



Ajuntament de Massoteres

Expedient núm.: 111/2025
Plec de Prescripcions Tècniques
Procediment: Contractacions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE CONCESSIÓ DE SERVEI DE BAR A LES PISCINES MUNICIPALS DE MASSOTERES

CLAUSULA PRIMERA. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques del contracte de concessió de serveis que consisteix en l'explotació i prestació del servei del bar de les piscines de Massoteres

CLAUSULA SEGONA. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

És un equipament de titularitat municipal obert a tot el poble. El contractista haurà de garantir, el funcionament continuat durant 7 dies a la setmana.

CLÀUSULA TERCERA. OBLIGACIONS ADJUDICATARI

Pel que fa a l'adjudicatari:

- Compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte
- Són abonaments del contractista, amb caràcter d'obligació essencial:
 - El cànon de la temporada. S'efectuarà de forma anticipada a l'obertura del bar, en efectiu a les oficines de la corporació o mitjançant transferència bancària, al número de compte que a aquests efectes es faciliti per l'Ajuntament i, en el seu cas, seguint les instruccions de pagament efectuades per aquest. No obstant, per part de l'adjudicatari es podrà sol·licitar un fraccionament del mateix, d'acord amb la forma prevista en el plec de clàusules administratives.
- L'adjudicatari haurà de realitzar les següents tasques diàries:
 - Obrir i tancar el recinte de les piscines i conservar el recinte del bar i de les instal·lacions de les piscines, inclosos els seus lavabos, en perfecte estat de





Ajuntament de Massoteres

neteja i higiene, essent al seu càrrec l'adquisició dels productes de neteja.

- Assumir la venda d'entrades i el control d'accés.
- Prestar el servei cada dia durant el termini de vigència del contracte, amb diligència i correcta atenció als usuaris. En cas de mantenir-se obert el servei de bar abans o després de l'horari d'obertura de les piscines, serà responsabilitat del concessionari el compliment de la normativa corresponent que regula els horaris d'obertura i tancament de bars i restaurants.
- Complir les funcions de control del bon ús que facin els usuaris del bar.
- Conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja e higiene duent a terme les reparacions i reposicions de béns que siguin necessàries per causa d'ús impropï o abusiu. L'ajuntament es reserva les facultats inspectors inherents al funcionament normal i correcte del servei.
- Donar compte a l'Ajuntament amb la màxima diligència, en la resta de casos, de les averies que es produeixin a fi de què aquest pugui ordenar la reparació o reposició, segons s'escaigui.
- Nomenar una persona de contacte i coordinació del servei així com facilitar a l'Ajuntament els telèfons i formes de mantenir una comunicació continuada que afavoreixi la eficàcia d'aquest.
- Les obligacions establertes en els plecs de clàusules administratives particulars.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent

Els materials de neteja de les instal·lacions (bar, vestidors, banys i terrasses) del recinte aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari serà el responsable de l'explotació de bar i qui n'obtingui el 100% del benefici d'aquest, sent del seu compte totes les obligacions fiscals i les despeses tributàries que es generin fruit d'aquesta gestió i de l'alta als padrons o matrícules corresponents. L'adjudicatari haurà de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar la seva activitat a l'Ajuntament o a tercers, a tal efecte, haurà de concertar una pòlissa d'assegurança amb una cobertura suficient per emparar la responsabilitat per danys i perjudicis, la qual haurà de presentar prèviament a la signatura del contracte.

CLAUSULA QUARTA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT





Ajuntament de Massoteres

- Permetre-li l'ús de l'espai públic on s'ubica el bar de les piscines municipals i de tots els seus usos, annexos i pertinences, per a les necessitats que s'exposin durant la durada del contracte.
- L'Ajuntament es reserva el dret a organitzar qualsevol manifestació lúdica, recreativa, esportiva etc. En els dies que cregui oportuns, respectant l'explotació del bar per part de l'adjudicatari.
- L'Ajuntament controlarà l'adequada realització de les tasques atribuïdes a l'adjudicatari i, en cas de no efectuar-se correctament, imposarà les sancions previstes al present plec. L'Ajuntament es farà càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropï o abusi dels béns a reparar o substituir.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes , dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin de l'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix el/la contractista de l'obligació de complir-les.

Massoteres, a la data de la signatura

L'alcalde, Ramon Martí Montraveta.

