

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REDISTRIBUCIÓ DEL VESTÍBUL I L'OFICINA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA (OAC) DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT – MOSSOS D'ESQUADRA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la Redistribució del vestíbul de la Comissaria de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra de Sant Feliu de Llobregat, al ctra. Sansón n.66 de Sant Feliu de Llobregat.

Aquesta actuació té per objectiu solucionar la infrautilització del vestíbul i solucionar d'aquesta manera tant l'entrada de l'Àrea Bàsica Policial (ABP) com de la OAC situada en planta baixa.

El termini màxim d'execució és de 120 dies naturals.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La comissaria de Mossos de Sant Feliu de Llobregat va ser ampliada l'any 2005 per donar cabuda tant a l'edifici regional com a seu de la Regió Policial Metropolitana Sud com ABP. Es va fer un edifici independent però té alguns elements en comú amb l'edifici existent i les comunicacions entre els dos estan units per unes passeres i l'escala. Una franja separa els dos edificis, el nou i el reformat, i és precisament per aquesta espai que es dona l'accés comú als dos edificis que es torna a pensar més adequat a les noves necessitats.

A l'edifici de l'àrea Bàsica de Policia a la planta soterrani s'ubiquen l'aparcament, els serveis annexes i la zona de detinguts. A la planta baixa es desenvolupen els àmbits recepció i atenció al ciutadà. La zona de recepció queda a un costat de l'entrada pel que es fa complicat la seva vigilància, amb la nova ubicació quedarà encarada a aquesta. Part de la OAC queda envaïda per la peça de la recepció, al reubicar-se facilita la entrada a la OAC, permetrà crear un altre despatx i agrandir-ne un existent, a més es fa un nou bany públic que té accés des del vestíbul.

Aquesta actuació té per objectiu solucionar la infrautilització del vestíbul i solucionar d'aquesta manera tant l'entrada de l'ABP com de la OAC situada en planta baixa.

D'acord amb això, s'han ajustat les necessitats d'acord amb les peticions i requeriments plantejats en les visites i reunions efectuades. La proposta definitiva, objecte del present contracte, té l'aprovació de la Prefectura de la Policia.

3 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa i valor estimat del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

Atès a que es tracta d'un obra amb un import de licitació inferior a 2.000.000 d'euros no és preceptiu el seu encàrrec a Infraestructures de la Generalitat segons s'estableix en el Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU de data 26 d'octubre de 2020, com a mitjà propi personificat.

4 CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior i Seguretat Pública, que són proporcionats a l'import del contracte.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments

Cat	2
-----	---

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria és la prevista legalment per al valor estimat del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F

5 CRITERI DE VALORACIÓ

S'adopta com a únic criteri de valoració la oferta econòmica, criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques totalment definides en el projecte d'obres.

La fórmula emprada per a la valoració econòmica és la que estableix la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la LCAP.

6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

És condició especial d'execució del contracte el compliment de l'aplicació de les mesures mediambientals determinades a l'apartat 7.1 del projecte d'obres.

Així mateix, i d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

7 PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP. S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'elevat increment que l'Índex de Preus al Consum ha sofert els darrers anys.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Concepte	Import
Treballs previs	3.900,00 €
Enderroc	10.855,00 €
Divisòries	50.093,00 €
Paviments	3.737,00 €

Sostres	4.737,00 €
Fusteries	17.830,00 €
Instal·lacions d'evacuació	740,00 €
Instal·lacions elèctriques	14.975,00 €
Instal·lacions de Clima	8.380,00 €
Instal·lacions de veu i dades	6.100,00 €
Instal·lacions de PCI	4.790,00 €
Equipaments	5.331,00 €
Instal·lació de seguretat / videovigilància	11.045,00 €
Transport i abocador	6.210,00 €
Gestió de l'obra	2.070,00 €
Base	150.800,00 €
Despeses Generals (13%)	19.604,00 €
Benefici Industrial (6%)	9.048,00 €
Pressupost (IVA exclòs)	179.452,00 €

Aquests preus inclouen els costos directes i indirectes.

El cost total de l'actuació és de **179.452,00 €** (cent setanta-nou mil quatre cents cinquanta-dos euros).

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	179.452,00 €
IVA 21%	37.684,92 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	217.136,92 €

El Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) és de **217.136,92 €** (dos cents disset mil cent trenta-sis euros amb noranta-dos cèntims).

8 DETERMINACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El Valor Estimat del Contracte és de **179.452,00 €** (cent setanta-nou mil quatre cents cinquanta-dos euros).

9 DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte, que té un valor estimat de 179.452,00 €.

10 ALTRES ASPECTES DE LA CONTRACTACIÓ

10.1 Clàusules ambientals

A l'apartat 7.1 del projecte d'obres es defineixen les mesures mediambientals a adoptar per la empresa en la execució de les obres. El contractista:

- Realitzarà una gestió adequada de residus, promovent la separació selectiva dels mateixos.
- Establirà mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- Planificarà els accessos i les activitats d'obra per reduir les molèsties al usuari de la comissaria.
- Disminuirà la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.
- Garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Responsable de Gestió Tècnica
d'Infraestructures de Cossos operatius