Expedient núm.: 09/2025/G140
Memòria Justificativa
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari
Assumpte: Ampliació i reforma de la Llar d'infants "Picarol" de Vilagrassa
Document signat per: *Cap del Servei*
Data d'iniciació: *07.04.2025*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Vilagrassa, en motiu de l'alta demanda de servei a la Llar d'Infants Municipal "El Picarol" te la necessitat d'ampliar i reformar les instal·lacions, d'acord al projecte bàsic i executiu de novembre de 2024, redactat per l'arquitecte, la Sr. Noèlia Solans Flotats, i que fou aprovat definitivament per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 10/09/2024. Aquesta actuació està cofinançada per la convocatòria mitjançant: Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 813119).

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Amb el present contracte d'obres es pretén ampliar i reformar la Llar d'Infants "Picarol de Vilagrassa, situada al carrer de les Eres, núm. 2 de Vilagrassa, definides i valorades en el projecte bàsic i executiu de novembre de 2024.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 7 "Educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats" i, concretament del Component 21 "Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0 a 3 anys", la Inversió 1, "Programa d'impuls d'escolarització del primer cicle d'educació infantil amb noves places de titularitat pública (prioritàriament de 1 i 2 anys): Ampliació i reforma de la Llar d'infants "Picarol" de Vilagrassa, reforma / rehabilitació i equipament per nova unitat; i despeses de funcionament, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

b. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

- La resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 813119).
- La Ordre EDF/7/2025, de 27 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- El Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics.
- L'Article 132 del Reglament financer.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic .
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ajuntament Ple de data 28/06/2023, de delegació de competències.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte administratiu són les obres per a l' "Ampliació i reforma de la Llar d'infants "Picarol" de Vilagrassa", situada al carrer de les Eres, núm. 2 de Vilagrassa, definides i valorades en el projecte bàsic i executiu de novembre de 2024, redactat per l'arquitecte, la Sr. Noèlia Solans Flotats, i que fou aprovat definitivament per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 10/09/2024.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els treballs previstos d'obra a realitzar son:

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

Es tracta d'un projecte de reforma i ampliació de la llar d'infants "Picarol", situada al carrer de les Eres, núm. 2 del municipi de Vilagrassa, comarca de l'Urgell, promogut per l'Ajuntament de Vilagrassa.
Les obres es diferencien en dues línies, que s'agrupen dins el mateix projecte.

REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT

L'objecte d'aquesta línia és la reforma de diferents elements de l'actual llar d'infants com a manteniment de l'edifici i adequació per a un correcte ús.
Les actuacions contingudes en la reforma serien:

- Reparació de la coberta de l'edifici construït en la primera fase de l'obra. Millora de la impermeabilitat de la coberta.
- Repintat de les humitats en el sostre del traster ☐ Desmuntatge i retirada de dues fusteries exteriors en mal estat per a una posterior col·locació d'unes fusteries noves i una fusteria interior pel canvi de porta batent a corredissa.
- Arrencada de paviment danyat per l'ús sota la porta d'accés principal i posterior col·locació de nou paviment en aquella zona.
- Nova divisòria vertical en la sala lliure per a tenir un espai independent de magatzem.
- Canvi de nevera i rentavaixelles en mal estat per dos de nous.
- Canvi de part del mobiliari interior existent en mal estat o obsolet.

AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT

A causa de la necessitat d'una nova aula per a infants d'1 a 2 anys a l'augmentar les places de llar d'infants, el projecte contempla l'extensió de l'edifici cap al sud de la parcel·la, tal com estava previst en la 3a fase d'ampliació, però formalment una mica diferent a causa de les necessitats que s'han contemplat en l'actualitat.
Les actuacions contingudes en l'ampliació serien:

- Creació d'una nova aula al final del passadís de distribució, en la part sud del solar.
- Ampliació del bany existent amb un estintolament de la façana generant més superfície per
- al canviador i dotant d'accés a aquest bany des de la nova aula.
- Nova obertura d'accés a la sala d'instal·lacions amb un estintolament de la façana i inhabilitant l'entrada actual.
- Canvi de la porta exterior de connexió del passadís per sortir al pati, per una fusteria interior per servir a la nova aula.
- Instal·lació de nou mobiliari interior a la nova aula i bany adequat el funcionament de les places de nova creació i aplicant perspectiva de gènere.

El projecte també contempla un nou cancell d'entrada tancat per a tenir una doble porta d'accés amb un espai intermedi. Aquesta proposta és una millora energètica per evitar pèrdues de calor, amb l'exterior, cada cop que s'obria la porta d'accés a l'escola.
S'aprofitarà l'actual cobert d'entrada i es tancarà per les 3 bandes restants amb fusteries exteriors i un mur de façana que inclourà la nova porta d'accés.

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 7 "Educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats" i, concretament del Component 21 "Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0 a 3 anys", la Inversió 1, "Programa d'impuls d'escolarització del primer cicle d'educació infantil amb noves places de titularitat pública (prioritàriament de 1 i 2 anys): Ampliació i reforma de la Llar d'infants "Picarol" de Vilagrassa, reforma / rehabilitació i equipament per nova unitat; i despeses de funcionament, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b. Valor Estimat

Mètode de càlcul: D'acord amb el previst a l'article 309 de la LCSP, la determinació del preu són els preus unitaris d'execució, d'acord amb les especificacions del projecte executiu.

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101, apartat 2, de la LCSP, és de CENT TRES MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC euros amb UN cèntims (103.665,01 €),

Import total de la licitació (IVA exclòs): 103.665,01 euros.

Import pròrrogues previstes: No es preveuen pròrrogues

Import màxim de les modificacions previstes (art. 204 LCSP): No es preveuen modificacions.

Desglossament per lots: No procedeix.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	87.113.45 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	11.324,75 €

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

Benefici industrial (6%)	5.226,81 €
Pressupost base sense IVA	103.665,01 €
IVA 21 %	21.769,65 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**125.434,66 €**

El pressupost base de licitació total és de CENT TRES MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC euros amb UN cèntims (103.665,01 €), IVA exclòs, més 21.769,65 € corresponents al 21 % d'IVA, essent una despesa total de CENT VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE euros amb SEIXANTA-SIS cèntims (125.434,66 €), IVA inclòs.

Import total pressupost base de licitació (IVA inclòs): 125.434,66 euros.

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del sector de la construcció de la província de Lleida (Codi nº 25000095011994). Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Sistema de determinació del preu: preus unitaris ITEC.

Revisió de preus: No es contempla.

c. Viabilitat

En el pressupost de l'anualitat 2025, figura la partida pressupostària 1.337.62741.01, amb un import de 135.695,46 euros IVA inclòs.

En el pressupost del 2025, figuren els informes d'intervenció que constaten la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

No hi ha necessitat de formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

pressupostària i la sostenibilitat financera, en el moment d'aprovar el pressupost municipal per l'exercici del 2025, amb el compliment de la regla de despesa i una ràtio de deute viu de 37,72 %, donant compliment a l'objectiu de deute públic.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment de contractació serà procediment obert simplificat sumari, d'acord a l'Art. 51 del RDL 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

b. Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.
Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

1. EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.
Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un CONTRACTE D'OBRES.

c. Anàlisi d'execució per lots

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:
Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:
b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

d. Durada

La durada del present contracte serà de QUARANTA-CINC DIES NATURALS. Data màxima de finalització 31/07/2025.
L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 29.2 LCAP no es preveu cap pròrroga en el present contracte.

Si es produeix una demora en l'execució de la prestació per l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució de la prestació, sense

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

perjudici de les penalitats que, en aquest cas, procedeixin, així com les indemnitzacions i altres conseqüències derivades de la seva execució, les quals es preveuen en els articles 192 i següents LCSP, que resultin aplicables als contactes administratius.

e. Codi CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV: 45214100 – 1 Treballs de construcció d'edificis per a llar d'infants.

f. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Oferta econòmica: Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 100
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1
* La fórmula correspon a la prevista en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A aquest efecte, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, després de l'anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

Constituirà un indici objectiu per considerar que la proposició està inicialment incursa en anormalitat que aquesta es trobi en algú dels supòsits recollits en l'article 85 del RGLCAP, paràmetres que són d'aplicació en aquest procediment per expressa remissió d'aquest plec.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal:
Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.
La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores els criteris de desempat seran els següents:
En cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses (empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores), s'adjudicarà el contracte a una de les empreses que hagin empatat en funció del compliment dels següents criteris o condicions, correlativament:

1r) L'adjudicatari seria aquell que en el moment de la presentació de la licitació tingui en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al que determina la normativa, i en funció del percentatge. S'adjudicarà el contracte a l'empresa que demostri tenir un major percentatge de treballadors contractats amb discapacitat.

2n) En cas que amb l'anterior paràmetre del percentatge de discapacitats no fos suficient i no discernís sobre l'empresa guanyadora, s'adjudicaria a l'empresa que en el moment de presentar la licitació, complís amb les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

3r) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte a aquella empresa que disposi d'un pla d'igualtat aprovat i vigent, d'acord amb la normativa legal vigent.

4t) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

7. Modificació del contracte

Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs de conformitat amb el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en aquest contracte no es preveuen altres modificacions.

8. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP. Els preus han estat obtinguts de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

9. Garanties i termini de garantia

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia.

10. Subcontractació

Si és procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/21, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes.

L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització dels elements accessoris respecte de la prestació objecte d'aquest contracte (tancaments, instal·lacions, mobiliari).

A aquests efectes, l'empresa contractista ha d'indicar i identificar en l'oferta presentada per mitjà del sobre únic si té previst subcontractar algun element accessori a la prestació principal, així com l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin intenció d'encomanar-ne la realització.

L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals, previstos en l'annex 5.

Donat que aquest plec inclou condicions específiques per assegurar el respecte al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient, cal incloure també

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

l'obligació de les empreses subcontractistes de presentar una declaració responsable sobre el compliment de les dites condicions, d'acord amb el model de l'annex 1.)

La infracció de les condicions establertes en aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació amb la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
– La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permet la imposició de penalitats.

L'empresa subcontractista pot reclamar el pagament directe a l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer.

11. Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contracte poden ser cedits per l'empresa contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte, i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

12. Conclusions

Contracte d'obres en procediment obert simplificat sumari (núm. exp. 09/2025/G140) per la realització de les obres d'Ampliació i reforma de la Llar d'Infants Municipal "El Picarol" de Vilagrassa, situada al carrer de les Eres, núm. 2 de Vilagrassa, definides i valorades en el projecte bàsic i executiu de novembre de 2024, redactat per l'arquitecte, la Sr. Noèlia Solans Flotats, i que fou aprovat definitivament per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 10/09/2024.

Codificació del contracte CPV: 45214100 – 1 Treballs de construcció d'edificis per a llar d'infants

El pressupost base de licitació total és de CENT TRES MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC euros amb UN cèntims (103.665,01 €), IVA exclòs, més 21.769,65 € corresponents al 21 % d'IVA, essent una despesa total de CENT VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE euros amb SEIXANTA-SIS cèntims (125.434,66 €), IVA inclòs.

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU

El conveni sectorial del contractista és el Conveni Col·lectiu del sector de la construcció de la província de Lleida (Codi nº 25000095011994). Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Durada: QUARANTA-CINC DIES NATURALS. Data màxima de finalització 31/07/2025. No es contemplen pròrrogues.

Aquesta actuació està cofinançada per la "convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU (ref. BDNS 813119).

Finançat per:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NeXT Generation EU