



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15-23
08003 Barcelona
EXP. E250000080

Núm. expedient: E250000080	Contractació del servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: EDIFICI I SERVEIS GENERALS
--------------------------------------	---

INFORME JURÍDIC PER A LA CONTRACTACIÓ dels servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació.

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte que té per objecte el "servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona" iniciat a instància de la persona responsable d'Edifici i Serveis Generals, amb un pressupost base de licitació de 983.298,58 € (IVA inclòs) dels quals 812.643,46 € corresponen al pressupost net i 170.655,12 € corresponen a l'IVA, al tipus impositiu del 21%, amb un valor estimat del contracte de 1.869.079,96 €, IVA exclòs i tramitat per procediment obert harmonitzat, amb varis criteris a d'adjudicació, la Jurista de la Fundació Museu Picasso de Barcelona amb el vistiplau de la secretària delegada, emet el següent.

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

II. Expedient de contractació

Consta a l'expedient el plec de prescripcions tècniques (PPT) amb data 30 d'abril de 2025 i l'informe de necessitat i idoneïtat de 5 de maig de 2025, ambdós documents emesos per la Responsable d'Edifici i Serveis Generals .



En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de contractació l'informe econòmic de la Gerent de la Fundació que acredita l'existència de consignació pressupostària suficient; així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Gerent de la FMPB.

En el punt 2 de l'informe de necessitat i idoneïtat es justificava la insuficiència de mitjans que requereix l'art. 116.4 lletra f) LCSP per als contractes de serveis en el sentit següent:

“La complexitat en la prestació d'aquest servei no pot ser assumit amb mitjans propis atès que no es disposa de personal especialitzat per a portar a terme els treballs.”

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat.

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada queda justificada en l'expedient.

Tenint en compte que el PCAP i l'informe de necessitat i idoneïtat informen d'un valor estimat del contracte de 1.869.079,96 €, que es situa dins dels llindars establerts per aquest procediment, l'elecció del procediment és conforme a allò regulat a l'article 156 de la LCSP.

IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

La durada d'aquest contracte serà dos (2) anys a comptar des del 15 de setembre de 2025 o la data de formalització del contracte, si aquesta última és posterior.

Les pròrrogues seran per períodes d'un any o per un període inferior, fins a un màxim de dos anys més. La pròrroga serà obligatòria, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.



VI. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu

El PCAP estableix el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert als articles 100 i 101 LCSP respectivament.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat (VE) del contracte és de 1.869.079,96 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VE prestació (2 anys)	VE eventuais pròrrogues (2 anys)	VE modificacions previstes 20%	VE increment X (fins a un 10%)	SUMA
812.643,46 €	812.643,46 €	162.528,69 €	81.264,35 €	1.869.079,96 €

Pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació que de conformitat amb l'informe tècnic es considera adequat amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 983.298,58 €. El pressupost net de de 812.643,46 € i l'IVA de 170.655,12 €, amb un tipus del 21%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

La FMPB no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de la Fundació i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupostos i la/es partida/des pressupostàries establertes a l'informe econòmic emès al respecte.

La taula següent mostra els imports de licitació:

PBL		
PREU NET	IVA 21%	TOTAL
812.643,46 €	170.655,12 €	983.298,58 €

VII. Requisits de capacitat i solvència



En el PCAP incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat, justifica l'elecció d'aquests requisits.

VIII. Criteris de valoració

El PCAP estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'informe de necessitat i idoneïtat i el PCAP estableixen les puntuacions dels criteris de valoració conforme l'establert en la Instrucció de 15 de març de 2018.

IX. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 % respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb la immediatament consecutiva.

Els criteris per a la determinació de l'oferta anormalment baixa definits en el PCAP, s'han definit segons el que s'estableix a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març.

X. Condicions especials d'execució



El PCAP en relació a l'art. 202 LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social següents que donen compliment al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril, estableix que com a mínim s'ha d'establir una condició especial d'execució de tipus social, ambiental i d'innovació; així com al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

XI. Garanties

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

En el PCAP s'exigeix una garantia definitiva que serà el **5%** del pressupost net de conformitat amb l'establert a l'article 107.3 de la LCSP, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà al licitador que resulti primer classificat del contracte.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins del 10 dies hàbils següents a la notificació del requeriment.

El PCAP estableix un termini de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció del contracte tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

XII. Forma de pagament

El PCAP estableix la forma d'abonament a l'empresa contractista.

El preu retribuirà la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

L'adjudicatari tindrà dret al pagament del preu convingut corresponent als serveis efectivament prestats i rebuts de conformitat per la FMPB.

XIII. Modificació del contracte

El PCAP estableix que el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions previstes en el plec pot incrementar o disminuir més del 20 % del preu inicial del contracte, dins del límit del 20% establert a l'article 204 LCSP.



La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

Tenint en compte la naturalesa canviant del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

- La modificació de l'horari d'obertura del museu amb la conseqüent modificació del servei de neteja.
- La modificació de les tasques i carregues de feina de neteja per exposicions temporals noves o modificació de la permanent.
- La realització de obres de manteniment o arquitectura a les dependències del museu que alterin la dinàmica de neteja habitual.
- L'increment del preu hora de serveis com a conseqüència de possibles canvis normatius que facin reduir la jornada laboral màxima actual de 40 hores: increment de fins a un 3,5% del preu inicial del contracte.
- La minoració de les hores previstes inicialment en el contracte de servei de neteja ordinària o d'especialistes, decrement de fins a un 4% del preu inicial del contracte.

El contracte es pot modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

XIV. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb el PCAP l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, de conformitat amb l'article 215 LCSP.

El PCAP regula la cessió del contracte amb compliment d'allò establert a l'art. 214 de la LCSP.

XV. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions s'estableix en 30 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant. (Tramesa prèvia d'anunci licitació al Diari Oficial de la Unió Europea). Per la qual cosa compleix amb el termini establert a l'article 156, que en el supòsit que s'accepti la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, ha de ser com a mínim de 30 dies, des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació en els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per



entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

L'article 153.3 de la LCSP relatiu a la formalització dels contractes, estableix que si el contracte és susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, com és aquest supòsit.

XVI. Consignació pressupostària i partida assignada

Consta a l'expedient l'informe de la Gerent de la Fundació, de data 5 de maig de 2025, que acredita l'existència de consignació pressupostària suficient. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

XVII. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Patronat de la Fundació que en sessió del 14 de maig de 2025, no obstant, de conformitat amb la proposta d'acord està previst delegar a la Comissió Executiva de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, les atribucions per aprovar i tramitar tot el procediment de licitació i adjudicació incloses pròrrogues, modificacions i liquidació en el seu cas, del contracte del **servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona**, així com totes les altres facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació, a excepció de la Classificació d'Ofertes, que resta delegada a la direcció de la Fundació Museu Picasso de Barcelona.

XVIII. Conclusions

Per tot l'exposat, informo de forma favorable l'expedient de contractació del **"servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona"** iniciat a instància de la Responsable d'Edifici i Serveis Generals, entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Jurista
FMPB

Vist i plau
Marta Salamero i García
Secretària PD 15/10/2022