



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Expedient núm.: 2024/7051
 Procediment: OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA PER
 AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'ESCOLA LES AIGÜES

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – RECEPCIÓ INFORME D'OFERTES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

- Sr. Josep Peralta Sánchez, Cap d'espai públic, que presideix la sessió.
- Sr. Manel Martínez Mira, vocal, Secretari de la Corporació.
- Sr. Manel Vázquez Díaz, Vocal, Interventor de la Corporació.
- Sr. Miquel Granero Patón, Vocal, Enginyer tècnic municipal
- Sra. Rosa M^a Pinós Martín, Cap unitat Administrativa, que actua com a Secretària de la Mesa.

La mesa de contractació en data 27 de març de 2025, va procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic únic de les 41 empreses presentades a la licitació.

La mesa va acordar requerir a l'empresa LIMET, S.A., la presentació de la documentació signada digitalment. Ha estat presentada mitjançant Registre d'entrada núm. 2025-5239 el dia 1 d'abril de 2025.

Vist l'informe tècnic de data 2 d'abril de 2025, del qual n'informa l'Enginyer tècnic industrial i que es transcriu a continuació:

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001

<https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 108440 Cardedeu

T 938 444 004F 938 711 477

www.cardedeu.catNIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

"Expedient: 2024/7051. OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'ESCOLA LES AIGÜES

Assumpte: Informe tècnic sobre la valoració de les ofertes

ANTECEDENTS

Aquest informe es realitza a petició de la Mesa de Contractació de conformitat amb el Decret núm. 2025/324 de 26 de febrer de 2025, per l'obertura del sobre únic, on s'ha acordat traslladar als tècnics municipals la documentació de l'arxiu electrònic únic de les empreses admeses, als efectes de valoració de les mateixes.

En aquest cas s'han declarat admeses a la present licitació les 41 ofertes presentades.

CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb la clàusula desena del PCAP els criteris d'adjudicació són els següents:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts).

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts).

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

Puntuació (amb dos decimals) = 90 x (oferta realitzada/oferta econòmica més baixa)

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàcietat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un any.

Es valorarà de la seqüent forma:

1 any addicional d'ampliació garantia = 2 punts
2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

OFERTES PRESENTADES:

ordre	Empresa licitadora	Import sense IVA (€)	Ampliació (de 1 a 5 anys) *	Inscrita RELI o ROLECE
1	CERVEHOOK S.L	89.000,00 €	5	SI
2	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L	63.300,00 €	5	SI
3	BOSCOHEN S.L	103.002,27 €	5	SI
4	PV SPECILISTS S.L.U	92.852,30 €	5	SI
5	VOLTAIC RENOVABLES SLU	77.320,40 €	5	SI
6	SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.U	66.588,29 €	5	SI
7	MAIA RENOVABLES S.L	79.875,00 €	5	SI
8	QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L	76.800,00 €	5	SI
9	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA S.L	108.289,44 €	2	SI
10	PLASFOC S.A.U	63.972,27 €	5	SI
11	AZIMUT 360 SCCL	77.275,52 €	5	SI
12	ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 S.L	83.241,37 €	5	SI
13	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L	93.303,24 €	5	SI

2024/7051 - INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA DE L'ESCOLA DE LES AIGÜES

Pàgina 3 de 8

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

14	ENGIAUX S.L	66.314,06 €	5	SI
15	SOLARTRADEX S.L	60.789,39 €	5	SI
16	VISIÓ SOLAR S.L	68.000,00 €	5	SI
17	SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L	68.592,64 €	5	SI
18	EIFFAGE ENERGIA S.L.U	77.459,92 €	5	SI
19	ORIENTACIÓN SUR CONSULTORÍA S.L	77.888,00 €	5	SI
20	LED'S GO PROJECT S.L	58.105,20 €	5	SI
21	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	82.953,81 €	5	SI
22	LYMET S.A	72.602,78 €	5	SI
23	BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L	79.409,69 €	5	SI
24	4 ELEMENTS RENOVABLES S.L	76.250,99 €	5	SI
25	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES S.L	97.300,00 €	5	SI
26	SOLCAM ENERGIA S.L	74.426,00 €	5	SI
27	CONCOM, S.A	92.723,44 €	5	SI
528	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	69.644,07 €	5	SI
29	EMYER 2002, S.A	75.672,95 €	5	SI
30	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L	82.198,95 €	5	SI
31	UTE INSTALSUD I SUD	92.313,71 €	5	SI
32	SOLIT ENERGIA S.L	86.288,83 €	5	SI
33	PROGETIC PROJECTES SOSTENIBLES S.L	73.600,00 €	5	SI
34	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L	96.044,68 €	5	SI
35	GENERAL FACILITIES, S.L.U	99.874,19 €	5	SI
36	FRITTS ENERGIA S.L	87.280,70 €	5	SI
37	IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES S.L	75.240,00 €	5	SI
38	RENE SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L	118.382,87 €	No ofereix	SI
39	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L	55.602,67 €	5	SI
40	ECOTELIA SERVICIOS ENERGETICOS S.L	90.453,23 €	5	SI
41	SOLAR WAVE SOLUCIONS, S.L	115.000,00 €	5	SI

**Ampliació de la garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (de 1 a 5 anys)*

COMPROVACIÓ DE LES OFERTES:

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha comprovat que poden haver **set ofertes**

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

anormalment baixes, aplicant l'article 85 de Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes, del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Les ofertes presumptament anormalment baixes són les següents:

ordre	Empresa licitadora	Import sense IVA (€)	Ampliació (de 1 a 5 anys) *	Inscrita RELI o ROLECE
2	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L	63.300,00 €	5	SI
6	SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.U	66.588,29 €	5	SI
10	PLASFOC S.A.U	63.972,27 €	5	SI
14	ENGIAUX S.L	66.314,06 €	5	SI
15	SOLARTRADEX S.L	60.789,39 €	5	SI
20	LED'S GO PROJECT S.L	58.105,20 €	5	SI
39	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L	55.602,67 €	5	SI

En aquest sentit, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és necessari requerir a les empreses que indiquin les condicions de les seves ofertes que justifiquin la seva oferta econòmica, adjuntant la informació i documentació acreditativa al respecte, per tal de determinar si la mesa de contractació accepta les ofertes anormalment baixes.

Concretament, la justificació de les ofertes ha de fer referència als següents aspectes:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

2024/7051 - INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA DE L'ESCOLA DE LES AIGÜES

Pàgina 5 de 8

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns i es fa trasllat de tot allò abans esmentat a la mesa per tal de què ho prengui en consideració.

Enginyer tècnic industrial municipal	Vist i plau del Cap d'Espai Públic
Miquel Granero Patón	Josep Peralta Sánchez

IN

En aplicació de la clàusula dotzena del PCAP, per ser presumible que les 7 empreses indicades en l'anterior informe tècnic, poden no resultar viables per haver estat formulades en termes que les fan anormalment baixes (en aplicació dels criteris de l'article 85 del RGLCAP), s'ha de procedir, segons estableix l'article 149 LCSP, al requeriment al licitador que justifiqui el baix import de la seva oferta en el termini de 5 dies hàbils des de la recepció de la corresponent notificació perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquelles condicions.

En conseqüència la mesa de contractació, per unanimitat **ACORDA:**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001

<https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Únic: **REQUERIR** a les licitadores següents:

ordre	Empresa licitadora
2	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L
6	SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.U
10	PLASFOC S.A.U
14	ENGIAUX S.L
15	SOLARTRADEX S.L
20	LED'S GO PROJECT S.L
39	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L

per a que en el termini de **5 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació, presentin telemàticament, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament de Cardedeu, la documentació que justifiqui el baix import de la seva oferta i precisi les condicions de la mateixa. Concretament, la justificació de les ofertes ha de fer referència als següents aspectes:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

2024/7051 - INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA DE L'ESCOLA DE LES AIGÜES

Pàgina 7 de 8

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que signen tots els components de la mesa, juntament amb la secretària de la mesa.

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 6b5f0efeab4b441892f54c0ce72f4721001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	07/04/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	07/04/2025	Interventor/a	Josep Peralta Sanchez	08/04/2025	Responsable d'Espai Públic
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Miquel Granero Paton	09/04/2025		Rosa Mª Pinós Martín	09/04/2025				