



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

## **INFORME TÈCNIC RELATIU A OFERTA ANORMALMENT BAIXA**

**Contracte de Serveis d'Assistència Tècnica a la Direcció de Planificació i Gestió d'Inversions en la gestió de criteris de valoració i clàusules especials dels procediments de contractació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, amb mesures de contractació pública sostenible**

**Referència: ITCQ25001**

**Expedient: 603.2024.141**

**Títol: SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PARCIAL DE L'ANTIGA CASERNA I DEL SEGON ESPAI DE L'ANTIC COS DE GUÀRDIA, AL CASTELL DE MONTJUIC, DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Licitador: BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, S.L. UNIPERSONAL**

**P licitació: 24.790,17 €**

**Oferta: 19.832,06 €**

**Baixa: 20,00 %**

**Barcelona, a 14 de març de 2025**

## A. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PRESENT INFORME

Una vegada s'ha procedit a l'apertura econòmica de pliques corresponent a la licitació: "SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PARCIAL DE L'ANTIGA CASERNA I DEL SEGON ESPAI DE L'ANTIC COS DE GUÀRDIA, AL CASTELL DE MONTJUIC, DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE", expedient **603.2024.141**, del resultat de la mateixa s'observa, realitzats els càlculs oportuns previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que hi ha **UNA (1)** oferta anormalment baixa. Això suposa per tant que d'acord amb el que preveu l'Article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon requerir als licitadors incursos en aquesta situació, segons assenyala el punt 4 del citat article, per a que aquests justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels seus preus. A aquests efectes, el licitador **BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, S.L. UNIPERSONAL** ha estat objecte de requeriment per aquest motiu, havent rebut una comunicació de BIMSA en la que s'indiquen amb claredat els elements a incloure en el seu informe justificatiu. Havent estat presentat el citat informe davant l'Òrgan de Contractació dins del termini atorgat, correspon emetre informe motivat d'avaluació de la citada justificació als efectes de determinar l'admissió o el rebuig de l'oferta presentada.

El procediment que ens ocupa en el present cas és una licitació relativa a un contracte de SERVEIS de control de qualitat.

En base a la petició d'informació sol·licitada al licitador, així com en la seva resposta, en el que segueix es desenvolupa l'anàlisi detallada de justificació presentada, seguint el mateix índex proposat en la carta de requeriment.

## B. ANÀLISI DE L'INFORME PRESENTAT PEL LICITADOR

L'informe de justificació presentat pel licitador s'ajusta a l'índex expositiu sol·licitat a la carta enviada per BIMSA.

**1. JUSTIFICACIÓ QUANTITATIVA I DEGUDAMENT ACREDITADA DEL COST DIRECTE TOTAL DEL SERVEI, ENTENENT COM A TAL EL QUE ES DERIVA DEL COST EMPRESA DELS RECURSOS HUMANS IMPLICATS, ATENENT A LLURS DEDICACIONS PER TOTES I CADA UNA DE LES ACTIVITATS MÍNIMES PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES, MÉS, SI S'ESCAU, EL DERIVAT DE MATERIALS I MAQUINÀRIA, AIXÍ COM LES EVENTUALS SUBCONTRACTACIONS. L'ACREDITACIÓ DELS COSTOS SALARIALS HAURÀ D'IDENTIFICAR A CADA UN DELS INTEGRANTS DE L'EQUIP I COINCIDIR AMB LES RETRIBUCIONS REALS MERITADES. CALDRÀ INDICAR TAMBÉ DE FORMA EXPLÍCITA QUIN ÉS EL CONVENI COL·LECTIU AL QUE ES TROBA ADSCRIT EL PERSONAL.**

El licitador proposa disposar d'1 tècnic responsable del contracte i coordinador dels treballs, i 4 especialistes, seguint les indicacions del PCAP: especialista en geologia/geotècnia, especialista en acústica, especialista en instal·lacions mecàniques i especialista en instal·lacions elèctriques.

Aquests tècnics tenen un treball d'assessorament i seguiment, que per als 8 mesos d'obres, s'estima en les següents dedicacions:

| Treball d'assessorament/seguiment          |             |       |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------|-------------|
| Tècnics                                    | Hores / mes | Mesos | Total hores |
| Tècnic responsable                         | 8           | 9     | 64          |
| Especialista en geotècnia i geologia       | 1           | 8     | 8           |
| Especialista en acústica                   | 5           | 8     | 40          |
| Especialista en instal·lacions mecàniques  | 7           | 9     | 56          |
| Especialista en instal·lacions elèctriques | 7           | 9     | 56          |
| <b>Total</b>                               |             |       | <b>224</b>  |

I un treball en jornades de proves a l'obra que s'estima en funció del pressupost referencial per als 2 àmbits de control:

| Jornades de proves                         |         |         |                |             |
|--------------------------------------------|---------|---------|----------------|-------------|
| Tècnics                                    | Àmbit 1 | Àmbit 2 | Hores/ jornada | Total hores |
| Tècnic responsable                         | 0       | 0       | 8              | 0           |
| Especialista en geotècnia i geologia       | 0       | 0       | 8              | 0           |
| Especialista en acústica                   | 3       | 3       | 8              | 48          |
| Especialista en instal·lacions mecàniques  | 4,5     | 4,5     | 8              | 72          |
| Especialista en instal·lacions elèctriques | 7,5     | 7,5     | 8              | 120         |

L'empresa està adscrita al Conveni col·lectiu de Bureau Veritas Inspección y Testing, SLU y Bureau Veritas Solutions Iberia, SLU. I els tècnics proposats s'inclouen dins del Grup Professional nº7, amb salaris bruts de 23.721 €/any. El nombre d'hores laborals a l'any 2025 és de 1.765.

El licitador aporta la taula dels salaris que realment es remuneren dins de l'empresa per a cadascuna d'aquestes posicions, comprovant-se que estan per sobre del mínim de Conveni:

| Perfil                                     | Grup Professional | Salari base mínim segons Conveni | Salari brut mitjà | % per sobre del mínim de Conveni | Cost empresa (SB + SS) | Cost empresa/ hora de treball |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Tècnic responsable                         | 7                 | 23.721,00 €                      | 41.238,46 €       | 42,48%                           | 54.847,15 €            | 30,90 €                       |
| Especialista en geotècnia i geologia       | 7                 | 23.721,00 €                      | 36.875,23 €       | 35,67%                           | 49.044,06 €            | 27,63 €                       |
| Especialista en acústica                   | 7                 | 23.721,00 €                      | 33.464,34 €       | 29,12%                           | 44.507,57 €            | 25,07 €                       |
| Especialista en instal·lacions mecàniques  | 7                 | 23.721,00 €                      | 30.753,88 €       | 22,87%                           | 40.902,66 €            | 23,04 €                       |
| Especialista en instal·lacions elèctriques | 7                 | 23.721,00 €                      | 30.753,88 €       | 22,87%                           | 40.902,66 €            | 23,04 €                       |

Aquests costos/h del personal multiplicats per les dedicacions abans estimades donen els costos directes associats al personal.

Altres costos directes corresponen als assaigs, que el document avalua amb els imports següents:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Assaigs de materials àmbit 1 | 2.117,97 € |
| Assaigs de materials àmbit 2 | 1.622,94 € |

Es troba a faltar l'acreditació del salari dels tècnics proposats, tal com es demana explícitament a l'enunciat d'aquest apartat. I alhora no hi ha cap tipus de justificació per als imports dels assaigs anteriors.

**2. DESGLOSSAMENT I JUSTIFICACIÓ QUANTITATIVA DEGUDAMENT ACREDITADA DEL COST INDIRECTE ASSOCIAT AL SERVEI, ENTENENT COM A TAL TOTES AQUELLES DESPESES VINCULADES AMB EL CONTRACTE I D'OBLIGAT COMPLIMENT, NO INCLOSES EN L'APARTAT PRECEDENT NI A LES DESPESES GENERALS, AIXÍ COM AQUELLS IMPREVISTOS QUE EVENTUALMENT VULGUI CONSIDERAR EL LICITADOR. L'ACREDITACIÓ D'AQUESTES DESPESES ES REALITZARÀ MITJANÇANT SUPORT DOCUMENTAL O ESTUDI ESPECÍFIC DE COSTOS PER A CADASCUNA D'ELLES**

Dins d'aquest apartat el licitador inclou les despeses de desplaçament, assignant un vehicle per a cadascun dels tècnics:

| COST DELS VEHICLES      |              |            |               |               |
|-------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| Concepte                | Cost mensual | Cost anual | Hores conveni | Cost/ hora    |
| Lloguer de cotxe        | 300,00 €     | 3.600,00 € | 1765          | 2,04 €        |
| Combustible             | 180,00 €     | 2.160,00 € | 1765          | 1,22 €        |
| <b>Coste Vehícules:</b> |              |            |               | <b>3,26 €</b> |

Obtenint un cost suma del cost directe de personal i els indirectes per transport associats al contracte:

|                                            | Cost personal (€/h) | Cost Vehicles (€/h) | Total Cost Dedicació (€/h) |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| Tècnic responsable                         | 30,90 €             | 3,26 €              | 34,16 €                    |
| Especialista en geotècnia i geologia       | 27,63 €             | 3,26 €              | 30,89 €                    |
| Especialista en acústica                   | 25,07 €             | 3,26 €              | 28,34 €                    |
| Especialista en instal·lacions mecàniques  | 23,04 €             | 3,26 €              | 26,31 €                    |
| Especialista en instal·lacions elèctriques | 23,04 €             | 3,26 €              | 26,31 €                    |

**3. JUSTIFICACIÓ QUE ACREDITI LES DESPESES GENERALS DE L'EMPRESA, ENTENENT COM A TALS TOTES LES DESPESES NO PRODUCTIVES DE L'EMPRESA (GERÈNCIA, ADMINISTRACIÓ, STAFF, DESPESES D'EXPLOTACIÓ, AMORTITZACIONS, CÀRREGUES FINANCERES, ETC). CALDRÀ APORTAR COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS OFICIAL, SOBRE EL QUE ES DETERMINARÀ QUIN ES EL RATI SOBRE LA XIFRA DE NEGOCI PER AQUEST CONCEPTE I QUE SERÀ APLICAT A L'IMPORT DE L'OFERTA PRESENTADA PER A DETERMINAR LES DESPESES GENERALS IMPUTABLES AL SERVEI**

El licitador diu al respecte d'aquest apartat:

Com a política d'empresa, la companyia aplica per a aquest tipus de servei un increment del 13% en concepte de Despeses Generals de l'Empresa / Imprevistos.

El licitador no aporta el Compte de Pèrdues i Guanys del 2023 que es sol·licita a l'enunciat ni acredita de cap manera el rati del 13%. Per poder analitzar l'impacte de les despeses generals, i que aquesta anàlisi sigui homogeneitzable amb la de la resta de licitadors, és necessari conèixer les despeses generals realment comptabilitzades en la comptabilitat general de l'empresa, i no pas un criteri analític com el que aquí s'exposa (política d'empresa) que no guarda relació amb el cost real.

La informació que aporta el licitador d'aquest apartat **és doncs clarament insuficient**.

**4. COST TOTAL DE L'OFERTA, ESSENT AQUEST EL SUMATORI DELS TRES IMPORTS FINALS DETERMINATS EN ELS TRES EPÍGRAFS PRECEDENTS**

El quadre resum que aporta el licitador, incloent el benefici, és:

|                                                                    | Hores de dedicació   | Cost hora personal | TOTAL COST         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Tècnic responsable                                                 | 64                   | 34,16 €            | 2.186,45 €         |
| Especialista en geotècnia i geologia                               | 8                    | 30,89 €            | 247,15 €           |
| Especialista en acústica                                           | 88                   | 28,34 €            | 2.493,76 €         |
| Especialista en instal·lacions mecàniques                          | 128                  | 26,31 €            | 3.367,32 €         |
| Especialista en instal·lacions elèctriques                         | 176                  | 26,31 €            | 4.630,07 €         |
| <b>COST TOTAL DEL PERSONAL DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES</b> |                      |                    | <b>12.924,75 €</b> |
| Assaigs de materials àmbit 1                                       |                      |                    | 2.117,97 €         |
| Assaigs de materials àmbit 2                                       |                      |                    | 1.622,94 €         |
| <b>TOTAL COSTES BVIT</b>                                           |                      |                    | <b>16.665,66 €</b> |
| 13,00%                                                             | Gastos Generales     |                    | 2.166,54 €         |
| 6,00%                                                              | Beneficio Industrial |                    | 999,94 €           |
| <b>IMPORTE OFERTA TRABAJOS BVSI</b>                                |                      |                    | <b>19.832,14 €</b> |

**5. DECLARACIÓ DEL BENEFICI INDUSTRIAL CONSIDERAT A L'OFERTA, ESSENT AQUEST LA DIFERÈNCIA ENTRE L'IMPORT DE L'OFERTA I EL COST TOTAL DE L'OFERTA DETERMINAT EN L'APARTAT PRECEDENT**

El licitar li assigna un rati del 6% sobre el cost de producció=(CD+CI)

**6. SI L'EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP ÉS UN DELS CRITERIS OBJECTE DE VALORACIÓ: CURRÍCULUM DETALLAT QUE ACREDITI L'EXPERIÈNCIA REQUERIDA PER CADA UNA DE LES POSICIONS AMB SIGNATURA DE LA PERSONA DESIGNADA PER EXECUTAR LES FEINES AMB EL COMPROMÍS DE REALITZAR ELS TREBALLS AMB LES CONDICIONS OFERTES.**

Tot i que els 4 especialistes suposen puntuació en l'oferta del licitador, aquest no ha aportat la informació sol·licitada.

**C. CONCLUSIONS**

A la vista de l'anàlisi realitzada, entenem que el licitador **NO ha justificat suficientment** la baixa de la seva oferta, especialment pel que respecta a les seves despeses generals, i en conseqüència traslladem a la Mesa de Contractació la proposta de **NO acceptació de l'oferta**

Lluís Pallàs

AT a la Direcció de Finançament i Programació d'Inversions de BIMSA

