



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

d77841e535c24b82ae37fb83227915bd001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Expedient núm.: 2024/7051

Procediment: OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA PER
AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'ESCOLA LES AIGÜES

Lloc: Sala juntes
Data: 5 de maig de 2025
Hora: Inici: 13:15 hores. Finalització: 13:30 hores.
Sessió: no pública

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – RECEPCIÓ INFORME
DOCUMENTACIÓ REQUERIDA OFERTES AMB PRESUMPCIÓ
D'ANORMALITAT

- Assistents:
- Sr. Josep Peralta Sánchez, Cap d'espai públic, que presideix la sessió.
 - Sr. Manel Martínez Mira, vocal, Secretari de la Corporació.
 - Sr. Manel Vázquez Díaz, Vocal, Interventor de la Corporació.
 - Sr. Miquel Granero Patón, Vocal, Enginyer tècnic municipal
 - Sra. Rosa Mª Pinós Martín, Cap unitat Administrativa, que actua com a Secretària de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

La mesa de contractació en data 7 d'abril de 2025, va requerir a 7 empreses presentades a la licitació, que justifiquin l'oferta presentada, per resultar presumptament ofertes anormalment baixes.

Transcorregut el termini establert al requeriment per a la presentació de documentació justificativa, per part dels tècnics municipals s'ha avaluat la documentació proporcionada pels licitadors i s'ha emès en data 29 d'abril de 2025, l'informe que es transcriu:

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	06/05/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/05/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	07/05/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	07/05/2025		Rosa Mª Pinós Martín	07/05/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

"Expedient: 2024/7051. OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAÏCA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'ESCOLA LES AIGÜES

Assumpte: Informe tècnic sobre la documentació justificativa de les ofertes anormalment baixes de 7 empreses.

ANTECEDENTS

Aquest informe es realitza a petició de la Mesa de Contractació de conformitat amb el Decret núm. 2025/324 de 26 de febrer de 2025, sobre la documentació justificativa de les ofertes anormalment baixes presentada per les empreses licitadores següents:

ordre	Empresa licitadora
2	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L
6	SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.U
10	PLASFOC S.A.U
14	ENGIAUX S.L
15	SOLARTRADEX S.L
20	LED'S GO PROJECT S.L
39	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L

La documentació a presentar cal que justifiqui el baix import de la seva oferta i precisi les condicions de la mateixa. Concretament, la justificació de les ofertes ha de fer referència als següents aspectes:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	06/05/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/05/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	07/05/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	07/05/2025		Rosa Mª Pinós Martín	07/05/2025			



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

d77841e535c24b82ae37fb83227915bd001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 108440 Cardedeu

T 938 444 004F 938 711 477

www.cardedeu.catNIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

El 10 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-5945, l'empresa INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL, ha presentat documentació justificativa de la seva oferta anormalment baixa, indicant que han executat altres instal·lacions similars justificant els costos presentats a l'oferta.

El 15 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-6182, l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL, ha presentat documentació justificativa de la seva oferta anormalment baixa, justificant que el preu ofert no compromet la qualitat ni la viabilitat del projecte, gràcies a la combinació d'avantatges mencionats; optimització de recursos personals i materials propis, experiència tècnica al sector, condicions de mercat favorables i proximitat per un millor servei i una posició més forta al sector públic, que els permet oferir una proposta competitiva tal com es pot comprovar a la relació de costos proporcionada.

El 16 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-6293, l'empresa SOLARTRADEX, SL, ha presentat documentació justificativa de la seva oferta anormalment baixa, detallant el desglossament dels costos associats a les obres d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'escola Les Aigües, indicant que els costos proposats són adequats per tal de complir les tasques d'instal·lació de manera òptima.

El 16 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-6296, l'empresa LED'S GO PROJECT, SL, ha presentat documentació justificativa de la seva oferta anormalment baixa, indicant que en base a la seva experiència en l'execució d'instal·lacions fotovoltaiques de característiques similars, els seus mètodes de treball els permet reduir els temps d'execució dels treballs descrits al projecte executiu.

Les empreses SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES, SLU, PLASFOC, SAU, i ENGIAUX, SL, no ha donat resposta al requeriment de l'Ajuntament de Cardedeu del dia 9 d'abril de 2025.

CONCLUSIÓ

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	06/05/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/05/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	07/05/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	07/05/2025		Rosa Mª Pinós Martín	07/05/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

D'acord amb l'explicació del present informe, les empreses INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL; RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL; SOLARTRADEX, SL; i LED'S GO PROJECT, SL, han justificat la presentació d'ofertes anormalment baixes.

D'altra banda, les empreses SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES, SLU, PLASFOC, SAU, i ENGIAUX, SL, no ha donat resposta al requeriment de l'Ajuntament de Cardedeu del dia 9 d'abril de 2025, per tant quedaran excloses d'aquesta licitació.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns i es fa trasllat de tot allò abans esmentat a la mesa per tal de què ho prengui en consideració.

Enginyer tècnic industrial municipal Vist i plau del Cap d'Espai Públic
Miquel Granero Patón Josep Peralta Sánchez
"

La mesa de Contractació dona la conformitat a l'informe tècnic de data 29 d'abril de 2025.

En conseqüència, la mesa de contractació acorda per unanimitat:

PRIMER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació rebutjar i excloure de la licitació, de conformitat amb el que disposa l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic, les ofertes de:

- SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES, S.L.U.
- PLASFOC, S.A.U.
- ENGIAUX, S.L.

SEGON.- ACCEPTAR, de conformitat amb l'informe emès pels tècnics municipals en data 29/04/2025, les ofertes presentades per les següents empreses licitadores:

- INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: d77841e535c24b82ae37fb83227915bd001
Url de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	06/05/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/05/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	07/05/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	07/05/2025		Rosa Mª Pinós Martín	07/05/2025			



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.
- SOLARTRADEX, S.L.
- LED'S GO PROJECT, S.L.

Ordre De presentació	Empresa licitadora
1	CERVEHOOK S.L
2	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L
3	BOSCOHEN S.L
4	PV SPECILISTS S.L.U
5	VOLTAIC RENOVABLES SLU
7	MAIA RENOVABLES S.L
8	QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L
9	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA S.L
11	AZIMUT 360 SCCL
12	ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 S.L
13	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L
15	SOLARTRADEX S.L
16	VISIÓ SOLAR S.L
17	SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L
18	EIFFAGE ENERGIA S.L.U
19	ORIENTACIÓN SUR CONSULTORÍA S.L
20	LED'S GO PROJECT S.L
21	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
22	LYMET S.A
23	BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L
24	4 ELEMENTS RENOVABLES S.L
25	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES S.L
26	SOLCAM ENERGIA S.L
27	CONCOM, S.A
28	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L
29	EMYER 2002, S.A
30	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L
31	UTE INSTALSUD I SUD

Pàgina 5 de

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	06/05/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/05/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	07/05/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton		07/05/2025	Rosa Mª Pinós Martín		07/05/2025		



Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

32	SOLIT ENERGIA S.L
33	PROGETIC PROJECTES SOSTENIBLES S.L
34	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L
35	GENERAL FACILITIES, S.L.U
36	FRITTS ENERGIA S.L
37	IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES S.L
38	RENE SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L
39	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L
40	ECOTELIA SERVICIOS ENERGETICOS S.L
41	SOLAR WAVE SOLUCIONS, S.L

QUART.- SOL.LICITAR als tècnics municipals, que emetin informe de valoració de les ofertes admeses a la licitació, per a la seva classificació per ordre decreixent i s'informi del compliment de la solvència tècnica o professional de la licitadora amb millor puntuació.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que signen tots els components de la mesa, juntament amb la secretària de la mesa.

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d77841e535c24b82ae37fb83227915bd001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	06/05/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/05/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	07/05/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton		07/05/2025	Rosa M ^a Pinós Martín		07/05/2025		