



ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA DEL PARC AMBIENTAL BUFALVENT

1. Antecedents i justificació del servei

El servei té per objectiu mantenir la vigilància a les instal·lacions del Parc ambiental de Bufalvent (PAB) quan aquest es troba tancat, evitant l'entrada de persones no autoritzades i controlar que no es produeixin incidències.

Es creu convenient licitar el servei i així optimitzar el costos que suposaria haver de realitzar-ho amb mitjans propis no adequats com el servei requereix.

2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pel següent motiu:

En primer lloc, per la naturalesa i unitat funcional del servei de vigilància. La divisió en lots del contracte podria generar problemes de coordinació entre les diferents empreses adjudicatàries i dificultar la transmissió d'informació sobre incidències i estratègies de seguretat, reduint l'eficàcia del servei. L'adjudicació a una única empresa permet establir responsabilitats concretes i precises, una única cadena de comandament i una planificació coordinada de la seguretat.

En segon lloc, ja que mitjançant l'adjudicació d'un únic lot les empreses poden oferir preus més competitius en gestionar el servei de forma integral. A més, la divisió en lots produiria l'increment dels costos administratius i operatius i de recursos tècnics, tant en la fase de licitació com en la de gestió del contracte. Així, mitjançant un únic contractista s'aconsegueix una racionalització de la despesa per part de l'administració pública, cosa que beneficia l'interès públic.

El servei es planteja com un conjunt de tasques desenvolupades per personal degudament especialitzat per tal de salvaguardar la seguretat del PAB quan aquest es troba tancat i evitar així l'accés de personal no autoritzat i que es produeixin incidències a les instal·lacions. Per tant, d'acord amb l'establert a l'art. 99.3.b) LCSP, es considera que la divisió en lots dificultaria l'execució del servei i per tant, no quedaria garantida la correcta vigilància de les instal·lacions del PAB i que l'execució global del contracte permet optimitzar la seva eficàcia.

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució del servei objecte del contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.

4. Durada del contracte

El contracte, tindrà una durada de 2 anys, a comptar des de la formalització del mateix.





El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir de 4 anys.

La prorroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

5. Qualificació, procediment i termini de lliurament

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 17 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte de servei.

En compliment del que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la relació qualitat preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de servei quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

6. Composició de la mesa

La composició de la mesa de contractació serà d'acord al que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3, 4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es composarà de personal laboral interí del Consorci.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte de contractar el servei.

Descripció del criteri	Finalitat	Pond.
Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	40 %
Organització del personal	Garantir la correcta cobertura durant les nits i hores del cap de setmana i festius	25 %
Organització del treball	Garantir una correcta prestació en relació a les característiques previstes al PCTP	15 %
Retolació del vehicle	Garantir que el personal adscrit al servei sigui més qualificat	10 %
Inici del servei	Garantir la màxima celeritat en l'inici del servei	10 %



8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)

a) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha fixat mitjançant preus unitaris per en un import màxim biennal de:

Concepte	Pressupost total (IVA exclòs)	Import IVA 21 %	Pressupost total (IVA inclòs)
Servei de vigilància del PAB	282.774,24 €	59.382,59 €	342.156,83 €

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Concepte	h/dia	dies/any	h/any	€/unitat	Euros
Dissabtes	6,0	52	312,0	21,50 €	6.708,00 €
Diumenges	13,0	52	676,0	21,50 €	14.534,00 €
Festius	13,0	14	182,0	21,50 €	3.913,00 €
Nits laborables	8,0	299	2.392,0	22,00 €	52.624,00 €
Nits festives	8,0	66	512,0	23,50 €	12.032,00 €
Nit de Nadal	8,0	1	8,0	40,00 €	320,00 €
Nit de Cap d'any	8,0	1	8,0	40,00 €	320,00 €
Cost del vehicle			4.090,0	8,75 €	37.787,50 €
SERVEI DE VIGILÀNCIA					126.238,50 €
Despeses generals				6%	7.574,31 €
Benefici industrial				6%	7.574,31 €
Base					141.387,12 €
IVA				21%	29.519,52 €
TOTAL (IVA inclòs)					171.078,42 €

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- Aplicació del "Convenio colectivo estatal de las empresas de Seguridad para el período 2023-2026". Codi de conveni núm. 99004615011982
- Altres licitacions realitzades per part del Consorci.



b) Desglossament del pressupost per costos

Per tal de determinar els preus unitaris, s'han tingut en compte els següents costos:

On els costos directes són:

- Cost del personal segons Conveni estatal d'empreses de Vigilància (99004615011982)
- Costos salarials indirectes com la formació, l'absentisme, uniformitat i complements, assegurances per la protecció dels treballadors.

On el costos indirectes són:

- Despeses generals: d'infraestructura, assegurances RC
- Benefici industrial

		Dissabtes €/h	Diumenges €/h	Festius €/h	Nits laborables €/h	Nits festives €/h	Nit Nadal	Nit cap d'any
COSTOS DIRECTES	Cost salarial Conveni	17,96	17,96	17,96	18,31	19,80	33,82	33,82
	Absentisme, formació etc. (7,5%)	19,31	19,31	19,31	19,68	21,29	36,36	36,36
	TOTAL COSTOS DIRECTES	19,31	19,31	19,31	19,68	21,29	36,36	36,36

Per tal de realitzar el càlcul dels costos directes s'han tingut en compte els següents paràmetres:

- El càlcul del cost salarial del conveni es basa en l'aplicació del Conveni Col·lectiu estatal de les empreses de seguretat, pel període comprès entre el 2023 i el 2026. Els aspectes que es tenen en compte són la remuneració salarial, els complements personals d'antiguitat (tant triennis com quinquennis), els plusos de treballs nocturns i de caps de setmanes i festius, i els plusos de la nit de Nadal i de Cap d'any.
- Als preus/hora resultants del càlcul anterior s'ha aplicat un augment del 7,5% corresponent a aquells costos derivats del Conveni com són la formació, els uniformes, l'absentisme o les primes d'assegurances, entre d'altres. Un cop aplicat el 7,5% s'obté el total dels costos directes.

El cost del vehicle no s'ha tingut en compte per calcular els costos directes, però sí que s'ha inclòs dins del càlcul del pressupost base de licitació. Es parteix d'un preu de mercat de 8,75€/hora. Les 4.090 hores que formen part del càlcul corresponen a totes les hores d'una anualitat del contracte, considerant que el vehicle ha d'estar disponible en tot moment per part de la persona encarregada de la vigilància.



		Total
COSTOS INDIRECTES	Despeses generals (6%)	7.574,31 €
	Benefici Industrial (6%)	7.574,31 €

	Dissabtes €/h	Diumenges €/h	Festius €/h	Nits laborables €/h	Nits festives €/h	Nit Nadal	Nit cap d'any	
	21,24	21,24	21,24	21,65	23,41	39,99	39,99	Increment 10%
Preu unitari licitació	21,5	21,5	21,5	22	23,5	40	40	Arrodoniment

Als costos directes totals se'ls ha aplicat un 10% d'increment i els preus unitaris de licitació surten de l'arrodoniment d'aquests.

Aquests preus unitaris són els que s'han utilitzat en l'apartat anterior per realitzar el càlcul del pressupost base de licitació.

c) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'ha estimat en 622.103,33 €, IVA no inclòs, que correspon a dues anualitats, més dues pròrrogues i una previsió de modificació del 20%, en concepte d'amidaments.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Primera anualitat:		141.387,12 €
Segona anualitat		141.387,12 €
Primera Pròrroga:		141.387,12 €
Segona Pròrroga		141.387,12 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del PCAP	56.554,85 €
	Valor estimat	622.103,33 €



9. Viabilitat econòmica.

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostaria per a la licitació del contracte de servei, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2025.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en els últims tres (3) anys finalitzats mínim de 400.000,00 €	En ambdós casos s'han considerat els imports proposats a la LCSP per considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit. Tot i això, no s'ha aplicat la solvència màxima per afavorir la concurrència de més empreses, especialment aquelles que tenen la consideració de petites i mitjanes.
Solvència tècnica	- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims tres (3) anys amb un import mínim de 200.000,00 €	

11. Possibilitat de modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

a) Supòsits de modificació:

- Increment o reducció d'hores de servei respecte als previstos inicialment, per ajustos a les necessitats derivades de la reorganització del treball i els torns, la incorporació de noves instal·lacions al Parc ambiental, ja siguin de residus, instal·lacions de serveis o dels propis sistemes de seguretat ja instal·lats.



b) Abast i límits:

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça o a la baixa, com a màxim el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.

- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Modificacions no previstes:

Les modificacions per causes no previstes en l'apartat a) d'aquesta Clàusula 2.3 del PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204 de la LCSP, només podran operar quan es compleixin els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP. En els supòsits de modificació que recull l'article 205 de la LCSP, les modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que les modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP no siguin obligatòries, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del CONTRACTISTA. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els preus adjudicats.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

- ❖ Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte per l'òrgan competent, el CONSORCI comunicarà al CONTRACTISTA els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.
- ❖ Una vegada aprovada la modificació, serà notificada al CONTRACTISTA que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 del present plec, previ reajustament de la garantia, en el seu cas.

12. Termini de garantia del contracte

En aquest contracte s'ha previst una garantia de 2 mesos, d'acord amb les previsions legals i els terminis habituals en aquest tipus de serveis.



13. Subcontractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.

14. Revisió de preus

D'acord a les característiques i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

15. Penalitats per incompliment de les condicions del servei

Per assegurar un correcte funcionament del servei objecte de contractació, es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament del servei en les condicions i els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.