



*AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ*

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEIS CONSISTENT EN EL TRACTAMENT DE CONTROL DE PLAGUES EN EL
TERME MUNICIPAL DE CASTELLOÍ: DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I
DESINFECCIÓ

Castellolí, maig de 2025



1.1	Justificació i objecte del contracte	3
1.2	Edificis locals i recintes.....	3
1.3	Normativa aplicable.....	4
1.4	Descripció de les tasques a realitzar.....	4
1.5	Tipus de tractaments i periodicitat	6
1.5.1	Tractaments de desinsectació i desratització ordinaris	6
1.5.2	Tractaments d'emergències contra plagues	6
1.5.3	Periodicitats i tractaments facturables	6
1.6	Horaris	8
1.7	Mitjans personals.....	8
1.8	Material i utilatge.....	9
1.9	Verificació i controls de qualitat.....	9
1.10	Desperfectes	9
1.11	Responsabilitat Civil, Seguretat i higiene	9



1.1 Justificació i objecte del contracte

És objecte d'aquest plec establir les bases tècniques que regiran la prestació del serveis consistent en el tractament de control de plagues en el terme municipal de Castellolí: desratització, desinsectació i desinfecció al terme municipal de Castellolí (en endavant, DDD).

El control de plagues al terme municipal de Castellolí és un aspecte de vital importància per les seves implicacions en la salut i la qualitat de vida dels ciutadans i professionals. És necessari que, de forma continuada i sistemàtica, es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors. També cal disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries a les dependències objecte d'aquesta contractació.

Tanmateix, com que l'Ajuntament de Castellolí no disposa de mitjans personals ni materials per dur a terme aquesta tasca, es fa necessari contractar una empresa per a aquests treballs.

1.2 Edificis locals i recintes

El servei de desinsectació, desratització i desinfecció haurà d'abastar els edificis següents:

Desinsectació i desratització	Seu	Zones a tractar	Periodicitat
	Teatre la Brillante	Barra, cuina, magatzem, menjador	Controls trimestrals
	Escola Municipal les Passeres	Cuina, direcció, magatzem, rebost, sala de calderes, secretaria, tres lavabos	Controls trimestrals
	Escola Bressola la quitxalla	Cuina, despatx, fals sostre, lavabo, magatzem, pati exterior traster	Controls trimestrals
	Rectoria església St. Vicenç	Cuina, quartet lateral entrada	Controls semestrals
	Antigues escoles	Lavabos, sala de màquines	Controls semestrals



Desratització, desinsectació i desinfecció	Piscina Municipal	Bar, vestuaris. Dutxes i lavabos	Control puntual a l'estiu
Desratització	Terme municipal		Controls semestrals

1.3 Normativa aplicable

L'empresa contractista està obligada en tot cas a complir i fer complir tots els requisits que s'estableixen al RD 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tècnic-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització dels plaguicides (BOE de 24 de gener de 1984), i a les seves posteriors modificacions pels RD 162/1991, de 8 de febrer, i RD 443/1994, d'11 de març, així com les del RD 1054/2002, d'11 d'octubre, que regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides (BOE de 15 d'octubre de 2002). Si l'empresa té el domicili social a Catalunya, també ha de complir, l'establert al Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) (DOGC del 23 de juny de 1997)

Així mateix el contractista haurà de donar compliment al Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides (BOE del 14 de juliol de 2010).

Finalment, s'ha d'aplicar obligatòriament el Reial decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant la feina (BOE de l'1 de maig de 2001).

Reglament (EU) 528/2012, relatiu a la comercialització i ús de biocides.

1.4 Descripció de les tasques a realitzar

El servei inclourà els tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció.

S'entén per:

Desratització: control preventiu o exterminació de rosegadors.

Desinsectació: prevenció i control de plagues d'insectes de qualsevol tipus.

Desinfecció: eliminació de microorganismes perjudicials, com bacteris, virus, fongs, espores o protozous, entre altres microbis.



L'empresa contractista presentarà, en el termini de quinze dies naturals des de la data d'inici del contracte, la planificació (calendari) dels controls i/o tractaments, que haurà de complir les periodicitats fixades a la clàusula 1.5 del present plec, així com la proposta d'ubicació dels elements fixos. Aquesta planificació haurà d'adaptar-se a les necessitats i incidències de tots els edificis i recintes del terme municipal de Castellolí a tractar, preveient els diferents torns i terminis de seguretat d'acord amb la normativa vigent, tant pel que fa a zones com a usuaris.

La planificació i la proposta d'ubicació dels elements fixos presentades hauran de ser formalment validades pel responsable del servei de DDD de l'Ajuntament de Castellolí.

Qualsevol canvi que afecti aquesta planificació o la proposta d'ubicació dels elements fixos s'haurà de validar per l'Ajuntament de Castellolí. Caldrà prevenir la possibilitat que es desenvolupi cap plaga als espais anteriorment indicats i, per tant, s'hauran de fer tractaments generalitzats, tendint a utilitzar mètodes físics, mecànics, biològics o bioracionals. En el cas que sigui necessari recórrer a mètodes químics, hauran d'utilitzar-se els biocides i/o plaguicides de menor perillositat.

Els tractaments hauran de tenir en compte les característiques estructurals dels espais, l'ús que se'n fa i les persones que l'utilitzen habitualment.

L'empresa contractista haurà de complir tot el contingut del protocol d'actuació davant els plaguicides de l'Ajuntament de Castellcir, que regula l'aplicació de plaguicides, així com tota la normativa aplicable en matèria de plaguicides, productes químics, residus i seguretat i higiene en el treball.

L'empresa contractista informará per escrit i amb l'antelació suficient sobre qualsevol tractament que es realitzi, adjuntant les fitxes de seguretat pertinents, per tal de prendre les mesures de precaució i seguretat, preveure l'absència de persones i conèixer els terminis de seguretat.

Després de cada visita de control i/o tractament, l'empresa emetrà un certificat acreditatiu i detallat dels serveis realitzats, amb identificació de les plagues detectades, la seva ubicació, així com de les accions proposades i recomanacions, si escau.

L'empresa haurà de realitzar un seguiment del resultat de les aplicacions i tractaments efectuats i de l'evolució de les plagues que s'hagin pogut identificar. Aquest seguiment es farà constar en el certificat acreditatiu dels serveis realitzats, especificant el període



concret recomanat per assegurar l'erradicació de la plaga identificada, i podrà tenir una periodicitat superior a les establertes en concepte de prevenció i manteniment ordinari.

1.5 Tipus de tractaments i periodicitat

1.5.1 Tractaments de desinsectació, desratització i desinfecció ordinaris

Els tractaments de prevenció i manteniment ordinaris comprendran:

- Informe previ sobre situació i possibles solucions
- Servei de DDD preventiu i correctiu.
- Monitoreig amb trapes de feromones per insectes arrossegants i verins raticides amb portaesquers per ratolins i rates
- Utilització de barreres químiques o físiques
- Col·locació provisional de trapes de llum pels insectes voladors

1.5.2 Tractaments d'emergències contra plagues

A més, en cas d'emergència, l'empresa haurà de disposar d'un servei 24 hores 365 dies a l'any per la realització dels tractaments necessaris contra plagues, en funció de les necessitats sobrevingudes a qualsevol edifici i recinte en el terme municipal de l'Ajuntament de Castellolí, dels detallats a la clàusula 2 del present plec. El termini per a efectuar l'aplicació del tractament d'emergència no podrà ser superior a 24 hores des de l'avís per part de l'Ajuntament de Castellolí.

1.5.3 Periodicitats i tractaments facturables

El número de tractaments s'ha establert segons la tipologia dels punts anteriors, en quatre tipus:

- Tractaments de desinsectació i desratització ordinaris (punt 1.5.1 PPT).
- Tractaments d'emergències contra plagues (punt 1.5.2 PPT).

Dins dels tractaments ordinaris, s'estableixen diferents periodicitats atenent el tipus de dependència i/o recinte, essent trimestrals, semestral o anuals.

El tractaments d'emergències contra plagues no tenen establerta cap periodicitat específica, atès es tracta de necessitats sobrevingudes en cas d'emergència, i s'indiquen com a previsió.

Dintre de l'àmbit de la gestió del servei, i sempre que no se superi el pressupost màxim, es podrà canviar la freqüències dels tractaments ja sigui augmentant o redistribuint els



tractaments en els edificis i recintes del terme municipal de Castellolí relacionats al punt 1.2 del PPT, i no es considerarà modificació contractual.

Tampoc es considerarà modificació contractual l'ampliació o suspensió de freqüències, que redueixen o interrompen el número de tractaments, amb motiu d'obres, als espais relacionats al punt 1.2 del PPT.

De tots aquests canvis s'informarà per escrit al contractista amb una antelació mínima de 5 dies i quedaran reflectits a l'expedient.

Periodicitat prevista, en funció dels edificis i recintes del terme municipal de Castellolí:

	Seu	Zones a tractar	Quantitats anuals	Periodicitat
Desinsectació i desratització	Teatre la Brillante	Barra, cuina, magatzem, menjador	4	Controls trimestrals
	Escola Municipal les Passeres	Cuina, direcció, magatzem, rebost, sala de calderes, secretaria, tres lavabos	4	Controls trimestrals
	Escola Bressola la quitxalla	Cuina, despatx, fals sostre, lavabo, magatzem, pati exterior traster	4	Controls trimestrals
	Rectoria església St. Vicenç	Cuina, quartet lateral entrada	2	Controls semestrals
	Antigues escoles	Lavabos, sala de màquines	2	Controls semestrals
Desratització, desinsectació i desinfecció	Piscina Municipal	Bar, vestuaris. Dutxes i lavabos	1	Control puntual a l'estiu



Desratització	Terme municipal		2	Controls semestrals
----------------------	-----------------	--	---	---------------------

1.6 Horaris

Els treballs s'hauran d'efectuar de dilluns a divendres no festius dintre de la franja horària de 07:00 h a 20:00 h.

Excepcionalment es podrà realitzar fora de l'horari especificat a fi de no interferir en el normal desenvolupament de l'activitat dels edificis i recintes del terme municipal de Castellolí qui fixarà els dies i hores més idonis. A aquest efecte, el responsable designat per l'empresa es coordinarà amb el referent de l'Ajuntament de Castellolí.

1.7 Mitjans personals

L'empresa haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials, d'acord amb allò establert a la clàusula 2.1 del plec de clàusules administratives particulars:

El responsable tècnic del tractament serà la persona responsable de la diagnosi de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, supervisarà els possibles riscos i adoptarà les mesures necessàries per la protecció de les persones i del medi, així mateix definirà les condicions segures per l'aplicació del tractament. El personal aplicador del tractament serà el responsable de realitzar les diferents aplicacions.

L'empresa haurà d'acreditar que el responsable tècnic i el personal aplicador que hi intervinguin estiguin qualificats professionalment amb els següents nivells:

- Per al personal aplicador: serveis per al control de plagues (nivell 2).
- Per al responsable tècnic: gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3).

L'empresa donarà la formació teòrica i pràctica suficient, adequada en matèria preventiva, al personal que prestarà el servei. Així mateix, vetllarà per què disposin d'una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut laboral i vigilarà el seu estat de salut.

El personal rebrà l'acreditació de l'Ajuntament per poder-se identificar, en cas necessari. El personal estarà obligat a portar aquesta acreditació durant el servei, recollint-la a l'entrada i retornant-la a la sortida.



El personal ha d'anar uniformat a càrrec de l'empresa i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal.

Qualsevol canvi requerirà el lliurament d'una nova relació actualitzada en el termini màxim de 7 dies naturals des de la data del canvi realitzat.

1.8 Material i utilitatge

Aniran a càrrec del contractista tots els materials, mitjans mecànics i productes necessaris per a les seves tasques, i en especial:

- màquines de polvorització
- màquines de nebulització
- aplicadors de gel insecticida
- allargadors elèctrics
- caixes portaesquers
- grues, plataformes
- aparells elevadors

1.9 Verificació i controls de qualitat

La correcta prestació del servei serà sotmesa a verificacions per part de l'Ajuntament de Castellolí.

Amb periodicitat anual es faran reunions de seguiment de l'execució del servei.

1.10 Desperfectes

El contractista respondrà de tots els danys i desperfectes que voluntària o involuntàriament causi el personal que presti el servei de desratització, desinsectació i desinfecció durant l'horari de prestació del mateix, reparant o reposant immediatament tots els desperfectes causats.

1.11 Responsabilitat Civil, Seguretat i higiene

El contractista estarà cobert per una pòlissa d'assegurança tal i com s'estableix en la clàusula 2.16 del PCAP amb responsabilitat civil pels danys o desperfectes que poguessin ocasionar-se durant l'execució dels treballs. A més a més, es compliran totes les normes en allò que fa referència a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (BOE del 10 de novembre de 1995), al Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, d'Aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció (BOE del 31 de gener de 1997), i altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene.