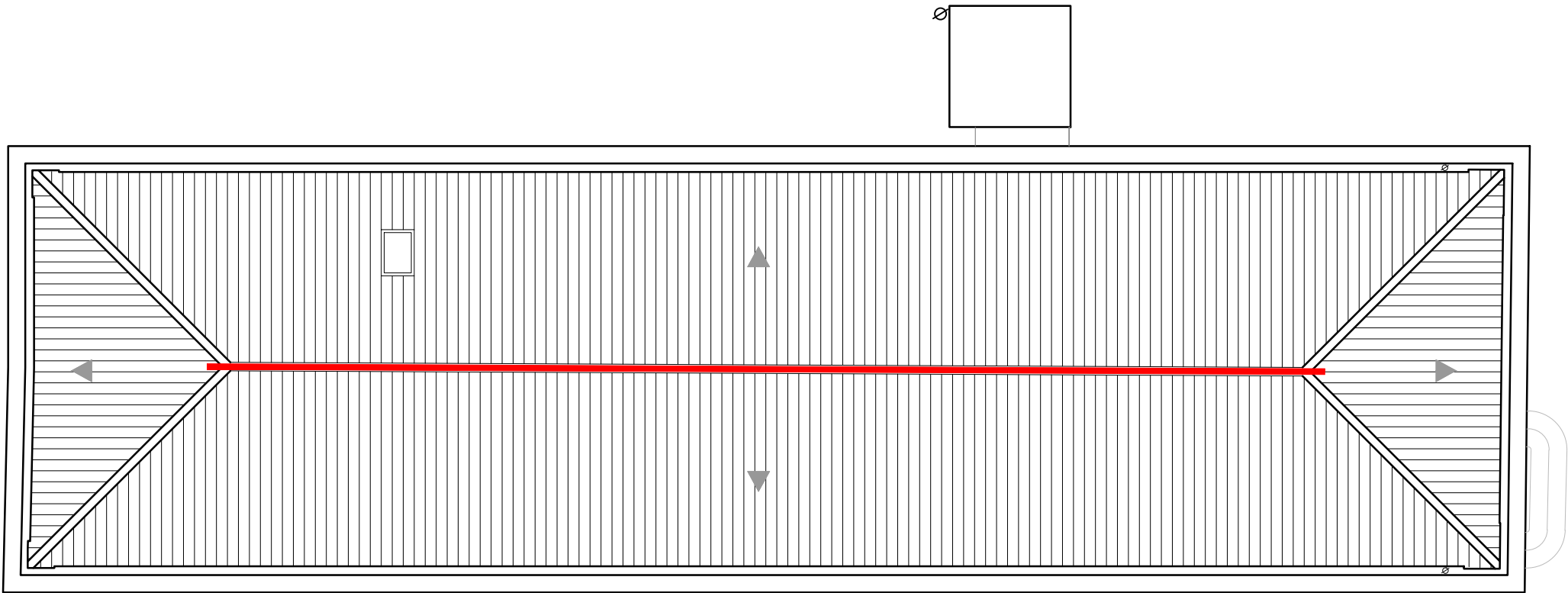
P4308600H – Marqués de Tamarit, 1 – El Molar 43736 <http://www.molar.altanet.org/> – aj.molar@altanet.org – Tel. 977825127 – Fax 977825200 – INE 430859 – DIR3 L01430859

Vienna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AB64AC9389FB4064B184446D28DE2FEF i data d'emissió 22/11/2024 a les 10:58:25



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA

Línia d'ancoratge horitzontal permanent, de cable d'acer, sense amortidor de caigudes, de 20m de longitud, classe C, composta epr 2 ancoratges terminals d'aliatge d'aluminiL-2653 amb tractament tèrmic T6, acabat amb pintura epoxi-polièster; 1 ancoratge intermedi d'aliatge d'alumini L-2653 amb tractament tèrmic T6, acabat amb piuntura epoxi-polièster; cable flexible d'acer galvanitzat, de 10mm de diàmetre, compost per 7 cordons de 19 fils; tensor de caixa oberta, amb ull en un extrem i forqueta en l'extrem oposat; conjunt d'un subjecta cables i un terminal manual; protector per a cap; placa de senyalització i conjunt de dos precintes de seguretat. Fins i tot fixacions per a la subjecció dels components de la línia d'ancoratge al suport

Notas generales

- No tomar medidas sobre planos.
- Las dimensiones se deben comprobar en obra.
- Posibles contraindicaciones en los documentos deben ser comunicadas inmediatamente a la D.F. que determinará su validez y propiedad.
- Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos relevantes del proyecto, incluida la documentación escrita y los planos de estructuras, instalaciones, fachadas, etc.
- Consultar los pliegos de condiciones antes de la puesta en obra.
- No válido para construir sin el sello de aprobación de la D.F.
- Prohibida la reproducción o difusión total o parcial de cualquier documento del proyecto sin la autorización expresa de la D.F.

PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL (EDIFICI 1) DE LA MINA LINDA MARIQUITA

Emplazamiento

Crta. T-732, EL MOLAR (TARRAGONA)

Proyecto Ejecutivo

REHABILITACIÓ DE COBERTA ANNEX

Promotor

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Nº Plano

P-001R

Expediente

2151-24

Escala

1/100



Fecha

NOVEMBRE 2024

Plano

ESTAT REFORMAT

Planta Baixa i Planta Coberta

GG&AA GONZALO GRACIA arquitectura

gonzalogracia.arqui@gmail.com

www.gonzalogracia.com

c/ Andalucía, 1, 1º 3ª

43850 Cambrils -Tarragona

Tel.- Fax 977 364 359

Móvil 661 770 433

Autor

GONZALO GRACIA ITURBIDE

Visado