



**CONTRACTE DE LES OBRES DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE
CLAVEGUERAM EN BAIXA DEL CARRER RIERA (TM SANT JUST
DESVERN) A SANT JUST DESVERN TRAMITAT PER PROCEDIMENT
OBERT SIMPLIFICAT. EXP. AUM 2024 156**

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, la senyora Eva Miñarro Turnes, presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, segons delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2328, de data 25 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2024, assistida per la Vicesecretària General de la Corporació, senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, que dona fe d'aquest acte.

De l'altra, el senyor Salvador Carbonell Martín, amb NIF núm. 39162445-T, en qualitat de representat de l'empresa ISEOVA, SL, segons escriptura pública autoritzada davant el Notari Fernando Pérez-Sauquillo Conde, del Col·legi notarial de Catalunya, de data 2 de febrer de 2026, i amb número de protocol 228, amb NIF núm. B64965759, domiciliada a Terrassa, carrer Balaguer, núm. 1 pis, 1 porta A

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que per decret d'alcaldia de data 16 de gener de 2025, es va incoar l'expedient per a la contractació de les obres per la connexió de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern) a Sant Just Desvern, pel procediment obert simplificat, per un pressupost de licitació de 265.951,53 euros, més 55.849,82 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total IVA inclòs de 321.801,35 euros, amb un valor estimat de 265.951,53 euros IVA exclòs i una durada de 10 setmanes a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

II.- Que per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 11 d'abril de 2025, es va adjudicar a l'empresa ISEOVA SL (B64965759), el contracte d'obres per la connexió de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern), pel preu de 238.824 euros més 50.153,04 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 288.977,04 euros, per la durada del contracte que es de 10 setmanes.



Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores incloses a la seva oferta:

- Millora d'avaluació ambiental de la nova xarxa mitjançant la instal·lació d'un sistema de quantificació de sobreeximents.
- Millora per contrarestar l'impacte de les obres sobre la pavimentació del carrer de la Riera: ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 40%.

III.- Consta a l'expedient l'aval del Banc de Sabadell, inscrit en data 25 de març de 2025, en el Registre Especial d'Avals amb núm. 10001297496, en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 11.941,20 euros.

CLÀUSULES

Primer. És objecte d'aquest contracte l'adjudicació a favor de l'empresa ISEOVA SL (B64965759), el contracte d'obres per la connexió de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern), pel preu de 238.824 euros més 50.153,04 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 288.977,04 euros, per la durada del contracte que es de 10 setmanes a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores incloses a la seva oferta:

- Millora d'avaluació ambiental de la nova xarxa mitjançant la instal·lació d'un sistema de quantificació de sobreeximents.
- Millora per contrarestar l'impacte de les obres sobre la pavimentació del carrer de la Riera: ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 40%.

Segona. L'empresa ISEOVA, SL, s'obliga en compliment del que disposa la clàusula 1.10 (G3 del quadre de característiques) del plec de clàusules administratives particulars i de l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personal durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i que aquest compromís té la consideració d'obligació essencial conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP:



- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de 5 anys en obres d'enginyeria civil a jornada completa.
- Un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyeria civil, Enginyeria en edificació, Enginyeria industrial o Enginyeria en Organització Industrial, o títol habilitant equivalent, i una experiència mínima de 5 anys.

Tercera. Aquest contracte tindrà una vigència de DEU (10) SETMANES, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Quarta. L'empresa ISEOVA SL , haurà de tenir vigent durant tota la durada del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia, l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.000.000 euros, que cobreixi la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte, segons la clàusula 2.13 del PCAP.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

Cinquena. L'empresa accepta i dona conformitat en aquest acte al contingut dels plecs de clàusules administratives, del projecte tècnic aprovat a l'expedient AUM 2024 42 i resta de documents que regeixen l'execució del contracte, els quals s'annexen a continuació:

[Plec de clàusules administratives particulars](#)
[Projecte](#)

Sisena. Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives al projecte tècnic aprovat i tramitat a l'expedient AUM 2024 42, relatiu a les obres per la connexió de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern), a Sant Just Desvern.

Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i la contractista, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Setena. El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions o de les instruccions, plecs i normes de tota classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà la contractista de l'obligació del seu compliment.

Per la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, se signa digitalment aquest contracte.

Per l'Ajuntament
Eva Miñarro Turnes

Per l'empresa
Salvador Carbonell Martín

Dono fe,
Margarita Rodríguez Rodríguez
Vicesecretaria General