

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DE LES VENTOSES I DEL CABILDO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS.

Gener de 2025

Promotor:
Ajuntament de Preixens



Actuació subvencionada per:



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Redactor:

Enginyer Tècnic Industrial:
Joan Vilella Vilana



1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA	9
1.1.- Antecedents	9
1.2.- Objecte.	10
1.3.- Descripció de les actuacions.	10
1.3.1.- Resum de les actuacions a realitzar	10
1.4.- Característiques generals dels edificis.....	11
1.4.1.- Dades Cadastrals dels edificis.....	12
1.5.- Descripció dels edificis.....	14
1.5.1.- Edifici Cabildo de Preixens.	14
1.5.2.- Edifici Local Social de les Ventoses.	16
1.6.- Normatives a tenir en compte.	18
1.6.1.- Normatives de tipologia constructiva.....	18
1.6.2.- Normatives d'instal·lacions tèrmiques.	18
1.6.3.- Normatives elèctriques.....	21
1.6.4.- Normatives de Seguretat en cas d'Incendi.	22
1.6.5.- Normatives Seguretat.	22
1.6.6.- Altres normatives.	23
1.7.- Aspectes Tècnics i Econòmics.	24
1.8.- Característiques generals dels sistemes climatitzadors.....	24
1.8.1.- Equips de climatització tipus inverter.....	24
1.9.- Descripció constructiva de l'edifici.....	27
1.9.1.- Tancaments i obertures exteriors.	27
1.9.2.- Cobertes.....	28
1.9.3.- Forjats intermedis.....	28
1.9.4.- Tancaments separadors.....	28
1.9.5.- Instal·lacions.....	29
1.10.- Condicions de la Instal·lació Tèrmica.....	30
1.10.1.- Exigència de Benestar i Higiene.....	30
1.10.2.- Condicions exteriors de les instal·lacions.....	30
1.10.3.- Coeficients transmissió aplicats.	31
1.10.4.- Condicions climàtiques per projectes, (ecoeficiència).....	36
1.10.5.- Exigència d'Eficiència Energètica.....	40
1.10.6.- Exigència de seguretat.....	42

1.10.7.- Justificació del compliment RITE.	47
1.10.8.- Característiques tècniques mínimes dels materials.	47
1.10.9.- Sala de màquines.....	48
1.10.10.- Equips a instal·lar en Local Cabildo de Preixens.	48
1.10.11.- Equip a instal·lar en el Local Social de les Ventoses.	50
1.10.12.- Complement de funcionament.	52
1.11.- Execució de les instal·lacions.	55
1.11.1.- Execució instal·lació tèrmica.	55
1.11.2.- Execució instal·lació elèctrica.	55
1.11.3.- Procediment per la legalització de la Instal·lació Elèctrica.	56
1.12.- Operacions i Proves per la posada en marxa de la instal·lació.	57
1.12.1.- Proves.	57
1.12.2.- Proves d'estanqueïtat dels circuits frigorífics.	57
1.12.3.- Posada en funcionament.	57
1.12.4.- Ajust i equilibratge.....	58
1.12.5.- Eficiència energètica.....	58
1.12.6.- Operacions en instal·lacions que estan en servei.....	59
1.12.7.- Instruccions d'ús i manteniment.	59
1.13.- Manteniment i ús de la instal·lació.	60
1.14.- Inspecció de la instal·lació.	60
1.15.- Instruccions de seguretat, ús, manteniment i maniobra.....	61
1.16.- Gestió dels residus.....	61
1.16.1.- Contingut de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i d'enderroc. ...	61
1.16.2.- Definició de les accions de prevenció de residus en la fase del projecte. ...	62
1.16.3.- Estimació del volum de residus.	63
1.17.- Compliment Normativa de Seguretat i Salut.	64
1.17.1.- Compliment RD 1627/97, sobre disposicions de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.	64
1.18.- Programa de Control de Qualitat.	65
1.19.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	66
1.20.- Coordinació de l'obra.	66
1.21.- Justificació de Preus.	67
1.22.- Classificació del Contractista.....	67

1.23.- Codis CPV.	68
1.24.- Declaració d'Obra Complerta.....	68
1.25.- Comentari.	68
2.- MEMÒRIA DE CàLCUL.....	69
2.1.- Introducció.	69
2.2.- Justificació de la Normativa tèrmica i Decret ecoeficiència energètica.	69
2.2.1.- Dades de l'edifici.	69
2.2.2.- Unitats d'ocupació.	69
2.2.3.- Condicions climàtiques per projectes, (ecoefficiència).....	70
2.3.- Càlcul de les dades tèrmiques.....	71
2.3.1.- Dades generals de l'edifici.	71
2.3.2.- Càlcul de les càrregues tèrmiques.	71
2.3.3.- Equips i Potència a instal·lar en els local.....	85
2.4.- Regulació i control de la instal·lació.	90
2.5.- Seguretat en cas d'Incendi.....	91
2.6.- Conclusions finals.	91
3.- ESTUDI BàSIC DE SEGURETAT I SALUT.	92
3.1.- Objecte de l'estudi.	92
3.1.1.- Tècnic Autor i Direcció Facultativa.	93
3.1.2.- Emplaçament i promotor.	93
3.1.3.- Pressupost, temps d'execució i mà d'obra.	94
3.1.4.- Descripció de les obres, i problemàtica del solar.	94
3.1.5.- Serveis higiènics, vestidors i oficina d'obra.....	94
3.1.6.- Formació i medicina preventiva.	95
3.2.- Disposicions en matèria de seguretat.	96
3.3.- Característiques de les obres.....	97
3.4.- Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.	99
3.5.- Identificació dels riscos.....	99
3.5.1.- Treballs inicials.	99
3.5.2.- Treballs de construcció.	100
3.5.3.- Treballs en alçada.	100
3.5.4.- Treballs en instal·lacions elèctriques.	101
3.5.5.- Treballs en instal·lacions de fontaneria.	101

3.5.6.- Treballs en instal·lacions en general.....	102
3.5.7.- Relació de treballs que comporten riscos especials.	102
3.6.- Mesures de Prevenció i Protecció.	104
3.6.1.- Planificació.	104
3.6.2.- Mesures preventives.	107
3.6.3.- Senyalització.....	109
3.6.4.- Llocs de treball.....	110
3.6.5.- Proteccions col·lectives.....	111
3.6.6.- Equips de protecció individual.	112
3.6.7.- Mesures de protecció a tercers.....	115
3.7.- Confecció del pla de Seguretat.	115
3.8.- Drets dels treballadors.	117
3.8.1.- Informació als treballadors.	117
3.8.2.- Consulta i participació dels treballadors.....	117
3.9.- Informació a l'autoritat laboral.	117
3.9.1.- Avís al personal de treball.	117
3.9.2.- Avís a empreses subcontractades i treballadors en general.....	118
3.10.- Llibre d'incidències.	118
3.11.- Primers auxilis.	119
3.12.- Conclusions sobre Seguretat i Salut.	120
4.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.....	121
4.1.- Generalitats.....	121
4.2.- Reglaments i Normatives.....	122
4.3.- Materials utilitzats.....	122
4.4.- Execució de les obres.....	123
4.4.1.- Inici de les obres.....	123
4.4.2.- Termini d'execució.....	123
4.4.3.- Interpretació i desenvolupament del Projecte.	123
4.4.4.- Modificacions en les obres.....	123
4.4.5.- Conservació de les instal·lacions.	124
4.5.- Recepció de les obres.	124
4.5.1.- Recepció provisional.....	124
4.5.2.- Termini de Garantia.....	124

4.5.3.- Recepció definitiva.	125
4.6.- Condicions generals.....	125
4.6.1.- Direcció d'obra.	125
4.6.2.- Responsabilitats del contractista.....	127
4.7.- Condicions tècniques de les obres.	128
4.7.1.- Excavació de les instal·lacions.	128
4.8.- Prescripcions particulars.....	129
4.8.1.- Instal·lacions de Baixa Tensió.....	129
4.8.2.- Instal·lacions d'enllumenat.	132
4.8.3.- Instal·lacions de fontaneria.....	132
4.8.5.- Paleteria.	140
4.8.6.- Seguretat i Salut.	150
4.9.- Conclusió final.	153
5.- PRESSUPOST DE LES INSTAL·LACIONS.....	154
5.1.- Introducció.....	154
5.1.1.- Resum de preus unitaris a aplicar.....	154
5.2.- Resum preus descompostos.....	155
5.3.- Mesuraments i pressupost.....	170
5.4.- Pressupost partides.....	175
5.5.- Pressupost d'Execució per Contracta.....	179
6.- PLÀNOLS.	

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

1.1.- Antecedents.

El present Projecte es redacta per Joan Vilella Vilana, com Enginyer Tècnic Industrial, Màster i Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals, a petició del Sr. Joan Eroles Viles, que actua com a representant de l'Ajuntament de Preixens, de cara a realitzar les actuacions d'adequació de l'edifici del Cabildo de Preixens i del Local Social de les Ventoses, per millorar les condicions tèrmiques dels locals, de manera que puguin actuar com a refugis climàtics per ús públic en períodes d'onades de calor.

Les dades fiscals de l'Entitat, són les següents:

- Promotor: Ajuntament de Preixens.
- CIF núm.: P-2522000-E.
- Adreça: c/Sant Joan, núm. 17.
- Població: 25316 Preixens.
- Adreça local Preixens: Edifici local social "Cabildo".
c/Sant Joan, núm.8.
- Adreça local Ventoses: Edifici local social Les Ventoses.
c/Les Piques, s/núm.
- Municipi: Preixens.
- Comarca: La Noguera.
- Representant: Joan Eroles Viles.
- Telèfon: 973 390 216.
- Correu electrònic: ajuntament@preixens.cat

L'edifici local del Cabildo de Preixens està distribuït en Planta Baixa, amb espai diàfan per sala, espai destinat a magatzem, vestíbul d'accés i la zona destinada a serveis WC. Es preveu realitzar la climatització d'aquest local, amb l'estudi i anàlisi dels equips a instal·lar, (veure punt 1.5.1, on apareixen les dades del local).

L'edifici local polivalent de les Ventoses, està distribuït en Planta Baixa, amb espai diàfan per sala polivalent amb una zona d'escenari, juntament amb altres espais, que no formen part del present expedient. Es preveu realitzar la climatització d'aquest espai, amb l'estudi i anàlisi dels equips a instal·lar; en aquest local, hi ha altres dependències que ja estan climatitzades, per tant no formaran part del present expedient, (veure punt 1.5.2, on apareixen les dades del local).

Es defineixen en aquest expedient les actuacions per la instal·lació dels equips de climatització, realitzant el disseny, càlcul i justificació de les mateixes, que servirà per poder executar i legalitzar les instal·lacions de manera correcta.

1.2.- Objecte.

L'objecte principal del Projecte és realitzar els càlculs necessaris i definir les dades per confeccionar les instal·lacions d'adequació de l'edifici socials del Cabildo de Preixens i del Local Social de les Ventoses, per millorar les condicions tèrmiques i de funcionament dels mateixos. Una vegada realitzades aquestes actuacions, els edificis podran actuar com a refugi climàtic per ús públic en períodes d'onades de calor.

L'estudi i anàlisi de la reforma de les instal·lacions, es farà de manera racional, evitant sobredimensió innecessàries, contribuint a l'estalvi energètic i a la seguretat en el funcionament de les instal·lacions.

Una vegada executades les reformes dels edificis i sobre les instal·lacions, es redactaran els corresponents Certificats, per part de l'empresa encarregada de la reforma, de l'empresa instal·ladora i per part del Tècnic Director de la reforma. L'empresa instal·ladora i la propietat, hauran de redactar el contracte de manteniment de les dites instal·lacions.

Pel que fa a la legalització i inscripció de les reformes de les instal·lacions tèrmiques, una vegada finalitzades, que es realitzaran d'acord amb les prescripcions assenyalades en el present Projecte, s'hauran de presentar els certificats de les instal·lacions, juntament amb les Declaracions Responsables per a la modificació de les instal·lacions, en el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la verificació documental i autorització.

1.3.- Descripció de les actuacions.

Fem la descripció genèrica de les diferents actuacions a realitzar sobre els edificis, especificant les seves principals característiques, amb els avantatges i inconvenients que presenten.

1.3.1.- Resum de les actuacions a realitzar.

Anem a descriure breument les diverses actuacions que es volen fer en els edificis especificats anteriorment:

- **Edifici Cabildo de Preixens:**
 - Els edificis objecte de la present actuació, actualment no disposen de cap sistema de climatització, per tant estem davant d'una actuació totalment nova.
 - Instal·lació dels nous 4 equips de climatització amb generació fred/calor, per les dependències de la totalitat de l'edifici polivalent "Cabildo" de Preixens, millorant la seva eficiència.
 - Muntatge de les 4 unitats exteriors en la façana posterior de l'edifici, a una alçada raonable, per que quedin fora de l'abast personal.

- Muntatge dels 4 splits de sostre, a l'interior de la sala repartits de manera adequada.
- Muntatge i instal·lació de les 4 línies frigorífiques per enllaçar les bombes de calor, amb el seus splits corresponents.
- **Local Social de Les Ventoses:**
 - Els edificis objecte de la present actuació, actualment no disposen de cap sistema de climatització, per tant estem davant d'una actuació totalment nova.
 - Instal·lació dels nous 5 equips de climatització amb generació fred/calor, per les dependències de la totalitat de l'edifici social i polivalent de Les Ventoses, millorant la seva eficiència.
 - Muntatge de les 5 unitats exteriors en la façana lateral de l'edifici, a una alçada raonable, per que quedin fora de l'abast personal.
 - Muntatge dels 5 splits de sostre, a l'interior de la sala repartits de manera adequada.
 - Muntatge i instal·lació de les 5 línies frigorífiques per enllaçar les bombes de calor, amb el seus splits corresponents.

1.4.- Característiques generals dels edificis.

Estem davant l'estudi per realitzar la nova instal·lació tèrmica dels locals municipals especificats anteriorment, en que no es modifiquen les distribucions interiors, sense actuar en les estructures constructives.

Per tant en aquest expedient, es defineixen les actuacions d'instal·lació d'un sistema de climatització amb bombes de calor inverter, realitzant el disseny, càlcul i justificació de les mateixes, que servirà per poder executar les actuacions i instal·lacions de manera correcta.

1.4.1.- Dades Cadastrals dels edificis.

- Edifici Cabildo de Preixens:

Anem a fer una descripció de les dades cadastrals de l'edifici municipal, en el qual, s'hi ha d'executar la nova instal·lació tèrmica:

Sol·licitant	Ajuntament de Preixens
Qualificació urbanística	Sol urbà
Situació	c/Sant Joan, núm. 8
Població	25316 Preixens
Ús principal	Local Polivalent
Referència Cadastral	7989803CG3278N0001DZ
Superfície gràfica	248 m ²
Participació de l'immoble	100 %
Ús principal	Industrial
Tipus	Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
Superfície construïda	253 m ²
Any construcció	1956

Aquest edifici municipal, objecte de l'actuació de reforma de la instal·lació tèrmica, està format per aquests espais:

- **Planta Baixa:**
- Porxo exterior.
- Vestíbul d'accés.
- Sala Polivalent.
- Zona de serveis WC.
- Magatzem.

L'emplaçament de l'edifici en coordenades UTM 31N, referència ETRS89, i també en coordenades geogràfiques, són les següents, (*):

- X: 337862.
- Y: 4628711.
- Z: 306.

- Latitud: 41° 47' 37,23" N.
- Longitud: 1° 2' 54,85" E.

(*) Referència European Terrestrial Reference System 1989.

La situació i emplaçament dels edificis, es poden veure en els corresponents plànols de situació i d'emplaçament.

- Local Social de Les Ventoses:

Anem a fer una descripció de les dades cadastrals de l'edifici de les Ventoses, en el qual, s'hi ha de realitzar la nova instal·lació tèrmica:

Sol·licitant	Ajuntament de Preixens
Qualificació urbanística	Sol urbà
Situació	c/Les Piques, s/núm
Població	25316 Les Ventoses
Referència Cadastral	4993605CG3259S0001SG
Superfície gràfica	760 m ²
Participació de l'immoble	100 %
Ús principal	Industrial
Tipus	Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
Superfície construïda	693 m ²
Any construcció	1972

Aquest edifici municipal, objecte de l'actuació de reforma de la instal·lació tèrmica, està format per aquests espais:

- **Planta Baixa:**
- Zona porxo exterior.
- Zona pas.
- Sala associació de dones.
- Sala Bar i zona barra/cuina.
- Zona de serveis WC.
- Distribuïdor.
- Magatzem.
- Sala Polivalent, (només s'actua en aquest espai).

L'emplaçament de l'edifici en coordenades UTM 31N, referència ETRS89, i també en coordenades geogràfiques, són les següents, (*),:

- X: 334918.
- Y: 4629150.
- Z: 326.
- Latitud: 41° 47' 49,39" N.
- Longitud: 1° 0' 46,86" E.

(*) Referència European Terrestrial Reference System 1989.

La situació i emplaçament dels edificis, es poden veure en els corresponents plànols de situació i d'emplaçament.

1.5.- Descripció dels edificis.

1.5.1.- Edifici Cabildo de Preixens.

Estem davant l'edifici municipal existent que està distribuït amb diferents espais i dependències, amb els serveis corresponents i els equipaments de funcionament instal·lats.

Passem a descriure les diferents parts que formen l'edifici:

- **Sala Polivalent:** Espai diàfan destinat a sala polivalent, que és on es realitzarà la instal·lació de climatització.
- **Zona serveis:** Espai destinats a serveis WC.
- **Espai magatzem:** Espai destinat a magatzem de material d'ús per les diferents activitats previstes en el local.
- **Porxo i Vestíbul d'accés:** Espai d'espera exterior i d'accés a l'interior, previ pas a la sala polivalent.

Aquesta està distribuïda de la següent manera:

Dependència	Superfície útil, (m²)	Volum (m³)	Superfície construïda, (m²)
Porxo	9,00	27,00	9
Vestíbul	9,70	29,10	11
Magatzem	11,56	34,68	13
Serveis	11,56	34,68	13
<i>Sala polivalent, (*)</i>	<i>187,80</i>	<i>939,00</i>	<i>207</i>
Total	229,62	1064,46	253

(*).- *Espai d'actuació per la instal·lació de climatització de l'espai.*

Façana del local Social “Cabildo” de Preixens.



Vista interior del local Social “Cabildo” de Preixens.



1.5.2.- Edifici Local Social de les Ventoses.

Estem davant un edifici municipal existent que està distribuït amb diferents espais i dependències, amb els serveis corresponents i amb els equipaments de funcionament instal·lats.

Passem a descriure les diferents parts que formen l'edifici:

- **Zona Pas:** Zona que dona accés als diferents espais del local.
- **Sala Associació de Dones:** Espai destinat a les reunions i activitats realitzades per l'Associació de Dones.
- **Zona Bar/menjadador:** Espai destinat a Bar, amb la corresponent zona de barra, cuina i Sala de bar.
- **Distribuïdor:** Zona de pas que comunica la zona de bar amb els serveis WC de l'edifici.
- **Zona de serveis WC:** Zona on hi ha els serveis WC per la totalitat del local, amb accés des dels diferents espais.
- **Zona magatzem:** Espai destinat a magatzem de material necessari per donar servei tant al bar com a la sala polivalent.
- **Sala polivalent:** Espai diàfan destinat a sala polivalent, (en aquest espai s'implantarà la instal·lació tèrmica de climatització objecte del present expedient).

Aquest està distribuïda de la següent manera:

Dependència	Superfície útil, (m²)	Volum (m³)	Superfície construïda, (m²)
Zona pas	16,26	48,78	18
Sala associació dones	46,47	139,41	52
Zona bar	53,11	159,33	60
Zona barra	14,34	43,02	16
Cuina	10,60	31,8	12
Distribuïdor	11,97	35,91	14
Serveis	12,60	37,8	14
Magatzem	12,75	38,25	14
Sala polivalent, (*)	435,61	1306,83	493
Total	613,71	1841,13	693

(*).- Espai d'actuació per climatització de l'espai.

Vista interior del local Social de les Ventoses, (lateral Oest).



Vista interior del local Social de les Ventoses, (lateral Est).



1.6.- Normatives a tenir en compte.

1.6.1.- Normatives de tipologia constructiva.

- Reial Decret 470/2021, de 29 de juny de 2021, per el qual s'aprova el "Codi Estructural (CE)", aprovat pel Ministeri de la Presidència, i publicat en el BOE núm. 190, de 10 d'agost de 2021.
- Instrucció per la Recepció de Ciments (RC-16), aprovada per Reial Decret núm. 256/2016, en data 10 de juny de 2016, pel Ministeri de la Presidència, i publicat en el BOE núm. 153, de 25 de juny de 2016.
- Decret 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació, publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en que s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació, per part del Ministeri de la Vivenda, publicat en el BOE núm. 74, de 28 de març de 2006.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, en que s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, publicat en el DOGC núm. 5664, de 6 de juliol de 2010.
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, pel que es publiquen les tasques de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus, aprovat pel Ministeri de medi Ambient, i publicat en el BOE núm. 43, de 19 de febrer de 2002.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, aprovat pel Ministeri de la Presidència, i publicat en el BOE de 13 de febrer de 2008.
- Normativa de Sòl Urbà i Ordenances de l'Edificació.

1.6.2.- Normatives d'instal·lacions tèrmiques.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en que s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació, per part del Ministeri de la Vivenda, publicat en el BOE núm. 74, de 28 de març de 2006.
- Decret núm. 21/2006, de 14 de febrer de 2006, aprovat pel Departament de la Presidència, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, publicat en el DOGC, núm. 4574, de 16 de febrer de 2006.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, aprovat per Reial Decret núm. 1027/2007, de 20 de juliol de 2007, (BOE de 29 d'agost de 2007).

- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en les Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol. Aquest RD, està aprovat pel Ministeri de la Presidència, i s'ha publicat en el BOE núm. 89, de 13 d'abril de 2013.
- Nota aclaridora sobre l'aplicació del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril per aquelles instal·lacions tèrmiques d'edificis que estiguin en execució en el moment de l'entrada en vigor de l'esmentat RD.
- Instrucció 04/2008 SIE, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- RD 865/2003, de 4 julio por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y el control de la legionelosi.
- Decret núm. 352/2004, de 27 de juliol, aprovat pel Departament de la Presidència, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, publicat en el DOGC, núm. 4185, de 29 de juliol de 2004.
- Real Decret 178/2021, de 23 de març, per el que se modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en les Edificis (RITE).
- Normes UNE incloses en el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques, que són les següents; assenyalen les principals, que afecten a la present instal·lació:

UNE 100012:2005 y Erratum

Higienización de sistemas de climatización

UNE 100100:2000

Climatización. Código de colores.

UNE 100155:2004

Climatización. Diseño y cálculo de sistemas de expansión.

UNE 100156:2004 IN

Climatización. Dilatadores. Criterios de diseño.

UNE 112076:2004 IN

Prevención de la corrosión en circuitos de agua.

UNE 123001:2005

Cálculo y diseño de chimeneas metálicas. Guía de aplicación.

UNE 123001:2009

Cálculo, diseño e instalación de chimeneas.

UNE 60601:2006

Salas de máquinas y equipos autónomos de generación de calor o frío o para cogeneración, que utilizan combustibles gaseosos.

UNE-CR 1752:2008 IN

Ventilación de edificios. Criterios de diseño para el ambiente interior.

UNE-EN ISO 12241:2010

Aislamiento térmico para equipos de edificación e instalaciones industriales. Método de cálculo. (ISO 12241:2008)

UNE-EN 12599/AC:2002

Ventilación de edificios. Procedimientos de ensayo y métodos de medición para la recepción de los sistemas de ventilación y de climatización instalados.

UNE-EN 13384-1/AC:2004

Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y de fluidos dinámicos. Parte 1: Chimeneas que se utilizan con un único aparato.

UNE-EN 13384-1:2003

Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y de fluidos dinámicos. Parte 1: Chimeneas que se utilizan con un único aparato.

UNE-EN 14336:2005

Sistemas de calefacción en edificios. Instalación y puesta en servicio de sistemas de calefacción por agua.

UNE-EN 1856-1:2004

Chimeneas. Requisitos para chimeneas metálicas. Parte 1: Chimeneas modulares.

UNE-EN 378-1/A1:2004

Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, definiciones, clasificación y criterios de elección.

UNE-EN 378-3:2000

Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 3: Instalación "in situ" y protección de las personas.

UNE-EN 378-3:2008

Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 3: Instalación "in situ" y protección de las personas.

UNE-EN 378-4/A1:2004

Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 4: Operación, mantenimiento, reparación y recuperación.

UNE-EN 378-4:2000

Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 4: Operación, mantenimiento, reparación y recuperación.

UNE-ENV 12108:2002

Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano.

UNE-ENV 12108:2002 ERRATUM:2007

Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano.

Abreviaturas:

IN = Informe UNE; XM = Modificación número x; -x = Parte número x; y EN = Norma europea.

1.6.3.- Normatives elèctriques.

- Antic Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, aprovat per Decret 2413/1973 de 20 de setembre, i publicat en el BOE núm. 242 de 9 d'octubre de 1973. (Afecta a la instal·lació existent, que és anterior a l'anys 2002).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, aprovat per RD 842/2002, de 2 d'agost pel Ministeri de Ciència i Tecnologia, i publicat al BOE 224 de 18 de setembre de 2003. (Afecta als nous trams d'instal·lació elèctrica a realitzar).
- Reglament d'Escomeses Elèctriques, aprovat en consell de Ministres i reflectit en el Reial Decret 2949/1982 de 15 d'octubre, i publicat al BOE el 12 de novembre de 1982. Posteriors correccions d'errades publicades en BOEs posteriors.
- Instruccions Tècniques Complementàries, que formen part del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i més concretament:
 - ITC BT 02, sobre normes de referència.
 - ITC BT 12 a 17, sobre instal·lacions d'enllaç, (CGP, LGA, DI, equips de mesura, proteccions, etc.).
 - ITC BT 18, sobre posades a terra.
 - ITC BT 19 A 24, sobre instal·lacions interiors o receptors, (sistemes d'instal·lació, proteccions, etc.).
 - ITC BT 28, sobre instal·lacions en locals de pública concurrència.
- Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre de 2007, pel qual s'aproven a FECSA-ENDESA, les Normes Tècniques Particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç, aprovades per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, publicades en el DOGC núm. 4827, de 22 de febrer de 2007.
- Decret 363/2004, de 24 d'agost pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, publicat en el DOGC núm. 4205, de 26/08/2004, (no vigent actualment; el posem com a referència).
- Normes UNE incloses en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

- Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, publicat en el DOGC, núm. 9037, de 9 de novembre de 2023, aprovat pel Departament d'Empresa i Treball.
- *(Instrucció Derogada, però ho posem com a referència). Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació al procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control, que afecten a instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya, (RITSIC).*

1.6.4.- Normatives de Seguretat en cas d'Incendi.

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, aprovat per Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre de 2004, en que s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials, publicat en el BOE núm. 303, de 17 de desembre de 2004, i aprovat pel Ministeri d'Indústria Comerç i Turisme.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, publicat el 10 de març de 2010, en el DOGC núm. 5584 i aprovat per Departament de la Presidència.
- Reial Decret 312/2005, de 18 de març, en que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc, aprovat pel Ministeri de la Presidència i publicat en el BOE núm. 79, de 2 d'abril de 2005.
- Reial Decret 110/2008, de 1 de febrer de 2008, de modificació del Reial Decret 312/2005, de 18 de març, en que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc, publicat en el BOE núm. 37, de 12 de febrer de 2008.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en que s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació, per part del Ministeri de la Vivenda, publicat en el BOE núm. 74, de 28 de març de 2006; (Document SI de Seguretat en cas d'Incendi).

1.6.5.- Normatives Seguretat.

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, publicada al BOE núm. 269, amb data de 10 de novembre de 1995.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, publicat al BOE núm. 27, de 31 de gener.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per el que s'estableixen disposicions en matèria de Seguretat i Condicions de Salut en el Treball; (veure capítol de Seguretat i Salut).

- Altres Reials Decrets, que fan referència a diferents disposicions en matèria de Seguretat i Condicions de Salut en el Treball; (veure capítol de Seguretat i Salut).

1.6.6.- Altres normatives.

- Reglament d'Equips a Pressió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, aprovat per Reial Decret 809/2021, de 21 de setembre de 2021, pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme i publicat al BOE núm. 243, de 5 de l'11 d'octubre de 2021.
- Reial Decret 140/2023, del 7 de febrer de 2023, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, aprovat pel Ministeri de la Presidència i publicat en el BOE núm. 45 del 21 de febrer de 2023.

1.7.- Aspectes Tècnics i Econòmics.

És molt important realitzar les instal·lacions d'acord amb els reglaments específics, i tenint en compte la seguretat de les persones, tant dels que faran la instal·lació, com dels propis usuaris de l'edifici, amb la qual cosa venim a dir que un cop legalitzades les instal·lacions, s'ha de verificar freqüentment el correcte funcionament d'aquestes, realitzant les tasques de manteniment que els hi pertoqui.

S'han de realitzar les oportunes inspeccions i revisions periòdiques, per que fa al correcte funcionament de les instal·lacions, tant per l'estalvi energètic, com per la seguretat de les instal·lacions.

1.8.- Característiques generals dels sistemes climatitzadors.

En els presents edificis, pel tema de millorar les condicions d'eficiència energètica per la part d'instal·lacions tèrmiques dels mateixos, plantejem la instal·lació d'equips de climatització, amb sistema aerotèrmia. L'energia aerotèrmica és l'energia de l'aire exterior transformada en calor o fred per climatitzar les llars o establiments, a l'hora que també s'utilitza per produir aigua calenta sanitària (ACS). L'aerotèrmia aprofita una font d'energia renovable ideal per qualsevol edificació nova o per reformar les instal·lacions actuals de climatització i calefacció. Aquesta tecnologia es capaç de extraure fins el 77% de l'energia de l'aire, per convertir-la en calefacció, refrigeració o aigua calenta sanitària mitjançant un sol equip.

1.8.1.- Equips de climatització tipus inverter.

L'energia aerotèrmica o sistema de bomba de calor d'alta eficiència tipus inverter, és l'energia de l'aire exterior transformada en calor o fred per climatitzar les llars i els locals i també per produir aigua calenta sanitària (ACS), en cas necessari. L'aerotèrmia o climatització amb bomba de calor inverter és un sistema de climatització innovador, que aprofita una font d'energia renovable ideal per qualsevol edificació nova o per reformar les instal·lacions actuals de climatització i calefacció. Aquesta tecnologia es capaç de extraure fins el 77% de l'energia de l'aire (cas dels aparells d'algunes marques líders en climatització) per convertir-la en calefacció, refrigeració o aigua calenta sanitària mitjançant un sol equip.

L'únic consum elèctric que requereix el sistema es per fer funcionar el motor del compressor, que suposa menys del 25% de la energia que es necessita per escalfar o refrigerar un habitatge o edifici fins arribar a la temperatura de confort.

L'aerotèrmia o bombes de calor inverter, s'ha convertit en un perfecte substitut del gas i de la resta de calefaccions per combustió. El seu benefici no només ve de que es tracta d'una energia renovable, sinó que a més pot suposar una reducció del preu de cost en les factures ja que la climatització que produeix sol ser un 25% més barat que el gas natural i fins a un 50% més barat que el gasoil.

- Funcionament:

L'aerotèrmia funciona mitjançant una bomba de calor dissenyada per generar calefacció a l'hivern, refrigeració a l'estiu i aigua calenta sanitària (ACS) durant tot l'any. Els **sistemes d'aerotèrmia Tot en un** (calefacció, refrigeració i ACS) són sistemes amb una alta eficiència energètica, i en ser considerats d'energia renovables, les emissions de gasos contaminants com el **CO₂** al medi ambient són pràcticament nul·les. Per fer tot això, el sistema aerotèrmic treballa fonamentalment absorbint l'energia de la calor que es troba a l'aire exterior, independentment de la temperatura que hi hagi a l'exterior. Les bombes de calor aerotèrmiques estan dissenyades per ser col·locades a l'exterior i transformar un sistema de radiadors existents en un sistema de calefacció completa consumint només l'energia exacta i necessària, fent el sistema altament eficient.

Les bombes de calor utilitzades en els sistemes aerotèrmics són capaces de refrigerar perquè s'han dissenyat amb un sistema reversible (Inverter), i pot gestionar un sistema de calefacció (radiadors, terra radiant) i un sistema de refrigeració a la vegada (fancoils, terra radiant).

- Eficiència:

Les bombes de calor aerotèrmiques són sistemes d'alta eficiència energètica que poden transformar una unitat d'energia elèctrica en 4 o més unitats d'energia tèrmica. Per aquest motiu són altament eficients i garanteixen un alt rendiment inclús amb temperatures exteriors baixes.

La versatilitat de les bombes de calor aerotèrmiques li permet combinar-se amb altres generadors com ara calderes de gas o gasoil. Aquesta qualitat permet aprofitar la caldera existent a l'habitatge i connectar-la amb la bomba de calor, formant el que es denomina un **Sistema Híbrid de calefacció i ACS**. La combinació ambdós aparells permet aconseguir importants estalvis energètics, que poden assolir fins un **60% d'estalvi** respecte dels sistemes que només fan servir una caldera amb combustibles fòssils.

L'aerotèrmia bomba calor, que és energia de transició gratuïta, ja que encara que hi hagi 7 graus sota zero en l'exterior, l'aire té energia suficient per a canviar l'estat del gas refrigerant a l'interior de la unitat que absorbeix aquesta energia que transmetem en forma calorífica des de l'exterior a l'interior del nostre habitatge.

I això és renovable, sostenible i barat, gràcies a una triple revolució tecnològica en climatització: revolució electrònica en control, mecànica de materials i química de refrigerants“.

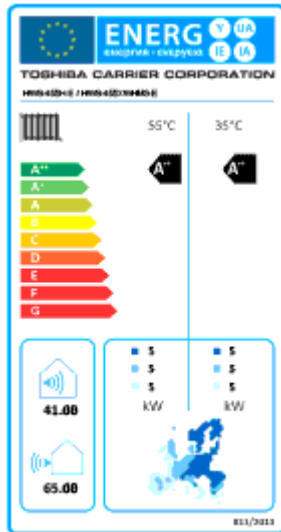
Eficiència energètica.

No multipliquem l'energia, això no és possible, simplement l'extraïem de manera eficient de l'aire exterior amb molt baix consum.

El consum elèctric s'empra a fer funcionar el motor del compressor de la unitat.

Gràcies a la tecnologia Inverter i als compressors Twin Rotary de Toshiba, els equips poden treballar amb velocitat variable molt per sota i per sobre de la seva capacitat nominal, ajustant-se a cada moment a la demanda de refrigeració, energia calorífica o aigua calenta necessària el que genera condicions de confort, gestió i estalvi inassolibles per a una caldera tradicional.

El rendiment en equips amb energia aerotèrmica Toshiba arriba al més del 500%, com en el cas de la (Estí Mural Alfa 65).



L'eficiència energètica en calefacció es mesura per l'estàndard europeu SCOP. Un SCOP de 4 vol dir que per cada kW d'electricitat consumit es genera 4 kW de calor (el topall del gas és SCOP 1, gastar el mateix que ofereix).

1.9.- Descripció constructiva de l'edifici.

Les dades constructives dels edificis són les següents:

1.9.1.- Tancaments i obertures exteriors.

- Edifici local social "Cabildo", de Preixens.

Els tancaments laterals exteriors de l'edifici tenen un gruix de 30/40 cm, i estan realitzats amb obra tipus ceràmica, amb monocapa interior i aplicació de monocapa de morter per l'exterior. Els tancaments no disposen d'aïllaments intermedis. L'únic aïllament, és el que produeix el propi bloc ceràmic amb els acabats interior i exterior.

Els materials de construcció utilitzats, pel que fa a la seva reacció davant el foc, estan classificats com a **classe A1, (M0)**, segons Norma UNE 23-727-80.

Els marcs de les finestres practicables, són metàl·liques, amb mitjana estanquitat, amb vidres dobles amb cambra intermitja sense protecció especial, amb persianes d'Alumini enrotllables, creant un reduït nivell d'aïllament tèrmic.

Les portes d'accés a l'edifici, són metàl·liques, i les interiors entre dependències, són de fusta envernissada; els marcs també són de fusta.

- Edifici local social de Les Ventoses.

Els tancaments laterals exteriors de l'edifici tenen un gruix de 30/40 cm, i estan realitzats amb obra tipus blocs de formigó, amb pintura per l'interior. Els tancaments no disposen d'aïllaments intermedis. L'únic aïllament, és el que produeix el propi bloc de formigó amb els acabats interior i exterior.

Els materials de construcció utilitzats, pel que fa a la seva reacció davant el foc, estan classificats com a **classe A1, (M0)**, segons Norma UNE 23-727-80.

Els marcs de les finestres practicables, són metàl·liques, amb poca estanquitat, amb vidres dobles amb cambra intermitja sense protecció especial, amb persianes d'Alumini enrotllables, creant un reduït nivell d'aïllament tèrmic.

Les portes d'accés a l'edifici, són metàl·liques, i les interiors entre dependències, són de fusta envernissada; els marcs també són de fusta.

La planta interior, està ajustada en volumetria, amb un fals sostre format per un feltre de 10 cm de llana de vidre, amb plaques de fibra vegetal.

1.9.2.- Cobertes.

- Edifici local social “Cabildo”, de Preixens.

La coberta, està realitzada amb placa de xapa metàl·lica, imitació teula, més làmina impermeable transpirable, sobre panell sandvitx PU > 10 cm, i acabat inferior amb xapa de fusta encadellada i envernissada. L'estructura horitzontal, està formada per bigues de fusta envernissada, recolzades sobre encavallada de fusta laminada encolada i tractada.

Els materials de construcció utilitzats, pel que fa a la seva reacció davant el foc, estan classificats com a **classe A1, (M0)**, segons Norma UNE 23-727-80.

- Edifici local social de Les Ventoses.

La coberta de l'edifici, està realitzada a base d'estructura horitzontal, amb bigues de formigó pretesades recolzades sobre encavallades de formigó, amb coberta de fibrociment, amb projectat per l'interior, a base de poliuretà d'uns 50 mm. Per la part interior, es disposa d'un fals sostre amb panells de serradures premsades del tipus Heraklit, creant una cambra d'aire respecte de la pròpia coberta.

L'estructura principal, està realitzada amb encavallades de formigó i biguetes pretesades de formigó recolzades sobre encavallada.

Els materials de construcció utilitzats, pel que fa a la seva reacció davant el foc, estan classificats com a **classe A1, (M0)**, segons Norma UNE 23-727-80.

1.9.3.- Forjats intermedis.

Els edificis que ens afecten, estan formats per planta baixa, amb coberta directa, per tant, no disposen de forjats intermedis.

1.9.4.- Tancaments separadors.

- Edifici local social “Cabildo”, de Preixens.

Els tancaments separadors entre dependències, estan realitzats amb blocs ceràmics de 10 cm de gruix, amb capa d'aire intermedi que produeixen els propis blocs, amb un gruix total, que va d'uns 10 a uns 15 cm, segons la zona. Tots els tancaments estan enguixats per les cares interiors i exteriors de cada dependència.

Alguns dels tancaments interiors entre dependències menors, estan realitzats amb supermahons amb revestiment d'enguixat per les dues cares amb un gruix total de 6 cm.

Els materials de construcció utilitzats, pel que fa a la seva reacció davant el foc, estan classificats com a **classe A1, (M0)**, segons Norma UNE 23-727-80.

La Resistència al Foc que presenten aquests tancaments, és aproximadament de:

- Bloc ceràmic: 30 cm, enguixats (RF-180).
- Parets interiors: 15 cm, enguixats (RF-120).
- Parets interiors: 10 cm, enguixats (RF-120).

Els tancaments de la cuina, estan realitzats amb pladur rosa, amb major resistència i estabilitat davant del foc.

- Edifici local social de Les Ventoses.

Els tancaments separadors entre dependències, estan realitzats amb sistema pladur, amb gruixos d'uns 5 / 7 cm. Tots els tancaments de pladur, estan ajustats per les cares interiors i exteriors de cada dependència. Els aïllaments estan realitzats amb llana de roca o fibra de vidre.

Els materials de construcció utilitzats, pel que fa a la seva reacció davant el foc, estan classificats com a **classe A1, (M0)**, segons Norma UNE 23-727-80.

Els tancaments de la cuina, estan realitzats amb pladur rosa, amb major resistència i estabilitat davant del foc.

1.9.5.- Instal·lacions.

Les sales de bany interiors disposen de ventilacions tipus shunt natural, amb possibilitat d'instal·lar extractors d'aire amb funcionament elèctric.

Les canonades de la xarxa general de distribució d'aigua són de polietilè reticular PER, de mitja densitat.

La producció d'ACS, (per la zona de dutxes en els vestidors), subministra el cabal necessari, i les canonades són també de polietilè reticular PER, de mitja densitat..

El sistema actual per la calefacció, del recinte, és el següent

- Bar: Estufa de pellet i una bomba de calor.
- Sala de dones: Bomba de calor.
- Vestidors: Bomba de calor.

Les unitats exteriors, estan situades en la façana Nord del local, en la part exterior de la mateixa.

1.10.- Condicions de la Instal·lació Tèrmica.

S'inclou en aquest apartat les dades principals que tindrà la nova instal·lació tèrmica a realitzar en l'edifici, i que subministrarà a tots els elements calorífics a partir del corresponent equip d'aerotèrmica. El control de temperatura, es farà a partir de termòstat i sistema de control de temperatures, situat en la dependència de major càrrega tèrmica de cada un dels diferents sectors.

Aquesta part serveix per conèixer les característiques resumides de la instal·lació a realitzar, i en la memòria de càlcul es faran els càlculs corresponents a la mateixa.

1.10.1.- Exigència de Benestar i Higiene.

- Exigència de qualitat tèrmica de l'ambient.

Les condicions interiors de disseny es fixaran en funció de l'activitat metabòlica de les persones, el seu grau de vestimenta i el percentatge estimat d'insatisfets, (PPD); en general, estan compreses entre els següents límits:

Estació	Tª operativa °C	Velocitat mitja aire (m/s)	Humitat relativa (%)
Estiu	23 - 25	0,1 - 0,15	45 - 60
Hivern	21 - 23	0,15 - 0,20	40 - 50

Per les condicions interiors d'hivern, per efecte de l'aportació de calor del sistema de calefacció, en qualsevol local o recinte es compliran les següents limitacions:

- La temperatura resultant mesurada a 1,5 m del terra, en el centre dels locals mai sobrepassarà els $20 \pm 1^\circ \text{C}$ ni serà inferior a 18°C .
- La temperatura resultant a 1,8 m del terra, no serà superior en 2°C ni inferior en 4°C a la temperatura resultant a nivell de terra.
- Per les condicions d'estiu es calcula per una temperatura Interior de $25 \pm 1^\circ \text{C}$ i una humitat relativa del 50%.

1.10.2.- Condicions exteriors de les instal·lacions.

S'ha de tenir en compte la norma UNE 100014.

L'ús d'aquest criteri comporta el risc de dimensionar la instal·lació, o part d'aquesta, per defecte, durant un cert nombre d'hores anuals. Aquest risc haurà de ser avaluat en funció de l'ús de l'edifici (fiabilitat) i informat l'usuari. Això és important de cara a promoure l'estalvi energètic.

1.10.3.- Coeficients transmissió aplicats.

En funció de les dades del projecte arquitectònic dels diferents edificis objectes i dels càlculs plantejats en aquest projecte, tenim aquests coeficients de transmissió tèrmica, partint de l'equació de càlcul següent:

$$K = 1 / (1/h_i + \sum e/\lambda + 1/h_e)$$

- K: Coeficient de transmissió tèrmica, en W/m² °C.
1/h_i: Resistència tèrmica superficial interior, en m² °C/W.
e: Gruix dels diferents materials, en metres.
λ: Coeficient de conductivitat tèrmica, en W/m °C.
1/h_e: Resistència tèrmica superficial exterior, en m² °C/W.
a₁: Coeficient a aplicar en els càlculs, en funció de l'orientació.

- Coeficients a aplicar per el local "Cabildo" de Preixens.

- Porta d'accés a l'edifici.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,20 \text{ m}^2 \text{ °C/W.} \\ \lambda &= 0,40 \text{ W/m °C.} \\ e &= 0,08 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

$$\begin{aligned} \text{- Porta d'accés:} \quad &\rightarrow K = 2,50 \text{ W/m}^2 \text{ °C.} \\ &\rightarrow K = 2,15 \text{ kcal/m}^2 \text{ °C.} \\ &\rightarrow a_1 = 63-70. \end{aligned}$$

- Doble cristall amb cambra, (6+8+6) + fusteria d'alumini amb pont tèrmic.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,47 \text{ m}^2 \text{ °C/W.} \\ \lambda &= 0,95 \text{ W/m °C.} \\ e &= 0,006 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

$$\begin{aligned} \text{- Doble cristall amb cambra, (6+8+6),} \\ \text{i baixa emissivitat:} \quad &\rightarrow K = 2,10 \text{ W/m}^2 \text{ °C.} \\ &\rightarrow K = 1,81 \text{ kcal/m}^2 \text{ °C.} \\ &\rightarrow a_1 = 56-63. \end{aligned}$$

- Doble vidre amb doble cambra, (6+8+6) + fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,52 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda &= 1,30 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e &= 0,016 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

- Doble vidre amb cambra, (6+8+6), amb trencament de pont tèrmic:
 - $K = 1,88 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.}$
 - $K = 1,62 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.}$
 - $a_1 = 50-56.$
- Triple vidre amb cambra, (6+8/8+6), i trencament de pont tèrmic:
 - $K = 1,80 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.}$
 - $K = 1,55 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.}$
 - $a_1 = 48-53.$

- Tancament exterior, sense aïllament, amb monocapa per interior i per exterior.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,17 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda_{\text{bloc1}} &= 0,49 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{bloc1}} &= 0,28 \text{ m.} \\ \lambda_{\text{monocapa i}} &= 0,49 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{monocapa i}} &= 0,02 \text{ m.} \\ \lambda_{\text{monocapa e}} &= 0,49 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{monocapa e}} &= 0,02 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

- Tancament exterior, amb monocapa:
 - $K = 1,21 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.}$
 - $K = 1,04 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.}$
 - $a_1 = 31.$

- Tancament interior separador, sense aïllament.

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,48 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda_{\text{ bloc }} &= 0,49 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{ bloc }} &= 0,10 \text{ m.} \\ \lambda_{\text{ guix }} &= 0,30 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{ guix }} &= 0,04 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

- Tancament interior 10 cm:

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 1,22 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 1,05 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 34-38. \end{aligned}$$

- Forjat entre plantes interiors, (no afecta).

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,38 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W, (en sentit ascendent).} \\ 1/h_i + 1/h_e &= 0,34 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W, (en sentit descendent).} \\ e/\lambda_{\text{ forjat }} &= 0,23 \text{ m } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda_{\text{ compressió }} &= 1,60 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{ compressió }} &= 0,06 \text{ m.} \\ \lambda_{\text{ guix }} &= 0,30 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{ guix }} &= 0,01 \text{ m.} \end{aligned}$$

- Forjats entre plantes ascendent:

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 1,41 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 1,21 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 37-42. \end{aligned}$$

- Forjats entre plantes descendent:

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 1,15 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 0,99 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 31-35. \end{aligned}$$

- Coberta exterior.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 3,70 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W, (en sentit ascendent).} \\ e/\lambda_{\text{ placa teula }} &= 0,024 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda_{\text{ sandwix }} &= 0,04 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{ sandwix }} &= 0,04 \text{ m.} \\ \lambda_{\text{ fusta }} &= 0,13 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e_{\text{ fusta }} &= 0,04 \text{ m.} \end{aligned}$$

- Coberta:

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 0,11 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 10. \end{aligned}$$

- Coeficients a aplicar per el local de les Ventoses.

- Porta d'accés a l'edifici.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,20 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda &= 0,40 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e &= 0,08 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

- Porta d'accés:

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 2,50 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 2,15 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 63-70. \end{aligned}$$

- Doble cristall amb cambra, (6+8+6) + fusteria d'alumini amb pont tèrmic.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,47 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda &= 0,95 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e &= 0,006 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

**- Doble cristall amb cambra, (6+8+6),
i baixa emissivitat:**

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 2,10 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 1,81 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 56-63. \end{aligned}$$

- Doble vidre amb doble cambra, (6+8+6) + fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.

Les dades de càlcul, són les següents:

$$\begin{aligned} 1/h_i + 1/h_e &= 0,52 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W.} \\ \lambda &= 1,30 \text{ W/m } ^\circ\text{C.} \\ e &= 0,016 \text{ m.} \end{aligned}$$

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

**- Doble vidre amb cambra, (6+8+6),
amb trencament de pont tèrmic:**

$$\begin{aligned} \rightarrow K &= 1,88 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow K &= 1,62 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C.} \\ \rightarrow a_1 &= 50-56. \end{aligned}$$

**- Triple vidre amb cambra, (6+8/8+6),
i trencament de pont tèrmic:**

→ $K = 1,80 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
→ $K = 1,55 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
→ $a_1 = 48-53$.

- Tancament exterior, sense aïllament, bloc formigó pintat.

Les dades de càlcul, són les següents:

$1/h_i + 1/h_e = 0,17 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$.
 $\lambda_{\text{bloc1}} = 0,49 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{bloc1}} = 0,14 \text{ m}$.
 $\lambda_{\text{bloc2}} = 0,49 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{bloc2}} = 0,14 \text{ m}$.

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

- Tancament exterior, sense aïllament: → $K = 1,35 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
→ $K = 1,16 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
→ $a_1 = 32$.

- Tancament interior separador, amb aïllament.

Les dades de càlcul, són les següents:

$1/h_i + 1/h_e = 0,48 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$.
 $\lambda_{\text{pladur}} = 0,30 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{pladur}} = 0,05 \text{ m}$.
 $\lambda_{\text{llana}} = 0,035 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{llana}} = 0,05 \text{ m}$.

Resolent, aplicant l'equació anterior, tenim:

- Tancament interior 7 cm: → $K = 0,53 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
→ $K = 0,46 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
→ $a_1 = 16-17$.

- Forjat entre plantes interiors, (no afecta).

Les dades de càlcul, són les següents:

$1/h_i + 1/h_e = 0,38 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$, (en sentit ascendent).
 $1/h_i + 1/h_e = 0,34 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$, (en sentit descendent).
 $e/\lambda_{\text{forjat}} = 0,23 \text{ m } ^\circ\text{C/W}$.
 $\lambda_{\text{compressió}} = 1,60 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{compressió}} = 0,06 \text{ m}$.
 $\lambda_{\text{guix}} = 0,30 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{guix}} = 0,01 \text{ m}$.

- Forjats entre plantes ascendent:
 - $K = 1,41 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - $K = 1,21 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - $a_1 = 37\text{-}42$.
- Forjats entre plantes descendent:
 - $K = 1,15 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - $K = 0,99 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - $a_1 = 31\text{-}35$.

- Coberta exterior.

Les dades de càlcul, són les següents:

$1/h_i + 1/h_e = 3,70 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$, (en sentit ascendent).
 $e/\lambda_{\text{xapa}} = 0,05 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$.
 $\lambda_{\text{poliuretà}} = 0,02 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{poliuretà}} = 0,05 \text{ m}$.
 $\lambda_{\text{aire}} = 0,02 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{aire}} = 0,02 \text{ m}$.
 $\lambda_{\text{heraklit}} = 0,07 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$.
 $e_{\text{heraklit}} = 0,02 \text{ m}$.

- Coberta:
 - $K = 0,13 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - $K = 0,11 \text{ kcal/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - $a_1 = 6$.

1.10.4.- Condicions climàtiques per projectes, (ecoeficiència).

Aquestes condicions climàtiques venen definides en les Normes UNE 100-001/85 i UNE 100-002/88 per la zona que ens interessa, i són les següents:

- Localitat: **Preixens**
- Coordenades de localització:
 - X: 377862.
 - Y: 4628711.
 - Z: 306.
 - Latitud: $41^\circ 47' 37,23'' \text{ N}$.
 - Longitud: $1^\circ 2' 54,85'' \text{ E}$.
- Alçada (snm): 306 m.

- Localitat: Les Ventoses**- Coordenades de localització:**

- X: 334918.
- Y: 4629150.
- Z: 326.

- Latitud: 41° 47' 49,39" N.
- Longitud: 1° 0' 46,86" E.

- Alçada (snm): 326 m.

- Condicions hivern:

- Temperatura seca, (TS): (99%) - 3,0 °C.
(97,50%) - 2,0 °C.
- Graus Dia anuals, (GD): 1743.
- Vent dominant (any): direcció Nord Oest
velocitat mitja: 3,8 m/s

- Condicions estiu:

- Temperatura seca i Humida, (TS i TH) (1%) 32,50/18,70° C.
(Mitja coincident): (2,5%) 30,90/18,50° C.
(5%) 29,00/18,10° C.
- Temperatura Humida, (TH): (1%) 20,30° C.
(2,5%) 19,40° C.
(5%) 18,40° C.
- Oscil·lació Mitja Diària, (OMD): 17,30° C.

Per les condicions exteriors de càlcul, s'ha de tenir present la Norma UNE 100-014/84, que en resum ens ve a dir:

- Condicions exteriors de càlcul per l'hivern.

- Condicions basades en nivells percentuals de temperatura seca en el total d'hores de desembre, gener i febrer, amb nivell de 99% per l'edifici en qüestió, (Edifici polivalent).
- Al canviar les condicions exteriors, la temperatura operativa es podrà variar entre les 2 valors calculats, per unes condicions extremes de disseny. Es podrà admetre una humitat relativa del 35% en les condicions extremes d'hivern, durant curts períodes de temps.

- Condicions exteriors de càlcul per l'estiu.

- Condicions basades en nivells percentuals de temperatures seca i humida en el total d'hores de juny, juliol, agost i setembre, amb nivell de 1% per l'edifici en qüestió, (Edifici Polivalent).

1.10.4.1.- Exigència de qualitat de l'aire interior.

S'ha de disposar d'un sistema de ventilació, que aporti un cabal d'aire exterior suficient que eviti la formació d'elevades concentracions de contaminants.

Les categories de qualitat de l'aire de l'interior, en funció dels usos dels edificis, seran els següents:

IDA 1. Aire d'òptima qualitat: hospitals, clíniques, laboratoris i guarderies.

IDA 2. Aire de bona qualitat: oficines, residències, sales de lectura, museus, sales de tribunals, aules d'ensenyament i assimilables i piscines.

IDA 3. Aire de qualitat mitjana. Edificis comercials, cinemes, teatres, sales d'actes, habitacions d'hotels i similars, restaurants, cafeteries, bars, sales de festes, gimnasos, locals per a l'esport i sales d'ordinadors.

IDA 4. Aire de baixa qualitat.

En funció de l'ús de l'establiment, la categoria de qualitat de l'aire interior, (IDA), que s'ha d'assolir per aquest local, serà com a mínim la següent:

IDA 3, (aire de qualitat mitjana, aplicable a sales de festa)

- **Cabal mínim de l'aire exterior de ventilació.**

El cabal d'aire exterior aportat, el referirem a la ocupació prevista en les sales de esta, i per la categoria IDA 3, correspon a 8 dm³/s (28,80 m³/h) per persona.

Filtració de l'aire exterior mínim.

L'aire exterior de ventilació s'ha d'introduir degudament filtrat a l'interior de l'establiment. La classe de ventilació mínima que s'ha d'emprar en funció de la qualitat de l'aire exterior, (ODA) i de la qualitat de l'aire interior requerida, (IDA), serà:

ODA 1: Aire exterior pur, que s'embruta de forma temporal.

ODA 2: Aire amb concentracions altes de partícules i/o gasos contaminants.

ODA 3: Aire amb concentracions molt altes de gasos contaminants i/o de partícules.

Les classes de filtració a tenir en compte, estan especificades en la taula següent:

Tabla 1.4.2.5 Classes de filtració				
Qualitat de l'aire exterior	Qualitat de l'aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7+F9	F6+F8	F5+F7	F5+F6
ODA 3	F7+GF+F9	F7+GF+F9	F5+F7	F5+F6

(*). S'haurà de preveure la instal·lació d'un filtre de gas, o filtre físico químic (GF) situat entre les dos etapes de filtració. El conjunt de filtració F7/FG/F9, s'instal·larà, preferentment, en la Unitat de Pretractament de l'Aire, (UPA).

La justificació del compliment, pel que fa a la qualitat de l'aire en l'interior dels locals, apareix en el present projecte, que s'aprovarà per l'Ajuntament a l'hora de tramitar l'execució de les obres i instal·lacions.

En resum, en el cas present, es planteja un sistema de ventilació natural, donades les característiques dels locals.

- Justificació ventilació natural:

En el cas present, donat que l'ús del local, serà molt variat i tenint present, que estem en una zona on l'aire exterior, és pur i de molt bona qualitat, i les ocupacions, seran en general reduïdes, tret de dies puntuals, es preveu realitzar ventilació creuada per obertura de finestres de manera temporal, d'acord amb les ocupacions previstes. També cal tenir present l'elevat volum dels recintes que afecten al present expedient, relacionat amb el nivell de bona qualitat de l'aire exterior de l'entorn.

Amb aquest fet exposat, es redueix àmpliament la despesa econòmica en l'execució de les instal·lacions de climatització, sense haver de realitzar ni sistema de ventilació ni de recuperació d'energia, ja que aquest sistema, seria difícilment amortitzable.

1.10.5.- Exigència d'Eficiència Energètica.

1.10.5.1.- Procediment de verificació.

Per la correcta aplicació d'aquesta exigència en el disseny i dimensionat de la instal·lació, es pot optar per un dels dos procediments de verificació següents:

1. Procediment simplificat: S'han d'adoptar solucions basades en la limitació indirecta del consum d'energia de la instal·lació tèrmica, mitjançant el compliment dels valors límit i solucions especificades en aquest apartat. El seu compliment assegura la superació de l'exigència d'eficiència energètica. El procediment, ha de seguir una seqüència de verificacions, tal com s'assenyala en el punt IT 1.2.2, del RITE.
2. Procediment alternatiu: no és el cas, (veure apartat IT 1.2.2).

1.10.5.2.- Generació de calor.

Els generadors hauran de complir amb el Reial Decret 275/1995, de 24 de febrer pel que es dicten normes d'aplicació de la Directiva del Consell 92/42/CEE, relativa als requisits mínims de rendiment per les calderes.

El fabricant haurà de facilitar tota la documentació de cara a la legalització de la caldera i dels seus accessoris.

Pel que fa a la seva instal·lació, ja sigui dins una sala adequada o altre espai dins de l'habitatge, s'ha de tenir present el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Els generadors de calor, que funcionin amb gasoil, han de disposar de (no és el cas):

- Dispositiu d'interrupció de funcionament del cremador en cas de retrocés dels productes de la combustió.
- Dispositiu d'interrupció de funcionament del cremador, que impedeixi que s'arribi a temperatures més altes que les de disseny, que ha de ser de rearmament manual.

En el nostre cas, plantejem instal·lació de sistema de bombes de calor, sistema inverter, amb els corresponents splits interiors.

- Xarxes de canonades i conductes.

Les canonades i conductes han de disposar d'un aïllament tèrmic, que haurà d'estar d'acord amb les especificacions de la IT 1.2.4.2.

Els materials aïllants tèrmics utilitzats per aïllar instal·lacions, aparells o altres, hauran de complir amb la norma UNE 100.171, i altres normes d'aplicació.

En el cas present es preveu aïllar les canalitzacions, en els trams d'aigua calenta del circuit de calefacció, sota aquestes condicions pel que fa als aïllaments:

Taula 1.2.4.2.1: Gruixos mínims d'aïllament de canonades i accessoris que transporten fluids calents per l'interior d'edificis.

Diàmetre exterior (mm)	Temperatura màxima del fluid, (°C)		
	40....60	>60....100	>100....180
$\varnothing \leq 35$	25	25	30
$35 < \varnothing \leq 60$	30	30	40
$60 < \varnothing \leq 90$	30	30	40
$90 < \varnothing \leq 140$	30	40	50
$140 < \varnothing$	35	40	50

Taula 1.2.4.2.2: Gruixos mínims d'aïllament de canonades i accessoris que transporten fluids calents per l'exterior d'edificis.

Diàmetre exterior (mm)	Temperatura màxima del fluid, (°C)		
	40....60	>60....100	>100....180
$\varnothing \leq 35$	35	35	40
$35 < \varnothing \leq 60$	40	40	50
$60 < \varnothing \leq 90$	40	40	50
$90 < \varnothing \leq 140$	40	50	60
$140 < \varnothing$	45	50	60

- **Control.**

Totes les instal·lacions tèrmiques han d'estar dotades de sistemes de control automàtic necessaris per mantenir el locals en les condicions de disseny previstes. Aquest punt ve definit en la IT 1.2.4.3.

En el nostre cas, al ser instal·lacions tèrmiques individuals, amb una potència reduïda, utilitzarem controls tot-res tipus termòstats, ja siguin analògics o de control digital

- **Comptabilització dels consums.**

Per instal·lacions tèrmiques de potència nominal superior als 70 kW, s'ha de disposar d'aparells que permetin efectuar el mesurament i registrar el consum de combustible i energia elèctrica.

També han de disposar d'aparells per el mesurament del nombre d'hores de funcionament del generador o l'equip corresponent.

1.10.6.- Exigència de seguretat.

1.10.6.1.- Procediment de verificació.

Per aplicar correctament aquesta exigència en el disseny i dimensionat de la instal·lació tèrmica s'ha de seguir aquesta seqüència de verificació, (IT 1.3):

- Compliment exigència de seguretat de generació de calor i fred de l'apartat IT 1.3.4.1.
- Compliment exigència de seguretat en les xarxes de canonades i conductes de calor i fred de l'apartat IT 1.3.4.2.
- Compliment de l'exigència de protecció contra incendis de l'apartat IT 1.3.4.3.
- Compliment exigència de seguretat d'utilització de l'apartat IT 1.3.4.4.

Tots aquests apartats han d'estar suficientment justificats en el projecte

1.10.6.2.- Quantificació de l'exigència de seguretat.

- Generació de calor.

Els generadors de calor que utilitzin combustibles gasosos, tindran la certificació de conformitat, (RD 1428/1992, en que es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les Comunitats Europees 90/396/CEE sobre aparells de gas, segons el cas).

Els generadors de calor, estaran equipats d'un interruptor de flux, tret que el fabricant especifiqui que no requereixin circulació mínima.

Els generadors de calor, que funcionin amb combustibles que no siguin gasos, (pe. gasoil), han de disposar de:

- Dispositiu d'interrupció de funcionament del cremador en cas de retrocés dels productes de la combustió.
- Dispositiu d'interrupció de funcionament del cremador, que impedeixi que s'arribi a temperatures més altes que les de disseny, que ha de ser de rearmament manual.

En el nostre cas, els equips són de funcionament elèctric, (equips tipus bombes de calor inverter), i no hi ha combustibles d'altre origen.

- Sala de màquines.

Veure l'apartat IT 1.3.4.1.2. No ens afecta, ja que la maquinària és per potència inferior als 70 kW, per tant no tenim sala de màquines.

- Xarxes de canonades i conductes.

S'ha de complir la IT 1.3.4.2. del RITE.

L'alimentació dels circuits s'ha de fer mitjançant un dispositiu que serveixi per reposar les pèrdues d'aigua, (desconnectador), i ha de ser capaç d'evitar el reflux d'aigua, en cas de pèrdua de pressió de la xarxa pública.

El diàmetre mínim de les connexions en funció de la potència tèrmica de la instal·lació, s'ha de triar segons aquestes indicacions:

Potència tèrmica nominal, (kW)	Calor DN (mm)	Fred DN (mm)
$P \leq 70$	15	20
$70 < P \leq 150$	20	25
$150 < P \leq 400$	25	32
$400 < P$	32	40

El diàmetre mínim de les connexió de buidatge, en funció de la potència tèrmica de la instal·lació, s'ha de triar segons aquestes indicacions:

Potència tèrmica nominal, (kW)	Calor DN (mm)	Fred DN (mm)
$P \leq 70$	20	25
$70 < P \leq 150$	25	32
$150 < P \leq 400$	32	40
$400 < P$	40	50

- Vasos d'expansió.

Els circuits tancats estaran equipats amb dispositius d'expansió, que serà de tipus tancat, que permeti absorbir, sense donar lloc a esforços mecànics, el volum de dilatació del fluid.

Aquests estaran dissenyats i dimensionats d'acord amb la norma UNE 100.155, capítol 9. Seran metàl·lics amb protecció contra la corrosió. El seu volum serà suficient per absorbir la variació del volum d'aigua de la instal·lació al passar de 4°C a la temperatura de règim.

Hauran de tenir timbrada la placa amb les principals característiques del mateix.

- Circuits tancats.

Els circuits tancats amb fluids calents, han de disposar, a més de la vàlvula d'alleugeriment, d'una o més vàlvules de seguretat.

Són vàlids els criteris de disseny dels dispositius de seguretat indicats en l'apartat 7 de la Norma UNE 100155.

- Purgadors d'aire.

Pel fet d'estar en instal·lacions en sobrepressió d'aigua, es necessari preveure sistemes per purgar les instal·lacions, de cara a millorar el rendiment de les mateixes.

En aquest cas s'instal·laran en la part més alta de les conduccions d'aigua de la instal·lació.

- Vàlvules en general.

Totes les vàlvules, hauran de complir la normativa que li és d'aplicació. La pressió nominal mínima de qualsevol vàlvula o accessori, serà igual o major a PN-10. S'inclouen en aquest apartat les vàlvules de tall, de retenció de seguretat, etc.

La valvuleria ha d'anar instal·lada en llocs fàcilment accessibles de cara a facilitar la seva actuació i el seu manteniment.

- Conductes d'aire.

Els conductes d'aire, han de complir en materials i fabricació les normes UNE-EN 12237 per a conductes metàl·lics i UNE-EN 13403 per a conductes no metàl·lics.

La velocitat i la pressió màximes admeses en els conductes han de ser les que estiguin determinades pel tipus de construcció, segons les normes UNE-EN 12237 per a conductes metàl·lics i UNE-EN 13403 per a conductes no metàl·lics.

En el nostre cas, obviem la instal·lació del sistema de ventilació, per tant, no tenim partida de conductes.

- Seguretat d'utilització.

S'ha de complir la IT 1.3.4.4. del RITE.

- Superfícies calentes.

Cap superfície amb la qual hi hagi possibilitat de contacte accidental, llevat de les superfícies dels emissors de calor, pot tenir una temperatura superior a 60° C.

Queda prohibit que les superfícies calentes de les unitats terminals accessibles normalment a l'usuari tinguin una temperatura superficial superior a 80° C, sense que estiguin protegides contra contactes casuais.

- Vàlvules de Seguretat.

Les calderes que treballen amb circuit tancat amb vas d'expansió, portaran vàlvules de seguretat, que per descàrrega impedeixin que es creïn sobrepressions superiors a les de treball. El calibrat serà de 3 kg/cm².

- Dispositius de Seguretat.

Les calderes portaran al menys dos termòstats que impedeixin que es creïn en aquestes temperatures superiors a les de treball. Un dels termòstats podrà servir de regulació al cremador i podrà ser de rearmament automàtic. L'altre, que haurà d'estar calibrat a una temperatura lleugerament superior, serà de rearmament manual.

En el nostre cas, no ens afecta, ja que no es disposa de calderes.

- Mesurament.

Totes les instal·lacions tèrmiques, han de disposar de la instrumentació de mesura suficient per a la supervisió de totes les magnituds i valors dels paràmetres que intervenen de forma fonamental en el seu funcionament.

Aquests aparells han d'estar situats en llocs visibles i fàcilment accessibles per fer-ne la lectura i el manteniment.

1.10.6.3.- Condicions de rendiment i estalvi energètic.

- **Condicions Ambientals:** Pels locals escalfats la temperatura mitja interior no sobrepassarà mai els 21-23° C, a menys que les condicions tèrmiques resultants s'obtinguin sense despesa alguna d'energia de tipus convencional.

- **Rendiment de la Caldera:** El rendiment mínim de la caldera funcionant a la seva potència útil i referida al poder calorífic inferior del combustible, haurà de ser com a mínim del 87,7%.

En aquest cas el model d'instal·lació que s'utilitza, no és una caldera, sinó que és un equip d'aerotèrmia, amb un rendiment major en general, complint sobradament amb aquest requeriment

- **Fraccionament de Potència:** El número d'esglaons de potència del cremador de la caldera, vindrà determinat, per la taula següent, (*no és el nostre cas*):

Potència nominal (kW)	Regulació mínima
$P \leq 70$	una marxa o modulant
$70 < P \leq 400$	dues marxas o modulant
$400 < P$	tres marxas o modulant

- **Aïllament Tèrmic:** S'ha de complir amb els paràmetres indicats en el punt 1.10.5.2, de la present Memòria. El material aïllant, haurà de tenir un coeficient de conductivitat tèrmica de $0,040 \text{ W/(m } ^\circ\text{K)}$ a 10° C . En qualsevol cas, les pèrdues tèrmiques horàries globals en el conjunt de conduccions que discorren per locals no escalfats, no superaran el 5% de la potència útil instal·lada.

1.10.7.- Justificació del compliment RITE.

El disseny de la instal·lació, s'ha fet tenint en compte tots els punts anteriors, i assenyalarem els principals aspectes que s'han tingut en compte:

- L'obra de l'edifici del Cabildo, compleix amb els paràmetres de la normativa del Codi Tècnic de l'Edificació, ja que la rehabilitació del mateix, és de l'any 2019.
- L'obra del local de les Ventoses, compleix amb els paràmetres de la normativa anterior al Codi Tècnic de l'Edificació, ja que l'obra és anterior a l'any 2006. (Norma Bàsica Edificació, Condicions Tèrmiques en Edificis, NBE-CT 79).
- L'edifici compleix amb el Decret d'Ecoeficiència Energètica.
- Per la producció tèrmica s'han previst equips bomba de calor, amb tecnologia inverter, (tipus assimilable a aerotèrmia), que distribuïran la potència tèrmica a través dels equips interiors, que compleixen amb els requisits del vigent RITE. Els dits equips compleixen amb les diferents directives d'aplicació, relacionades amb el complement del vigent Codi Tècnic de l'Edificació, i més concretament amb la CTE DB HE4.
- La instal·lació tèrmica interior del edifici, es realitzarà amb sistema de transmissió tèrmica per splits directes en les diferents dependències.

1.10.8.- Característiques tècniques mínimes dels materials.

Els aparells i materials a utilitzar en la present instal·lació, han de complir amb els següents requisits:

- Materials a utilitzar de primera qualitat, i amb les fitxes d'homologació que els hi pertoca; compliran amb les condicions que s'exigeixen en l'apartat del Plec de Condicions. Tots els materials portaran el distintiu i marcatge CE, de conformitat amb la normativa vigent.
- Els equips climatitzadors inverter, han de complir amb l'Annex VII de la Directiva 2018/2001, que proposa un mètode de càlcul de l'energia proporcionada per la bomba de calor, i han de disposar de les corresponents homologacions.

- S'efectuarà el control de recepció de material, per comprovar el correcte estat, justificant la qualitat del material rebut. De detectar algun desperfecte, el dit material s'haurà de retornar, o senzillament no serà acceptat, per assegurar la seva no instal·lació. Es demanarà explícitament la documentació dels material rebut, (certificacions, homologacions, controls de qualitat, etc.).
- Els aparells de producció de calor, hauran de passar una sèrie de revisions i manteniments, pel que fa, entre altres, al rendiment dels equips, per assegurar el compliment del RITE, tal com s'assenyala en la IT3 sobre manteniment i ús.

1.10.9.- Sala de màquines.

Segons la IT 1.3.4.1.2, del RITE, es considera sala de màquines, al local tècnic on s'allotgen els equips de producció de fred o calor i altres equips auxiliars i accessoris de la instal·lació tèrmica, amb potència superior als 70 kW. Els locals annexos a la sala de màquines que comuniquen amb la resta de l'edifici o amb l'exterior a través de la mateixa sala es consideraran part de la mateixa.

En el nostre cas, requerim espai per les unitats de climatització exterior, ja que aquestes, estaran instal·lades en les façanes exteriors dels edificis, en un espai adequat, per tant, no tenim sala de màquines.

1.10.10.- Equips a instal·lar en Local Cabildo de Preixens.

- Bomba de calor VRF:

- Model Hitachi, RAS-5H, o similar, (Cabildo).

- Unitats. 4 ut.

- Dades elèctriques:

- Tensió alimentació: 230 V 50 Hz.
- Pot màx. consumida: 3,47 kW.
- Corrent màx. consumida: 15,09 A.

- Refrigeració:

- Capacitat nominal: 12,00 kW.
- Consum nominal: 3,25 – 3,47 kW.
- EER: 3,69.
- SEER: 6,60.
- Consum energia anual: 350 kWh/any.

- Calefacció:

- Capacitat nominal: 13,20 kW.
- Consum nominal: 3,25 – 3,47 kW.
- COP: 3,57.
- SCOP: 4,73.
- Consum energia anual: 1890 kWh/any.

- Eficiència Energètica aigua 35°C: A++.
- Compressor:
 - Tipus: Scroll.
 - Número: 1.
- Motor ventilador:
 - Tipus: Axial.
 - Número: 1.
- Refrigerant:
 - Tipus: R 32.
 - Quantitat refrigerant: 3,30 kg.
- Circuit hidràulic:
 - Connexions hidràuliques: 3/8" líquid.
5/8" gas.
- Soroll:
 - Potència sonora Lw: 65 dB(A).
 - Pressió sonora: 57 dB(A).
- Mesures i pes:
 - Mesures: 950 x 370 x h 1140 mm.
 - Pes en treball: 95 kg.

- Unitats interiors a instal·lar:

Les dades d'aquests equips, seran de referència. Es a dir, els equips, hauran de ser de característiques similars als models presentats.

Les característiques dels equips, seran:

- Splits de sostre:

- Marca: ----.
- Model: Hitachi RPC 5.0, o similar.
- Sèrie: ----.
- Núm. unitats: 4 Ut. (*).
- Refrigeració:
 - Potència: 12,50 kW.
 - Potència consumida: 180 W.
- Calefacció:
 - Potència: 14,00 kW.
 - Potència consumida: 180 W.
 - Etiquetatge energètic: A+.

- Característiques generals:

- Pressió sonora: 45 dB(A).
- Mesures (Ample x h x Fons): 1580x690x244 mm.
- Pes: 48 kg.
- Refrigerant: R32.

- Temperatura ambient funcionament:

- Refrigeració: - 15 a 43 °C.
- Calefacció: - 15 a 24 °C.

- Temperatura impulsió aigua:

- Refrigeració: 0 ~ 20 °C.
- Calefacció: 25 ~ 55 °C.

El resum de les dades de la instal·lació, seran:

Planta	Local	Marca	Model	Unitats	Pot. fred (kW)	Pot. calor (kW)
Baixa	Local Cabildo	---	RAS 5H, (o similar)	4	12	13,20
TOTAL:					48	52,80

1.10.11.- Equip a instal·lar en el Local Social de les Ventoses.

En aquest apartat definirem les característiques dels equips de climatització a instal·lar en el local social de les Ventoses.

- Bomba de calor VRF:

- Model Hitachi, RAS-6H, O, o similar, (Local Social).

- Unitats. 5 ut.

- Dades elèctriques:

- Tensió alimentació: 400/230 V 50 Hz.
- Pot màx. consumida: 4,16 kW.
- Corrent màx. consumida: 18,09 A.

- Refrigeració:

- Capacitat nominal: 14,00 kW.
- Consum nominal: 3,95 – 4,16 kW.
- EER: 3,54.
- SEER: 7,35.
- Consum energia anual: 450 kWh/any.

- Calefacció:

- Capacitat nominal: 15,40 kW.
- Consum nominal: 3,95 – 4,16 kW.

- COP: 3,70.
- SCOP: 4,73.
- Consum energia anual: 2400 kWh/any.

- Eficiència Energètica aigua 35°C: A++.

- Compressor:

- Tipus: Scroll.
- Número: 1.

- Motor ventilador:

- Tipus: Axial.
- Número: 1.

- Refrigerant:

- Tipus: R32.
- Quantitat refrigerant: 1,65 kg.

- Circuit hidràulic:

- Connexions hidràuliques: 3/8" líquid.
5/8" gas.

- Soroll:

- Potència sonora Lw: 65 dB(A)
- Pressió sonora: 56 dB(A)

- Mesures i pes:

- Mesures: 950 x 370 x h 1140 mm.
- Pes en treball: 95 kg.

- **Unitats interiors a instal·lar:**

Les dades d'aquests equips, seran de referència. Es a dir, els equips, hauran de ser de característiques similars als models presentats.

Les característiques dels equips, seran:

- **Splits de sostre:**

- Marca: ----.
- Model: *Hitachi RPC 6.0, o similar.*
- Sèrie: ----.
- Núm. unitats: 4 Ut. (*).

- Refrigeració:

- Potencia: 14,00 kW.
- Potencia consumida: 180 W.

- Calefacció:

- Potència: 16,00 kW.
- Potència consumida: 180 W.
- Etiquetatge energètic: A+.

- Característiques generals:

- Pressió sonora: 45 dB(A).
- Mesures (Amp x F x h): 1580x690x244 mm.
- Pes: 48 kg.
- Refrigerant: R32.
- Temperatura ambient funcionament:
 - Refrigeració: - 15 a 43 °C.
 - Calefacció: - 15 a 24 °C.
- Temperatura impulsió aigua:
 - Refrigeració: 0 ~ 20 °C.
 - Calefacció: 25 ~ 55 °C.

El resum de les dades de la instal·lació, seran:

Planta	Local	Marca	Model	Unitats	Pot. fred (kW)	Pot. calor (kW)
Baixa	Local Social	---	RAS 6H, (o similar)	5	14	15,4
TOTAL:					70	77

1.10.12.- Complementos de funcionamiento.

- **Xarxes de canonades i conductes.**

S'ha de complir la IT 1.3.4.2. del RITE.

Pel disseny i col·locació dels suports de les canonades, s'utilitzaran les instruccions del fabricant, considerant el material emprat, el seu diàmetre i la col·locació (enterrada o a l'aire, horitzontal o vertical).

Les connexions entre canonades i equips accionats per motors de potència major a 3 kW s'efectuaran mitjançant elements flexibles.

En les esteses de gran llargada, tant horitzontals com verticals, els esforços sobre les canonades s'absorbiran per mitjà de compensadors de dilatació i canvis de direcció.

Els materials, gruixos de la paret, resistència a la tracció, ductilitat, resistència a la corrosió, procediment de conformat i proves seran adequats pel refrigerant utilitzat i resistiran les pressions i esforços que es puguin produir.

El diàmetre mínim de les connexions en funció de la potència tèrmica de la instal·lació, s'ha de triar segons aquestes indicacions:

Potència tèrmica nominal, (kW)	Calor DN (mm)	Fred DN (mm)
P 70	15	20
70 < P 150	20	25
150 < P 400	25	32
400 < P	32	40

- Vasos d'expansió.

Els circuits tancats estaran equipats amb dispositius d'expansió, que serà de tipus tancat, que permeti absorbir, sense donar lloc a esforços mecànics, el volum de dilatació del fluid.

Aquests estaran dissenyats i dimensionats d'acord amb la norma UNE 100.155, capítol 9. Seran metàl·lics amb protecció contra l'oxidació. El seu volum serà suficient per absorbir la variació del volum d'aigua de la instal·lació al passar de 4°C a la temperatura de règim.

Hauran de tenir timbrada la placa amb les principals característiques del mateix.

- Circuits tancats.

Els circuits tancats amb fluids calents, han de disposar, a més de la vàlvula d'alleugeriment, d'una o més vàlvules de seguretat.

Són vàlids els criteris de disseny dels dispositius de seguretat indicats en l'apartat 7 de la Norma UNE 100155.

- Vàlvules en general.

Totes les vàlvules, hauran de complir la normativa que li és d'aplicació. La pressió nominal mínima de qualsevol vàlvula o accessori, serà igual o major a PN-10. S'inclouen en aquest apartat les vàlvules de tall, de retenció de seguretat, etc.

Les vàlvules han d'anar instal·lades en llocs fàcilment accessibles de cara a facilitar la seva actuació i el seu manteniment.

- Conductes d'aire de ventilació.

Els conductes d'aire, han de complir en materials i fabricació les normes UNE-EN 12237 per a conductes metàl·lics i UNE-EN 13403 per a conductes no metàl·lics.

La velocitat i la pressió màximes admeses en els conductes han de ser les que estiguin determinades pel tipus de construcció, segons les normes UNE-EN 12237 per a conductes metàl·lics i UNE-EN 13403 per a conductes no metàl·lics.

En el nostre cas, obviem la instal·lació del sistema de ventilació, per tant, no tenim partida de conductes d'aire.

- Seguretat d'utilització.

S'ha de complir la IT 1.3.4.1.2. del RITE.

- Vàlvules de Seguretat.

Les calderes que treballen amb circuit tancat amb vas d'expansió, portaran vàlvules de seguretat, que per descàrrega impedeixin que es creïn sobrepressions superiors a les de treball. El calibrat serà de 3 kg/cm².

- Dispositius de Seguretat.

Els equips de climatització, han de portar incorporats dispositius de seguretat, que impedeixin que es creïn temperatures superiors, o inferiors, segons el cicle de funcionament, a les de treball a les sortides dels equips. Aquests equips, han d'estar incorporats en els corresponents equips de climatització, i venen regulats per el propi fabricant, de cara a justificar el compliment de la normativa de seguretat.

- Mesurament.

Totes les instal·lacions tèrmiques, han de disposar de la instrumentació de mesura suficient per a la supervisió de totes les magnituds i valors dels paràmetres que intervenen de forma fonamental en el seu funcionament.

Aquests aparells han d'estar situats en llocs visibles i fàcilment accessibles per fer-ne la lectura i el manteniment.

En instal·lacions de potència tèrmica nominal major de 70 kW, l'equipament mínim d'aparells de mesura serà el següent:

- Col·lectors d'impulsió i retorn d'un fluid portador: un termòmetre.
- Vasos d'expansió: un manòmetre.
- Recuperadors de calor aire-aire: preses per a la lectura de les magnituds físiques de les dues corrents d'aire.
- Unitats de tractament d'aire: mesura permanent de les temperatures de l'aire d'impulsió, retorn i presa d'aire exterior.

1.11.- Execució de les instal·lacions.

1.11.1.- Execució instal·lació tèrmica.

En aquest cas es planteja l'execució de la instal·lació tèrmica de climatització amb alimentació elèctrica del sistema. Les dades principals d'aquest sistema de climatització, ja s'han especificat anteriorment. En resum, les dades són les següents:

- Local social "Cabildo" de Preixens:

Planta	Local	Marca	Model	Unitats	Pot. fred (kW)	Pot. calor (kW)
Baixa	Local Cabildo	---	RAS 5H, (o similar)	4	12	13,20
TOTAL:					48	52,80

- Local social de Les Ventoses:

Planta	Local	Marca	Model	Unitats	Pot. fred (kW)	Pot. calor (kW)
Baixa	Local Social	---	RAS 6H, (o similar)	5	14	15,4
TOTAL:					70	77

Tota la instal·lació, s'haurà de realitzar tenint en compte les dades assenyalades anteriorment, tretes del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

1.11.2.- Execució instal·lació elèctrica.

Recordem que la instal·lació elèctrica d'un local destinat a **edifici municipal i polivalent**, està catalogada com una instal·lació d'un local de reunió i activitats recreatives, i es considera un local de pública concurrència. Per tant, un cop finalitzades les comprovacions i verificacions en la instal·lació, s'haurà de sol·licitar la inspecció corresponent a una EIC autoritzada, de manera prèvia a la presentació dels corresponents certificats, per justificar l'ampliació de la instal·lació elèctrica existent.

Les dades de les instal·lacions existents actualment, són les següents:

- Local Cabildo de Preixens:

- Titular: Ajuntament de Preixens.
- Adreça de servei: c/Sant Joan, núm. 8, de Preixens.
- Potència contractada: punta 5,50 kW, vall 5,50 kW.
- Potència Màxima Admissible: 9,20 kW.
- Tensió de servei actual: 230 V.
- Núm. de CUPS: ES0031405878607001XW0F.

- Instal·lació existent, executada d'acord l'antic Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, de l'any 1973, (REBT).

- Local de Les Ventoses:

- Titular: Ajuntament de Preixens.
- Adreça de servei: c/les Piques, núm. 11 de Les Ventoses.
- Potència contractada: punta 10,392 kW, vall 10,392 kW.
- Potència Màxima Admissible: 14,49 kW.
- Tensió de servei actual: 400/230 V.
- Núm. de CUPS: ES0031405861605001NQ0F.
- Instal·lació existent, executada d'acord l'antic Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, de l'any 1973, (REBT).

Aquestes instal·lacions, hauran d'ampliar la seva potència de cara a poder donar servei a la nova instal·lació prevista en cadascun dels locals.

Pel fet d'haver de realitzar la reforma de les dites instal·lacions, aquestes, s'hauran de realitzar tenint en compte el vigent REBT, (RD 842/2002). Per tant s'haurà de tenir present la ITC-BT-28, sobre instal·lacions en locals de pública concurrència.

1.11.3.- Procediment per la legalització de la Instal·lació Elèctrica.

De cara a procedir a la legalització de les instal·lacions existents, es seguirà el criteri que marca el Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, (es deroga la Instrucció 1/2015), que en resum s'haurà de realitzar:

- Disposar de Documentació justificativa de la data de posada en servei de la instal·lació. Aquest document pot ser, per exemple, un rebut del consum elèctric.
- Redactar una memòria tècnica de legalització, amb els esquemes de la instal·lació, signats per tècnic titulat competent.
- La memòria haurà de justificar el compliment de la reglamentació d'aplicació, és a dir, de les exigències que existien en el moment de posada en funcionament de la instal·lació.
- Amb aquesta documentació, caldrà sol·licitar una inspecció a un Organisme de Control. La inspecció comprovarà l'acompliment de les especificacions tècniques dels reglaments que li eren d'aplicació i que es descriuen a la memòria.
- Un cop superada la inspecció, l'organisme de control emetrà una acta favorable que servirà per inscriure la instal·lació al registre RITSIC i per tant, que quedi legalitzada.

1.12.- Operacions i Proves per la posada en marxa de la instal·lació.

S'inclou en aquest apartat les dades per establir el procediment que s'ha de seguir per efectuar les proves de posada en servei d'una instal·lació tèrmica.

1.12.1.- Proves.

S'ha de prendre nota de les dades de funcionament dels equips i aparells, que passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació.

S'ajustaran les temperatures de funcionament de l'aigua de les plantes refredadores i es mesurarà la potència absorbida en cadascuna d'elles.

Les xarxes de circulació, han de ser provades hidrostàticament, a fi d'assegurar la seva estanquitat de manera parcial, i una prova final de tota la instal·lació en fred, a una pressió equivalent a vegada i mitja la de treball, amb un mínim de 6 bar, d'acord amb la UNE 100.151.

Proves de funcionament dels equips de circulació de l'aigua, i tarat de tots els elements de seguretat de la instal·lació.

Prova de la instal·lació en funcionament normal de l'equip, comprovant la lliure dilatació de les xarxes, tant en la pujada com en la baixada de temperatura.

Les xarxes de distribució d'aigua, han de ser netejades internament abans d'efectuar les proves hidrostàtiques, de cara a eliminar pols, cascàries, olis, o qualsevol altre material.

En xarxes tancades, destinades a circulació de fluids amb temperatures menors de 100°C, es mesurarà el pH de l'aigua del circuit.

1.12.2.- Proves d'estanqueïtat dels circuits frigorífics.

Els circuits frigorífics de les instal·lacions realitzades en obra estaran sotmesos a les proves específiques en la normativa vigent.

No es necessari sotmetre a una prova d'estanqueïtat la instal·lació d'unitats per elements, quan es realitzi amb línies precarregades subministrades pel fabricant de l'equip, que entregarà el corresponent certificat de proves.

1.12.3.- Posada en funcionament.

Els aparells s'instal·laran d'acord amb les instruccions del fabricant, i les indicacions de la reglamentació que li és d'aplicació, tenint en compte, segons les seves característiques, el següent:

- Els aparells de calefacció i climatització, hauran d'estar immobilitzats.

Les connexions dels aparells amb la instal·lació de consum, es realitzaran:

- Per tub rígid de Cu, amb secció adequada al cabal.

Per la posada en funcionament de la instal·lació, serà necessària l'autorització de l'organisme territorial competent, havent de presentar les certificacions corresponents amb tota la documentació necessària.

Les proves que s'han de realitzar sobre la instal·lació tèrmica, per comprovar el bon funcionament i compliment de les condicions de seguretat i estalvi energètic, són les següents:

- Calibrat dels elements de seguretat.
- Funcionament de la regulació automàtica.
- Prova final d'estanquitat de canonades.
- Prova de lliure dilatació de canonades.
- Proves d'estanquitat de conductes.
- Exigències de benestar tèrmic.
- Exigències d'estalvi d'energia.

Es farà una recepció provisional, on l'instal·lador haurà de facilitar al tècnic director de l'obra la documentació acreditativa.

La recepció definitiva es farà transcorregut el termini de garantia, que serà com a mínim d'1 any des de la recepció provisional.

1.12.4.- Ajust i equilibratge.

Les instal·lacions tèrmiques han d'estar ajustades als valors de les prestacions que figurin en el projecte, dins dels marges admissibles de tolerància.

S'ha de realitzar l'ajust i equilibratge dels sistemes de distribució i difusió d'aire, segons s'indica en la IT 2.3.2, sobre sistemes de distribució i difusió de l'aire.

1.12.5.- Eficiència energètica.

L'empresa instal·ladora, ha de realitzar i documentar aquestes proves:

- Comprovació del funcionament de la instal·lació en condicions de règim.
- Comprovació de l'eficiència energètica dels equips.
- Comprovació dels bescanviadors de calor.
- Comprovació elements de regulació i control.
- Comprovació dels intercambiadors de calor, climatitzadors i altres equips en els s'efectuï una transferència d'energia tèrmica.
- Etc..

1.12.6.- Operacions en instal·lacions que estan en servei.

Qualsevol modificació en una instal·lació, s'haurà de realitzar previ tancament de:

- Els aparells de funcionament.
- Les línies d'alimentació dels aparells de la instal·lació.

En cas d'aparells que funcionin amb gas, (que no és el nostre cas), s'ha de tenir present aquests punts.

En qualsevol operació en que sigui necessari procedir al buidat de gas de l'interior de la instal·lació es farà de manera que no quedi cap possibilitat de que existeixi barreja aire-gas compresa entre els seus límits d'inflamabilitat.

S'instal·larà un pont anti espurna en cas d'haver de desmuntar el comptador.

Quan es produeixin interrupcions en treballs en curs, s'ha d'assegurar que durant les mateixes quedi garantida la interrupció del subministrament.

Durant els treballs en instal·lacions amb possibles fuites de gas queda prohibit fumar en la zona.

Quan sigui imprescindible encendre flames o atansar punts calents s'hauran de prendre les mesures de seguretat pertinents.

La manipulació, tant de la clau de l'escomesa com de qualsevol altra clau que, formant part de la instal·lació comuna, estigui precintada, tant sols podrà ser realitzada per personal autoritzat per l'empresa subministradora.

1.12.7.- Instruccions d'ús i manteniment.

- El titular o usuari, és el responsable del compliment del RITE, a partir del moment en que es realitza la recepció provisional, d'acord amb el que estipula l'article 12.1.c, de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria, en el que es refereix a l'ús i manteniment, i sense que aquest manteniment pugui ser substituït per la garantia.
- Les instal·lacions tèrmiques, s'utilitzaran adequadament, de conformitat amb les instruccions d'ús contingudes en el Manual d'Ús i Manteniment de la instal·lació.
- Es posarà en coneixement del responsable del manteniment, (instal·lador autoritzat), de qualsevol anomalia que es detecti durant el funcionament de la instal·lació.
- El titular serà responsable de que es realitzin les tasques de manteniment, inspeccions, reparacions i conservació de tota la documentació de les diferents actuacions que s'hagin realitzat sobre la seva instal·lació.

- En qualsevol cas, s'haurà de complir amb el programa de manteniment preventiu, que especifica el RITE, en la seva IT3, de Manteniment i ús de la instal·lació, tenint en compte que estem davant unes instal·lacions individuals, amb una potència tèrmica inferior als 70 kW.

Les fuites s'hauran de comprovar mitjançant detectors de gas, solució sabonosa o producte similar. Si hi ha fuites, es precis reparar la instal·lació prenent totes les mesures de seguretat, entre les que figuren purgar prèviament el tub amb aire o gas inert.

1.13.- Manteniment i ús de la instal·lació.

- La instal·lació tèrmica s'ha de mantenir d'acord amb un programa de manteniment preventiu, que compleixi amb l'apartat IT.3.3, del vigent RITE.
- La instal·lació tèrmica ha de disposar d'un programa de gestió energètica, que compleixi amb l'apartat IT.3.4, del vigent RITE.
- La instal·lació tèrmica ha de disposar d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb l'apartat IT.3.5, del vigent RITE.
- La instal·lació tèrmica s'ha d'utilitzar d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons l'apartat IT.3.6, del vigent RITE.
- La instal·lació tèrmica s'ha d'utilitzar d'acord amb un programa de funcionament, segons l'apartat IT.3.7, del vigent RITE.

1.14.- Inspecció de la instal·lació.

Les instal·lacions tèrmiques, han de seguir un procediment per ser inspeccionades, segons el que assenyala la IT 4, del vigent RITE:

- Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica dels generadors de calor/fred, ja que la potència del generador de calor, és superior als 70 kW en calor i 70 kW en fred, segons la IT 4.2.1, del vigent RITE. Aquest punt afecta a les instal·lacions del local de les Ventoses. En el local de Preixens, la potència està per sota dels 70 kW.
- La periodicitat d'aquestes inspeccions, estarà d'acord amb la IT 4.3.1, per els generadors de calor/fred, que en el nostre cas concret correspon a una inspecció periòdica cada 4 anys per el local de les Ventoses, ja que està en el marge de $P > 70 \text{ kW}$.
- En el cas del local del Cabildo de Preixens, no serà necessària, ja que la potència està per sota dels $P \leq 70 \text{ kW}$,
- En aquestes inspeccions s'analitza el rendiment dels equips, així com el control del manteniment tècnic legal mínim exigít, (s'ha de disposar del corresponent manual d'ús i manteniment).

1.15.- Instruccions de seguretat, ús, manteniment i maniobra.

Les instal·lacions tèrmiques, han de tenir unes instruccions de funcionament, seguretat, ús i maniobra, de cara a tenir uns programes de treball per que el titular estigui assabentat de les condicions de funcionament de la instal·lació, sota el compliment del vigent RITE.

Aquest punt, ha d'estar d'acord amb el que estipulen els punts IT 3.5, IT 3.6 i IT 3.7, del vigent RITE.

Aquestes instruccions es redactaran un cop estigui executada la instal·lació, i es farà d'acord amb la maquinària definitiva a instal·lar, segons instruccions del propi instal·lador, el fabricant i el propi tècnic redactor i director de la instal·lació

1.16.- Gestió dels residus.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, en que s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, és al que es fa referència en aquest punt.

Direm que els residus (fustes, retalls de materials, plàstics, metalls, etc...) que es produiran en l'execució de l'obra, es transportaran a un abocador adequat i es gestionaran de manera adequada.

1.16.1.- Contingut de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i d'enderroc.

L'Estudi de Gestió de residus s'ha d'incloure en el projecte d'execució i és obligació del productor vetllar perquè així sigui i contingui els requeriments estipulats per la legislació vigent. Aquest document ha de recollir les directrius de gestió de residus de la construcció i demolició que posteriorment es concretaran a obra mitjançant el Pla de Gestió de Residus.

1.16.2.- Definició de les accions de prevenció de residus en la fase del projecte.

Fitxa per a assenyalar les accions de minimització i prevenció des de la fase de projecte		Sí ☒	No ☒
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?	☐	☐
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	☒	☐
3	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	☒	☐
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	☐	☐
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	☒	☐
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?	☒	☐
7	S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	☒	☐
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus	☐	☐
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?	☒	☐
10	... (Altres bones pràctiques).	☐	☐

1.16.3.- Estimació del volum de residus.

Farem una estimació aproximada dels diferents volums de residus que es produiran en la instal·lació present.

- Taula per a la definició de la tipologia i l'estimació de residus de la fase executiva.

RESIDUS D'OBRA EN FASE EXECUTIVA			
Codi CER	Tipologia	Volum	Pes
Fase d'instal·lació	Inert, No Perillós, Especial	m³ residu/m² instal·lat	T residu/m² instal·lat
170201 (fusta)	No perillós	0,02	0,02
170203 (plàstic)	No perillós	0,02	0,02
150407 (metalls)	No perillós	0,01	0,01
Fase d'acabats			
170203 (plàstic)	No perillós	0,02	0,02
150101 (envasos de paper i cartró)	No perillós	0,03	0,03
Total per tipologies			
	NP- fusta (170201)	0,02	0,02
	NP- plàstic (170203)	0,04	0,04
	NP- metalls (150407)	0,01	0,01
	NP- paper/cartró (150101)	0,03	0,03
TOTAL		0,10	0,10

- **Fitxa per a la definició de la tipologia i l'estimació de residus de demolició.**

Donat que la tipologia serà d'obra i instal·lació nova en la seva totalitat, no hi hauran residus de demolició.

1.17.- Compliment Normativa de Seguretat i Salut.

En els establiments, llocs de treball i obres de construcció, s'ha de complir la Normativa de Seguretat i Salut en el treball. (Veure apartat 1.6. sobre normatives).

Aquest estudi, fa referència a les actuacions a tenir en compte durant l'execució de l'obra i les seves instal·lacions complementàries, i té com a objecte especificar una sèrie de paràmetres pel que fa a la seguretat i salut; entre altres aspectes es poden assenyalar:

- Evitar els riscos laborals.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos en el seu origen.
- Adaptar el treball a la persona.
- Tenir en compte la evolució de la tècnica.
- Reduir els índexs de perillositat.
- Reduir els accidents de treball.
- Planificar la prevenció.
- Adoptar mesures preventives.
- Donar instruccions als treballadors.
- Mantenir l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- Emmagatzematge i evacuació de residus i runes.

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els principis citats anteriorment.

L'empresari aportarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

1.17.1.- Compliment RD 1627/97, sobre disposicions de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

En funció de les exigències de RD 1627/97, sobre disposicions de Seguretat i Salut en les obres de construcció, assenyalarem les principals, per justificar el seu compliment, un cop s'iniciïn les obres de construcció:

- Ordre, neteja i manteniment de l'obra en general.
- Estabilitat i solidesa de materials i equips.
- Nivell d'enllumenat adequat en vies de circulació, llocs de treball, etc.
- Protecció contra caiguda d'objectes.
- Protecció contra caigudes d'alçada, amb baranes, escales, etc.

- Presència de serveis higiènics, amb aquests condicionants:
 - Presència d'aigua potable.
 - Accessoris de neteja.
 - Farmaciola de primers auxilis.
 - Llistat dels Centres d'Atenció Primària més pròxims.
- Presència de vestidors.
 - Ha d'haver-hi seients, armaris individuals, penjadors, per donar servei a tot el personal de treball de cada activitat.
- Les màquines del local, han d'estar convenientment protegides, de cara a la seguretat dels operaris.
- Vies de circulació, entre maquinària, d'un mínim d'1 metre.
- El local ha de complir les Condicions de Protecció Contra Incendis.
- Condicions ambientals adequades, que seran:
 - Taller: 17 - 27°C, H.R. 30 - 70%.
 - Oficina: 17 - 27°C, H.R. 30 - 70%.
 - Els treballadors no han d'estar exposats a corrents d'aire excessius.
 - La renovació mínima d'aire net per hora dels locals de treball ha de ser de 50 m³, per cada persona i hora.
 - El sistema de ventilació serà, en aquest cas, de forma natural per finestres.
- Necessitat de senyalització de les zones de treball, amb l'obligació d'utilització dels Equips de Protecció Individual, en cas necessari.
- Cal assenyalar que s'ha de realitzar una Avaluació de Riscos en l'empresa per tenir en ordre i detectats tots els possibles riscos, de cara a reduir-los i eliminar-los.

1.18.- Programa de Control de Qualitat.

En aquest apartat justificarem i definirem els controls a realitzar, per a la correcta execució de l'obra de cara a donar compliment al Decret 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes d'obligat compliment i, en qualsevol cas, tots aquells que es considerin necessaris per a la seva finalitat.

Donades les característiques de la present actuació, (instal·lació tèrmica), no li és d'aplicació el present Decret.

1.19.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

En aplicació de l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i de l'apartat 1 paràgraf g) de l'article 123 del Reial Decret Legislatiu 3/2001 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractistes del Sector Públic, pel qual s'implanta la obligatorietat de la inclusió de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, s'haurà de realitzar el corresponent Estudi, que s'adjunta amb aquest document, en l'apartat següent, (Capítol 3).

És obligació del contractista, el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals, i a la Seguretat i Salut en el treball i en la construcció, en concret de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre de 1997).

D'acord amb l'article 7 de l'esmentat Reial Decret, el contractista haurà d'elaborar un "Pla de Seguretat i Salut", en el qual desenvolupi i adopti "L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut" contingut al projecte, adaptant-lo a les circumstàncies físiques de mitjans i mètodes amb que executi els treballs.

Aquest pla haurà de ser aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres.

1.20.- Coordinació de l'obra.

Per coordinar les obres i actuacions definides en el present projecte, s'ha de tenir en compte el següent:

- Els desmantellaments, en cas necessari, s'efectuaran abans de les obres i noves instal·lacions.
- Les afeccions amb instal·lacions de funcionament, s'executaran d'acord amb les prescripcions de la normativa corresponent.
- Tots els serveis que discorrin per la zona, (cas que n'hi hagi), es procurarà que guardin les distàncies entre ells previstes en els diferents reglaments i precises per que no existeixin interferències de creuament o solapes entre elles.
- El criteri de contractació de les obres, s'ha de realitzar en conjunt a una única Empresa de suficient solvència tècnica i econòmica. Dita Empresa serà directament responsable de l'execució de la totalitat de l'obra, podent subcontractar amb empreses especialitzades, les unitats específiques i corresponents als diferents serveis a preveure, però mantenint la coordinació general de les obres i dels diferents contractistes entre sí.

1.21.- Justificació de Preus.

La justificació de preus d'aquest projecte, es basa en preus locals de la zona, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials del mercat.

Per a la utilització d'un banc de preus homogeni s'ha decidit contemplar els sobre-costos per obres de petit import, així com sobre-costos a diverses comarques de Catalunya en un únic coeficient.

El coeficient seleccionat per contemplar aquests aspectes és el percentatge de costos indirectes que s'aplica a la justificació de preus.

1.22.- Classificació del Contractista.

Seguint els criteris de la Llei 9/2017, en que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes públics de les Administracions Públiques, establim la classificació de l'empresa contractista, que podrà optar a la possible contractació de la present obra, tenint present que en aquesta obra no és obligatori donat el pressupost de l'obra, no obstant això, en el cas d'haver-se de demanar seria:

- *Grups i subgrups en la classificació del contractista.*

- Annex 1 (Treballs que preveu l'article 13)
 - Secció F: Divisió 45, (construcció) , Grup 45,3 (Instal·lacions d'edificis i obres).
 - Classe 45,31 (instal·lació elèctrica).
 - Classe 45,32 (treballs d'aïllament).
 - Classe 45,33 (Lampisteria).

- *Classificació empresarial..*

- Classificació empresarial: Import $\leq$ 500.000 €, (no és obligatòria).

1.23.- Codis CPV.

Anem a especificar els codis CPV, (Common Procurement Vocabulary): Aquest és un sistema d'identificació i categorització de totes les activitats econòmiques susceptibles de ser contractades mitjançant licitació o concurs públic a la Unió Europea. El seu ús és obligatori a la Unió Europea des de l'1 de febrer de 2006.

Assenyalem la codificació que afecta a la present obra:

CPV Divisió	Descripció Divisió
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat, (climatització).

1.24.- Declaració d'Obra Completa.

Complint amb els criteris de la Llei 9/2017, es justifica que en el present Projecte es defineix l'obra completa de l'actuació prevista, que en resum serà l'obra que s'entregarà una vegada s'hagin formalitzat les obres i instal·lacions, amb les proves de funcionament corresponents.

Aquests aspectes s'hauran de fer constar en el corresponent document de clàusules administratives particulars de la contractació, que hauran de ser redactades per els serveis municipals, a l'hora de poder realitzar les condicions de la contractació.

1.25.- Comentari.

Amb la confecció de la Memòria Descriptiva, crec que és suficient per donar una clara idea de la reforma de la instal·lació tèrmica per adequar els locals del Cabildo de Preixens i del local de Les Ventoses, perquè puguin actuar con a refugis climàtics, millorant la seva eficiència energètica, promogut per l'Ajuntament de Preixens.

Verdú, gener de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL.

Joan Vilella Vilana.
Col·legiat núm. 12282-L.

2.- MEMÒRIA DE CàLCUL.

2.1.- Introducció.

Els càlculs de les instal·lacions objecte del present Projecte, es realitzaran d'acord amb el que estipulen les corresponents Normatives i Reglaments en vigència per cada una de les parts.

Per a punts concrets de les instal·lacions, hi han tota una sèrie de Normatives a complir, tal com es pot veure en l'apartat 1.6 de la Memòria Descriptiva.

2.2.- Justificació de la Normativa tèrmica i Decret ecoeficiència energètica.

2.2.1.- Dades de l'edifici.

Anem a definir la situació de l'edifici.

Municipi:	Preixens.
Adreça:	c/Sant Joan, núm. 8
Comarca:	La Noguera.
Província:	Lleida.
Zona climàtica Lleida:	D3, (alçada Lleida 131 m).
Alçada emplaçament:	306 m, (snm), (151- 200 m respecte Lleida).
Zona climàtica:	D3.

2.2.2.- Unitats d'ocupació.

Anem a definir les unitats d'ocupació i les seves característiques principals. Aquestes dades estan extretes del corresponent projecte arquitectònic. Es faran referides a les unitats d'ocupació següents:

- Local social "Cabildo" de Preixens:

Unitat d'ocupació:	Planta Baixa. Sala Polivalent
Sup. Útil unitat ocupació:	187,80 m ²
Sup. Construïda de planta:	207 m ²
Ús principal:	Edifici polivalent.

- Local social de Les Ventoses:

Unitat d'ocupació:	Planta Baixa. Sala Polivalent
Sup. Útil unitat ocupació:	435,61 m ²
Sup. Construïda de planta:	493 m ²
Ús principal:	Edifici polivalent.

S'ha de justificar que es compleix amb la Normativa d'ecoeficiència energètica.

2.2.3.- Condicions climàtiques per projectes, (ecoeficiència).

Aquestes condicions climàtiques venen definides en les Normes UNE 100-001/85 i UNE 100-002/88 per la zona que ens interessa, i són les següents:

- Localitat: Preixens.

- Coordenades de localització:

- X: 377862.
- Y: 4628711.
- Z: 306.

- Latitud: 41° 47' 37,23" N.
- Longitud: 1° 2' 54,85" E.

- Alçada (snm): 306 m.

- Localitat: Les Ventoses.

- Coordenades de localització:

- X: 334918.
- Y: 4629150.
- Z: 326.

- Latitud: 41° 47' 49,39" N.
- Longitud: 1° 0' 46,86" E.

- Alçada (snm): 326 m.

- Condicions hivern:

- Temperatura seca, (TS): (99%) - 3,0 °C.
(97,50%) - 2,0 °C.
- Graus Dia anuals, (GD): 1743.
- Vent dominant (any): direcció Nord Oest
velocitat mitja: 3,8 m/s

- Condicions estiu:

- Temperatura seca i Humida, (TS i TH) (Mitja coincident): (1%) 32,50/18,70° C.
(2,5%) 30,90/18,50° C.
(5%) 29,00/18,10° C.
- Temperatura Humida, (TH): (1%) 20,30° C.
(2,5%) 19,40° C.
(5%) 18,40° C.
- Oscil·lació Mitja Diària, (OMD): 17,30° C.

Per les condicions exteriors de càlcul, s'ha de tenir present la Norma UNE 100-014/84, que en resum ens ve a dir:

- Condicions exteriors de càlcul per l'hivern.

- Condicions basades en nivells percentuals de temperatura seca en el total d'hores de desembre, gener i febrer, amb nivell de 99% per l'edifici en qüestió.
- Al canviar les condicions exteriors, la temperatura operativa es podrà variar entre les 2 valors calculats, per unes condicions extremes de disseny. Es podrà admetre una humitat relativa del 35% en les condicions extremes d'hivern, durant curts períodes de temps.

- Condicions exteriors de càlcul per l'estiu.

- Condicions basades en nivells percentuals de temperatures seca i humida en el total d'hores de juny, juliol, agost i setembre, amb nivell de 1% per l'edifici en qüestió.

2.3.- Càlcul de les dades tèrmiques.

La instal·lació tèrmica ha de subministrar el cabal demanat pels usuaris sense oscil·lacions apreciables de la seva temperatura. A continuació s'avaluen les dades a tenir en compte a l'hora de realitzar els càlculs.

2.3.1.- Dades generals de l'edifici.

Les dades generals de l'edifici, estan especificades en l'apartat 1.4. de la Memòria Descriptiva.

2.3.2.- Càlcul de les càrregues tèrmiques.

Els càlculs estan basats en les exigències del RITE, així com les del CTE, tenint en compte la localització geogràfica i orientació cardinal de l'edifici; també els coeficients de transmissió del calor dels tancaments (K), i altres aspectes bàsics de disseny.

Les dades que determinaran els coeficients de càlcul, són els següents:

- Règim de calefacció: Local polivalents, amb interrupció superior a 11 hores diàries, amb tipologia d'ús relacionada amb sala de festes.
- Zona climàtica: D3, que correspon al municipi de Preixens, referenciada a la ciutat de Lleida, que té zona climàtica D3.
- Orientació Local Preixens: Façana principal: Sud-Est.
Façana posterior; Nord-Oest.
- Orientació Local Les Ventoses: Façana anterior: Sud.
Façana Lateral llarg: Est.

- Nivells d'ocupació sales: 1,50 m²/persona.

- Local Cabildo de Preixens: 197 m²: 131 persones.
- Local Social les Ventoses: 436 m²: 290 persones.

- Coeficients, locals tipus sala de festes:

- Cs: 120 W.
- Cl: 255 W.

Cs: Calor sensible en W aportat per persona a una temperatura ambient de 25,0 °C.

Cl: Calor latent en W aportat per persona a una temperatura ambient de 25,0 °C.

- Nivell de ventilació, locals tipus sala de festes:

- Qualitat aire: IDA 3, (qualitat mitjana).
- Cabal d'aire exterior: 8 dm³/s persona, (28,80 m³/h persona).

- Nivell d'enllumenat, locals tipus sala de festes:

- Nivell enllumenat: 25 W/m².

- Condicions interiors de càlcul:

Sistema/Zona	Estiu		Hivern	
	Temperatura seca (°C)	Humitat relativa (%)	Temperatura humida (°C)	Temperatura seca (°C)
Sales locals	-	-	-	-
Sala principal	25,0	45,5	17,1	21,0

A continuació, s'aporten les dades de càlcul tèrmic corresponents, aportant els valors d'aquests coeficients, amb el càlcul de potència total mínima a aportar als edificis.

1.1.- Ganancias térmicas instantáneas. Resumen ecuaciones de cálculo.

El primer paso consiste en el cálculo para cada mes y cada hora de la ganancia de calor instantánea debida a cada uno de los siguientes elementos:

1.1.1.- Ganancia solar cristal

Insolación a través de acristalamientos al exterior.

$$Q_{GAN,t} = n \times Fps \times [E_D \times A_{sol} \times FS(\theta) + (E_d + E_r) \times A \times FS_d]$$

Donde:

$Q_{GAN,t}$	=	Ganancia instantánea de calor sensible (vatios)
A	=	Área total de la superficie acristalada (m ²)
A_{sol}	=	Área de la superficie acristalada con radiación solar directa (m ²)
$FS(\theta)$	=	Factor solar para ángulo de incidencia θ de la radiación solar
FS_d	=	Factor solar para radiación difusa
Fps	=	Factor de protección solar por elementos adicionales de sombra
n	=	Nº de unidades de ventanas del mismo tipo
E_D	=	Radiación directa sobre superficie inclinada (vatios/m ²)
E_d	=	Radiación difusa (vatios/m ²)
E_r	=	Radiación reflejada (vatios/m ²)

1.1.2.- Transmisión paredes y techos

Cerramientos opacos al exterior, excepto los que no reciben los rayos solares.

La ganancia instantánea para cada hora se calcula suponiendo que la transferencia de calor se realiza en modo transitorio, de forma periódica y unidimensional, utilizando los Factores de respuesta periódicos normalizados (CTSFS):

$$Q_{GAN,t} = \sum_{n=0}^{23} c_j \cdot UA \cdot (t_{sa,t-n\Delta} - t_{ai})$$

Donde:

$Q_{GAN,t}$	=	Ganancia de calor sensible en el ambiente a través de la superficie interior del techo o pared soleado (w)
A	=	Área de la superficie interior (m ²)
U	=	Transmitancia térmica del cerramiento (W/m ² ·K)
$T_{sa,t-n\Delta}$	=	Temperatura sol aire en el instante t-nΔ
Δ	=	Incremento de tiempos igual a 1 hora.
t_{ai}	=	Temperatura del espacio interior supuesta constante
c_n	=	Factor de respuesta para la hora n

Los coeficientes CTSFs de cada tipo constructivo se obtienen por el método del volumen finito implícito unidimensional (FVM) en función de las distintas capas de materiales que lo componen.

La temperatura sol-aire sirve para corregir el efecto de los rayos solares sobre la superficie exterior del cerramiento:

$$t_{sa} = t_{ec} + \alpha \times \frac{I_t}{h_o} - \varepsilon \times \frac{\Delta R}{h_o} \times \cos(90^\circ - \beta)$$

Donde:

T_{sa}	=	Temperatura sol-aire para un mes y una hora dadas (°C)
T_{ec}	=	Temperatura seca exterior corregida según mes y hora (°C)
I_t	=	Radiación solar incidente en la superficie (w/m²)
h_o	=	Coeficiente de termotransferencia de la superficie (w/m² °C)
α	=	Absorbencia de la superficie a la radiación solar (depende del color)
β	=	Ángulo de inclinación del cerramiento respecto de la vertical (horizontales 90°).
ε	=	Emitancia hemisférica de la superficie.
ΔR	=	Diferencia de radiación superficie/cuerpo negro (w/m²)

1.1.3.- Transmisión excepto paredes y techos

1.1.3.1.- Cerramientos al interior

Ganancias instantáneas por transmisión en cerramientos opacos interiores y que no están expuestos a los rayos solares.

$$Q_{GAN,t} = K \times A \times (t_l - t_{ai})$$

Donde:

$Q_{GAN,t}$	=	Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
K	=	Coeficiente de transmisión del cerramiento (w/m².°C)
A	=	Área de la superficie interior (m²)
t_l	=	Temperatura del local contiguo (°C)
t_{ai}	=	Temperatura del espacio interior supuesta constante (°C)

1.1.3.2.- Acristalamientos al exterior

Ganancias instantáneas por transmisión en superficies acristaladas al exterior.

$$Q_{GAN,t} = K \times A \times (t_{ec} - t_{ai})$$

Donde:

$Q_{GAN,t}$	=	Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
K	=	Coeficiente de transmisión del cerramiento (w/m².°C)
A	=	Área de la superficie interior (m²)
t_{ec}	=	Temperatura exterior corregida (°C)
t_{ai}	=	Temperatura del espacio interior supuesta constante (°C)

1.1.3.3.- Puertas al exterior

Un caso especial son las puertas al exterior, en las que hay que distinguir según su orientación:

$$Q_{GAN,t} = K \times A \times (t_l - t_{ai})$$

Donde:

- $Q_{GAN,t}$ = Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
 K = Coeficiente de transmisión del cerramiento (w/m²·°C)
 A = Área de la superficie interior (m²)
 t_{ai} = Temperatura del espacio interior supuesta constante (°C)
 t_l = Para orientación Norte: Temperatura exterior corregida (°C)
 Excepto orientación Norte: Temperatura sol-aire para el instante t (°C)

1.1.4.-Calor interno

1.1.4.1.- Ocupación (personas)

Calor generado por las personas que se encuentran dentro de cada local. Este calor es función principalmente del número de personas y del tipo de actividad que están desarrollando.

$$Q_{GAN,t} = Q_s \times n \times 0'01 \times Fd_t$$

Donde:

- $Q_{GAN,t}$ = Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
 Q_s = Ganancia sensible por persona (w). Depende del tipo de actividad
 n = Número de ocupantes
 Fd_t = Porcentaje de ocupación para el instante t (%)

Se considera que 67% del calor sensible se disipa por radiación y el resto por convección.

$$Q_{GANI,t} = Q_l \times n \times 0'01 \times Fd_t$$

Donde:

- $Q_{GANI,t}$ = Ganancia de calor latente en el instante t (w)
 Q_l = Ganancia latente por persona (w). Depende del tipo de actividad
 n = Número de ocupantes
 Fd_t = Porcentaje de ocupación para el instante t (%)

1.1.4.2.- Alumbrado

Calor generado por los aparatos de alumbrado que se encuentran dentro de cada local. Este calor es función principalmente del número y tipo de aparatos.

$$Q_{GAN,t} = Q_s \times n \times 0'01 \times Fd_t$$

Donde:

- $Q_{GAN,t}$ = Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
 Q_s = Potencia por luminaria (w). Para fluorescente se multiplica por 1'25.
 n = Número de luminarias.
 Fd_t = Porcentaje de funcionamiento para el instante t (%)

1.1.4.3.- Aparatos eléctricos

Calor generado por los aparatos exclusivamente eléctricos que se encuentran dentro de cada local. Este calor es función principalmente del número y tipo de aparatos.

$$Q_{GAN,t} = Q_s \times n \times 0'01 \times Fd_t$$

Donde:

- $Q_{GAN,t}$ = Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
 Q_s = Ganancia sensible por aparato (w). Depende del tipo.
 n = Número de aparatos.
 Fd_t = Porcentaje de funcionamiento para el instante t (%)

Se considera que el 60% del calor sensible se disipa por radiación y el resto por convección.

1.1.4.4.- Aparatos térmicos

Calor generado por los aparatos térmicos que se encuentran dentro de cada local. Este calor es función principalmente del número y tipo de aparatos.

$$Q_{GAN,t} = Q_s \times n \times 0'01 \times Fd_t$$

Donde:

- $Q_{GAN,t}$ = Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
 Q_s = Ganancia sensible por aparato (w). Depende del tipo.
 n = Número de aparatos.
 Fd_t = Porcentaje de funcionamiento para el instante t (%)

Se considera que el 60% del calor sensible se disipa por radiación y el resto por convección.

$$Q_{GAN,t} = Q_l \times n \times 0'01 \times Fd_t$$

Donde:

- $Q_{GAN,t}$ = Ganancia de calor latente en el instante t (w)
 Q_l = Ganancia latente por aparato (w). Depende del tipo
 n = Número de aparatos
 Fd_t = Porcentaje de funcionamiento para el instante t (%)

1.1.5.- Aire exterior

Ganancias instantáneas de calor debido al aire exterior de ventilación. Estas ganancias pasan directamente a ser cargas de refrigeración.

$$Q_{GAN,t} = 0'34 \times f_a \times V_{ae_s} \times 0'01 \times Fd_t \times (t_{ec} - t_{ai})$$

Donde:

$Q_{GAN,t}$	=	Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
f_a	=	Coefficiente corrector por altitud geográfica.
V_{ae}	=	Caudal de aire exterior (m³/h).
t_{ec}	=	Temperatura seca exterior corregida (°C).
t_{ai}	=	Temperatura del espacio interior supuesta constante (°C)
Fd_t	=	Porcentaje de funcionamiento para el instante t (%)

Se considera que el 100% del calor sensible aparece por convección.

$$Q_{GANI,t} = 0'83 \times f_a \times V_{ae_s} \times 0'01 \times Fd_t \times (X_{ec} - X_{ai})$$

Donde:

$Q_{GANI,t}$	=	Ganancia de calor sensible en el instante t (w)
f_a	=	Coefficiente corrector por altitud geográfica.
V_{ae}	=	Caudal de aire exterior (m³/h).
X_{ec}	=	Humedad específica exterior corregida (gr agua/kg aire).
X_{ai}	=	Humedad específica del espacio interior (gr agua/kg aire)
Fd_t	=	Porcentaje de funcionamiento para el instante t (%)

1.2.- Cargas de refrigeración

La carga de refrigeración depende de la magnitud y naturaleza de la ganancia térmica instantánea, así como del tipo de construcción del local, de su contenido, tipo de iluminación y de su nivel de circulación de aire.

Las ganancias instantáneas de calor latente, así como las partes correspondientes de calor sensible que aparecen por convección pasan directamente a ser cargas de refrigeración.

Las ganancias debidas a la radiación y transmisión se transforman en cargas de refrigeración por medio del método de las series radiantes temporales (RTSM):

$$Q_{REF,t} = r_0 \times Q_{GAN,t} + r_1 \times Q_{GAN,t-\Delta} + r_2 \times Q_{GAN,t-\Delta 2} + \dots + r_{23} \times Q_{GAN,t-\Delta 23}$$

$Q_{REF,t}$	=	Carga de refrigeración para el instante t (w)
$Q_{GAN,t}$	=	Ganancia de calor en el instante t (w)
Δ	=	Incremento de tiempos igual a 1 hora.
$r_0, r_1 \dots r_{23}$	=	Factores RTF.

Se utilizan dos juegos de factores RTF, uno para las ganancias solares y otro para las no solares. Estos coeficientes se obtienen en función de la geometría de cada zona y de la composición de los cerramientos que la delimitan.

- Base de dades genèrica de temperatures de la zona:

2.1.- EVOLUCIÓN ANUAL DE TEMPERATURA EXTERIOR SECA MÁXIMA (°C)

Hora	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
1	2,9	8,7	14,1	16,7	19,7	21,3	22,0	22,0	20,6	17,9	13,8	9,6
2	2,3	8,0	13,4	16,1	19,0	20,7	21,4	21,4	20,0	17,2	13,1	9,0
3	1,6	7,4	12,7	15,4	18,3	20,0	20,7	20,7	19,3	16,6	12,4	8,3
4	0,9	6,7	12,1	14,7	17,7	19,3	20,0	20,0	18,6	15,9	11,8	7,6
5	0,3	6,0	11,4	14,1	17,0	18,7	19,4	19,4	18,0	15,2	11,1	7,0
6	-0,4	5,4	10,7	13,4	16,3	18,0	18,7	18,7	17,3	14,6	10,4	6,3
7	2,2	7,9	13,3	15,9	18,9	20,6	21,3	21,3	19,9	17,1	13,0	8,8
8	4,7	10,5	15,8	18,5	21,4	23,1	23,8	23,8	22,4	19,7	15,5	11,4
9	6,4	12,1	17,5	20,1	23,1	24,8	25,5	25,5	24,1	21,3	17,2	13,0
10	8,0	13,8	19,1	21,8	24,7	26,4	27,1	27,1	25,7	23,0	18,8	14,7
11	9,4	15,2	20,5	23,2	26,1	27,8	28,5	28,5	27,1	24,4	20,2	16,1
12	10,8	16,6	21,9	24,6	27,5	29,2	29,9	29,9	28,5	25,8	21,6	17,5
13	11,9	17,7	23,0	25,7	28,6	30,3	31,0	31,0	29,6	26,9	22,7	18,6
14	13,0	18,8	24,1	26,8	29,7	31,4	32,1	32,1	30,7	28,0	23,8	19,7
15	13,6	19,4	24,7	27,4	30,3	32,0	32,7	32,7	31,3	28,6	24,4	20,3
16	13,0	18,8	24,1	26,8	29,7	31,4	32,1	32,1	30,7	28,0	23,8	19,7
17	12,5	18,2	23,6	26,2	29,2	30,9	31,6	31,6	30,2	27,4	23,3	19,1
18	11,9	17,7	23,0	25,7	28,6	30,3	31,0	31,0	29,6	26,9	22,7	18,6
19	10,6	16,3	21,7	24,3	27,3	29,0	29,7	29,7	28,3	25,5	21,4	17,2
20	9,2	15,0	20,3	23,0	25,9	27,6	28,3	28,3	26,9	24,2	20,0	15,9
21	7,8	13,6	18,9	21,6	24,5	26,2	26,9	26,9	25,5	22,8	18,6	14,5
22	6,4	12,2	17,5	20,2	23,1	24,8	25,5	25,5	24,1	21,4	17,2	13,1
23	5,0	10,8	16,1	18,8	21,7	23,4	24,1	24,1	22,7	20,0	15,8	11,7
24	3,6	9,4	14,7	17,4	20,3	22,0	22,7	22,7	21,3	18,6	14,4	10,3

2.2.- EVOLUCIÓN ANUAL DE TEMPERATURA EXTERIOR HÚMEDA MÁXIMA (°C)

Hora	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
1	-0,8	8,3	13,0	14,3	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,6	12,9	9,3
2	-1,2	7,7	13,0	14,3	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,6	12,7	8,6
3	-1,0	7,0	12,3	14,3	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,6	12,0	8,0
4	-0,1	6,4	11,6	14,3	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,6	11,3	7,3
5	-0,3	-0,2	11,0	13,6	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,6	10,7	6,6
6	-0,6	-0,1	10,3	13,0	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,2	10,1	-0,2
7	-0,1	7,6	12,8	14,6	16,0	17,1	17,2	17,2	16,4	14,9	12,5	8,5
8	-1,0	10,1	13,6	14,9	16,3	17,4	17,5	17,5	16,7	15,2	13,5	11,0
9	0,0	11,3	13,9	15,1	16,6	17,7	17,8	17,8	16,9	15,5	13,8	11,5
10	7,7	11,6	14,1	15,4	16,8	17,9	18,0	18,0	17,2	15,7	14,0	11,7
11	9,1	12,1	14,7	15,9	17,4	18,5	18,6	18,6	17,7	16,3	14,6	12,3
12	9,8	12,7	15,2	16,5	17,9	19,0	19,1	19,1	18,3	16,8	15,1	12,8
13	10,1	13,0	15,5	16,8	18,2	19,3	19,4	19,4	18,6	17,1	15,4	13,1
14	10,4	13,3	15,8	17,1	18,5	19,6	19,7	19,7	18,9	17,4	15,7	13,4
15	10,4	13,3	15,8	17,1	18,5	19,6	19,7	19,7	18,9	17,4	15,7	13,4
16	10,4	13,3	15,8	17,1	18,5	19,6	19,7	19,7	18,9	17,4	15,7	13,4
17	10,1	13,0	15,5	16,8	18,2	19,3	19,4	19,4	18,6	17,1	15,4	13,1
18	9,8	12,7	15,2	16,5	17,9	19,0	19,1	19,1	18,3	16,8	15,1	12,8
19	9,5	12,4	15,0	16,2	17,7	18,8	18,9	18,9	18,0	16,6	14,9	12,6
20	8,8	12,2	14,7	16,0	17,4	18,5	18,6	18,6	17,8	16,3	14,6	12,3
21	7,5	11,9	14,4	15,7	17,1	18,2	18,3	18,3	17,5	16,0	14,3	12,0
22	-0,1	11,6	14,1	15,4	16,8	17,9	18,0	18,0	17,2	15,7	14,0	11,7
23	-0,2	10,4	13,6	14,8	16,3	17,4	17,5	17,5	16,6	15,2	13,5	11,2
24	-1,4	9,0	13,0	14,3	15,7	16,8	16,9	16,9	16,1	14,6	12,9	10,0

ABREVIATURAS Y UNIDADES DE LAS HOJAS DE CARGAS:

Or.: Orientación del cerramiento exterior
SC: Coeficiente de sombreado (adimensional)
K: Coeficiente de transmisión ($\text{W}/\text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$)
Tsa: Temperatura Sol-Aire ($^\circ\text{C}$)
Tec: Temperatura exterior corregida ($^\circ\text{C}$)
Tac: Temperatura ambiente contiguo ($^\circ\text{C}$)
Xec: Humedad específica exterior (g/kg)

Ud. Número de elementos del mismo tipo
Caudal: Aire exterior (m^3/h)
Sup.: Superficie de cerramientos (m^2)
Presión: Presión del viento (Pa)
Supl.: Suplemento por orientación.
G.Inst.: Ganancias instantáneas (W)
Carga.Refr.: Cargas de refrigeración (W)
Carga.Calef.: Cargas de calefacción (W)

- Detall del càlcul tèrmic del local Cabildo de Preixens:

EXPEDIENTE		HOJA DE CARGAS PARA REFRIGERACIÓN DE ZONA (Máximas por Zona)					
PROYECTO							
FECHA							
SISTEMA	CABILDO	FECHA CÁLCULO	2 Hora solar Julio				
ZONA	SALA PRINICIPAL	CONDICIONES	Ts (°C)	Th (°C)	Hr (%)	Xe (g/kg)	
DESTINADA A	Sala de Fiestas/actos sociales	Exteriores	21,4	16,9	64,2	10,18	
DIMENSIONES	197,0 m² x 5,50 m	Interiores	25,0	17,1	45,5	8,89	
VOLUMEN	1.083,5 m³	Diferencias	-3,6	-0,2	18,6	1,29	
TRANSMISIÓN PAREDES Y TECHO	CÓDIGO MATERIAL	Or.	Sup. (m²)	K	Tsa	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)
Fachada NO 66,0 m²	MUREPS02	NO	66,0	0,47	21,4	326	290
Cubierta 1	Panel sandvitx/cubierta imitación teja/ placa inerior madera	H	197,0	0,51	17,7	200	647
							937
TRANSMISIÓN EXCEPTO PAREDES Y TECHO	CÓDIGO MATERIAL	Sup. (m²)		K	Tac	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)
Suelo interior 1	Pavimento	197,0		1,74	25,0	0	146
Techo interior 1	Cubierta	197,0		0,62	25,0	0	52
Cerramiento interior 1	TABIQUE.F3	83,2		2,08	21,4	-627	-326
Cerramiento interior 2	TABIQUE.F3	83,5		2,08	21,4	-629	-327
Solera 1	SOL-HOR-01	197,0		2,48	25,0	0	0
							-455
CALOR SENSIBLE INTERNO, (Cs)		Potencia	Ud.	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
131 Ocupantes		120	131	100	15.720	12.351	
25 w/m² Alumbrado AL-i/1w		25	197	100	4.925	3.643	
							15.994
CALOR SENSIBLE AIRE VENTILACIÓN		Caudal	Tec	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
1.300,0 m³/h Ventilación (recuperador 73%)		1.300,0	21,4	100	-428	-428	
							-428
TOTAL CALOR SENSIBLE							15.566 W
CALOR LATENTE INTERNO, (CI)		Potencia	Ud.	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
131 Ocupantes		255	131	100	33.405	33.405	
							33.405
CALOR LATENTE AIRE VENTILACIÓN		Caudal	Xec	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
1.300,0 m³/h Ventilación (recuperador 73%)		1.300,0	10,18	100	344	344	
							344
TOTAL CALOR LATENTE							33.749 W
CARGA TOTAL DE REFRIGERACIÓN							49.797 W
Factor de calor sensible de la zona (RSHF): 0,302 Factor de seguridad (Aplicado a los resultados parciales y al total): 5 % Carga de refrigeración por unidad de superficie: 252,78 W/m²							

EXPEDIENTE PROYECTO FECHA				HOJA DE CARGAS PARA CALEFACCIÓN DE ZONA			
SISTEMA CABILDO ZONA SALA PRINCIPAL DESTINADA A Sala de Fiestas/actos sociales DIMENSIONES 197,0 m ² x 5,50 m				CONDICIONES DE CÁLCULO PARA INVIERNO			
				Ts	Exterior	Interior	Diferencia
				(°C)	-3,0	21,0	24,0
				VOLUMEN	1.083,5 m ³		
TRANSMISIÓN AMBIENTE EXTERIOR	CÓDIGO MATERIAL	Or.	Supl.	Sup. (m²)	K	Tac	Carga Calef. (W)
Fachada NO 66,0 m ²	MUREPS02, (2 ut)	NO	2x1,125	66,0	0,47	24,0	1.672
Cubierta 1	Panel sandvitx/cubierta imitación teja/ placa interior madera	H	1,000	197,0	0,74	24,0	3.525
							5.197
TRANSMISIÓN CON OTROS LOCALES	CÓDIGO MATERIAL			Sup. (m²)	K	Tac	Carga Calef. (W)
Suelo interior 1	--			197,0	1,40	21,0	0
Techo 1	--			197,0	0,67	21,0	0
Cerramiento interior 1	TABIQUE.F3			110,0	2,08	24,0	5.491
Cerramiento interior 2	TABIQUE.F3			110,0	2,08	24,0	5.491
Solera 1	SOL-HOR-01			197,0	1,84	12,0	4.350
							15.332
VENTILACIÓN AIRE EXTERIOR					Caudal	Tac	Carga Calef. (W)
1.300,0 m ³ /h Ventilación (recuperador 73%)					1.300,0	-3,0	2.826
							+ 37 %
							3.872
SUPLEMENTOS							
Por intermitencia (Con utilización de 4 a 6 horas diarias)							25,0%
Otros suplementos							0,0%
Coefficiente total de mayoración							1,250
CARGA TOTAL DE CALEFACCIÓN							30.501 W
Carga de calefacción por unidad de superficie:							154,83 W/m ²

- Detall del càlcul tèrmic del local social de Les Ventoses:

EXPEDIENTE		HOJA DE CARGAS PARA REFRIGERACIÓN DE ZONA (Máximas por Zona)					
PROYECTO							
FECHA							
SISTEMA	LOCAL SOCIAL DE LES VENTOSOS	FECHA CÁLCULO	2 Hora solar Julio				
ZONA	SALA PRINICPAL	CONDICIONES	Ts (°C)	Th (°C)	Hr (%)	Xe (g/kg)	
DESTINADA A	Sala de Fiestas/actos sociales	Exteriores	21,4	16,9	64,2	10,18	
DIMENSIONES	435,0 m² x 3 m	Interiores	25,0	17,1	45,5	8,89	
VOLUMEN	1.307 m³	Diferencias	-3,6	-0,2	18,6	1,29	
TRANSMISIÓN PAREDES Y TECHO	CÓDIGO MATERIAL	Or.	Sup. (m²)	K	Tsa	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)
Fachada N 52,0 m²	MUREPS02	N	52,0	0,47	21,4	260	230
Cubierta 1	Cubierta fibrocemento/poliuretano / aire / also techo placas virutas	H	436,0	0,51	17,7	-440	1432
							1662
TRANSMISIÓN EXCEPTO PAREDES Y TECHO	CÓDIGO MATERIAL	Sup. (m²)		K	Tac	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)
Suelo interior 1	FALSO TECHO	436,0		1,74	25,0	0	323
Techo interior 1	FALSO TECHO	436,0		0,62	25,0	0	115
Cerramiento interior 1	TABIQUE.F3	160		2,08	21,4	-1.209	-630
Cerramiento interior 2	TABIQUE.F3	160		2,08	21,4	-1.209	-630
Solera 1	SOL-HOR-01	436,0		2,48	25,0	0	0
							-822
CALOR SENSIBLE INTERNO		Potencia	Ud.	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
290 Ocupantes		120	290	80	27.600	19.930	
25 w/m² Alumbrado AL-i/1w		25	436	80	8.720	5.850	
							25.780
CALOR SENSIBLE AIRE VENTILACIÓN		Caudal	Tec	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
3.000,0 m³/h Ventilación (recuperador 73%)		3.000,0	21,4	100	-2200	-2200	
							-2200
TOTAL CALOR SENSIBLE							23.580 W
CALOR LATENTE INTERNO		Potencia	Ud.	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
290 Ocupantes		255	290	60	46.920	46.920	
							46.920
CALOR LATENTE AIRE VENTILACIÓN		Caudal	Xec	%Uso	G. Inst. (W)	Carga Refr. (W)	
3.000,0 m³/h Ventilación (recuperador 73%)		3.000,0	10,18	60	344	476	
							476
TOTAL CALOR LATENTE							47.396 W
CARGA TOTAL DE REFRIGERACIÓN							71.806 W
Factor de calor sensible de la zona (RSHF): 0,302 Factor de seguridad (Aplicado a los resultados parciales y al total): 5 % Carga de refrigeración por unidad de superficie: 164,72 W/m²							

EXPEDIENTE		HOJA DE CARGAS PARA CALEFACCIÓN DE ZONA					
PROYECTO							
FECHA							
SISTEMA	LOCAL SOCIAL DE LES VENTOSÉS	CONDICIONES DE CÁLCULO PARA INVIERNO					
ZONA	SALA PRINICPAL	Ts	Exterior	Interior	Diferencia		
DESTINADA A	Sala de Fiestas/actos sociales	(°C)	-3,0	21,0	24,0		
DIMENSIONES	435,0 m² x 3 m	VOLUMEN	1307 m³				
TRANSMISIÓN AMBIENTE EXTERIOR	CÓDIGO MATERIAL	Or.	Supl.	Sup. (m²)	K	Tac	Carga Calef. (W)
Fachada N 52,0 m²	MUREPS02	N	2x1,125	52,0	0,55	24	1.544
Cubierta 1	Cubierta fibrocemento/poliiure-tano / aire / also techo placas virutas	H	1,000	436,0	0,74	24	7.744
							9.288
TRANSMISIÓN CON OTROS LOCALES	CÓDIGO MATERIAL			Sup. (m²)	K	Tac	Carga Calef. (W)
Suelo interior 1	--			436,0	1,40	21,0	0
Techo interior 1	FALSO TECHO			436,0	0,67	21,0	0
Cerramiento interior 1	TABIQUE.F3			160,0	2,12	24,0	8.156
Cerramiento interior 2	TABIQUE.F3			160,0	2,12	24,0	8.156
Solera 1	SOL-HOR-01			436,0	1,84	12,0	7.270
							23.582
VENTILACIÓN AIRE EXTERIOR				Caudal	Tac	Carga Calef. (W)	
3.000,0 m³/h Ventilación (recuperador 73%)				3.000,0	-3,0	4.826	
					+ 37%		6.612
SUPLEMENTOS							
Por intermitencia (Con utilización de 4 a 6 horas diarias)							25,0%
Otros suplementos							0,0%
Coeficiente total de mayoración							1,250
CARGA TOTAL DE CALEFACCIÓN							49.353 W
Carga de calefacción por unidad de superficie:							113,19 W/m²

2.3.2.1.- Càlcul de pèrdues calorífiques.

Anem a calcular les pèrdues calorífiques aproximades i de manera mitjana, que es produiran, que s'hauran de complementar amb aportació de més potència calorífica (cal tenir en compte que els tancaments i obertures dels local, tenen qualitat reduïda, d'aquí aquest complement per el sistema de calefacció).

- Pèrdues calorífiques per infiltracions.

$$Q_1 = V C_e P_e \eta \Delta t \quad (\text{Eq. 2.3})$$

Essent,

Q_1 : Quantitat de calor en kcal/h.

V : Volum en m^3 de Planta.

C_e : Calor específic de l'aire, (0,24 kcal/kg°C).

P_e : Pes específic de l'aire sec a 20°C, (1,205 kg/ m^3).

η : Núm. renovacions/h, (0,25 ren/h).

Δt : Diferència màxima entre temperatura interior, (20°) i la exterior, (-4°), que pot arribar a (24°C).

Resolent, tenim:

$$Q_1, (\text{Cabildo}) = 1900 \text{ kcal/h, (2,21 kW).}$$

$$Q_1, (\text{Ventoses}) = 2400 \text{ kcal/h, (2,79 kW).}$$

- Suplements.

No s'han de despreciar altres circumstàncies susceptibles de modificar, incrementant, els valors ja determinats.

Es tracta de paràmetres que, en cada cas, incideixen pel càlcul de les pèrdues de calor totals d'un local, edifici, etc., i són els següents,

- Orientació Sud: 0,00.
- Intermittència: reducció nocturna: 0,05.
- Més de 2 parets exteriors: 0,05.

- F total Cabildo, (2 parets exteriors): 0,05.
- F total Ventoses, (3 parets exteriors): 0,10.

- Càlcul pèrdues totals de calor.

$$Q = (Q_t + Q_1) (1 + F) \quad (\text{Eq. 2.4})$$

Q : Quantitat de calor total en kcal/h.

Q_t : Quantitat de calor perduda per transmissió.

$$Q_t (\text{Cabildo}) = 26230 \text{ kcal/h, (30,50 kW).}$$

$$Q_t (\text{Ventoses}) = 42441 \text{ kcal/h, (49,35 kW).}$$

Q_1 : Quantitat de calor total per infiltracions d'aire.

F : Suma de suplements.

Resolent, tenim:

Q (Cabildo) = 29537 kcal/h, (34,35 kW).

Q (Ventoses) = 49325 kcal/h, (57,36 kW).

Comparant aquest resultat amb el valor de potència per transmissió, calculada en les taules que segueixen, tenim un increment mitjà de potència calorífica d'un 15-20% aproximadament. Aquest increment es tindrà en compte en el moment de triar els elements de climatització.

2.3.3.- Equips i Potència a instal·lar en els local.

Plantegem la instal·lació d'aquests equips, o similars, pel que fa a les diferents dependències de l'edifici. El resum és el següent:

Edifici	Tipus Bombes de Calor	Lloc d'instal·lació
Cabildo, (Preixens)	4 unitats Bomba de calor 12 / 13,2 kW, cadascuna	Exterior / Interior
Sala polivalent, (Les Ventoses)	5 unitats Bomba de calor 14 / 15,4 kW, cadascuna	Exterior / Interior

Anem a descriure les dades tècniques mínimes que han de complir els equips a instal·lar:

- Equips a instal·lar en el Local del Cabildo de Preixens.

- Bomba de calor VRF:

- Model Hitachi, RAS-5H, o similar, (Cabildo).

- Unitats. 4 ut.

- Dades elèctriques:

- Tensió alimentació: 230 V 50 Hz

- Pot màx. consumida: 3,47 kW.

- Corrent màx. consumida: 15,09 A.

- Refrigeració:

- Capacitat nominal: 12,00 kW.

- Consum nominal: 3,25 – 3,47 kW.

- EER: 3,69.

- SEER: 6,60.

- Consum energia anual: 350 kWh/any.

- Calefacció:

- Capacitat nominal: 13,20 kW.

- Consum nominal: 3,25 – 3,47 kW.

- COP: 3,57.

- SCOP: 4,73.
- Consum energia anual: 1890 kWh/any.
- Eficiència Energètica aigua 35°C: A++.
- Compressor:
 - Tipus: Scroll
 - Número: 1.
- Motor ventilador:
 - Tipus: Axial.
 - Número: 1.
- Refrigerant:
 - Tipus: R 32
 - Quantitat refrigerant: 3,30 kg.
- Circuit hidràulic:
 - Connexions hidràuliques: 3/8" líquid.
5/8" gas.
- Soroll:
 - Potència sonora Lw: 65 dB(A)
 - Pressió sonora: 57 dB(A)
- Mesures i pes:
 - Mesures: 950 x 370 x h 1140 mm.
 - Pes en treball: 95 kg.

- Unitats interiors a instal·lar:

Les dades d'aquests equips, seran de referència. Es a dir, els equips, hauran de ser de característiques similars als models presentats.

Les característiques dels equips, seran:

- Splits de sostre:

- Marca: ----.
- Model: *Hitachi RPC 5.0, o similar.*
- Sèrie: ----.
- Núm. unitats: 4 Ut. (*).
- Refrigeració:
 - Potència: 12,50 kW.
 - Potència consumida: 180 W.
- Calefacció:
 - Potència: 14,00 kW.
 - Potència consumida: 180 W.
 - Etiquetatge energètic: A+.
- Característiques generals:
 - Pressió sonora: 45 dB(A).
 - Mesures (Amp x F x h): 1580x690x244 mm.
 - Pes: 48 kg.
 - Refrigerant: R32.
 - Temperatura ambient funcionament:
 - Refrigeració: - 15 a 43 °C.
 - Calefacció: - 15 a 24 °C.
 - Temperatura impulsio aigua:
 - Refrigeració: 0 ~ 20 °C.
 - Calefacció: 25 ~ 55 °C.

El resum de les dades de la instal·lació, seran:

Planta	Local	Marca	Model	Unitats	Pot. fred (kW)	Pot. calor (kW)
Baixa	Local Cabildo	---	KRW 120SW	4	12	13,20
TOTAL:					48	52,80

- Equip a instal·lar en el Local Social de les Ventoses.

En aquest apartat definirem les característiques dels equips de climatització a instal·lar en el local social de les Ventoses.

- Bomba de calor VRF:

- Model Hitachi, RAS-6H, O, o similar, (Local Social).

- Unitats. 5 ut.

- Dades elèctriques:

- Tensió alimentació: 400/230 V 50 Hz
- Pot màx. consumida: 4,16 kW.
- Corrent màx. consumida: 18,09 A.

- Refrigeració:

- Capacitat nominal: 14,00 kW.
- Consum nominal: 3,95 – 4,16 kW.
- EER: 3,54.
- SEER: 7,35.
- Consum energia anual: 450 kWh/any.

- Calefacció:

- Capacitat nominal: 15,40 kW.
- Consum nominal: 3,95 – 4,16 kW.
- COP: 3,70.
- SCOP: 4,73.
- Consum energia anual: 2400 kWh/any.

- Eficiència Energètica aigua
35°C: A++.

- Compressor:

- Tipus: Scroll.
- Número: 1.

- Motor ventilador:

- Tipus: Axial.
- Número: 1.

- Refrigerant:

- Tipus: R32.
- Quantitat refrigerant: 1,65 kg.

- Circuit hidràulic:

- Connexions hidràuliques: 3/8" líquid.
5/8" gas.

- Soroll:

- Potència sonora L_w : 65 dB(A).
- Pressió sonora: 56 dB(A).

- Mesures i pes:

- Mesures: 950 x 370 x h 1140 mm.
- Pes en treball: 95 kg.

- **Unitats interiors a instal·lar:**

Les dades d'aquests equips, seran de referència. Es a dir, els equips, hauran de ser de característiques similars als models presentats.

Les característiques dels equips, seran:

- Splits de sostre:

- Marca: ----.
- Model: *Hitachi RPC 6.0, o similar.*
- Sèrie: ----.
- Núm. unitats: 4 Ut. (*).

- Refrigeració:

- Potència: 14 kW.
- Potència consumida: 180 W.

- Calefacció:

- Potència: 16,00 kW.
- Potència consumida: 180 W.
- Etiquetatge energètic: A+.

- Característiques generals:

- Pressió sonora: 45 dB(A).
- Mesures (Amp x F x h): 1580x690x244 mm.
- Pes: 48 kg.
- Refrigerant: R32.
- Temperatura ambient funcionament:

- Refrigeració: - 15 a 43 °C.
- Calefacció: - 15 a 24 °C.

- Temperatura impulsó aigua:

- Refrigeració: 0 ~ 20 °C.
- Calefacció: 25 ~ 55 °C.

El resum de les dades de la instal·lació, seran:

Planta	Local	Marca	Model	Unitats	Pot. fred (kW)	Pot. calor (kW)
Baixa	Local Social	---	KRW 140SW	5	14	15,4
TOTAL:					70	77

Les dades del total de la instal·lació calorífica per espais, són les següents:

- Local del Cabildo:
 - **Total equips a instal·lar: 4 ut de 13,20 kW.**
 - **Total Potència calorífica: 52,80 kW.**
- Sala Polivalent, les Ventoses:
 - **Total equips a instal·lar: 5 ut de 15,40 kW.**
 - **Total Potència calorífica: 77 kW.**

Les dades del total de la instal·lació frigorífica per espais, són les següents:

- Local del Cabildo:
 - **Total equips a instal·lar: 4 ut de 12 kW.**
 - **Total Potència frigorífica: 48 kW.**
- Sala Polivalent, les Ventoses:
 - **Total equips a instal·lar: 5 ut de 14 kW.**
 - **Total Potència frigorífica: 70 kW.**

2.4.- Regulació i control de la instal·lació.

Pel que fa a generalitats de les instal·lacions individuals, especificarem els punts principals, tal com exigeix el RITE, i posteriors modificacions:

- Sistema d'instal·lació, amb bombes de calor inverter.
- Es zonificarà en funció de l'ús, es a dir separar els locals d'ús diürn, de l'ús nocturn.
- La prova de pressió de la xarxa de distribució, es farà a 3 bars, com a mínim.
- Els termòstats de control, s'han d'instal·lar en les dependències de major càrrega tèrmica.
- Es preveu la instal·lació de purgadors d'aire dels conductes interiors.
- S'ha de preveure un sistema per realitzar el buidat de la instal·lació.

- Els tubs encastats, es protegiran amb beines, que permetin la seva lliure dilatació.

2.5.- Seguretat en cas d'Incendi.

Farem un resum de les condicions generals de Protecció i Seguretat que ha de complir la instal·lació tèrmica, dins cada un dels locals.

- Instal·lació d'extintors mòbils.

Es recomana la instal·lació d'un extintor, al costat de cada una de les instal·lacions tèrmiques, amb les següents característiques:

- 1 extintors a peu de instal·lació.
- Eficàcia 27A-183B amb agent extintor de pols equivalent ABC, amb una capacitat de 6 kg.

Els extintors s'han de col·locar de manera que la part superior de l'extintor quedi com a mínim a 170 cm del nivell del terra.

Aquests extintors s'hauran de verificar de forma visible en el seu pes i pressió cada 3 mesos, i cada 12 mesos seran verificats per personal especialitzat. Les operacions de recàrrega i retimbrat, es realitzaran d'acord amb el que disposa el Reglament d'Aparells a Pressió, i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

2.6.- Conclusions finals.

Tot l'exposat en el present projecte, crec que és suficient per justificar la reforma de la instal·lació tèrmica per adequar els locals del Cabildo de Preixens i del local de Les Ventoses, perquè puguin actuar com a refugis climàtics, promogut per l'Ajuntament de Preixens.

Verdú, gener de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL.

Joan Vilella Vilana.
Col·legiat núm. 12282-L.

3.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

3.1.- Objecte de l'estudi.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, estableix durant la construcció de l'obra, les previsions sobre la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, i també tot allò derivat dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, es fa de cara a facilitar la confecció del Pla de Seguretat a l'empresari que farà l'obra de que és objecte el present Projecte.

Aquest estudi està regulat pel Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, en el que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. En resum, ha de servir per donar unes directrius bàsiques a l'empresa/es constructora/es, subcontractistes i treballadors autònoms, a l'hora de dur a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la direcció facultativa, d'acord amb el RD 1627/97.

L'objecte principal de l'estudi, en base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Llei 31/95, de Prevenció de Riscos laborals, es pot reduir a aquests principis generals:

- Evitar els riscos laborals.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos en el seu origen.
- Adaptar el treball a la persona.
- Tenir en compte la evolució de la tècnica.
- Reduir els índexs de perill.
- Reduir els accidents de treball.
- Planificar la prevenció.
- Adoptar mesures preventives.
- Donar instruccions als treballadors.
- Mantenir l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- Emmagatzematge i evacuació de residus i runes.

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els principis citats anteriorment. També tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari aportarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives, haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador.

3.1.1.- Tècnic Autor i Direcció Facultativa.

El Tècnic Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte, així com de la seva direcció facultativa, és el següent:

- Enginyer Tècnic Industrial,
Màster i Tècnic Superior en
Prevenció de Riscos Laborals : Joan Vilella Vilana.
- DNI: 78077408-K.
- Col·legiat núm.: 12282-L.
- Adreça: Tomàs Pellissó núm. 3, 2n – 1a.
- Població: (CP 25340) Verdú.
- Telèfon / Fax: 973 347 244.
- Telèfon Mòbil: 670 881 490.
- Correu electrònic: joanvilella68@gmail.com

3.1.2.- Emplaçament i promotor.

Les obres d'adequació de l'edifici del Cabildo de Preixens i de la Sala Polivalent de les Ventoses pel municipi de Preixens. Les dades fiscals del promotor de l'obra, són les següents:

- Promotor: Ajuntament de Preixens.
- CIF núm.: P-2522000-E.
- Adreça: c/Sant Joan, núm. 17.
- Població: 25316 Preixens
- Emplaçament Cabildo: c/Sant Joan, núm. 8.
- Població: 25316 Preixens.
- Emplaçament local: c/Les Piques, s/núm.
- Població: (CP 25316) Les Ventoses.
- Comarca: La Noguera.
- Representant: Joan Eroles Viles.
- Telèfon: 973 390 216.
- Correu electrònic: ajuntament@preixens.cat

3.1.3.- Pressupost, temps d'execució i mà d'obra.

- Pressupost:

El pressupost global d'execució material està especificat en l'apartat de pressupostos, amb la partida de seguretat i salut inclosa.

- Temps d'execució:

Es preveu executar la totalitat de l'obra en un termini inicial d'uns 20 dies, (temps orientatiu, no vàlid com a clàusula del contracte).

- Nombre de treballadors:

En base als estudis de plantejament de l'execució de l'obra, s'estima que el nombre màxim de treballadors serà d'uns 3 operaris.

3.1.4.- Descripció de les obres, i problemàtica del solar.

L'obra a executar correspon a l'obra civil per realitzar la renovació de la xarxa d'abastament i millorar el sistema de tractament d'aigua potable, pel municipi d'Almatret. L'obra ha d'adaptar-se a la normativa de que li és d'aplicació.

- Composició del terreny: Abans de començar l'obra s'ha elaborat un estudi del terreny, i es constata que és suficientment apte per la tipologia de l'obra a executar. Hem de tenir present que s'ha d'excavar una rasa al llarg de tot el lateral de la carretera.

- Edificis contigus: No n'hi ha.

- Instal·lacions aèries i subterrànies: No hi ha cap tipus d'instal·lació, ni aèria ni soterrada, que es pugui veure afectada per les obres a realitzar.

3.1.5.- Serveis higiènics, vestidors i oficina d'obra.

En funció del nombre d'operaris que puguin coincidir a l'obra, determinarem la superfície i els elements necessaris per aquestes instal·lacions. En aquest cas la major presència de personal simultani s'aconsegueix amb uns 4 treballadors, determinant els següents elements sanitaris:

- 1 placa turca amb descàrrega automàtica d'aigua.
- 1 rentamans.
- 1 miralls.

Completats pels elements auxiliars necessaris: tovalloles, sabó, dotació d'aigua calenta a les dutxes, etc.

Els vestidors, així com l'oficina, el magatzem i els serveis higiènics s'instal·laran mitjançant mòduls prefabricats metàl·lics. Els tancaments i la coberta seran tipus sandvitx amb aïllament intermedi.

Es mantindran en perfecte estat de neteja i conservació, i en ells no s'emmagatzemarà cap tipus de material ni eina.

Els vestidors estaran previstos de seients i armaris individuals, amb clau per guardar la roba i el calçat. En un principi, en aquest cas concret i per la tipologia de l'obra, no es preveuran aquests vestidors i serveis. Es podrà fer us dels baixos de l'habitatge, així com dels serveis existents.

3.1.6.- Formació i medicina preventiva.

Es donarà informació general dels riscos, als quals poden estar exposats els treballadors en el centre de treball i dels riscos específics que afectin al seu lloc de treball en el desenvolupament de la seva tasca, amb menció expressa de les mesures i activitats de protecció i prevenció aplicables als riscos esmentats; d'acord amb el que s'especifica a l'art. 18 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'impartirà formació en matèria de seguretat i higiene en el treball, al personal de l'obra de conformitat amb el que disposa l'article 19 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Tota persona que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball, el qual serà repetit en el període d'un any.

3.2.- Disposicions en matèria de seguretat.

- Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny de 1992, per la que s'aproven les disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar en les obres de construcció temporals o mòbils, i publicada al DO de 26 d'agost de 1992.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre de la Prevenció de Riscos Laborals, publicada en el BOE núm. 269, de 10 de novembre.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener per el que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, publicat en el BOE núm. 27, de 31 de gener.
- Llei 42/1997, de 14 de novembre, ordenadora i reguladora de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, publicada en el BOE de 15 de novembre de 1997.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions en matèria de senyalització de seguretat i de salut en el treball, (BOE núm. 97 de 23 d'abril).
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, (BOE núm. 97 de 23 d'abril).
- Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de seguretat i de salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars als treballadors, (BOE núm. 97 de 23 d'abril).
- Reial Decret 488/1997, de 14 d'abril, per el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut al treball amb equips que incloguin pantalles de visualització, (BOE núm. 97 de 23 d'abril).
- Reial Decret 664/1997, de 12 de maig sobre la protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball, (BOE núm. 124 de 24 de maig).
- Reial Decret 665/1997, de 12 de maig sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball, (BOE núm. 124 de 24 de maig).
- Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels equips de protecció individual, (BOE núm. 140 de 12 de juny).
- Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels equips de treball, (BOE núm. 188 de 7 d'agost).
- Reial Decret 1216/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball a bord dels vaixells de pesca, (BOE núm. 188 de 7 d'agost).
- Reial Decret 1316/1989, de 27 d'octubre, sobre proteccions als treballadors davant els riscos derivats de la exposició al soroll durant el treball, (BOE de data de 2 de novembre de 1989).

- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, (BOE núm. 256 de 25 d'octubre).
- Altres Normatives en matèria de Seguretat i Salut.

3.3.- Característiques de les obres.

Resumirem les principals característiques de les obres a realitzar:

- Situació de les obres: Local Cabildo en c/Sant Joan, núm. 8 de Preixens, i Local Social en c/Les Piques, s/núm., de les Ventoses, (La Noguera, Lleida).
- Promotor: Ajuntament de Preixens, amb adreça de contacte al c/Sant Joan, núm. 8, de Preixens, amb CIF núm. P-2522000-E, i telèfon de contacte 973 390 216.
- Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat: Joan Vilella Vilana, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 12282-L, i Màster i Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals.
- Cal remarcar que en aquest cas, les obres i instal·lacions es limiten a:
 - **Edifici Cabildo de Preixens:**
 - Els edificis objecte de la present actuació, actualment no disposen de cap sistema de climatització, per tant estem davant d'una actuació totalment nova.
 - Instal·lació dels nous 4 equips de climatització amb generació fred/calor, per les dependències de la totalitat de l'edifici polivalent "Cabildo" de Preixens, millorant la seva eficiència.
 - Muntatge de les 4 unitats exteriors en la façana posterior de l'edifici, a una alçada raonable, per que quedin fora de l'abast personal.
 - Muntatge dels 4 splits de sostre, a l'interior de la sala repartits de manera adequada.
 - Muntatge i instal·lació de les 4 línies frigorífiques per enllaçar les bombes de calor, amb el seus splits corresponents.

- **Local Social de Les Ventoses:**

- Els edificis objecte de la present actuació, actualment no disposen de cap sistema de climatització, per tant estem davant d'una actuació totalment nova.
- Instal·lació dels nous 5 equips de climatització amb generació fred/calor, per les dependències de la totalitat de l'edifici social i polivalent de Les Ventoses, millorant la seva eficiència.
- Muntatge de les 5 unitats exteriors en la façana lateral de l'edifici, a una alçada raonable, per que quedin fora de l'abast personal.
- Muntatge dels 5 splits de sostre, a l'interior de la sala repartits de manera adequada.
- Muntatge i instal·lació de les 5 línies frigorífiques per enllaçar les bombes de calor, amb el seus splits corresponents.

3.4.- Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.

De conformitat amb la Llei 31/1995, els principis de l'acció preventiva que recull el seu article 15 s'han d'aplicar durant l'execució de l'obra i, particularment, a les tasques o activitats següents:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs o àrees de treball, tenint en compte llurs condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diversos materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i els dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb la finalitat de corregir els defectes que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diversos materials, sobretot si es tracta de materials o substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o l'evacuació de residus i runes.
- L'adaptació, segons l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que s'ha de dedicar als diversos treballs o fases de treball.
- La cooperació entre els contractistes, els subcontractistes i els treballadors autònoms.
- Les interaccions i les incompatibilitats amb qualsevol altres tipus de treball o activitat que es dugui a terme a l'obra o prop de l'obra.

3.5.- Identificació dels riscos.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com poden ser caigudes, talls, cremades, cops, descàrregues elèctriques, etc.

3.5.1.- Treballs inicials.

Entre altres es poden destacar aquests riscos:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic, (aigua, llum, gas, etc.).
- Caigudes des de punts elevats, o d'elements provisionals d'accés, (escales, plataformes, etc.).
- Caigudes al mateix nivell.
- Cops, ensopegades, talls, etc.
- Sobre esforços per postures de treball incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Fallida d'encofrats, amb risc de sepultacions.
- Descàrregues elèctriques per contactes, etc....
- Altres.

3.5.2.- Treballs de construcció.

Aquests ocupen la part de la construcció que afecta als complements d'obra necessaris per executar les instal·lacions; entre altres es poden destacar:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic, (aigua, llum, gas, etc.).
- Projecció de partícules durant els treballs.- Caigudes al mateix nivell o d'alçada.
- Cops, ensopegades, talls.
- Sobre esforços per postures de treball incorrectes.
- Descàrregues elèctriques per contactes directes.
- Descàrregues elèctriques per contactes indirectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Fallida d'encofrats.
- Ambient excessivament sorollós.
- Generació de pols o emanació de gasos tòxics.
- Altres.

3.5.3.- Treballs en alçada.

Inclou els treballs damunt de bastides i els de treball en els sostres, alçades i cobertes, tant pel que fa a la construcció com a la confecció d'instal·lacions; entre altres es poden destacar els següents riscos:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic, (aigua, llum, gas, etc.).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts elevats, o d'elements provisionals d'accés, (escales, plataformes, etc.).
- Riscos derivats de l'accés a les plantes i bastides.
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials.
- Contactes amb materials agressius.
- Cops, ensopegades, talls.
- Sobre esforços per postures de treball incorrectes.
- Caigudes de materials i rebots d'aquests.
- Descàrregues elèctriques per contactes.
- Bolcada de piles de materials.
- Fallida de les bastides, i els accessoris de muntatge o protecció.
- Ambient excessivament sorollós.
- Generació de pols o emanació de gasos tòxics
- Etc.

3.5.4.- Treballs en instal·lacions elèctriques.

Inclou tots els treballs en instal·lacions elèctriques, i entre altres es poden identificar aquests riscos:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic, (aigua, llum, gas, etc.).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts elevats, o d'elements provisionals d'accés, (escales, plataformes, etc.).
- Riscos derivats de l'accés a les plantes i bastides.
- Possible electrocució del personal de treball.
- Possible electrocució a tercers.
- Risc de provocar incendis per arcs o guspires de parts d'instal·lació defectuoses.
- Cops, ensopegades, talls.
- Sobre esforços per postures de treball incorrectes.
- Altres.

3.5.5.- Treballs en instal·lacions de fontaneria.

Inclou tots els treballs en instal·lacions de fontaneria i climatització, i entre els quals es poden identificar aquests riscos:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic, (aigua, llum, gas, etc.).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts elevats, o d'elements provisionals d'accés, (escales, plataformes, etc.).
- Riscos derivats de l'accés a les plantes i bastides.
- Possible electrocució del personal de treball.
- Possible electrocució a tercers.
- Risc de provocar incendis per arcs o guspires de parts d'instal·lació defectuoses.
- Cops, ensopegades, talls.
- Possible inhalació de gas del personal.
- Cremades provocades pel treball amb bufador, i pels propis tubs recent soldats.
- Caigudes d'alçada, que són les més perilloses.
- Explosions provocades pel treball amb bufador amb contacte amb elements d'una instal·lació de gas a reformar, etc.
- Altres.

3.5.6.- Treballs en instal·lacions en general.

Inclou tots els treballs en altres instal·lacions, ja siguin de fontaneria, tèrmiques, de gas, fusteria, i entre altres es poden identificar aquests riscos:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic, (aigua, llum, gas, etc.).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts elevats, o d'elements provisionals d'accés, (escales, plataformes, etc.).
- Riscos derivats de l'accés a les plantes i bastides.
- Possible electrocució per contactes, directes o indirectes.
- Risc de provocar incendis per arcs o espurnes, durant les execució d'instal·lacions.
- Cops, ensopegades, talls.
- Sobre esforços per postures de treball incorrectes.
- Possible inhalació de vapors i gasos tòxics del personal.
- Possible inhalació de gas del personal.
- Cremades provocades pel treball amb bufador, i pels propis tubs recent soldats.
- Explosions provocades pel treball amb bufador amb contacte amb elements d'una instal·lació de gas a reformar.

3.5.7.- Relació de treballs que comporten riscos especials.

La relació no exhaustiva dels treballs que comporten riscos especials per a la seguretat i salut dels treballadors, apareix en l'annex II, del Reial Decret 1627/97, i aquesta és la següent:

- Treballs amb riscos especialment greus de penjament, enfonsament o caiguda d'altura a causa de les característiques particulars de l'activitat que es duu a terme, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

Aquest risc es pot donar en:

- Risc de penjament en treballs de moviment de terres i fonaments.
- Risc d'esfondrament en la col·locació de cobertes, de trencaments de bastides, de cistelles, etc.
- Risc de caiguda d'alçada en les excavacions de fonaments, muntatges d'estructures, tancaments verticals, cobertes, instal·lacions i acabats en general.
- Treballs en què l'exposició a agents químics o biològics impliqui un risc d'una gravetat especial, o per als quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui exigible legalment.
- No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants per als quals la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.

- No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs al costat de línies elèctriques d'alta tensió.
 - No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs que exposin a riscos d'ofegament per immersió.
 - No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que comportin moviments de terra subterranis.
 - No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs efectuats en immersió amb equip subaquàtic.
 - No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs efectuats en cambres d'aire comprimit.
 - No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs que comportin l'ús d'explosius.
 - No hi ha risc específic en aquesta obra.
- Treballs que exigeixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesants.
 - Risc de caiguda d'alçada en les excavacions de fonaments, muntatges d'estructures, tancaments verticals, cobertes, instal·lacions i acabats en general.

3.6.- Mesures de Prevenció i Protecció.

S'hauran de tenir en compte les mesures de prevenció i protecció col·lectives així com les individuals. No obstant com a criteri general prevaldran les proteccions col·lectives, per sobre de les individuals.

S'han de mantenir en bon estat de ordre i conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda el medis de protecció hauran d'estar homologats, segons la normativa vigent.

Aquestes mesures relacionades, també s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors que es realitzin.

Anem a assenyalar una sèrie de mesures de prevenció i protecció que es podran aplicar a la present instal·lació.

3.6.1.- Planificació.

S'han d'organitzar i planificar els treballs, de cara a evitar interferències entre les diferents feines i treballs que es facin a l'obra.

Aquesta planificació i organització s'haurà de fer entre les parts que intervenen en la confecció de les obres de construcció.

- Planificar els treballs inicials.

De cara a planificar els treballs inicials, cal tenir present:

- Correcta senyalització de les zones de treball.
- Definició de plans de treball.
- Definir clarament les obligacions del personal, tant en les feines de treball, com en les obligacions davant la seguretat.

- Planificació del treballs de construcció.

S'hauran de tenir en compte aquests punts:

- Manipulació de materials de construcció amb les proteccions individuals adequades, guants, botes de seguretat, casc, etc.
- Per muntatges en alçada, cal portar cinturons de seguretat, cinturons porta-eines, etc.
- Pel treballs de preparació de formigons morters i altres, s'han de portar proteccions individuals.
- En les instal·lacions d'energia elèctrica, s'haurà de disposar de la toma de terra correctament instal·lada, juntament amb la protecció diferencial i magnetotèrmica de cada una de les línies.
- Els vibradors elèctrics tindran doble aïllament.
- Es suspendran els treballs quan plogui, nevi o i hagi vent amb velocitat superior a 50 km/h.

Concretarem una sèrie de mesures específiques, segons el tipus d'actuació es realitzi en l'obra:

- Planificació en els treballs elèctrics.

- Sempre que es vagi a intervenir en una instal·lació elèctrica, tant en la execució de la mateixa com en el seu manteniment, els treballs es realitzaran sense tensió, assegurant-se de la inexistència d'aquesta mitjançant els corresponents aparells de mesurament i comprovació.
- S'utilitzaran guants i estris aïllants.
- Quan s'usin aparells o estris elèctrics, a més de connectar-los a terra quan així ho precisin, estaran dotats d'un grau d'aïllament II, o estaran alimentats amb una tensió inferior a 50 V, mitjançant transformadors de seguretat.
- Estaran bloquejats en posició d'obertura, si és possible, cadascun dels aparells de protecció, seccionament i maniobra, col·locant en el seu comanament un cartell amb la prohibició de maniobrar-hi.
- No es restablirà el servei al finalitzar els treballs abans d'haver comprovat que no existeixi cap perill.

- Planificació del treballs d'instal·lacions de fontaneria.

S'hauran de tenir en compte aquests punts:

- Per muntatges en alçada, cal portar cinturons de seguretat, cinturons porta-eines, etc.
- Proteccions individuals quan es treballi amb els elements de soldadura.
- Sempre que es vagi a intervenir en una instal·lació elèctrica, tant en la execució de la mateixa com en el seu manteniment, els treballs es realitzaran sense combustible, assegurant-se de la inexistència d'aquest mitjançant els corresponents aparells de mesura i comprovació.
- S'utilitzaran els estris de treball de manera adequada, de cara a preservar la inexistència d'espumes quan es repari alguna instal·lació per evitar incendis o explosions.
- En les instal·lacions d'energia elèctrica, s'haurà de disposar de la presa de terra correctament instal·lada, juntament amb la protecció diferencial i magnetotèrmica de cada una de les línies.
- Es suspendran els treballs exteriors quan plogui, nevi o i hagi vent amb velocitat superior a 50 km/h.

- Planificació dels treballs d'instal·lacions en general.

S'hauran de tenir en compte aquests punts:

- Per muntatges en alçada, cal portar cinturons de seguretat, cinturons porta-eines, etc.
- Proteccions individuals quan es treballi amb els elements de soldadura.
- Sempre que es vagi a intervenir en una instal·lació de gas, tant en la execució de la mateixa com en el seu manteniment, els treballs es realitzaran sense combustible, assegurant-se de la inexistència d'aquest mitjançant els corresponents aparells de mesura i comprovació.
- S'utilitzaran els estris de treball de manera adequada, de cara a preservar la inexistència d'espurnes quan es repari alguna instal·lació per evitar explosions de gas.
- En les instal·lacions d'energia elèctrica, s'haurà de disposar de la presa de terra correctament instal·lada, juntament amb la protecció diferencial i magnetotèrmica de cada una de les línies.
- Es suspendran els treballs exteriors quan plogui, nevi o i hagi vent amb velocitat superior a 50 km/h.

- Planificació treballs d'instal·lacions de climatització.

S'hauran de tenir en compte aquests punts:

- Per muntatges en alçada, cal portar cinturons de seguretat, cinturons porta-eines, etc.
- Proteccions individuals quan es treballi amb els elements de soldadura.
- Sempre que es vagi a intervenir en una instal·lació de gas, tant en la execució de la mateixa com en el seu manteniment, els treballs es realitzaran sense combustible, assegurant-se de la inexistència d'aquest mitjançant els corresponents aparells de mesura i comprovació.
- S'utilitzaran els estris de treball de manera adequada, de cara a preservar la inexistència d'espurnes quan es repari alguna instal·lació per evitar explosions de gas.
- En les instal·lacions d'energia elèctrica, s'haurà de disposar de la presa de terra correctament instal·lada, juntament amb la protecció diferencial i magnetotèrmica de cada una de les línies.
- Es suspendran els treballs exteriors quan plogui, nevi o i hagi vent amb velocitat superior a 50 km/h.

- Planificació treballs d'instal·lacions.

S'hauran de tenir en compte aquests punts:

- Per muntatges en alçada, cal portar cinturons de seguretat, cinturons porta-eines, etc.
- Proteccions individuals quan es treballi amb els elements de soldadura.
- Sempre que es vagi a intervenir en una instal·lació de gas, tant en la execució de la mateixa com en el seu manteniment, els treballs es realitzaran sense combustible, assegurant-se de la inexistència d'aquest mitjançant els corresponents aparells de mesurament i comprovació.
- S'utilitzaran els estris de treball de manera adequada, de cara a preservar la inexistència d'espurnes quan es repari alguna instal·lació per evitar explosions de gas.
- En les instal·lacions d'energia elèctrica, s'haurà de disposar de la presa de terra correctament instal·lada, juntament amb la protecció diferencial i magnetotèrmica de cada una de les línies.
- Es suspendran els treballs exteriors quan plogui, nevi o i hagi vent amb velocitat superior a 50 km/h.

3.6.2.- Mesures preventives.

Per la correcció o minimització d'aquests riscos resultarà necessari aplicar, entre altres, les principals mesures preventives que passem a detallar:

- Sobre el risc d'ensorraments no controlats.

En tot treball relacionat amb sostres o cobertes, s'haurà de disposar d'una Direcció Tècnica. Aquesta Direcció efectuarà un estudi previ de l'edifici o estructura sobre la que s'ha de treballar o demolir, segons el cas; d'aquest examen se'n deduiran les pertinents normes d'actuació.

Amb anterioritat a l'inici dels treballs, es farà un reconeixement als edificis o estructures annexes que en poguessin resultar afectats, adoptant-se les mesures precises tals com fitacions, apuntalaments, col·lació de testimonis u altres.

S'haurà de fitar degudament el perímetre de l'obra, mitjançant una tanca adequada o sistemes similars.

- Sobre el risc de caiguda de persones des d'alçades.

Quan les zones de treball superen alçades de 2 m preferentment es col·locaran bastides de servei, o s'utilitzaran cinturons de seguretat amarrats a punts prèviament determinats.

En cas de resultar precis la utilització de cinturons de seguretat, els seus punts d'ancoratge hauran sempre de situar-se per damunt dels caps dels treballadors.

Per resoldre aquesta situació es poden adoptar, entre altres, les següents mesures:

- Estesa de cables fluixos entre la estructura tubular de les façanes.
- Entramat de cables suportats per perxes o mastelers situats en els racons extrems de la planta, o en els llocs que es considerin més idonis.
- Bastidors lliscants o fixes en coberta, els quals poden servir d'apuntament, i entre els que es poden estendre cables d'amarre, ja siguin tibants o fluixos.
- Especial atenció en cas de treballs en cobertes inclinades, tenint present la tipologia constructiva de la coberta, (materials de cobertura), les humitats i les possibles gelades en els períodes de tardor/hivern.

- Sobre el risc de caiguda d'objectes.

S'haurà d'acotar degudament el perímetre de l'obra, mitjançant l'adequat tancat o sistema similar, i sempre que resulti necessari es col·locaran lones en les façanes de les zones pròximes.

Sobre una mateixa zona no es poden realitzar treballs a diferents nivells que pel risc de caiguda de materials u objectes poden incidir en els nivells inferiors.

- Sobre el risc de projeccions.

En aquells treballs en els que s'utilitzin martells picadors o perforadors, u altres eines que presentin risc de projeccions de partícules, els operaris aniran equipats amb ulleres de seguretat contra impactes, amb vidres incolors, temperats, corbats i òpticament neutres, muntura resistent, pont universal i proteccions laterals de plàstic perforat. En els casos necessaris, aquests vidres hauran d'estar graduats.

- Sobre el risc de cops amb eines, materials u objectes.

Els operaris que desenvolupin aquests treballs, aniran equipats d'almenys amb els següents Equips de Protecció Individual:

- Casc protector.
- Guants de cuir.
- Botes amb puntera metàl·lica.
- Ulleres de protecció.

3.6.3.- Senyalització.

Fa referència al RD 485/1997, i en ell es poden diferenciar per al cas concret els següents punts. A l'obra s'utilitzaran les senyals homologades d'informació, de prohibició i d'obligatorietat, amb l'anagrama corresponent.

- Senyals d'avertiment.

En el cas de la construcció que es preveu, s'hauran de senyalitzar les zones de treball, en el seu radi d'acció amb senyals d'avertiment de perill general, pel que fa a la possible caiguda d'objectes de les bastides, i d'altres punts de treball elevats.

Si hi ha un provisional d'obres, s'ha de senyalar el corresponent risc elèctric que suposa la manipulació indeguda del mateix.

- Senyals d'obligació.

Únicament s'assenyala la obligatorietat de la protecció del cap amb un casc adequat, de l'ús d'ulleres en treball amb projeccions, etc.

- Senyals acústiques.

Aquestes tindran la suficient sonoritat per a ser escoltades en totes les zones de treball.

- Senyals de circulació.

S'ha de preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra, com a l'exterior, fent referència als vials de circulació que puguin existir.

3.6.4.- Llocs de treball.

Fa referència al RD 486/1997, i també al RD 1627/1997, i en aquest es pot assenyalar, que no afecta per el present expedient.

- Bastides.

Serà el lloc de treball que més risc oferirà, donada la seva alçada final. Sobre aquesta es faran els treballs d'ajustar la posició dels diferents accessoris guia ens punts elevats. Així les condicions que hauran de complir aquestes bastides, seran:

- Es col·locaran tanques laterals de protecció en les bastides, a partir dels 2 metres d'alçada. Així mateix es col·locaran aquestes baranes, en totes les plataformes de treball que es vagin emplaçant a diferents alçades de la bastida.
- S'organitzarà de manera que es pugui accedir a les diferents alçades, sense perill, tant en l'accés com en la sortida.
- Es col·locaran xarxes o veles, quan hi hagi perill d'emissió de partícules sobre el personal o en la calçada.
- Estabilitat i solidesa de muntatge de les bastides, es a dir que estiguin ben fixades, ancorades i assentades en el terreny, de cara a evitar la seva bolcada, (recolzaments sòlids, ancoratge, resistència a compressió en la base de la bastida, etc.).
- Protecció amb baranes o sistema equivalent, que tindran una alçada mínima de 90 cm, i tindran una resistència d'uns 150 kg/ml. La plataforma mínima serà de 60 cm.
- Utilitzar cinturons de seguretat individuals en llocs concrets, o xarxes anticaigudes al davall de les cobertes.

- Treballs en alçada.

S'haurà de tenir compte els treballs en alçada, quan s'hagi de col·locar tubs o altres elements en façanes o punts elevats, i sigui necessari l'ús de bastides que hauran de tenir unes plataformes amb una amplada mínima de 60 cm.

3.6.5.- Proteccions col·lectives.

Es faran servir aquests sistemes de protecció col·lectiva pels treballadors, i s'instal·laran sempre prioritàriament davant les proteccions individuals; entre altres es poden destacar:

- Organització i planificació.
- Senyalització de les zones de treball.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de la maquinària.
- Immobilització dels vehicles pesants mitjançant falques o topalls, durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grua d'obra, fet per empresa especialitzada, amb totes les mesures de seguretat que li són exigibles.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució, a l'estat real dels elements, (sòl, subsòl, edificacions veïnes, serveis pròxims, etc.).
- Comprovació periòdica d'apuntaments, condicions d'estrebats, pantalles de protecció de rases, etc.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en els llocs on hi hagi perill de caiguda, ja siguin forats, façanes obertes, etc. amb una alçada mínima de 90 cm i una rigidesa suficient.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Les escales de ma, tindran sabates antilliscants, sobrepassaran 1m el desnivell a salvar i estaran amarrades. Per alçades superiors als 5 m, seran de travesses reforçades. Per llargades superiors als 7 m, seran de tipus telescòpic amb ancoratges i fabricades expressament per operar en aquestes condicions.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Col·locació de xarxes de seguretat al davall dels treball de coberta.
- Marquesines de protecció, xarxes, i viseres per protegir contra la caiguda d'objectes.
- Tota la instal·lació elèctrica tindrà presa de terra i les proteccions adequades.
- No estarà permès el pas per sota de les zones de foragitant.
- Les bastides hauran de tenir plataformes de 60 cm d'amplada mínima.
- Ús de cable de vida en els treballs en les cobertes.
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes.
- Ús d'escales de mà, bastides i plataformes de treball.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes elevades.

3.6.6.- Equips de protecció individual.

Fa referència al RD 773/1997, i es poden assenyalar els següents punts a tenir en compte.

- Ús de casc.

- Tots els treballadors de l'obra hauran d'utilitzar el casc de seguretat, que sigui homologat, en el moment en que estiguin treballant en l'obra.

- Casc de seguretat.

- El casc a utilitzar ha d'estar fabricat conforme a la norma UNE EN397.
- Revisar l'estat del casc tant externament com interiorment abans de cada utilització.
- El casc es considera d'ús personal i intransferible.
- Per a modificar l'ajustament ha d'accionar-se la corretja per darrere el casc, mantenint la corona en contacte directe amb el cap.
- No s'han d'aplicar pintures ni adhesius, ja que podrien camuflar algun tipus de desperfecte i danyar les propietats físiques del material.
- Abans de la seva utilització, revisar l'estat interior i exterior del casc, comprovant l'estat del cordatge.
- Després d'un xoc important s'haurà de rebutjar, doncs la seva capacitat d'absorció haurà disminuït.
- Canviar el capitonat interior quan aquest es deteriori.
- Si resulta necessari netejar-lo, es farà amb aigua tèbia i sabó i s'eixugarà amb un drap suau, mai al sol.
- La vida útil del casc mai serà superior a 5 anys.

- Calçat de seguretat.

- El calçat de seguretat ha d'estar fabricat d'acord a la norma UNE EN345
- Estaran proveïdes de puntera de seguretat i la sola serà antilliscant i estàtica.
- Haurà de tenir una flexibilitat adequada a les sol·licitacions del treball a realitzar.
- S'ha de mantenir el calçat net.
- S'ha de substituir el calçat quan presenti desperfectes.

- Guants.

- S'estableixen dos tipus de guants a utilitzar, depenent de les condicions d'ús: un protegirà dels riscos contra talls i macadures i l'altre a més a més d'aquests riscos protegirà al treballador del contacte amb humitats.

- Talls i macadures.

- Seran guants de treball, la fabricació dels quals serà conforme a la norma UNE EN420 i UNE EN388.
- Manteniment. S'hauran de substituir quan presentin desperfectes o desgast d'ús.

- Humitat.

- Són guants de goma.
- Manteniment. S'hauran de substituir quan presentin desperfectes o desgast d'ús. La neteja s'aconsegueix col·locant-los sota un raig d'aigua freda i deixant-los assecar en un lloc fresc i sec.

- Protecció d'ulls.

- S'hauran de fer servir caretes i/o ulleres adequades i homologades, contra la pols o projecció de partícules, quan es faci servir la mola per tallar o esmerçar acer o altres materials.
- També s'haurà de fer servir pantalles de filtres UVA quan es facin treballs de soldadura.

- Ulleres de seguretat.

- Han d'estar fabricades conforme a la norma UNE EN166, són ulleres confeccionades amb un material flexible que s'adapta completament a la cara. Les ulleres a utilitzar seran del tipus panoràmic per a permetre l'ús simultani de lents correctores.
- Aquestes ulleres tenen la funció de proporcionar protecció davant de gotes i esquitxades que es puguin produir en pous, galeries i col·lectors on es realitzin els treballs.

- Armilla Alta Visibilitat.

- Les armilles d'alta visibilitat estaran fetes complint la norma UNE EN 471, seran de color groc i disposaran d'almenys dues bandes horitzontals de material retro-reflector.
- L'armilla d'alta visibilitat està destinada a ser percebuda visualment sense ambigüitat en qualsevol circumstància, s'ha d'utilitzar sempre que es realitzin activitats a la via pública o en presència de circulació de vehicles. És aconsellable l'ús d'aquestes armilles a l'interior dels espais confinats.

- L'armilla serà substituïda quan presenti desgast causat per l'ús o s'observi canvi de color a la peça de roba. S'haurà d'emmagatzemar a la seva bossa i no es deixarà al sol.

- Vestuari de treball.

- El vestuari de treball està dissenyat a protegir al treballador i per a ser percebut visualment sense ambigüitat en qualsevol circumstància. El vestuari serà de tela resistent i d'alta visibilitat.

- Mascareta.

- S'utilitzarà la mascareta en aquelles situacions en les que existeixi risc d'inhalació de pols o projecció de partícules i esquitxades de líquids.
- Han d'estar fabricades conforme a la norma UNE EN 149, i seran adaptables al rostre.

- Protecció anticaigudes.

- Si les bastides no es consideren suficientment segures, caldrà utilitzar cinturons de seguretat individuals i homologats contra les caigudes, ancorats a línies de vida convenientment instal·lades.
- De cara als treballs de coberta, ja sigui distribució de bigues i les xapes, s'hauran d'instal·lar xarxes anticaigudes, (protecció col·lectiva per davant de les individuals), o bé treballar amb bastides protegides per la part inferior.
- Instal·lació d'una tanca perimetral a tot el perímetre de la coberta, tenint en compte la seguretat a l'hora d'instal·lar
- Es pot instal·lar una línia de vida a tot el perímetre de treball, i ancorar els cinturons a aquesta línia.

- Protecció contra descàrregues.

- Els operaris s'hauran de col·locar elements de protecció contra descàrregues elèctriques, utilitzant:
- Guants de protecció homologats.
- Roba de treball adequada, amb cinturó per posar les eines de treball.

- Protecció altres parts del cos.

Per protegir altres parts del cos dels treballadors, s'utilitzaran:

- Ús de calçat de seguretat.
- Ús de guants homologats, per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats, en ambients excessivament sorollosos.

- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació; utilitzar equips de subministrament d'aire pur.

3.6.7.- Mesures de protecció a tercers.

Pel que fa a la protecció a terceres persones, moltes vegades alienes a l'obra, cal tenir present:

- Tancament perimetral, senyalització i enllumenat de l'obra. Aquests tancaments, han d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa.
- Preveure el sistema de circulació dels vehicles, tant a l'interior de l'obra, com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de la maquinària.
- Immobilització dels vehicles pesants mitjançant falques o topalls, durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució, a l'estat real dels elements, (sòl, subsòl, edificacions veïnes, serveis pròxims, etc.).
- Protecció de forats i obertures, per evitar la caiguda d'objectes a l'exterior, que puguin afectar a tercers.

3.7.- Confecció del pla de Seguretat.

En compliment de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat de Lleida, amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

El Pla de Seguretat i Salut, queda a disposició dels representants del treballadors, de les persones o òrgans amb responsabilitat en matèria de prevenció de les subcontractes i de la direcció facultativa: Tots ells podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes, i si s'escau, es podrà acordar modificar el Pla de Seguretat,

prèvia aprovació del coordinador en matèria de seguretat i salut, durant l'execució de l'obra.

3.8.- Drets dels treballadors.

3.8.1.- Informació als treballadors.

D'acord amb l'article 18 de la Llei de prevenció de riscos laborals, els contractistes i els subcontractistes han de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar en allò que fa referència a llur seguretat i llur salut a l'obra.

La informació ha de ser entenedora per als treballadors afectats.

3.8.2.- Consulta i participació dels treballadors.

La consulta i la participació dels treballadors, de llurs representants s'han de fer, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 18 de la Llei de prevenció de riscos laborals.

El contractista ha de facilitar una còpia del Pla de Seguretat i Salut als representants dels treballadors en el centre de treball, a l'efecte del seu coneixement i seguiment.

3.9.- Informació a l'autoritat laboral.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, ha de ser prèvia al començament dels treballs i únicament l'han de presentar els empresaris que tinguin la consideració de contractistes d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1627/1997.

La comunicació d'obertura ha d'incloure el Pla de Seguretat i Salut a que es refereix l'article 7, del Reial Decret anterior.

3.9.1.- Avís al personal de treball.

Per una millor eficàcia de protecció pel que fa a Seguretat i Salut en el Treball, es comunica a tot el personal al servei de l'empresa, l'obligació d'observar en el seu treball les mesures legals i reglamentàries vigents al respecte, les quals hauran d'acomplir fidelment els preceptes de seguretat i salut, (RD 1627/97).

De la mateixa manera el treballador haurà d'avisar, amb la màxima diligència, al seu cap superior, tota anomalia que es produeixi, ja siguin accidents, riscos, etc., que pugui observar a les instal·lacions, maquinària o altres.

Així mateix es recorda que de conformitat amb la legislació vigent, si fos necessari, l'empresa podrà sancionar als treballadors que incompleixin les instruccions de seguretat donades pels seus superiors o infringeixin les instruccions vigents contingudes en les normes d'aplicació general o específica.

3.9.2.- Avís a empreses subcontractades i treballadors en general.

Per una millor eficàcia de protecció pel que fa a Seguretat i Salut en el Treball, es comunica a tot el personal subcontractat, així com als treballadors autònoms, al servei de l'empresa, l'obligació de complir totes les mesures legals i reglamentàries vigents al respecte, i que s'especifiquen en el Pla de Seguretat, les quals hauran d'acomplir fidelment els preceptes de seguretat i salut, (RD 1627/97).

Per tant haurà de proveir al personal de totes les mesures de protecció col·lectiva o individual que calguin, segons el tipus de treball, reservant-se la direcció de l'empresa principal, el dret de sancionar o penar l'incompliment de les normes de seguretat i salut.

L'empresa col·laborarà amb les subcontractistes i autònoms, per una major vigilància i prevenció de riscos.

De la mateixa manera aquests treballadors hauran d'avisar, amb la màxima diligència, al seu cap superior, tota anomalia que es produeixi, ja siguin accidents, riscos, etc., que pugui observar a les obres, les instal·lacions, maquinària o altres.

El Pla de Seguretat i Salut, queda a disposició dels representants del treballadors, de les persones o òrgans amb responsabilitat en matèria de prevenció de les subcontractes i de la direcció facultativa: Tots ells podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes, i si s'escau, es podrà acordar modificar el Pla de Seguretat, prèvia aprovació del coordinador en matèria de seguretat i salut, durant l'execució de l'obra.

3.10.- Llibre d'incidències.

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, i l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació a la Inspecció de Treball de Lleida dins el termini de 24 hores.

3.11.- Primers auxilis.

És responsabilitat de l'empresari garantir que el personal amb formació suficient per fer-ho pugui oferir en tot moment els primers auxilis. Igualment, cal que s'adoptin mesures per garantir l'evacuació, a fi de rebre atencions mèdiques, dels treballadors accidentats o afectats per una indisposició sobtada.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És necessari que a l'obra i en lloc ben visible, la presència d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

- **Dades de contacte CAP d'Agramunt.**
 - **Adreça:** c/Verge dels Socós, núm. 15
 - **Població:** 25310 Agramunt.
 - **Telèfon:** 973 390 635 / 061.
 - **Contacte:** agramunt.lleida.ics@gencat.cat
 - **Adreça web:** <http://ics.gencat.cat/ca/assistencia/centres-i-serveis>
- **Dades de contacte Hospital Arnau de Vilanova.**
 - **Adreça:** Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80
 - **Població:** 25198 Lleida
 - **Telèfon:** 973 248 100 / 061
 - **Contacte:** direcciodecentre.lleida.ics@gencat.cat
 - **Adreça web:** <http://icslleida.cat/hospital/>

3.12.- Conclusions sobre Seguretat i Salut.

En el Plec de condicions del projecte, hi han una sèrie de punts, que fan referència a l'estudi bàsic de seguretat i salut present. El mateix cal dir pel que fa al pressupost de seguretat i salut.

Donades les característiques generals de l'obra, s'ha de realitzar un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, per poder-les executar, tenint en compte que s'haurà de confeccionar per part de l'empresari el corresponent pla de seguretat, i que aquest haurà de ser aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut de les obres.

Verdú, gener de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

Joan Vilella Vilana
Col·legiat núm. 12282-L.

4.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

4.1.- Generalitats.

El present Plec de Prescripcions reuneix el conjunt de Normes, Especificacions i característiques tècniques, que han de complir, les obres i instal·lacions a realitzar.

S'haurà de tenir present en tot moment el capítol 1.6 de la Memòria Descriptiva, que fa referència a les Normatives a tenir en compte en la realització de les instal·lacions.

Per qualsevol Especificació Tècnica, o Normativa que no aparegui en el present Plec de Condicions, ni en el punt 1.6 de la Memòria Descriptiva, s'haurà de consultar en el Reglament específic de manera obligatòria, i en tot cas comunicar-ho al Director Tècnic de l'obra, per al seu coneixement.

Les condicions Tècniques Generals incloses en el Plec de Condicions i en general en el conjunt del Projecte, tindran vigència mentre no siguin modificades les Prescripcions Tècniques Particulars que fan referència al present Projecte, durant el transcurs de la realització de les obres i instal·lacions.

Els documents de que consta el present Projecte, són els següents:

- Índex General.
- Memòria Descriptiva.
- Memòria de Càlcul.
- Estudi Bàsic de Seguretat.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Pressupost de les obres.
- Annexes al Projecte.
- Plànols.

Els continguts dels anteriors documents, es troben detallats en els corresponents punts del Projecte.

4.2.- Reglaments i Normatives.

Totes les unitats de l'obra, s'executaran d'acord amb les prescripcions indicades en els Reglaments de Seguretat i Normes Tècniques d'obligat compliment per aquest tipus de construccions, tant d'àmbit nacional, autonòmic o municipal en el seu cas.

Hauran de complir-se també totes les Normes i Especificacions que siguin obligatòries per al present Projecte, i que s'especifiquen en l'apartat 1.7 de la Memòria Descriptiva, on es diferencien Normes referents a l'obra, a la seguretat, i altres parts importants de les instal·lacions.

Totes les Normes s'adaptaran a les presents condicions particulars que complementaran les indicades pels Reglaments i Normes esmentats en els punts anteriors.

4.3.- Materials utilitzats.

Tots els materials, tant d'ús, com constructius, hauran de ser de primera qualitat, pel que hauran de complir les especificacions tècniques que se'ls hi exigeixi, i hauran de tenir les característiques mínimes exigides en el present Projecte i en les Normes Tècniques generals.

Els materials constructius han de complir les condicions de classificació a efectes de la seva reacció davant el foc, tal com s'ha especificat en els diferents apartats de la Memòria. Es podran exigir al fabricant documents acreditatius referents als materials utilitzats.

Tota característica o especificació d'un material, que figuri en un sol apartat del Projecte, encara que no figuri en els altres, és igualment obligatòria.

En cas d'existir alguna contradicció u omisió en els documents del Projecte, el contractista de la present instal·lació tindrà la obligació de posar-ho de manifest al Director Tècnic de la instal·lació, el qual decidirà sobre el tema en qüestió; en cap cas podrà suplir la falta directament sense l'autorització expressa del Director.

Un cop adjudicada la realització de la instal·lació u obra del Present Projecte, el contractista haurà de presentar al Director de la instal·lació els catàlegs, certificats de garantia dels materials, certificats d'homologació en el seu cas, dels materials que s'hagin d'utilitzar, no podent utilitzar-se materials que no hagin estat acceptats pel Director Tècnic.

Pel que fa al control de la qualitat dels elements i els seus derivats, aquests han de complir amb les exigències de la Norma CE.

Per la instal·lació elèctrica s'hauran de complir les condicions exigides en el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió, i en el seu cas, les exigides per la Companyia Subministradora.

L'aparellatge elèctric s'instal·larà d'acord amb les característiques exigides en la Memòria de Càlcul, i haurà de complir les Normes específiques de la instal·lació. Qualsevol equip o dispositiu, haurà de ser sotmès a l'aprovació del Director Tècnic de la instal·lació.

4.4.- Execució de les obres.

4.4.1.- Inici de les obres.

El contractista donarà començament a l'obra en el termini que figuri en el contracte establert amb el Titular de la instal·lació, u en el seu defecte als 15 dies de l'adjudicació definitiva o de la firma del contracte.

El contractista estarà obligat a notificar directament al Enginyer Tècnic Director de l'obra, la data d'inici dels treballs.

4.4.2.- Termini d'execució.

Les obres s'efectuaran en el termini que s'estipuli en el contracte subscrit amb el propietari, o en el seu defecte en el que s'estableixi amb el Director de la instal·lació.

4.4.3.- Interpretació i desenvolupament del Projecte.

La interpretació tècnica dels documents del Projecte, correspon a l'Enginyer Tècnic Director. El contractista està obligat a sotmetre a aquest qualsevol dubte, aclariment o contradicció que sorgeixi durant l'execució de la instal·lació que sigui causa del Projecte, o per circumstàncies alienes, sempre amb la suficient antelació, en funció de la importància de l'assumpte.

El contractista es farà responsable de qualsevol error en l'execució, motivat per la omisió d'aquesta obligació i conseqüentment haurà de refer a costa seva els treballs que corresponguin a la correcta interpretació del Projecte en qüestió.

El contractista està obligat a realitzar tot quant sigui necessari per la bona execució de l'obra, encara que no expressi explícitament en el Plec de Condicions, o en els documents informatius i de càlcul del Projecte.

4.4.4.- Modificacions en les obres.

El Director de la instal·lació, pot introduir les modificacions oportunes d'acord amb el seu criteri, en qualsevol unitat de la obra, sempre que es compleixin les condicions tècniques referides en el Projecte i de manera que això no signifiqui una variació de l'import total de la instal·lació.

En la realització de instal·lació, el contractista està obligat a fer complir tots els Reglaments de Seguretat i Higiene en el Treball vigents, i a utilitzar els mitjans adequats per la protecció dels operaris que realitzin la instal·lació.

4.4.5.- Conservació de les instal·lacions.

El contractista ha d'entregar en perfecte estat, en la totalitat d'unitats que formen l'obra, corrent al seu càrrec les despeses econòmiques que es derivin dels desperfectes.

Un cop acabades les obres, el Director Tècnic de l'obra, haurà de realitzar-ne un detingut reconeixement en presència del contractista, i donar-li el Vist i Plau.

En cas d'observar algun defecte, es donaran les instruccions al contractista per arreglar els defectes. Un cop arreglat el defecte, es procedirà a un nou reconeixement, a fi de procedir a la recepció provisional de les instal·lacions.

4.5.- Recepció de les obres.

4.5.1.- Recepció provisional.

Un cop acabades les obres, tindrà lloc la recepció provisional, amb la qual cosa s'haurà de practicar un detingut reconeixement pel Director Tècnic i el Titular, en presència del Contractista, alçant acta i començant a córrer des d'aquest dia el termini de garantia, si les obres es troben en estat de ser admeses.

De no ser admeses, es farà constar en l'acta i es donaran instruccions al Contractista per resoldre els defectes observats, fixant-se un termini d'execució, finalitzat el qual es procedirà a un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional.

Tot seguit el Director Tècnic de les obres, haurà de realitzar el Certificat de Direcció i Acabament d'Obra de la instal·lació, el qual haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4.5.2.- Termini de Garantia.

El termini de garantia serà el que s'estableixi en el contracte signat entre el contractista de l'obra i el seu titular. Durant el període de validesa de la garantia, és obligació del contractista la conservació de les obres i instal·lacions, i arreglar els desperfectes que puguin aparèixer causats per assentament o mala construcció; aquests arranjaments correran totalment a càrrec del contractista, en cas de que no s'especifiqui el contrari en el contracte entre les parts.

Aquesta relació s'acabarà en el moment en que s'acabi el període de garantia fixat, encara que subsistiran les responsabilitats que puguin aparèixer per deficiències de causa dubtosa en la confecció de les obres.

4.5.3.- Recepció definitiva.

Es realitzarà un cop hagi transcorregut el termini de garantia, de la mateixa manera que la recepció provisional. A partir d'aquesta data, cessarà l'obligació del Contractista de conservar i reparar al seu càrrec les instal·lacions, si bé subsistiran en cas d'algunes deficiències, com s'ha comentat en el punt anterior.

4.6.- Condicions generals.

4.6.1.- Direcció d'obra.

La Direcció, seguiment, control i valoració de les obres objecte del projecte, així com de les que corresponguin a ampliacions o modificacions, estarà a càrrec d'una Direcció d'Obra encapçalada per un tècnic titulat competent.

Per a poder acomplir amb la màxima efectivitat la missió que li és encarregada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats, podent conèixer i participar en totes aquelles previsions i actuacions que porti a terme el Contractista.

Seran base per al treball de la Direcció d'Obra:

- Els plànols del projecte.
- El Plec de Condicions Tècniques.
- Els quadres de preus.
- El preu i termini d'execució contractats.
- El Programa de treball formulat pel Contractista
- Les modificacions d'obra

Sobre aquestes bases, correspondrà a la Direcció d'Obra:

- Impulsar l'execució de les obres per part del contractista.
- Assistir al Contractista per a la interpretació dels documents del Projecte i fixació de detalls de la definició de les obres i de la seva execució per a que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes al Projecte.
- Formular amb el Contractista l'Acta de replanteig i inici de les obres i tenir present que els replanteigs de detall es facin degudament per ell mateix.
- Requerir, acceptar o reparar si s'escau, els plànols d'obra que ha de formular el Contractista.
- Requerir, acceptar o reparar si s'escau, tota la documentació que, d'acord amb allò que estableix aquest Plec, el que estableix el Programa de Treball acceptat i, el que determina les normatives que, partint d'ells, formuli la pròpia Direcció d'Obra, correspongui formular al Contractista als efectes de programació de detall, control de qualitat i seguiment de l'obra.

- Establir les comprovacions dels diferents aspectes de l'obra que s'executi que estimi necessàries per a tenir ple coneixement i donar testimoni de si aconsegueixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra prescrites.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció paralitzant els treballs si ho creu convenient.
- Proposar les modificacions d'obra que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenients.
- Informar les propostes de modificacions d'obra que formuli el Contractista.
- Proposar la conveniència d'estudi i formulació, per part del Contractista, d'actualitzacions del programa de Treballs inicialment acceptat.
- Establir amb el Contractista documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de l'obra executada.
- Establir periòdicament informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats del control i de l'acompliment dels Programes, posant-se de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposin per a evitar-los o minimitzar-los.
- Preparació de la informació d'estat i condicions de les obres, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la seva recepció.
- Recopilació dels plànols i documents definitoris de les obres tal com s'ha executat.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les instruccions complementàries i normes que d'acord amb allò que estableix el Plec de Condicions Tècniques del Projecte, li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdós en allò referent a les operacions de control, valoració i en general, d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

Per altra banda, la Direcció d'Obra podrà establir normatives reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per a facilitar la realització de les expressades funcions, normatives que seran d'obligat compliment pel Contractista.

El Contractista designarà formalment les persones de la seva organització que estiguin capacitades i facultades per a tractar amb la Direcció d'Obra les diferents matèries objecte de les funcions de les mateixes i en els diferents nivells de responsabilitat, de tal manera que estiguin sempre presents a l'obra persones capacitades i facultades per a decidir temes dels quals la decisió per part de la Direcció d'Obra estigui encarregada a persones presents a l'obra, podent entre unes i altres establir documentació formal de constància, conformitat o objeccions.

La Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de la realització que, al seu barem, no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.6.2.- Responsabilitats del contractista.

El contractista és el responsable de l'execució de la instal·lació sota les condicions establertes en el Projecte, i en el Contracte. Com a conseqüència d'això, estarà obligat a tornar a realitzar les parts que poguessin presentar algun problema, sense que serveixi d'excusa el que el Tècnic Director hagi examinat i reconegut la instal·lació.

El contractista és l'únic responsable de totes les controvèrsies, que ell u el seu personal cometin durant la realització de la instal·lació, u derivades de la mateixa.

També és responsable dels accidents o danys que per errors, inexperiència o ús de mètode inadequats, es produeixin en les instal·lacions, o parts derivades d'aquella.

El contractista és l'únic responsable de l'incompliment de les disposicions vigents en matèria laboral respecte del seu personal, i per tant dels accidents que puguin sorgir i dels drets que puguin derivar-se d'ells.

El Contractista podrà utilitzar en les obres del Contracte, la pedra, grava, sorres o el material seleccionat que trobi en les excavacions, materials que s'abonaran d'acord amb els preus que per a ells s'hagin establert en el Contracte.

En qualsevol cas, el Contractista haurà de proveir els materials necessaris per executar aquelles parts de l'Obra, la realització de les quals s'hagi previst executar amb materials utilitzats en altres unitats. Els serveis públics o privats que resultin afectats hauran de ser reparats a càrrec del Contractista, de manera immediata.

Les persones que resultin perjudicades hauran de ser compensades adequadament, a càrrec del Contractista.

Les propietats públiques o privades que resultin afectades hauran de ser reparades a càrrec del Contractista, restablint les primitives condicions o compensant els danys i perjudicis causats de qualsevol altre manera acceptable.

De la mateixa manera, el Contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les Obres, havent de donar notícia immediata de les troballes a la Direcció d'Obra i col·locar-los sota custòdia.

Especialment adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ésser perjudicial, durant l'execució del les Obres.

4.7.- Condicions tècniques de les obres.

Tots els materials a utilitzar en la present obra seran de primera qualitat i reuniran les condicions exigides en les condicions generals de caràcter tècnic previstes en el Plec de Condicions de la Edificació i altres disposicions vigents referents a materials i prototips de construcció.

Els materials no consignats en el projecte que donin lloc a preus contradictoris reuniran les condicions de servei necessàries, a judici de la Direcció Facultativa, no tenint el contractista dret a cap reclamació per aquestes condicions exigides.

4.7.1.- Excavació de les instal·lacions.

La instal·lació haurà executar-se d'acord amb les Normatives vigents, que ja han estat comentades en altres punts del present Projecte.

Tant en la instal·lació elèctrica, (alimentacions, proteccions, conductors, etc.), com altres, són punts en que s'han de tenir molt presents els corresponents Reglaments, així com tot el desenvolupat en el present Projecte.

4.8.- Prescripciones particulares.

4.8.1.- Instal·lacions de Baixa Tensió.

Instalación de la red de distribución eléctrica en baja tensión a 400 V. entre fases y 230 V. entre fases y neutro, desde el final de la acometida perteneciente a la Compañía Suministradora, localizada en la caja general de protección, hasta cada punto de utilización, en edificios, principalmente de viviendas.

CONDICIONES PREVIAS

Antes de iniciar el tendido de la red de distribución, deberán estar ejecutados los elementos estructurales que hayan de soportarla o en los que vaya a estar empotrada: Forjados, tabiquería, etc. Salvo cuando al estar previstas se hayan dejado preparadas las necesarias canalizaciones al ejecutar la obra previa, deberá replantearse sobre ésta en forma visible la situación de las cajas de mecanismos, de registro y de protección, así como el recorrido de las líneas, señalando de forma conveniente la naturaleza de cada elemento.

EJECUCIÓN

Todos los materiales serán de la mejor calidad, con las condiciones que impongan los documentos que componen el Proyecto, o los que se determine en el transcurso de la obra, montaje o instalación.

CONDUCTORES ELÉCTRICOS.- Serán de cobre electrolítico, aislados adecuadamente, siendo su tensión nominal de 0,6/1 Kilovoltios para la línea repartidora y de 750 Voltios para el resto de la instalación, debiendo estar homologados según normas UNE citadas en la Instrucción MI-BT-044.

TUBOS PROTECTORES.- Los tubos a emplear serán aislantes normales, con protección de grado 5 contra daños mecánicos.

Los diámetros interiores nominales mínimos, medidos en milímetros, para los tubos protectores, en función del número, clase y sección de los conductores que deben alojar, se indican en las tablas de la Instrucción ITC BT-21. Para más de 5 conductores por tubo, y para conductores de secciones diferentes a instalar por el mismo tubo, la sección interior de éste será, como mínimo, igual a tres veces la sección total ocupada por los conductores, especificando únicamente los que realmente se utilicen.

CAJAS DE EMPALME Y DERIVACIONES.- Serán de material plástico resistente o metálicas, en cuyo caso estarán aisladas interiormente y protegidas contra la oxidación.

La unión entre conductores, dentro o fuera de sus cajas de registro, no se realizará nunca por simple retorcimiento entre sí de los conductores, sino utilizando bornes de conexión, conforme a la Instrucción MI-BT-019.

APARATOS DE MANDO Y MANIOBRA.- Son los interruptores y conmutadores, que cortarán la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Serán del tipo cerrado y de material aislante.

Las dimensiones de las piezas de contacto serán tales que la temperatura no pueda exceder en ningún caso de 65° C. en ninguna de sus piezas.

Su construcción será tal que permita realizar un número del orden de 10.000 maniobras de apertura y cierre, con su carga nominal a la tensión de trabajo. Llevarán marcada su intensidad y tensiones nominales, y estarán probadas a una tensión de 500 a 1.000 Voltios.

PUESTA A TIERRA.- Las puestas a tierra podrán realizarse mediante placas de 500 x 500 x 3 mm. o bien mediante electrodos de 2 m. de longitud, colocando sobre su conexión con el conductor de enlace su correspondiente arqueta registrable de toma de tierra, y el respectivo borne de comprobación o dispositivo de conexión. El valor de la resistencia será inferior a 37 Ohmios.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

- Las cajas generales de protección se situarán en el exterior del portal o en la fachada del edificio, según la Instrucción MI-BT-012. Si la caja es metálica, deberá llevar un borne para su puesta a tierra.

- La centralización de contadores se efectuará en módulos prefabricados, en base a norma u homologación de la Compañía Suministradora, y se procurará que las derivaciones en estos módulos se distribuyan independientemente, cada una alojada en su tubo protector correspondiente.

- El local de situación no debe ser húmedo, y estará suficientemente ventilado e iluminado. Los contadores se colocarán a una altura mínima del suelo de 0,50 m. y máxima de 1,80 m., y entre el contador más saliente y la pared opuesta deberá respetarse un pasillo de 1,10 m.

- En el mismo cuadro se dispondrá un borne para la conexión de los conductores de protección de la instalación interior con la derivación de la línea principal de tierra. Por tanto, a cada cuadro de derivación individual entrará un conductor de fase, uno de neutro y un conductor de protección.

- El conexionado entre los dispositivos de protección situados en estos cuadros se ejecutará ordenadamente, procurando disponer regletas de conexionado para los conductores activos y para el conductor de protección. Se fijará sobre los mismos un letrero de material metálico en el que debe estar indicado

el nombre del instalador, el grado de electrificación y la fecha en la que se ejecutó la instalación.

- La ejecución de las instalaciones interiores de los locales se efectuará bajo tubos protectores, siguiendo preferentemente líneas paralelas a las verticales y horizontales que limitan el local donde se efectuará la instalación.

- Deberá ser posible la fácil introducción y retirada de los conductores en los tubos después de haber sido colocados y fijados éstos y sus accesorios, debiendo disponer de los registros que se consideren convenientes.

- Los conductores se alojarán en los tubos después de ser colocados éstos. La unión de los conductores en los empalmes o derivaciones no se podrá efectuar por simple retorcimiento o arrollamiento entre sí de los conductores, sino que deberá realizarse siempre utilizando bornes de conexión montados individualmente o constituyendo bloques o regletas de conexión, pudiendo utilizarse bridas de conexión. Estas uniones se realizarán siempre en el interior de las cajs de empalme o derivación.

- Las conexiones de los interruptores unipolares se realizarán sobre el conductor de fase.
- No se utilizará un mismo conductor neutro para varios circuitos.
- Todo conductor debe poder seccionarse en cualquier punto de la instalación en la que derive.

- Las instalaciones eléctricas deberán presentar una resistencia mínima del aislamiento por lo menos 500000 Ohmios.

- El aislamiento de la instalación eléctrica se medirá con relación a tierra y entre conductores mediante la aplicación de una tensión continua, suministrada por un generador que proporcione en vacío una tensión comprendida entre los 500 y los 1000 Voltios, y como mínimo 250 Voltios, con una carga externa de 100.000 Ohmios.

- Se dispondrá punto de puesta a tierra accesible y señalizado, para poder efectuar la medición de la resistencia de tierra.

- Los circuitos eléctricos derivados llevarán una protección contra sobrecargas, mediante un interruptor automático o un fusible de corto-circuito, que se deberán instalar siempre sobre el conductor de fase propiamente dicho, incluyendo la desconexión del neutro.

SEGURIDAD

En general, basándonos en la Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo y las especificaciones de las normas NTE, se deberán cumplir todos los requisitos exigidos.

4.8.2.- Instal·lacions d'enllumenat.

DESCRIPCIÓN

Son aparatos de iluminación adosados a pared, colgados o empotrados, para iluminación industrial como: naves, almacenes, hipermercados, metro, túneles, talleres, aeropuertos, centros comerciales, etc., contruidos normalmente en cuerpo de chapa con formas de regletas, luminarias de superficie, luminarias de empotrar, luminarias colgadas, ...etc.

4.8.3.- Instal·lacions de fontaneria.

DESCRIPCIÓN

Instalación destinada a la distribución general de abastecimiento y suministro e instalación de la red interior en los edificios.

CONTROL

- La cantidad de agua a proveer la alimentación y satisfacción de las necesidades propias de todo asentamiento humano, será necesaria para el desarrollo de una actividad y en ningún caso será inferior a 100 l. por habitante y día.
- Los depósitos, dispositivos de tratamiento y conducciones, permitirán que las aguas conserven las máximas condiciones higiénico-sanitarias y estarán contruidas con materiales que no cedan a las aguas (por arrastre o disolución) substancias o microorganismos que modifiquen sus condiciones de potabilidad.
- La cantidad de agua a proveer la alimentación y satisfacción de las necesidades propias de todo asentamiento humano, será necesaria para el desarrollo de una actividad y en ningún caso será inferior a 100 l. por habitante y día.
- La estanqueidad de las conducciones y depósitos debe ser tal que las condiciones de las aguas en los puntos de consumo sean similares a las existentes en el origen de las mismas y, en todo caso, conserven las características de potabilidad iniciales.
- Los depósitos, dispositivos de tratamiento y conducciones, permitirán que las aguas conserven las máximas condiciones higiénico-sanitarias y estarán contruidas con materiales que no cedan a las aguas (por arrastre o disolución) substancias o microorganismos que modifiquen sus condiciones de potabilidad.

- A lo largo de todas las conducciones y con la distribución técnicamente aconsejable desde la zona de captación, pasando por las instalaciones, hasta el grifo del consumidor, deberán existir puntos de toma adecuados para que, tanto el personal de la propia empresa, como los agentes de la autoridad sanitaria, puedan efectuar las oportunas tomas de muestras, al objeto de controlar las condiciones de las aguas en los distintos tramos.
- Queda prohibida, en los procesos de tratamiento, la adición a las aguas de cualquier sustancia no autorizada por el Ministerio de Sanidad y Consumo, o que no reúna las condiciones de pureza exigidas legalmente para las sustancias o productos autorizados.

SEGURIDAD

- Se dispondrá en obra de los medios adecuados de bombeo, para evitar que haya agua en zanjas y excavaciones.
- Cuando se prevea la existencia de canalizaciones en servicio en la excavación, se determinará su trazado solicitando, si es necesario, su corte en y el desvío más conveniente.
- Al comienzo de jornada se revisarán las entubaciones y se comprobará la ausencia de gases y vapores. Si existiesen, se ventilará la zanja antes de comenzar el trabajo.
- En todos los casos, se iluminarán los tajos y se señalizarán convenientemente.
- El local o locales donde se almacenan cualquier tipo de combustible estará aislado del resto, equipado de extintor de incendios adecuado, señalizando claramente la prohibición de fumar y el peligro de incendio.
- Se comprobarán diariamente los andamios empleados en la ejecución de las distintas obras que se realicen.
- Se protegerán con tableros de seguridad los huecos existentes en obra.
- Se cumplirán las protecciones personales, para este tipo de instalaciones.

MANTENIMIENTO

Antes de intervenir, en la reposición o reparación de cualquier elemento, se cerrarán los sectores afectados antes de manipular la red.

- Fontanería. Instalaciones. Tubo y accesorios de polietileno reticulado

DESCRIPCIÓN

- Tubo de PE reticulado fabricado por extrusión, para instalaciones de agua a presión fría y caliente según especificación UNE 53.381 apto para uso alimentario y con certificado AENOR de calidad; espesores 1,8, 2,2, 2,8, 3,5, 4,4, 4,5, 6,9 y 8,7 y diámetros exteriores de 12, 16, 20, 25, 32, 40, 50 y 63 mm., para unión mecánica o por soldadura térmica.
- Accesorios de unión de PE reticulado inyectados o fabricados a partir del tubo y metálicos, según figuras normalizadas del fabricante:
 - Serie para roscar de diámetros 12 a 63 mm ambos inclusive, aptos para toda clase de tubos.
 - Serie mixta para soldar y roscados según UNE 19.491 de características similares a la serie anterior.
 - Serie fabricada a partir del tubo de diámetros 12 a 63 mm ambos inclusive.

NORMATIVA

- PPTG para tuberías de abastecimiento de agua. Orden del MOPU del 20/7/74; BOE 2 y 3/10/74.
- Normas Básicas para instalaciones interiores de suministro de agua. Orden del Ministerio de Industria del 9/12/75; BOE 13/1/76. Corrección de errores BOE 12/2/76.
- Normas UNE: UNE 53381: Características y métodos de ensayo de tubos de PE reticulado.

CONTROL

- Suministro en rollos de 50 a 100 m y tubos de 6 a 12 m de longitud, según diámetros, enteros, sin defectos superficiales de fabricación o de transporte.
- La manipulación se realizará sin movimientos bruscos y sin arrastre del material por el terreno y eslingas de material blando.
- El almacenamiento será escalonado según diámetros en superficie horizontal, en interiores o protegido contra la luz solar, alternando extremos, con una altura máxima de apilamiento de 2 m.
- Recopilación de copia de solicitud y aceptación del suministro del material por el Contratista y el Proveedor, respectivamente, con albarán de recepción. Certificado de Fabricación y Pruebas de los lotes suministrados.
- Certificado de Calidad AENOR.
- Identificación de los tubos, de color según fabricante, con grabado longitudinal de la designación comercial, material, diámetro, espesor, presión de trabajo (MPa), norma y año de fabricación.

- Examen visual del aspecto general, sin que se aprecien defectos de fabricación o de transporte.
- Ensayos de pruebas según las normas UNE citadas anteriormente; ensayo por cada lote suministrado o lotes de 200 tubos de abastecimiento y 500 tubos en saneamiento, realizando las pruebas anteriores sobre muestras de 1 tubo por lote, rechazándolas cuando no las satisfagan y repitiendo el ensayo sobre dos muestras más del lote.
- El coste de dichos ensayos y pruebas de recepción será por cuenta del Contratista.

MEDICIÓN

La medición se realizará por longitud de tubería de igual diámetro, sin descontar los elementos intermedios, incluyendo la parte proporcional de accesorios.

- **Fontanería. Instalaciones. Tubos para evacuación**

DESCRIPCIÓN

- Conducción de tubos de PVC a presión unidos mediante junta rígida roscada, mixta o encolada con adhesivo tetrahidrofurano, previa limpieza de las superficies a encolar y posterior eliminación de adhesivo sobrante. Unión por desplazamiento longitudinal sin giro relativo.
- Conducción de tubos de PVC presión unidos mediante junta elástica "Z" con anillo de caucho–butilo, previa limpieza de las superficies a unir, aplicación de lubricante sobre extremo macho. Unión por desplazamiento longitudinal con giro y retroceso.

EJECUCIÓN

Tubería de PVC presión:

- Instalación normalmente enterrada sobre lecho compactado de arena de 10 cm de espesor mínimo, recubierta con el mismo material compactado de espesor 30 cm a partir de la generatriz superior.
- Estudio y realización de anclajes en cambios de dirección y reducciones, según tipo de terreno.
- Descubierta de uniones y piezas especiales para realización de pruebas de presión interior y estanqueidad según PPTG. Orden del MOPU del 20/7/74.
- Relleno total de zanja por volteo con material procedente de la excavación, con disposición en capas no inferiores a 30 cm y compactación sucesiva, mediante utilización de medios mecánicos a partir de 60 cm sobre la generatriz del tubo.

NORMATIVA

- Normas Básicas de instalaciones interiores de suministro de agua. Orden 9/12/75.
- NBE–CA–88.

- Normas UNE aplicables a materiales.
- Reglamento e Instrucciones Técnicas complementarias de las Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria.
- Ordenanzas municipales.

CONTROL

- Control de materiales previsto en el apartado correspondiente.
- Realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad con presión hidráulica de 20 kg/cm², efectuando las operaciones de llenado de agua de la red mediante apertura de grifos terminales eliminando el aire, conexión y puesta en funcionamiento de bomba hasta alcanzar la presión de prueba, cierre de llave de paso de la bomba y comprobación ausencia de pérdidas. Disminución de presión hasta alcanzar la de servicio con mínimo de 6 kg/cm² y comprobación de mantenimiento de presión durante 15 min.
- Puesta en servicio del máximo número de puntos de consumo tras conexión de grifería y equipos, y determinación de simultaneidad correspondiente a condiciones de funcionamiento a caudal máximo en punto de consumo más desfavorable.
- Se rechazarán distribuciones parciales en caso de fugas, e instalación a presión inestable tras 2 h de comenzada la prueba de estanqueidad final.
- Las pruebas se efectuarán en presencia de la Dirección Facultativa, que levantará acta

MEDICIÓN

La medición se realizará por longitud de tubo de igual diámetro sin descontar los elementos intermedios, incluyendo la parte proporcional de accesorios.

- Instal·lacions de vàlvules de fontaneria.

DESCRIPCIÓN

- Válvula de cuerpo metálico definida por su DN y PN. con volante de diámetro exterior superior a cuatro veces el DN de dicha válvula con máximo de 200 mm. que permita cierre manual perfecto sin aplicación de elementos especiales ni daño de vástago, asiento o disco; estanca interior y exteriormente para soporte de presión hidráulica 1,5 veces la de trabajo con mínimo de 600 kPa. con las siguientes características:
 - Cuerpo de Bronce o Latón, roscadas, para diámetro inferior a 50 mm.
 - Cuerpo de Fundición y Bronce o Bronce, embridadas, para diámetro superior a 50 mm. y presión inferior a 400 kPa.
 - Cuerpo de Bronce y Acero o Acero, embridadas, para diámetro superior a 50 mm. y presión superior a 400 kPa.

Se distinguen los siguientes tipos:

- Válvula de bola de cuerpo de Acero al Carbono y bola y eje de Acero Inoxidable, de PN mínima 10.
- Válvula de compuerta de cuerpo de Acero al Carbono o Acero Inoxidable definida por DN y PN. permitiendo corte total de paso de agua, cierre elástico, estanca a 16 bar, roscada o embridada.
- Válvula de retención de clapeta, émbolo o disco, de cuerpo de Bronce, Latón, Fundición o Acero y muelle y platillo de Acero Inoxidable, definida por DN para PN mínima 10, permitiendo paso de agua en un solo sentido, estanca, roscada o embridada.
- Válvula reductora de presión, de cuerpo de Bronce, Latón o Fundición, muelle de Acero Inoxidable y membrana de Caucho sintético elástico indeformable, con tomas de manómetro de comprobación, definida por DN, PN y forma de conexión.
- Válvula (llave) de paso de cuerpo de Bronce o Latón, definida por DN y PN, permitiendo corte y regulación del flujo de agua, estanca a presión 1,5 veces la de servicio, roscada o soldada.

CONTROL

- Suministro de unidades, según tipo y características, sin defectos superficiales de fabricación o de transporte. Manipulación y almacenamiento según prescripción del fabricante.
- Recopilación de copia de solicitud y aceptación del suministro del material por el Contratista y el Proveedor, respectivamente, con albarán de recepción. Certificado de Fabricación y Pruebas de los lotes suministrados.
- Certificado de Calidad AENOR.
- Identificación de las válvulas con grabado exterior del diámetro y presión máxima de trabajo, para válvulas sometidas a presiones superiores a 600 kPa.
- Examen visual del aspecto general, sin que se aprecien defectos de fabricación o de transporte.
- Ensayos de pruebas de estanqueidad y comprobación de características técnicas exigibles en cuanto a materiales, espesores, etc.
- El coste de dichos ensayos y pruebas de recepción será por cuenta del Contratista.

4.8.4.- Instal·lacions de climatització.

DESCRIPCIÓN

Conjunto de materiales y sistemas utilizados en la obra o montaje de una instalación de aire acondicionado, así como medidas correctoras y normas por las que ha de regirse la correcta ejecución.

COMPONENTES

- Conjunto de equipos frigoríficos, bien en forma compacta o partida.
- Conjunto de tuberías deshidratadas para la circulación del gas refrigerante.
- Coquillas aislantes térmicas para el forrado de tuberías, tanto frigoríficas como de circulación de agua, según los casos.
- Conductos para circulación de aire, bien prefabricados o a construir en obra.
- Aislamiento térmico para los conductos a construir con chapa galvanizada.
- Vendas de escayola y elementos de sellado de juntas para conseguir la hermeticidad de las conducciones.
- Soportes para la fijación de conductos, tanto de aire como tuberías de refrigerante y conducciones de agua.
- Elementos de control y seguridad periféricos a los equipos de producción de frío o calor (termostatos, sondas de presión, sondas de temperatura, sondas de caudal, sondas de humedad, etc.)
- Bancadas de maquinaria.
- Excavaciones, andamiajes y demás obras auxiliares de albañilería.
- Soportes antivibratorios para apoyo de máquinas y bancadas.
- Manguitos antivibratorios.
- Dilatadores.
- Depósitos de inercia.
- Unidades terminales (Fan-coils, climatizadoras)
- Filtros de aire (con manta filtrante, de carbón activo, electrostáticos, etc.)
- Humidificadores.
- Deshumidificadores.
- Compuertas (de accionamiento manual o motorizado, de sobrepresión, cortafuegos, etc.)
- Difusores (de impulsión y de retorno)
- Tomas de aire exterior.

NORMATIVA

La instalación a realizar se ajustará a lo especificado en los Reglamentos vigentes en el momento de su realización, adaptándose al que corresponda según sea su destino, así como a las Normas Municipales correspondientes y las de los demás Organismos Oficiales con competencias y, en general:

CONTROL

- La Dirección Facultativa podrá realizar todas las revisiones e inspecciones que estime convenientes, tanto en obra como en los talleres, laboratorios, etc. donde el instalador se encuentre realizando los trabajos relacionados con esta instalación, siendo estas revisiones totales o parciales según los criterios de la Dirección Facultativa para la buena marcha de ésta.
- Con independencia de los controles que pueda estimar necesarios la Dirección Facultativa, el instalador está obligado a realizar todas las instalaciones de acuerdo con lo indicado en el Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, especialmente la IT-IC-18 sobre prescripciones específicas de las instalaciones de Climatización.

SEGURIDAD

Con independencia de las normas de carácter general preceptivas en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo para el desarrollo de la obra, este tipo de instalaciones deberá estar dotado con los elementos de seguridad que indica la normativa:

- Las instalaciones con vaso de expansión cerrado llevarán una válvula de seguridad que por descarga impida que se creen sobrepresiones superiores a las de trabajo de la instalación.
- Los equipos de producción de frío-calor llevarán un dispositivo (interruptor de corte) de corte de energía, visible desde el equipo, que permita cortar la alimentación eléctrica al mismo.
- Las instalaciones frigoríficas realizadas en obra para sistemas de aire acondicionado de expansión directa, deberán cumplir lo indicado para ellas en el Reglamento de Plantas en Instalaciones Frigoríficas.
- Las cargas de refrigerante en equipos y circuitos frigoríficos con más de tres kilogramos de gas deberán realizarse a través del sector de baja presión.
- En el interior y exterior de las salas de máquinas figurará un cartel con las instrucciones para el paro y marcha de la instalación en caso de emergencia, así como la dirección y el teléfono de la empresa mantenedora y del servicio de bomberos más próximo.
- Se adoptarán las medidas necesarias para evitar desprendimientos de materiales, herramientas, o cualquier elemento que pueda herir o maltratar a alguna persona.

MEDICIÓN

- En equipos frigoríficos, por unidades a instalar.
- En tuberías, tanto de refrigerante como de agua, por metros lineales, incluyendo la parte proporcional de accesorios, soportes y pequeño material.
- En conductos de circulación de aire, por metro cuadrado de conducto, considerando un desperdicio de un 15% sobre las mediciones definitivas.

MANTENIMIENTO

La conservación de este tipo de instalaciones está sujeta a lo indicado en la normativa correspondiente.

4.8.5.- Paleteria.

DESCRIPCIÓN

Elementos de partición y separación de estancias interiores, sin efectos resistentes.

CONDICIONES PREVIAS

- Acabado de la estructura y limpieza de toda la zona de trabajo.
- Replanteo, definición de juntas.
- Disposición de los precercos de carpintería.

COMPONENTES

- Ladrillo o cualquier otro tipo de material cerámico.
- Morteros.

EJECUCIÓN

- Replanteo, colocando la primera hilada, y a continuación las miras y los precercos.
- Construcción del tabique hasta 2 cm del forjado, y recibido a las 24 h.
- Se conservará la junta de dilatación si se atraviesa con un tabique.
- Si el tabique tiene un espesor menor de 7 cm, tendrá una altura y una longitud máximas entre arriostramientos de 3,6 y 6 m. respectivamente.
- Si el espesor es mayor de 7 cm. estas dimensiones serán de 4,6 y 7 cm. respectivamente.

NORMATIVA

NTL-PTL Particiones.

NBE-CPI-96 Condiciones de protección contra incendios en los edificios.

NBE-AE-88. Acciones en la edificación.

RC. Recepción de cementos.

CONTROL

- Se realizará un control por planta tipo, comprobando la ejecución, disposición, juntas, recibido...
- Se comprobará la ejecución de las juntas de dilatación del edificio.
- Se comprobará el recibido de los precercos.
- No se admitirán errores superiores a 20 mm. en el replanteo, ni a 5 mm. en planeidad o desplomes.

SEGURIDAD

Riesgos mas frecuentes:

- Caídas a distinto nivel.
- Caídas de objetos.
- Golpes y atrapamientos.

Protecciones personales:

- Casco, mono, calzado adecuado, guantes...
- Cinturón de seguridad.
- Gafas y mascarilla (en su caso)

Protecciones colectivas:

- Barandillas de 90 cm. con rodapiés.
- Redes y/o viseras en caso de trabajos en altura, en las proximidades del exterior.
- Marquesinas de 2.5 m. de vuelo en planta primera.
- Los andamios se dispondrán para que el operario no trabaje nunca por encima de la altura de los hombros.
- Todos los tablones o plataformas de trabajo estarán sujetos al andamio y formarán plataformas de trabajo de 60 cm de ancho como mínimo.
- No se colocarán sobre los andamios materiales que no sean estrictamente necesarios, ni se sobrecargarán las plataformas, que en este caso tendrán 80 cm. de ancho mínimo.
- En todo caso se seguirán estrictamente las indicaciones del Estudio de Seguridad.

MEDICIÓN

- La ejecución de los tabiques de ladrillo se medirá por m² de superficie ejecutada, descontando todos los huecos.
- La colocación de cargaderos se medirá por longitud real de cargadero.
- En todo caso se aplicarán las indicaciones contenidas en las mediciones de proyecto.

MANTENIMIENTO

- Se respetarán los empujes máximos que se pueden ejercer.
- Se evitarán las humedades habituales, denunciando cualquier fuga observada.
- Se observará con cuidado, por técnico competente, cualquier fisura, desplome..etc. a fin de dictaminar su peligrosidad y las reparaciones que deban realizarse.

- Albañilería. Falsos techos

DESCRIPCIÓN

Son revestimientos de techos no adosados al forjado o estructura principal, con el fin de reducir la altura de un local, ocultar la estructura o las conducciones que discurren bajo el forjado y/o aumentar el aislamiento termoacústico.

COMPONENTES

- Elementos de fijación y sustentación:
 - Perfilería vista.
 - Perfilería oculta.
 - Varillas metálicas, lisas o roscadas.
 - Rastreles.
 - Cañas
 - Fibras vegetales o sintéticas.
 - Accesorios metálicos.
- Pasta de escayola.
- Placas de escayola:
 - Perforadas.
 - Aligeradas.
- Placas de fibra de vidrio:
 - Lisas.
 - Revestidas de vinilo, en varios colores.
 - Perforadas o fisuradas.
 - Acústicas.
- Placas de lana de roca:
 - Lisas.
 - Revestidas de vinilo, en varios colores.
 - Perforadas o fisuradas.
 - Acústicas.
 - Antihumedad.
 - Ignífugas.

CONDICIONES PREVIAS

Todas las instalaciones emplazadas bajo el forjado deben estar fijadas y terminadas. Se habrán obtenido todos los niveles, marcándolos en forma indeleble en todos los paramentos y elementos singulares del local.

EJECUCIÓN

La ejecución de los falsos techos se efectuará mediante uno de los sistemas siguientes:

Continuos:

Con fijaciones metálicas y varillas suspensoras. Las varillas deberán tener un diámetro mínimo de 3 mm, y debe haber por lo menos tres varillas por m², colocadas en posición vertical, no alineadas y uniformemente repartidas. El atado se realizará mediante doble alambre de 0,7 mm. de diámetro mínimo.

Con cañas recibidas con pellada de pasta de escayola y fibras vegetales o sintéticas. La pasta de escayola tendrá una proporción de 80 l. de agua por cada 100 Kg de escayola. Debe disponerse un mínimo de tres fijaciones por m² de plancha, uniformemente repartidas y no alineadas.

- La colocación de las planchas se realizará colocándolas sobre reglones que permitan su nivelación. Se dispondrán las uniones longitudinalmente en el sentido de la luz rasante, y las uniones transversales alternadas.
- El relleno de las uniones entre planchas se efectuará con fibras vegetales o sintéticas y pasta de escayola. La pasta de escayola tendrá una proporción de 80 l. de agua por cada 100 Kg de escayola. Se acabará por la cara inferior con pasta de escayola, en una proporción de 100 l. de agua por cada 100 Kg de escayola.
- Las planchas perimetrales quedarán separadas 5 mm. de los paramentos o elementos pasantes verticales.
- Las juntas de dilatación se dispondrán cada 10 m, y se formarán con un trozo de plancha recibido por un lado con pasta de escayola y libre por el otro.

Sobre perfilaría:

- Las varillas roscadas que se usen como elemento de suspensión irán unidas por su extremo superior a la fijación y por el extremo inferior al entramado de sustentación, mediante un manguito o una tuerca.
- La distancia entre dos varillas no deberá superar los 120 cm.
- Los perfiles que forman el entramado y los de remate se situarán, convenientemente nivelados, a las distancias que determinen las dimensiones de las placas y a la altura prevista en todo el perímetro de la actuación.
- Las varillas roscadas que se utilicen como elementos de arriostramiento se colocarán entre dos perfiles del entramado, mediante manguitos.
- La sujeción de los perfiles de remate se realizará mediante tacos y tornillos de cabeza plana, distanciados entre sí 150 cm. como máximo.

- La colocación de las placas no metálicas se iniciará por el perímetro, apoyando las placas sobre el ángulo de cierre y sobre los perfiles del entramado longitudinalmente. Las placas irán a tope.
- La colocación de las placas metálicas se iniciará por el perímetro transversalmente al perfil U, apoyando la placa por un extremo en el ángulo o elemento de remate y fijándola al perfil mediante pinzas, reforzando la suspensión con un tornillo de cabeza plana del mismo material que las placas.
- Para la colocación de plafones, luminarias o cualquier otro elemento que vaya a quedar empotrado en el falso techo, se debe respetar la modulación de las placas, suspensiones y arriostramientos.
- Las lámparas u otros elementos colgados irán recibidos al forjado, nunca al falso techo.

NORMATIVA

NTE-RTC
NTE-RTP
DIN 18.164, 18165, 18.180, 18.181
UNE 102.023
RY-85. Recepción de yesos y escayolas.

CONTROL

En techos continuos, se realizará un control por cada 20 m² de ejecución, pero no menos de uno por local, de cada uno de los siguientes apartados:

- Atado de las varillas de suspensión.
- Número de varillas por cada m² de techo continuo.
- Planeidad en todas las direcciones, comprobada con regla de 2 m.
- Relleno de las uniones entre planchas.
- Separación de la plancha de escayola con los paramentos.

Se rechazará la aceptación en los siguientes supuestos:

- Atado deficiente de las varillas de suspensión
- Que haya menos de 3 varillas por m² de falso techo.
- Errores en la planeidad superiores a 4 mm. (2 mm./ml.)
- Defectos visibles de relleno o acabado de juntas.
- Separación menor de 5 mm. entre las planchas perimetrales y los paramentos.

En techos de placas montadas sobre perfilera se realizará un control por cada 20 m² de ejecución, pero no menos de uno por local, excepto en el caso del elemento de remate, en el que se debe realizar un control cada 10 m², de cada uno de los siguientes apartados:

- Elemento de remate.
- Elementos de suspensión y arriostramiento.
- Planeidad en todas las direcciones, comprobada con regla de 2 m.
- Nivelación.

Se rechazará la aceptación en los siguientes supuestos:

- Fijaciones en número inferior a dos por metro lineal.
- Separación entre varillas de suspensión o arriostramiento superior a 125 cm.
- Errores en la planeidad superiores a 4 mm. (2 mm./ml.)
- Pendiente superior al 0,5%

SEGURIDAD

- Se tendrá especial cuidado con los elementos de fijación y suspensión, asegurándose de que no afectan indebidamente a los elementos estructurales.
- No se permitirá la suspensión ni el apoyo del falso techo en las eventuales conducciones existentes.
- Se cumplirán asimismo todas las disposiciones generales de seguridad de obligado cumplimiento relativas a Seguridad e Higiene en el trabajo, y las ordenanzas municipales que sean de aplicación.

MEDICIÓN

Se medirá y valorará por m² de superficie realmente ejecutada, incluyendo siempre la parte proporcional de elementos de fijación y suspensión, piezas accesorias, y las molduras, remates o fosas perimetrales si los hubiera.

MANTENIMIENTO

En los techos continuos se deben realizar controles periódicos de conservación y mantenimiento cada 5 años, o antes si se descubriera alguna anomalía, comprobando por inspección ocular el estado del falso techo y, particularmente, si se apreciaran fisuras, grietas o humedades. En caso de ser observada alguna anomalía, ésta deberá ser estudiada por el Técnico competente, el cual determinará su importancia y dictaminará si se deben o no a fallos en la estructura resistente o de las instalaciones.

En los techos de placas montadas sobre un entramado, se deben realizar controles periódicos de conservación y mantenimiento cada 10 años, o antes si se descubriera alguna anomalía, comprobando por inspección ocular el estado del falso techo. En caso de ser observada alguna anormalidad, ésta deberá ser estudiada por el Técnico competente, el cual determinará su importancia y dictaminará si se deben o no a fallos en la estructura resistente o de las instalaciones.

- No se colgará ningún elemento pesado del falso techo.
- Cuando sea preciso pintar el falso techo, se hará a pistola y con pinturas poco densas, procurando evitar que la pintura reduzca las perforaciones de las placas, en caso de que las tuviera.
- La limpieza del falso techo se realizará de la siguiente forma:

Si las placas son metálicas o de fibras minerales, mediante aspiración y lavado con agua y detergente.

Si son de escayola, se hará en seco.

Si son conglomeradas o de fibras vegetales, por aspiración.

- **Aislamientos. Termoacústicos. Fibra de vidrio**

DESCRIPCIÓN

Son materiales a base de fibra de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles, eventualmente recubiertos por una de sus caras con una capa protectora como, por ejemplo, placa de cartón-yeso, papel alquitranado, papel Kraft, papel Kraft/aluminio, velo de vidrio, velo de vidrio textil o película de polietileno, adherida mediante oxiasfalto o colas sintéticas, y se comercializan de varias formas: Fieltrós, mantas, paneles semirrígidos o placas rígidas, que, según sus cualidades, se utilizan en las obras de edificación para conseguir aislamiento térmico, corrección acústica, absorción de radiaciones o amortiguación de vibraciones en cubiertas, terrazas, techos, forjados, muros, cerramientos verticales, cámaras de aire, falsos techos o conducciones, e incluso sustituyendo cámaras de aire y tabiquería interior.

COMPONENTES

Los aislantes de fibra de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles, se clasifican por su rigidez y acabado:

Fieltrós ligeros: Son flexibles y pueden ir recubiertos con una capa protectora o una película barrera de vapor. El porcentaje de vidrio en la masa debe estar comprendido entre el 96% y el 98%

- Normal, sin recubrimiento. Para cubiertas, techos y cerramientos, en cámaras de aire.
- Fibra de vidrio hidrofugada. En tabiquería interior de montaje en seco, para utilizar con placas de cartón-yeso o yeso-celulosa, y en estructuras metálicas.
- Con papel Kraft como barrera de vapor. En cubiertas y falsos techos.
- Con papel Kraft-aluminio como barrera de vapor. En aislamiento de conductos de aire acondicionado.

- Con papel alquitranado como barrera de vapor. En cielos rasos, techos, terrazas, y como amortiguador acústico en forjados.
- Con velo de fibra de vidrio. En paramentos, mediante fijación mecánica.
Mantas o fieltros consistentes: Son fieltros semirrígidos y pueden ir recubiertos con una capa protectora o una película barrera de vapor. El porcentaje de vidrio en la masa debe estar comprendido entre el 94% y el 97%
- Con papel Kraft como barrera de vapor. En cubiertas y falsos techos y cámaras de aire.
- Con papel Kraft-aluminio como barrera de vapor. En aislamiento de conductos de aire acondicionado.
- Con velo de fibra de vidrio. En paramentos, mediante fijación mecánica.
- Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio. En aislamiento acústico de tabiquería interior de montaje en seco, para utilizar con placas de cartón-yeso o yeso-celulosa, y en estructuras metálicas.
- Con un complejo de Aluminio/Malla de fibra de vidrio/PVC. Para aislamiento térmico y corrección acústica en naves industriales.
Paneles semirrígidos: Son fieltros semirrígidos cortados en paneles. El porcentaje de vidrio está entre el 94% y el 97% y pueden ir recubiertos con una capa protectora o una barrera de vapor.
- Normal, sin recubrimiento. Para aislamiento acústico de cerramientos verticales en cámaras de aire.
- Hidrofugado, sin recubrimiento. Para aislamiento acústico de tabiquería interior de montaje en seco, para utilizar con placas de cartón-yeso o yeso-celulosa, y en estructuras metálicas.
- Hidrofugado, con recubrimiento de papel Kraft pegado con polietileno, como barrera de vapor. Para aislamiento termoacústico de cerramientos verticales en cámaras de aire.
- Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio. Para aislamiento de fachadas con cámara de aire ventilada.
Paneles rígidos: Suelen contener resinas termoendurecibles y pueden incorporar un recubrimiento o capa protectora. El porcentaje de vidrio está comprendido entre el 88% y el 93%
- Normal, sin recubrimiento. Como aislamiento termoacústico para atenuar ruidos de impacto en forjados de pisos.
- Con un complejo de papel Kraft/aluminio pegado con polietileno fundido. El porcentaje de vidrio está comprendido entre el 88% y el 93% Se usan como falsos techos en naves industriales.
- Con una película de PVC blanco pegada con cola ignífuga. Se usan como falsos techos en naves industriales.
- Con un complejo de oxiasfalto y papel. En cubiertas metálicas, azoteas y forjados donde deban soportar cargas.
- De alta densidad, pegado con cola ignífuga a una placa de cartón-yeso. Como aislamiento térmico en construcción nueva, sustituyendo a la cámara de aire más el tabique de cerramiento interior, o en trasdosados de viviendas construidas. También como aislamiento acústico en la edificación: Locales, cajas de ascensor.

CONDICIONES PREVIAS

- Ejecución o colocación del soporte o base que sostendrá al aislante.
- La superficie del soporte deberá encontrarse limpia, seca y libre de polvo, grasas u óxidos.
- En forjados, los salientes y cuerpos extraños del soporte deben eliminarse, y los huecos importantes deben ser rellenados con arena fina y seca o un mortero pobre.
- En el aislamiento de forjados bajo el pavimento, se deberá construir todos los tabiques previamente a la colocación del aislamiento, o al menos levantarlos dos hiladas.
- En caso de aislamiento por proyección, la humedad del soporte no superará a la indicada por el fabricante como máxima para la correcta adherencia del producto proyectado.
- En rehabilitación de cubiertas o muros, se deberán retirar previamente los aislamientos dañados, pues pueden dificultar o perjudicar la ejecución del nuevo aislamiento.

EJECUCIÓN

- Para su ejecución se seguirán las instrucciones del proyecto o, en su defecto, las del fabricante.
- Las placas se colocarán a tope y a matajunta.
- El aislamiento quedará bien adherido al soporte, mediante cola de contacto o con anclaje mecánico por aguja empotrada y arandela de retención, de acero inoxidable, manteniendo un aspecto uniforme y sin defectos.
- Se debe garantizar la continuidad del aislamiento, cubriendo la totalidad de la superficie y evitando los puentes térmicos.
- El aislamiento debe ser protegido contra la lluvia durante la colocación y después. Se evitará la exposición prolongada a la luz solar.
- El material colocado se protegerá contra impactos, roces, presiones o cualquier otra acción que lo pueda alterar o dañar.
- El aislamiento de cubiertas, terrazas, techos y cielos rasos, se colocará en posición horizontal o inclinada, sin someterlo a cargas importantes.
- Para su colocación vertical en paramentos, se debe sujetar la extremidad del rollo mediante dos fijaciones mecánicas en la parte alta, colocando el recubrimiento hacia el exterior. Luego se debe colocar una fijación cada 1,35 m. como máximo.

NORMATIVA

NBE-CT-79: "Condiciones térmicas en los edificios"

NBE-CA-88: "Condiciones acústicas en los edificios"

UNE: 53028/90, 53029/82, 53037/76, 53126/79, 53127/66, 53181/90, 53182/1/90, 53205/73, 53215/91, 53310/87, 53351/78, 56904/76, 56905/74, 56906/74, 56908/74, 56909/74, 56910/74, 74040/1/84 a 74040/8/84, 74041/80, 85205/78

R.D. 1637/1986 de 13/06/1986, del Ministerio de Industria y Energía: "Especificaciones técnicas de los productos de fibra de Vidrio para Aislamiento Térmico y su homologación".

CONTROL

Durante la ejecución de los trabajos deberán comprobarse, mediante inspección general, los siguientes apartados:

- Estado previo del soporte, el cual deberá estar limpio, ser uniforme y carecer de fisuras o cuerpos salientes.
- Homologación oficial AENOR en los productos que lo tengan.
- Fijación del producto mediante cola de contacto o fijación mecánica con aguja empotrada y arandela de retención de al menos 7,5 cm. de diámetro, de acero inoxidable, u otro sistema garantizado por el fabricante que asegure una sujeción uniforme y sin defectos.
- Correcta colocación de las placas a tope.
- Ventilación de la cámara de aire si la hubiera.

SEGURIDAD

- Toda placa de más de 1,50 m. de longitud deberá ser manejada por dos hombres.
- En cubiertas será obligatorio el uso del cinturón de seguridad, sujeto con cuerda a las anillas de seguridad. Se deberán disponer durante el montaje protecciones en los aleros o bien redes de seguridad. Los trabajadores expuestos deberán asegurarse con protecciones individuales adecuadas a cada situación. Se tendrá especial cuidado en el apoyo de la base de las escaleras dispuestas para el acceso a la cubierta, que además no deben empalmarse.
- No se trabajará en las inmediaciones de líneas eléctricas de alta tensión.
- Deberán suspenderse los trabajos cuando llueva, nieve, o exista un viento superior a los 50 Km/h, en cuyo caso, además, deberán retirarse los materiales y herramientas que pudieran desprenderse.
- Se utilizará ropa adecuada al trabajo y a las condiciones climatológicas, que protejan al trabajador del contacto directo con el material. En concreto, se usarán guantes, gafas y, eventualmente, mascarilla de protección.
- Se cumplirán asimismo todas las disposiciones generales de seguridad de obligado cumplimiento relativas a Seguridad e Higiene en el trabajo, y las ordenanzas municipales que sean de aplicación.

MEDICIÓN

En general, se medirá y valorará el m² de superficie ejecutada en verdadera dimensión. En casos especiales, podrá realizarse la medición por unidad de actuación. Siempre estarán incluidos los elementos auxiliares y remates necesarios para el correcto acabado, como adhesivos de fijación, cortes, uniones y colocación.

MANTENIMIENTO

Se deben realizar controles periódicos de conservación y mantenimiento cada 5 años, o antes si se descubriera alguna anomalía, comprobando el estado del aislamiento y, particularmente, si se apreciaran discontinuidades, desprendimientos o daños. En caso de ser preciso algún trabajo de reforma en la impermeabilización, se aprovechará para comprobar el estado de los aislamientos ocultos en las zonas de actuación. De ser observado algún defecto, deberá ser reparado por personal especializado, con materiales análogos a los empleados en la construcción original.

4.8.6.- Seguretat i Salut.

DESCRIPCIÓN

- Sistemas de protección tanto individuales como colectivos, para evitar posibles accidentes.
- Instalaciones necesarias para conseguir un mínimo confort en la obra, para aquellos trabajadores que tengan que permanecer en ésta fuera del horario de trabajo.
- Tanto los sistemas de protección como las instalaciones proyectadas, se ajustarán a la Legislación vigente como a la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

COMPONENTES

Forman este capítulo los siguientes elementos:

* Instalaciones provisionales de obra:

- Casetas Prefabricadas
- Acometidas provisionales
- Mobiliario y equipamiento

* Señalizaciones:

- Carteles y señales
- Vallados

* Protecciones personales:

- Protecciones para cabeza
- Protecciones para cuerpo
- Protecciones para manos
- Protecciones para pies

- * Protecciones colectivas:
 - Protecciones horizontales
 - Protecciones verticales
 - Protecciones varias
- * Mano de obra de seguridad:
 - Formación de Seguridad e Higiene.
 - Reconocimientos
 - Limpieza y conservación

CONDICIONES PREVIAS

- Se considerarán las unidades que intervendrán para desarrollar la protección más idónea en cada caso.
- Se incluirán también aquellas instalaciones de salubridad que sean necesarias para el correcto funcionamiento de las personas que tengan que utilizarlas.

EJECUCIÓN

Se especificarán todas las características, tanto geométricas como físicas de los productos a emplear. Dichas características se ajustarán a la normativa vigente y en su defecto se adecuarán al riesgo del que se pretende proteger.

CONTROL

- Todas las protecciones que dispongan de homologación deberán de acreditarla para su uso. Para su recepción y por tanto poder ser utilizadas, carecerán de defectos de fabricación, rechazándose aquellas que presenten anomalías.
- Los fabricantes o suministradores facilitarán la información necesaria sobre la duración de los productos, teniendo en cuenta las zonas y ambientes a los que van a ser sometidos.
- Las condiciones de utilización se ajustarán exactamente a las especificaciones indicadas por el fabricante.
- Los productos que intervengan en la seguridad de la obra y no sean homologados, cumplirán todas y cada una de las especificaciones contenidas en el Pliego de Condiciones y/o especificados por la Dirección Facultativa.
- Cuando los productos a utilizar procedan de otra obra, se comprobará que no presenten deterioros, ni deformaciones; en caso contrario serán rechazados automáticamente.
- Periódicamente se comprobarán todas las instalaciones que intervengan en la seguridad de la obra. Se realizarán de igual modo limpiezas y desinfecciones de las casetas de obra.
- Aquellos elementos de seguridad que sean utilizados únicamente en caso de siniestro o emergencia, se colocarán donde no puedan ser averiados como consecuencia de las actividades de la obra.
- En cada trabajo, se indicará el tipo de protección individual que debe utilizarse, controlándose el cumplimiento de la normativa vigente.

SEGURIDAD

- En su colocación, montaje y desmontaje, se utilizarán protecciones personales y colectivas necesarias para la prevención de los riesgos que puedan derivarse de dichos trabajos.
- Se verificará periódicamente el estado de todos los elementos que intervengan en la seguridad de la obra.
- Las partes activas de cualquier elemento de seguridad no serán accesibles en ningún caso.
- No servirán como protección contra contactos directos con las partes activas los barnices, esmaltes, papeles o algodones.
- Cuando se realicen conexiones eléctricas se comprobará la ausencia de alimentación de corriente.
- En los obstáculos existentes en el pavimento se dispondrán rampas adecuadas, que permitan la fácil circulación.
- Los medios personales responderán a los principios de eficacia y confort permitiendo realizar el trabajo sin molestias innecesarias para quien lo ejecute y sin disminución de su rendimiento, no presentando su uso un riesgo en sí mismo.
- Los elementos de trabajo que intervengan en la seguridad tanto personal como colectiva, permitirán una fácil limpieza y desinfección.

MEDICIÓN

- El criterio general de medición y valoración será el reflejado en el presupuesto del proyecto.
- Al intervenir una gran cantidad de elementos en la Seguridad e Higiene en una obra, no podemos dar ninguna pauta de medición concreta en este pliego; por lo que al desarrollar el Pliego de Condiciones particulares de cada uno de ellos, se especificará claramente su forma de medición y valoración.

MANTENIMIENTO

- Periódicamente se comprobará el estado de las instalaciones, así como del mobiliarios y enseres.
- Cuando las protecciones, tanto individuales como colectivas, presenten cualquier tipo de defecto o desgaste, serán sustituidas inmediatamente para evitar riesgos.
- Se rechazarán aquellos productos que tras su correspondiente ensayo no sean capaces de absorber la energía a la que han de trabajar en la obra.
- Periódicamente se medirá la resistencia de la puesta a tierra para el conjunto de la instalación.
- Los equipos de extinción serán revisados todas las semanas, comprobando que los aparatos se encuentren en el lugar indicado y no han sido modificadas las condiciones de accesibilidad para su uso.
- Se tendrá en cuenta el cumplimiento de las normas de mantenimiento previstas para cada tipo de protección, comprobando su estado de conservación antes de su utilización.

4.9.- Conclusió final.

Totes les parts interessades, manifesten que coneixen els termes del present Plec de Condicions i del propi Projecte d'execució de les corresponents obres.

Verdú, gener de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

Joan Vilella Vilana.
Col·legiat núm. 12282-L.

5.- PRESSUPOST DE LES INSTAL·LACIONS.

5.1.- Introducció.

Al llarg de les Memòries Descriptiva i de Càlcul, s'han especificat les principals característiques de la instal·lació tèrmica a executar. Fem un pressupost orientatiu, en funció de les instal·lacions que s'hauran de fer en el propi edifici.

5.1.1.- Resum de preus unitaris a aplicar.

U01FY			INSTALACIONES	
U01FY1			FONTANERÍA	
1.256	U01FY105	Hr	Oficial 1ª fontanero	20,30
1.257	U01FY106	Hr	Oficial 2ª fontanero	19,20
1.258	U01FY110	Hr	Ayudante fontanero	18,60
U01FY3			CLIMATIZACIÓN	
1.263	U01FY310	Hr	Oficial primera climatización	20,50
1.264	U01FY313	Hr	Ayudante climatización	19,20
1.265	U01FY318	Hr	Cuadrilla A climatización	39,70
U01FY6			ELECTRICIDAD	
1.266	U01FY620	Hr	Encargado esp.inst.eléctrica	21,00
1.267	U01FY625	Hr	Oficial esp.inst. eléctrica	20,00
1.268	U01FY627	Hr	Peón espec.inst. eléctrica	17,50
1.269	U01FY630	Hr	Oficial primera electricista	20,50
1.270	U01FY635	Hr	Ayudante electricista	18,80
U01FY7			INSTALACIONES ESPECIALES	
1.271	U01FY780	Hr	Cuadrilla	35,00
1.272	U01FY782	Hr	Encargado instalación	20,00
1.273	U01FY784	Hr	Oficial 1ª instalación	18,50
1.274	U01FY787	Hr	Peón espec.instalación	16,50
U01FY9			INFORMÁTICA	
1.275	U01FY905	Hr	Técnico programador	60,00
U01AA			ALBAÑILERÍA	
U01AA0			OPERARIOS	
1.001	U01AA005	Hr	Encargado	26,00
1.002	U01AA006	Hr	Capataz	23,00
1.003	U01AA007	Hr	Oficial primera	19,70
1.004	U01AA008	Hr	Oficial segunda	18,71
1.005	U01AA009	Hr	Ayudante	17,97

5.2.- Resum de preus descompostos a aplicar.

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

D01UA DESMONTAJE INSTALACIONES

1.156 D01UE100 Ud LEVANT. EQUIPOS CLIMATIZACIÓN

Ud. Levantado, por medios manuales, de equipos de climatización y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.

U01FY002	0,920	Hr	Ayudante gasista	18,80	17,30
U01AA011	1,230	Hr	Peón ordinario	17,73	21,81
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	39,11	2,74
TOTAL PARTIDA				41,85	

1.158 D01UE150 Ud LEVANT. EQUIPO Kc

Ud. Levantado, por medios manuales, de equipo y accesorios, de una potencia calorífica hasta 75.000 Kc., con o sin recuperación de la misma para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones y chimenea, limpieza y p.p. de costes indirectos.

U01FY205	3,30	Hr	Oficial 1ª calefactor	20,50	67,66
U01FY208	3,30	Hr	Ayudante calefacción	18,90	62,38
U01AA011	3,30	Hr	Peón ordinario	17,73	58,50
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	188,54	13,20
TOTAL PARTIDA				201,74	

CAPÍTULO 27 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

27.145b D27JP105 MI CIRCUITO "ALUMBRADO" P. C. 3X1,5

MI. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,100	Hr	Oficial primera electricista	20,50	2,05
U01FY635	0,100	Hr	Ayudante electricista	18,80	1,88
U30JW120	1,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,50	0,50
U30JW900	0,400	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,14
U30ER115	3,000	MI	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,70	2,10
%CI	0,050	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,05
TOTAL PARTIDA				6,72	

27.146 D27JP115 MI CIRCUITO "USOS VARIOS" P. C. 3X2,5

MI. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,100	Hr	Oficial primera electricista	20,50	2,05
U01FY635	0,100	Hr	Ayudante electricista	18,80	1,88
U30JW900	0,700	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,29
U30JW058	3,000	MI	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	1,00	3,00
U30JW121	1,000	MI	Tubo PVC. M 25/gp5	0,80	0,80
%CI	0,055	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,06
TOTAL PARTIDA				8,08	

27.147 D27JP125 MI CIRCUITO P. C. 3X4

MI. Circuito hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,100	Hr	Oficial primera electricista	20,50	2,05
U01FY635	0,100	Hr	Ayudante electricista	18,80	1,88
U30JW900	0,500	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,18
U30JW121	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,38	0,38
U30JW061	3,000	MI	Conductor ES07Z1-K 4 (Cu)	1,90	5,70
%CI	0,71	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,71
TOTAL PARTIDA				10,90	

27.148 D27JP135 MI CIRCUITO P. C. 3X6

MI. Circuito hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,100	Hr	Oficial primera electricista	20,50	2,05
U01FY635	0,100	Hr	Ayudante electricista	18,80	1,88
U30JW122	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	0,84	0,84
U30JW900	0,500	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,18
U30JW065	3,000	MI	Conductor ES07Z1-K 6 (Cu)	2,36	7,08
%CI	0,91	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,91
TOTAL PARTIDA				12,94	

27.149 D27JP125 MI CIRCUITO P. C. 5X4

MI. Circuito hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,100	Hr	Oficial primera electricista	20,50	2,05
U01FY635	0,100	Hr	Ayudante electricista	18,80	1,88
U30JW900	0,500	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,36
U30JW121	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	1,26	1,26
U30JW061	5,000	MI	Conductor ES07Z1-K 4 (Cu)	1,90	9,50
%CI	1,00	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	1,00
TOTAL PARTIDA				16,05	

27.150 D27JP155 MI CIRCUITO 5x6 P. C. TRIF.

MI. Circuito "calefacción" realizado con tubo PVC corrugado de D=32, 5 conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 5x6 mm2., en sistema trifásico (activos, neutro y protección) incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,100	Hr	Oficial primera electricista	20,50	2,05
U01FY635	0,100	Hr	Ayudante electricista	18,80	1,88
U30JW122	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	1,26	1,26
U30JW900	0,500	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,50
U30JW065	5,000	MI	Conductor ES07Z1-K 5x6 (Cu)	2,36	11,80
%CI	1,22	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	1,22
TOTAL PARTIDA				18,71	

27.150 D27JP155 MI CIRCUITO 5x10 P. C. TRIF.

MI. Circuito "calefacción" realizado con tubo PVC corrugado de D=32, 5 conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 5x10 mm2., en sistema trifásico (activos, neutro y protección) incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,180	Hr	Oficial primera electricista	20,50	3,69
U01FY635	0,180	Hr	Ayudante electricista	18,80	3,38
U30JW122	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	1,03	1,03
U30JW900	0,340	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,34
U30JW065	5,000	MI	Conductor ES07Z1-K 5x10 (Cu)	3,36	16,80
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	17,49	1,22
TOTAL PARTIDA				26,46	

27.150c D27JP155 MI CIRCUITO 5x16 P. C. TRIF.

MI. Circuito "calefacción" realizado con tubo PVC corrugado de D=32, 5 conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 5x16 mm2., en sistema trifásico (activos, neutro y protección) incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,180	Hr	Oficial primera electricista	20,50	3,69
U01FY635	0,180	Hr	Ayudante electricista	18,80	3,38
U30JW122	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	2,03	2,03
U30JW900	0,340	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,34
U30JW065	5,000	MI	Conductor ES07Z1-K 5x16 (Cu)	4,36	21,80
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	27,49	1,37
TOTAL PARTIDA				32,61	

CAPÍTULO 31 CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN

31.001 D31AA005 M2 CANALIZACIÓN FIBRA VIDRIO 25 mm.

M2. Canalización de aire realizado con placas de fibra de vidrio Climaver A2 NETO de 25 mm., i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-22.

U01AA007	0,900	Hr	Oficial primera	19,70	17,73
U28OA005	1,200	M2	Planca f.v.CLIMAVÉR A2 NETO 25 mm.	18,25	21,90
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	39,63	2,77
TOTAL PARTIDA				42,40	

31.137 D31SB905 Hr GRÚA PARA COLOCACIÓN MÁQUINAS

Hr. Autogrúa 30 T / 27 m para izado y colocación de máquinas.

U02OD020	1,000	Hr	Autogrúa 30 t / 27 M	145,00	145,00
%CI	1,450	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	1,45
TOTAL PARTIDA				146,45	

31.19---b D30YA010 ml CABLE BUS DE COMUNICACIONES

ml. Cable Bus de comunicaciones, de manguera sin apantallado, de 2 hilos de 1 mm² de sección por hilo, totalmente instalado.

U01FY205	0,400	Hr	Oficial 1ª climatización	15,00	5,95
U28WA010	1,000	ml	Cable Bus comunicaciones	8,55	8,55
%CI	0,50	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,50
TOTAL PARTIDA				15,00	

29.022 D29AF102 MI TUBERÍA COBRE RÍGIDO DE 13/15 mm.

MI. Tubería para calefacción, en cobre rígido de 13/15mm de diametro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla S/H Armaflex de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada.

U01FY205	0,200	Hr	Oficial 1ª calefactor	20,50	4,10
U01FY208	0,200	Hr	Ayudante calefacción	18,90	3,78
U28AF201	1,000	MI	Tubería cobre rígido 13/15	4,61	4,61
U28AJ102	0,350	Ud	Codo cobre	0,35	0,10
U28AJ202	0,120	Ud	Te cobre 15 mm.H	0,39	0,05
U15AM520	1,000	MI	Coquilla SH/ARMAFLEX 9-12 mm	5,19	5,19
%CI	0,070	%	Costes indirectos..(s/total)	17,83	1,25
TOTAL PARTIDA				19,08	

29.023 D29AF103 MI TUBERÍA COBRE RÍGIDO DE 16/18 mm.

MI. Tubería para calefacción, en cobre rígido de 16/18mm de diametro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla S/H Armaflex de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada.

U01FY205	0,300	Hr	Oficial 1ª calefactor	20,50	6,15
U01FY208	0,300	Hr	Ayudante calefacción	18,90	5,67
U28AF202	1,000	MI	Tubería cobre rígido 16/18	5,63	5,63
U28AJ103	0,350	Ud	Codo cobre 18 mm.M/H	0,59	0,21
U28AJ203	0,120	Ud	Te cobre 18 mm.H	0,78	0,09
U15AM520	1,000	MI	Coquilla SH/ARMAFLEX 18 mm	5,35	5,35
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	23,10	1,62
TOTAL PARTIDA				24,72	

29.024 D29AF104 MI TUBERÍA COBRE RÍGIDO DE 20/22 mm.

MI. Tubería para calefacción, en cobre rígido de 20/22mm de diametro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla S/H Armaflex de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada.

U01FY205	0,300	Hr	Oficial 1ª calefactor	20,50	6,15
U01FY208	0,300	Hr	Ayudante calefacción	18,90	5,67
U28AF202	1,000	MI	Tubería cobre rígido 20/22	7,38	7,38
U28AJ103	0,350	Ud	Codo cobre 22 mm.M/H	0,90	0,32
U28AJ203	0,120	Ud	Te cobre 22 mm.H	1,16	0,14
U15AM520	1,000	MI	Coquilla SH/ARMAFLEX 22 mm	5,58	5,58
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	25,24	1,77
TOTAL PARTIDA				27,01	

29.700 0 Ud MANOMETRO GLICERINA, (0-5 bar)

Ud. Manómetro glicerina, totalmente instalada i/ accesorios.

U01FY205	0,100	Hr	Oficial 1ª calefactor	20,00	2,00
U28DF100	1,000	Ud	Manometro	18,50	18,50
%CI	0,101	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,10
TOTAL PARTIDA				20,60	

43.130 D44DC100 Ud VÁLVULA DE SEGURIDAD, 3 Kg/cm2, 3/4"

Ud. Válvula de seguridad de rosca H 3/4", con presión de tarado a 3 kg/cm2, incluso accesorios y pequeño material, completamente montada, probada y funcionando.

U44AA100	0,150	Hr	Oficial 1ª INSTALADOR E.S.T.	25,57	3,84
U44AA200	0,150	Hr	Ayudante INSTALADOR E.S.T.	21,95	3,30
U44FC110	1,000	Ud	Válvula seguridad, 3/4", 3 kg/cm2	50,02	50,02
U44IB110	1,000	Ud	Entronque M 22 x 3/4"	1,08	1,08
%44IC400	0,464	%	Pequeño material	0,50	0,23
%CI	0,466	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,47
TOTAL PARTIDA				58,93	

30.194-b D30YA010 Ud TERMOSTATO DIGITAL CMT 907 A 1033

Ud. Termostato ambiente de 8º a 32ºC, programación independiente del día de la semana, 6 cambios de nivel diarios con 3 niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido, totalmente instalado.

U01FY205	0,200	Hr	Oficial 1ª calefactor	20,00	4,00
U28WA010	1,000	Ud	Termost. Digital CMT 907 A 1033	99,17	99,17
%CI	1,067	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	1,07
TOTAL PARTIDA				104,24	

CAPÍTULO 34 PROTECCION CONTRA INCENDIOS**D34AA EXTINTORES****34.002 D34AA006 Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 27A-183B**

Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 27A-183B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.

U01AA011	0,100	Hr	Peón ordinario	13,25	1,33
U35AA006	1,000	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	40,27	40,27
%CI	0,446	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,45
TOTAL PARTIDA				42,05	

34.172 D34MA005 Ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS

Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.

U01AA009	0,10	Hr	Ayudante	13,61	1,36
U35MA005	1,000	Ud	Placa señaliz.plástic.297x210	8,54	8,54
%CI	0,121	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,12
TOTAL PARTIDA				10,02	

CAPÍTULO 100 GESTIÓN DE RESIDUOS

2.119 D02VK101 M3 TRANS. RESIDUOS 10/20 KM. CARG. MAN.

M3. Transporte de residuos procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km., en camión volquete de 10 Tn., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	0,450	Hr	Peón ordinario	13,25	5,96
A03FB010	0,240	Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	65,07	15,62
%CI	0,216	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,22
TOTAL PARTIDA				21,80	

2.128 D02VK625 M3 CANON DE VERTIDO 26,25 €/M3 .

M3. Canon de vertido de escombros al vertedero con un precio de 26,25 €/m3, i/tasas y p.p. de costes indirectos.

U02FW025	1,000	M3	Canon vertido escombros a verted.	26,25	26,25
%CI	0,07	%	Costes indirectos..(s/total)	26,25	1,84
TOTAL PARTIDA				28,09	

CAPÍTULO 12 AYUDAS ALBAÑILERÍA

M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso / mortero, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

U01FN008	Hr	M.o.coloc.cerco en 1/2 macizo	0,50	18,71	9,36
A01EA001	M3	Pasta y Mortero	0,038	105,5	4,01
U06DA010	Kg	Puntas plana 20x100	0,150	4,20	0,63
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	13,36	0,93
				14,30	

CAPÍTULO PRECIOS COMPLEMENTARIOS

IBY260 Ud Derivación para línea frigorífica de líquido y de gas.

184,74€

Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42dai600a	Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	1,000	179,00	179,00
Subtotal materiales:					179,00
2		Mano de obra			
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,050	22,00	1,10
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,050	20,30	1,02
Subtotal mano de obra:					2,12
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	181,12	3,62
Coste de mantenimiento decenal: 64,66€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		184,74

0XP010**Alquiler de plataforma elevadora.****Ud**

Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Equipo y maquinaria			
mq07ple010ad	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1,000	96,30	96,30
		Subtotal equipo y maquinaria:			96,30
2		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	96,30	1,93
		Costes directos (1+2):			98,23

ICN020 Equipo de Bomba de Calor (12 kW/13,20 kW), con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1

Equipo de aire acondicionado, Modelo Hitachi RAS-5H, (o similar), sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 12 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 13,20 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 6,60 (clase A++), SCOP 4,26 (clase A++), formado por una unidad interior de techo, de 1580x690x244 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 474 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, y una unidad exterior, de 950x1140x370 mm, nivel sonoro 56 dBA y caudal de aire 1926 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye línea frigorífica de unos 15 m, (Cu 3/8" _5/8", con canal) y tubería recogida de condensados.

Código	Unidad	Descripción	Rendi- miento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42mhi2 00nb	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 12 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 13,20 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 6,60 (clase A++), SCOP 4,26 (clase A++), formado por una unidad interior de techo, de 1580x690x244 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 474 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, y una unidad exterior, de 1140x950x370 mm, nivel sonoro 56 dBA y caudal de aire 1926 m³/h, con control de condensación. Incluye línea frigorífica de unos 15 m, (Cu 3/8" _5/8", con canal).	1,000	7.723	5.784
mt42www 085	Ud	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x50 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	1,000	30	30
Subtotal materiales:					5.814

2		Mano de obra			
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	4,000	22,74	90,96
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	4,000	20,98	83,92
			Subtotal mano de obra:		174,88
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	5988,88	120,56
Coste de mantenimiento decenal: 301,03€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		6.109,44

ICN020 Equipo de Bomba de Calor (14 kW/15,40 kW), con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1

Equipo de aire acondicionado, Modelo Hitachi RAS-6H, (o similar), sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 15,40 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 7,25 (clase A++), SCOP 4,73 (clase A++), formado por una unidad interior de techo, de 1580x690x244 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) -474 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, y una unidad exterior, de 1140x950x370 mm, nivel sonoro 56 dBA y caudal de aire 1926 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye línea frigorífica de unos 15 m, (Cu 3/8" _5/8", con canal) y tubería recogida de condensados.

Código	Unidad	Descripción	Rendi- miento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42mhi2 00nb	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 15,40 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 7,25 (clase A++), SCOP 4,73 (clase A+), formado por una unidad interior de techo, de 1580x690x244 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 474 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, y una unidad exterior, de 1140x950x370 mm, nivel sonoro 56 dBA y caudal de aire 1926 m³/h, con control de condensación. Incluye línea frigorífica de unos 15 m, (Cu 3/8" _5/8", con canal).	1,000	9.739	7.300
mt42www 085	Ud	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x50 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	1,000	30	30
Subtotal materiales:					7.330

2		Mano de obra			
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	4,000	22,74	90,96
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	4,000	20,98	83,92
			Subtotal mano de obra:		174,88
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	7.504,88	150,88
Coste de mantenimiento decenal: 301,03€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		7.655.76

ICN005 Canalización de protección para la línea frigorífica, el cableado eléctrico de alimentación y la red de evacuación de condensados

Canalización de protección para la línea frigorífica, el cableado eléctrico de alimentación y la red de evacuación de condensados, formada por canal protectora de PVC, color blanco, de 30x40 mm, aislante, con grado de protección IK08, estable frente a los rayos UV y con resistencia a la intemperie. Incluso piezas.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42cag010a	m	Canal protectora de PVC, color blanco, de 30x40 mm, aislante, con grado de protección IK08, estable frente a los rayos UV y con resistencia a la intemperie, según UNE-EN 50085-1, para alojar la línea frigorífica, el cableado eléctrico de alimentación y la red de evacuación de condensados, incluso piezas.	1,000	8,22	8,22
			Subtotal materiales:		8,22
2		Mano de obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,079	22,74	1,80
mo102	h	Ayudante electricista.	0,079	20,98	1,66
			Subtotal mano de obra:		3,46
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	11,68	0,23
Coste de mantenimiento decenal: 0,60€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		11,91

ICN015**Línea frigorífica con tubería doble aislada**

Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42lin020h	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	1,000	11,76	11,76
			Subtotal materiales:		11,76
2		Mano de obra			
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,200	23,74	4,75
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,200	21,90	4,38
			Subtotal mano de obra:		9,13
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	20,89	0,42
Coste de mantenimiento decenal: 1,70€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		21,31

ICN010**Línea frigorífica**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42lin030a	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	1,000	3,00	3,00
mt17coe070aa	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050	7,96	8,36
mt17coe110	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,019	19,01	0,36
mt42lin030b	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	1,000	3,44	3,44
mt17coe070ba	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050	9,19	9,65
			Subtotal materiales:		24,81
2		Mano de obra			
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,200	22,74	4,55
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,200	20,98	4,20
			Subtotal mano de obra:		8,75
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	33,56	0,67
Coste de mantenimiento decenal: 2,74€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		34,23

ICN012**Carga de gas refrigerante**

Carga de la instalación con gas refrigerante R-32, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Materiales			
mt42lin100a	kg	Gas refrigerante R-32, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	1,000	15,30	15,30
			Subtotal materiales:		15,30
2		Mano de obra			
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,100	22,74	2,27
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,100	20,98	2,10
			Subtotal mano de obra:		4,37
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	19,67	0,39
Coste de mantenimiento decenal: 1,60€ en los primeros 10 años.			Costes directos (1+2+3):		20,06

5.3.- Mesuraments.

5.3.1.- Instal·lació elèctrica.

Instal·lació elèctrica Climatitzadores Cabildo Preixens.

Codi	P. Iguals	Unitats	Total ut.
Millora de la Instal·lació elèctrica per adaptar la instal·lació a l'increment de potència.	1	1	1
Instal·lació elèctrica complementària per protecció de les climatitzadores de Local Cabildo.	1	4	4
Legalitació Instal·lació elèctrica del local, incloent Memòria Tècnica segons Decret 193/2003.	1	1	1
Inspecció instal·lació per part d'EIC.	1	1	1

Instal·lació elèctrica Climatitzadores local Ventoses.

Millora de la Instal·lació elèctrica per adaptar la instal·lació a l'increment de potència.	1	1	1
Instal·lació elèctrica complementària per protecció de les climatitzadores de Local de les Ventoses.	1	5	5
Legalitació Instal·lació elèctrica del local, incloent Memòria Tècnica segons Decret 193/2003.	1	1	1
Inspecció instal·lació per part d'EIC.	1	1	1

_ **Total proteccions generals:**

Circuits interiors Cabildo, (complements).

Codi		P. Iguals	Unitats	Total ut.
17.147	Circuits elèctrics alimentació climatitzadores, 3x4 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	4	4	16
27.145	Circuits elèctrics de cablejat de control 3x1,5 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	4	4	16

Circuits interiors Ventoses, (complements).

27.149	Circuits elèctrics alimentació climatitzadores, 5x4 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	5	4	20
27.145	Circuits elèctrics de cablejat de control 3x4 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	5	4	20

_ Total circuits:

5.3.2.- Instal·lació tèrmica.

Codi		P. Iguals	Unitats	Total ut.
<u>Equips de Climatització Preixens, (Cabildo).</u>				
31.139	Climatitzadora Hitachi RAS-5H, o similar split 1x1 de potència 12 kW fred / 13,20 kW calor, amb split de 12,5/14 kW; (SEER: 6,60 / SCOP: 4,26). segons descompostos.	1	4	4
<u>Equips de Climatització Les Ventoses, (Casal).</u>				
31.139	Climatitzadora Hitachi RAS-6H, o similar split 1x1 de potència 14 kW fred / 15,40 kW calor, amb 1 split de 14/16 kW; (SEER: 7,25 / SCOP: 4,73). segons descompostos.	1	5	5
31.137	Plataforma elevadora per muntatge dels equips	9	0,5	4,5

_ Total Equips climatització:

5.3.3.- Línia Frigorífica.

Línia frigorífica Equips Preixens, (Cabildo).

Codi	P. Iguals	Llargada	Percentatge	Total ml
ICN015	Línia frigorífica doble amb tub Cu sense soldadura, tub per líquid 3/8" i 0,80 mm gruix, i tub gas 5/8" i 0,80 mm, amb coquilla aïllant 10 mm, segons descompostos, (15 ml inclosos en climatitzadora).			

_ Local Cabildo:	4	20	0,15	12,00
------------------	---	----	------	-------

ICN005	Canalització de protecció línia frigorífica 30x40 mm aïllant amb grau protecció IK08, amb accessoris, segons descompostos.
--------	--

_ Local Cabildo:	4	20	0,15	12,00
------------------	---	----	------	-------

Codi	P. Iguals	Pes	Total kg
ICN012	Càrrega de instal·lació amb gas refrigerant R-32, subministrat a partir de botella, segons descompostos.		

_ Local Cabildo:	4	0,2	0,80
------------------	---	-----	------

_ Total línies frigorífiques Cabildo:

Línia frigorífica Equips Ventoses.

Codi	P. Iguals	Llargada	Percentatge	Total ml
ICN010	Línia frigorífica doble amb tub Cu sense soldadura, tub per líquid 3/8" i 0,80 mm gruix, i tub gas 5/8" i 0,80 mm, amb coquilla aïllant 10 mm, segons descompostos, (15 ml inclosos en climatitzadora).			

_ Local social:	5	30	0,4	60,00
-----------------	---	----	-----	-------

ICN005	Canalització de protecció línia frigorífica 30x40 mm aïllant amb grau protecció IK08, amb accessoris, segons descompostos.
--------	--

_ Local social:	5	30	0,4	60,00
-----------------	---	----	-----	-------

Codi	P. Iguals	Pes	Total kg
ICN012	Càrrega de instal·lació amb gas refrigerant R-32, subministrat a partir de botella, segons descompostos.		

_ Local Cabildo:	5	0,2	1,00
------------------	---	-----	------

_ Total línies frigorífiques Les Ventoses:

Ajudes paletaeria.

Codi		P. Iguals	Unitats	Total m²
12.004	Ajudes de paletaeria Local Cabildo, per ajustos en el pas d'instal·lacions.	4	1,00	4
12.004	Ajudes de paletaeria local Les Ventoses, per ajustos en el pas d'instal·lacions.	4	1,00	4
_ Total Ajudes:				0

5.3.4.- Seguretat i Salut.

a.- Instal·lacions provisionals.

	P. Iguals	Quantitat	Total
Lloguer de caseta per vestidors/WC.	0	1	0
Escomesa provisional electricitat a caseta.	0	1	0
Escomesa provisional fontaneria a caseta.	0	1	0
Escomesa provisional sanejament a caseta	0	1	0

_ Total provisionals:

b.- Senyalitzacions.

	P. Iguals	Quantitat	Total
Tanca contenció vianants.	1	2	2

c.- Proteccions personals i de tercers.

	P. Iguals	Quantitat	Total
Cascs de seguretat.	1	2	2
Ulleres contra impactes.	1	2	2
Mascaretes antipols.	1	4	4
Protectors auditius.	1	4	4
Protectors auditius versàtils.	1	1	1

_ Total proteccions:

d.- Ma d'obra de seguretat.

	P. Iguals	Quantitat	Total
Comité de seguretat e higiene.	1	0,5	0,5
Formació de seguretat e higiene.	1	0,5	0,5
Reconeixement mèdic obligatori.	1	0,5	0,5
Equip de neteja i conservació.	1	0,5	0,5

_ Total ma d'obra:

5.4.- Pressupost partides.

5.4.1.- Instal·lació elèctrica.

Instal·lació elèctrica Climatitzadores Cabildo Preixens.

Codi	Total ut.	Preus unitaris	Import total
Millora de la Instal·lació elèctrica per adaptar la instal·lació a l'increment de potència.	1	100,00	100,00
Instal·lació elèctrica complementària per protecció de les climatitzadores de Local Cabildo.	4	50,00	200,00
Legalitació Instal·lació elèctrica del local, incloent Memòria Tècnica segons Decret 193/2003.	1	500,00	500,00
Inspecció instal·lació per part d'EIC.	1	230,00	230,00

Instal·lació elèctrica Climatitzadores local Ventoses.

Millora de la Instal·lació elèctrica per adaptar la instal·lació a l'increment de potència.	1	200,00	200,00
Instal·lació elèctrica complementària per protecció de les climatitzadores de Local de les Ventoses.	5	50,00	250,00
Legalitació Instal·lació elèctrica del local, incloent Memòria Tècnica segons Decret 193/2003.	1	500,00	500,00
Inspecció instal·lació per part d'EIC.	1	260,00	260,00

_ Total proteccions generals: 2240,00

Circuits interiors Cabildo, (complements).

Codi		Total ut.	Preus unitaris	Import total
17.147	Circuits elèctrics alimentació climatitzadores, 3x4 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	16	10,90	174,40
27.145	Circuits elèctrics de cablejat de control 3x1,5 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	16	6,72	107,52

Circuits interiors Ventoses, (complements).

27.149	Circuits elèctrics alimentació climatitzadores, 5x4 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	20	16,05	321,00
27.145	Circuits elèctrics de cablejat de control 3x4 mm2, Conductor ES07Z1-K 6.	20	6,72	134,40

_ Total circuits: 737,32

TOTAL 5.4.1: 2977,32

5.4.2.- Instal·lació tèrmica.

Codi		Total ut.	Preus unitaris	Import total
<u>Equips de Climatització Preixens, (Cabildo).</u>				
31.139	Climatitzadora Hitachi RAS-5H, o similar split 1x1 de potència 12 kW fred / 13,20 kW calor, amb split de 12,5/14 kW; (SEER: 6,60 / SCOP: 4,26). segons descompostos.	4	6109,44	24437,76

Equips de Climatització Les Ventoses, (Casal).

31.139	Climatitzadora Hitachi RAS-6H, o similar split 1x1 de potència 14 kW fred / 15,40 kW calor, amb 1 split de 14/16 kW; (SEER: 7,25 / SCOP: 4,73). segons descompostos.	5	7655,76	38278,80
31.137	Plataforma elevadora per muntatge dels equips	4,5	98,23	442,04

_ Total Equips climatització: 63158,60

TOTAL 5.4.2: 63158,60

5.4.3.- Línia Frigorífica.

Línia frigorífica Equips Preixens, (Cabildo).

Codi	Total ml	Preus unitaris	Import total
ICN015 Línia frigorífica doble amb tub Cu sense soldadura, tub per líquid 3/8" i 0,80 mm gruix, i tub gas 5/8" i 0,80 mm, amb coquilla aïllant 10 mm, segons descompostos, (15 ml inclosos en climatitzadora).			
_ Local Cabildo:	12,00	21,31	255,72
ICN005 Canalització de protecció línia frigorífica 30x40 mm aïllant amb grau protecció IK08, amb accessoris, segons descompostos.			
_ Local Cabildo:	12,00	11,91	142,92
Codi	Total kg	Preus unitaris	Import total
ICN012 Càrrega de instal·lació amb gas refrigerant R-32, subministrat a partir de botella, segons descompostos.			
_ Local Cabildo:	0,80	20,06	16,05
_ Total línies frigorífiques Cabildo:			414,69

Línia frigorífica Equips Ventoses.

Codi	Total ml	Preus unitaris	Import total
ICN010 Línia frigorífica doble amb tub Cu sense soldadura, tub per líquid 3/8" i 0,80 mm gruix, i tub gas 5/8" i 0,80 mm, amb coquilla aïllant 10 mm, segons descompostos, (15 ml inclosos en climatitzadora).			
_Local social:	60,00	21,31	1278,60
ICN005 Canalització de protecció línia frigorífica 30x40 mm aïllant amb grau protecció IK08, amb accessoris, segons descompostos.			
_Local social:	60,00	11,91	714,60
Codi	Total kg	Preus unitaris	Import total
ICN012 Càrrega de instal·lació amb gas refrigerant R-32, subministrat a partir de botella, segons descompostos.			
_ Local Cabildo:	1,00	20,06	20,06
_ Total línies frigorífiques Les Ventoses:			2013,26

Ajudes paletoria.

Codi	Total m²	Preus unitaris	Import total
12.004 Ajudes de paletoria Local Cabildo, per ajustos en el pas d'instal·lacions.	4	14,30	57,20
12.004 Ajudes de paletoria local Les Ventoses, per ajustos en el pas d'instal·lacions.	4	14,30	57,20
Total Ajudes:	0		114,40
TOTAL 5.4.3:			2542,35

5.4.4.- Seguretat i Salut.**a.- Instal·lacions provisionals.**

	Total	Preus unitaris	Import total
Lloguer de caseta per vestidors/WC.	0	110,25	0,00
Escomesa provisional electricitat a caseta.	0	113,85	0,00
Escomesa provisional fontaneria a caseta.	0	103,06	0,00
Escomesa provisional sanejament a caseta	0	83,89	0,00
_ Total provisionals:			0,00

b.- Senyalitzacions.

	Total	Preus unitaris	Import total
Tanca contenció vianants.	2	10,24	20,48
SUBTOTAL:			20,48

c.- Proteccions personals i de tercers.

	Total	Preus unitaris	Import total
Cascs de seguretat.	2	8,22	16,44
Ulleres contra impactes.	2	13,97	27,94
Mascaretes antipols.	4	3,25	13,00
Protectors auditius.	4	9,08	36,32
Protectors auditius versàtils.	1	22,77	22,77
_ Total proteccions:			116,47

d.- Ma d'obra de seguretat.

	Total	Preus unitaris	Import total
Comité de seguretat e higiene.	0,5	65,46	32,73
Formació de seguretat e higiene.	0,5	14,52	7,26
Reconeixement mèdic obligatori.	0,5	53,76	26,88
Equip de neteja i conservació.	0,5	50,95	25,48
_ Total ma d'obra:			92,35

TOTAL 5.4.4: 229,30

5.5.- Pressupost d'Execució per Contracta.

_ Instal·lació elèctrica:	2977,32
_ Instal·lació Tèrmica:	63158,60
_ Línia frigorífica:	2542,35
_ Seguretat i Salut:	229,30

Pressupost d'Execució Material:	68907,56
--	-----------------

Benefici Industrial (6%):	4134,46
Despeses Generals (13%):	8957,98

Import:	82000,00
----------------	-----------------

IVA, (21%):	17220,00
--------------------	-----------------

Pressupost Execució per Contracta:	99220,00
---	-----------------

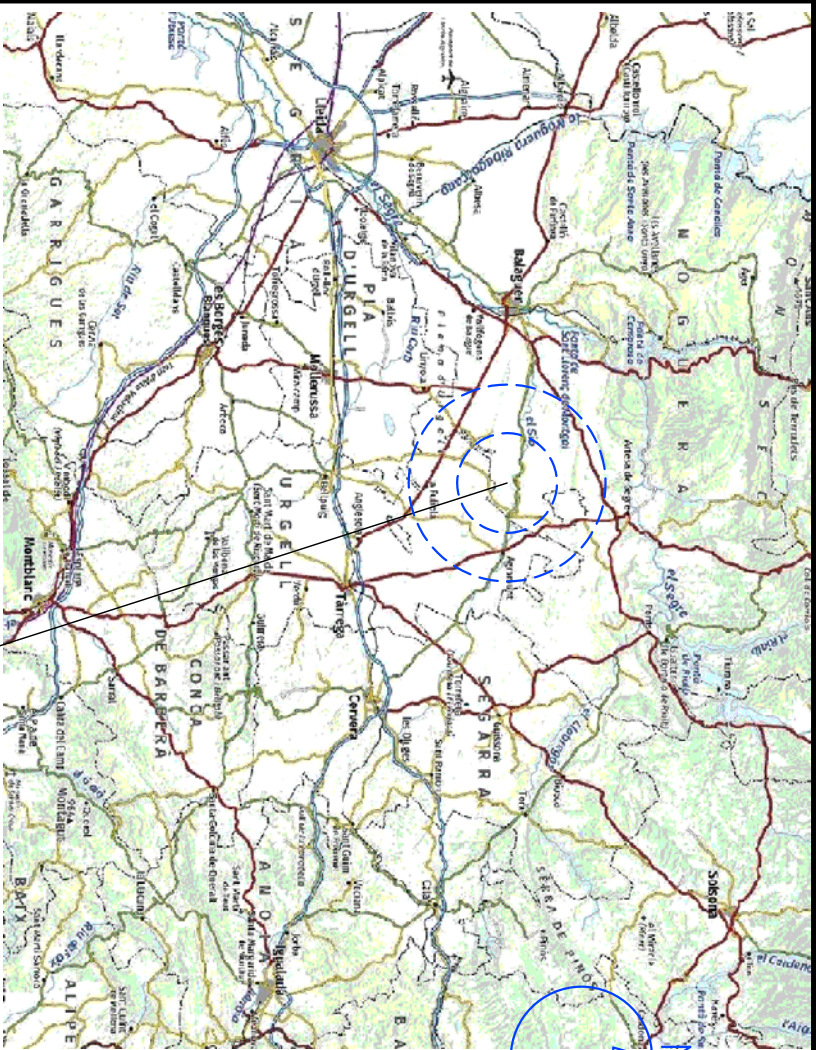
El pressupost d'Execució per Contracta d'adequació dels espais municipals Cabildo de Preixens i del local social de Les Ventoses, per millorar la seva eficiència energètica, ascendeix a un total de:

Noranta-nou mil dos-cents vint €.

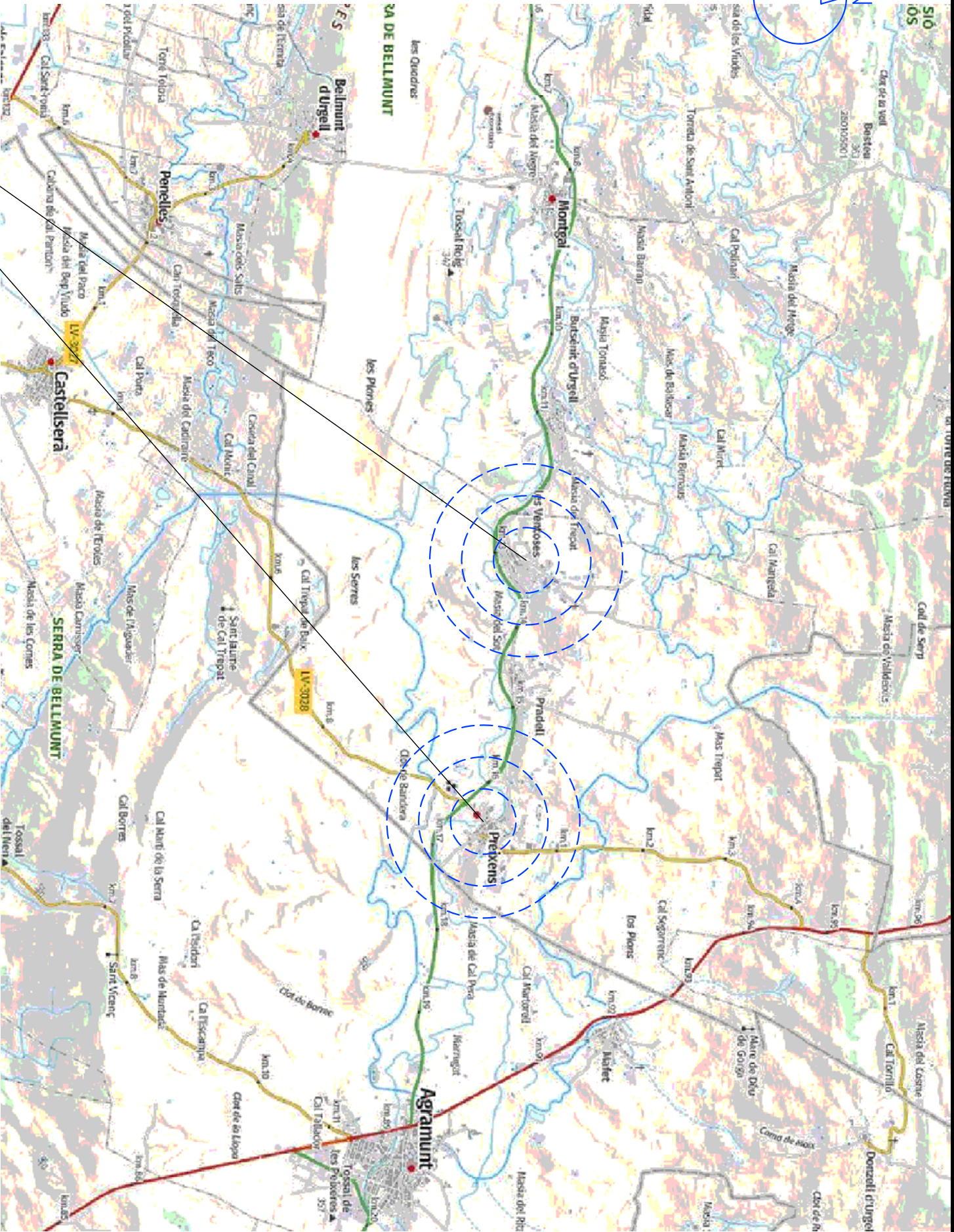
Lleida, gener de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

Joan Vilella Vilana
Col·legiat núm. 12282-L



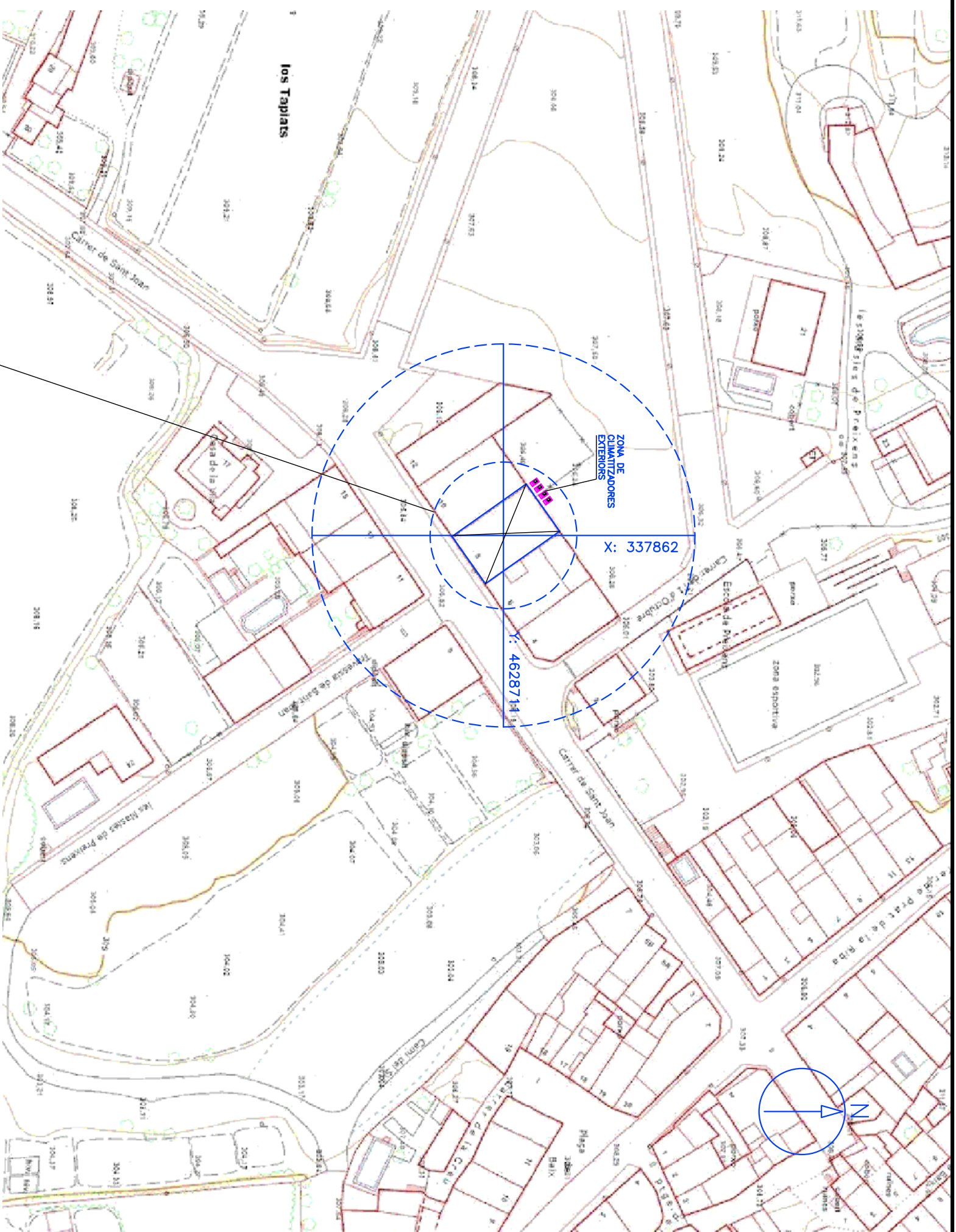
SITUACIO



SITUACIO

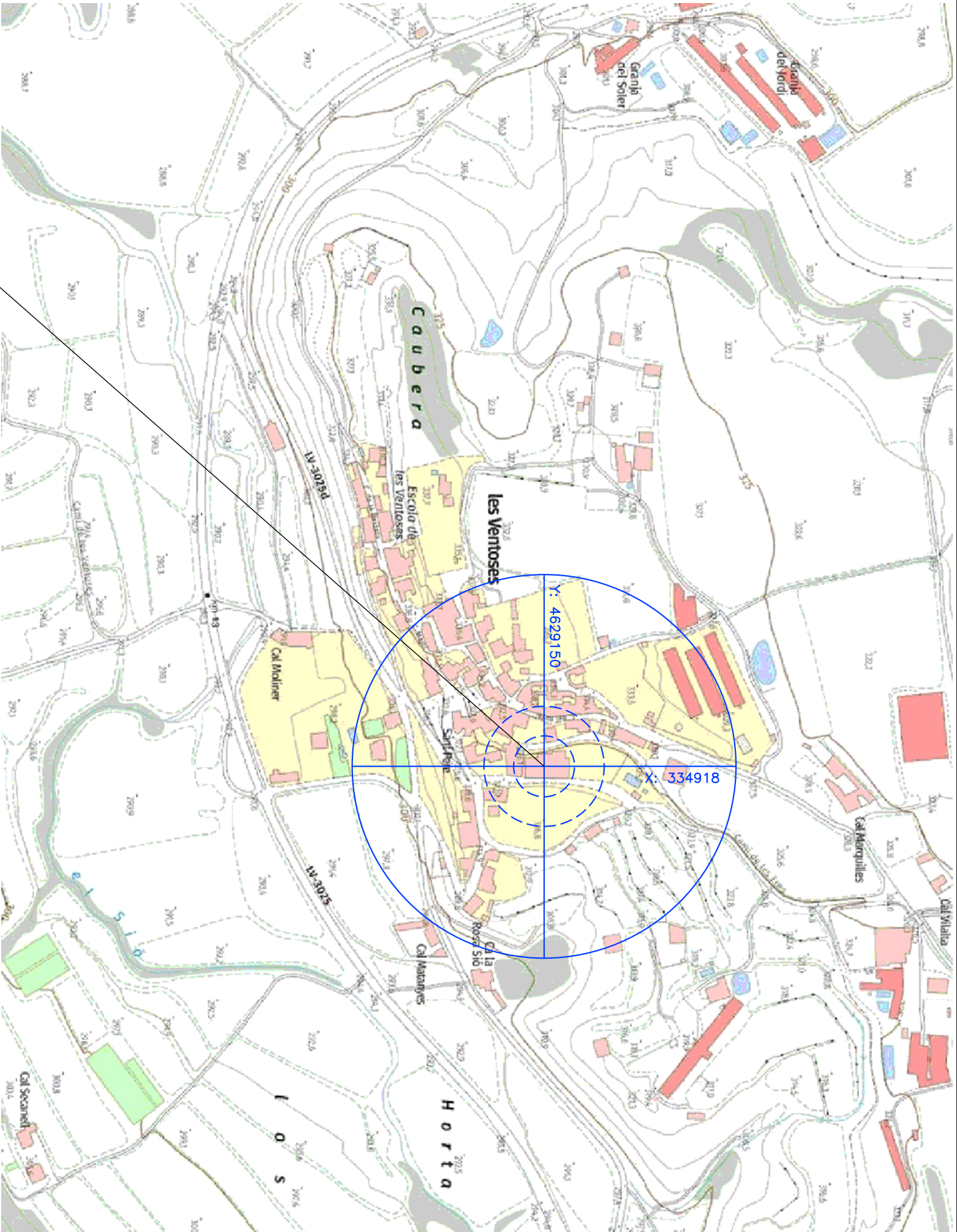
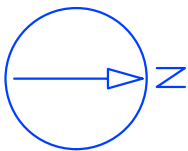
SITUACIO DE
PREIXENS I DE
LES VENTOSSES

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES VENTOSSES I DEL CABILDO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS				
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PREIXENS		Núm 1	
EMPLAÇAMENT	Cabildo Preixens, c/Sant Joan, núm. 8. Local Les Ventoses, c/les Figues, s/núm.			
ENGINEER TÈCNIC INDUSTRIAL	JOAN VILLELLA VILANA		SIGNAT: JOAN VILLELLA VILANA Núm COL·LEGIAT: 12282-L	
DATA	Plànol de situació dels nuclis de Les Ventoses i de Preixens.		VISAT	
GENÈR-2025				
ESCALA				
1:700000				
1:58000				



EMPLAÇAMENT DEL LOCAL SOCIAL "CABILDO", DINS DE PREIXENS, REFERENCIAT EN COORDENADES DE PROYECCIO UTM

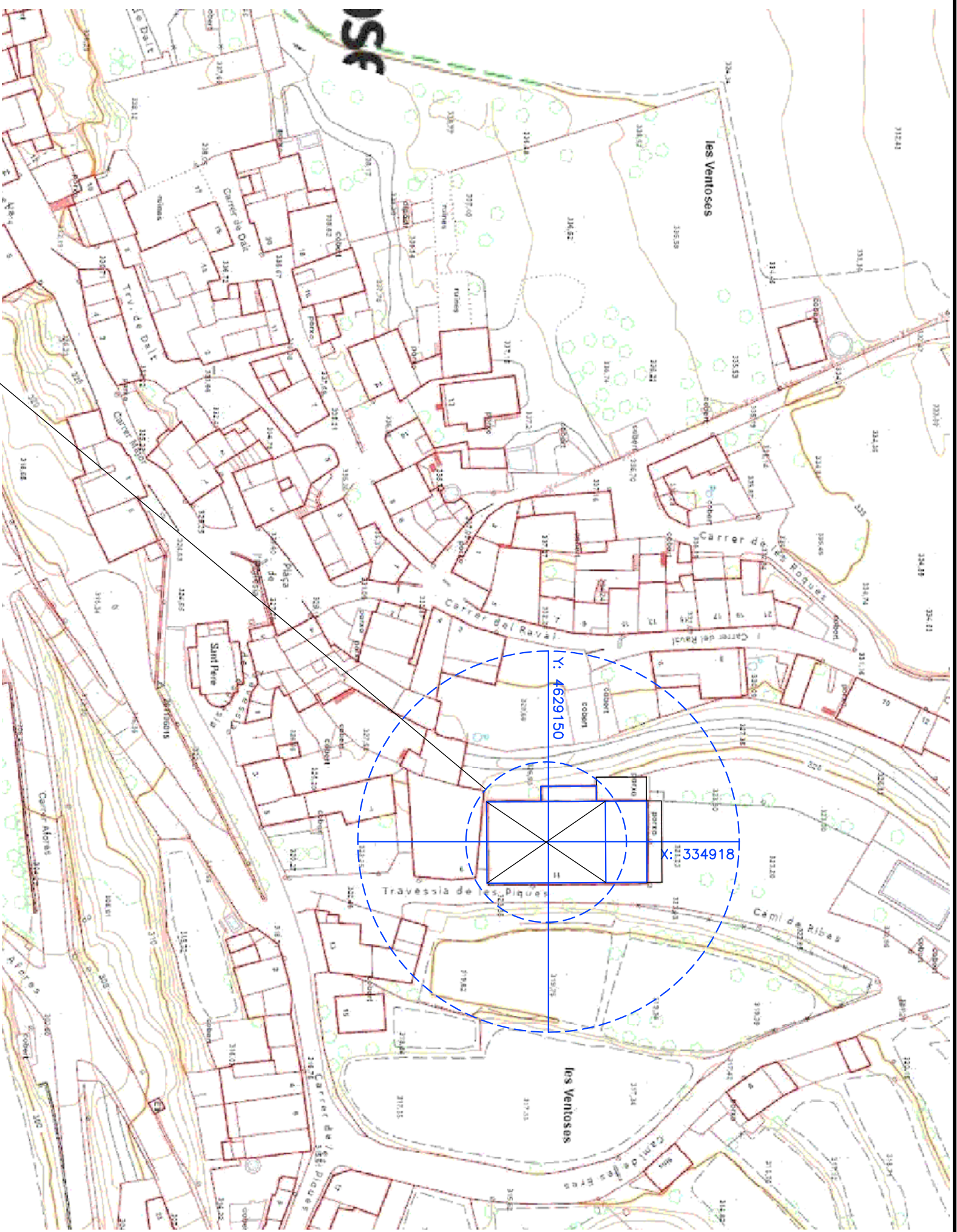
PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES VENTLOSES I DEL CABILDO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS	
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PREIXENS
EMPLAÇAMENT	Cabildo Preixens, c/Sant Joan, núm. 8. Local Les Ventoses, c/les Piques, s/núm.
ENGINEER TÈCNIC INDUSTRIAL	JOAN VILELLA VILANA
DATA	Plànol d'emplaçament del local dins de Preixens, referenciat en coordenades de projecció UTM
GENER-2025	VISAT
ESCALA	
1:1000	



EMPLAÇAMENT DEL LOCAL SOCIAL, DINS DE LES VENTOSSES, REFERENCIAT EN COORDENADES DE PROJECCIO UTM

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES VENTOSSES I DEL CABILDO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS

PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PREXENS		Núm 4
EMPLAÇAMENT	Cabildo Preixens, c/Sant Joan, núm. 8. Local Les Ventoses, c/les Figues, s/núm.		
ENGINEER TECNIC INDUSTRIAL	JOAN VILLELLA VILANA		
DATA	Plànol d'emplaçament del local Social dins la població de Les Ventoses		
GENER-2025			
ESCALA 1:4000	VISAT		REF:2025/Empl_Ventoses



EMPLAÇAMENT DEL LOCAL SOCIAL, DINS DE LES VENTOSOS, REFERENCIAT EN COORDENADES DE PROJECCIO UTM

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES VENTOSSES I DEL CABILLO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS

PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PREIXENS	Núm 5
EMPI ACAMENT	Canillo Preixens c/Sant Joan núm 8 1orcl 1es Vençoses c/les Planes s/núm	

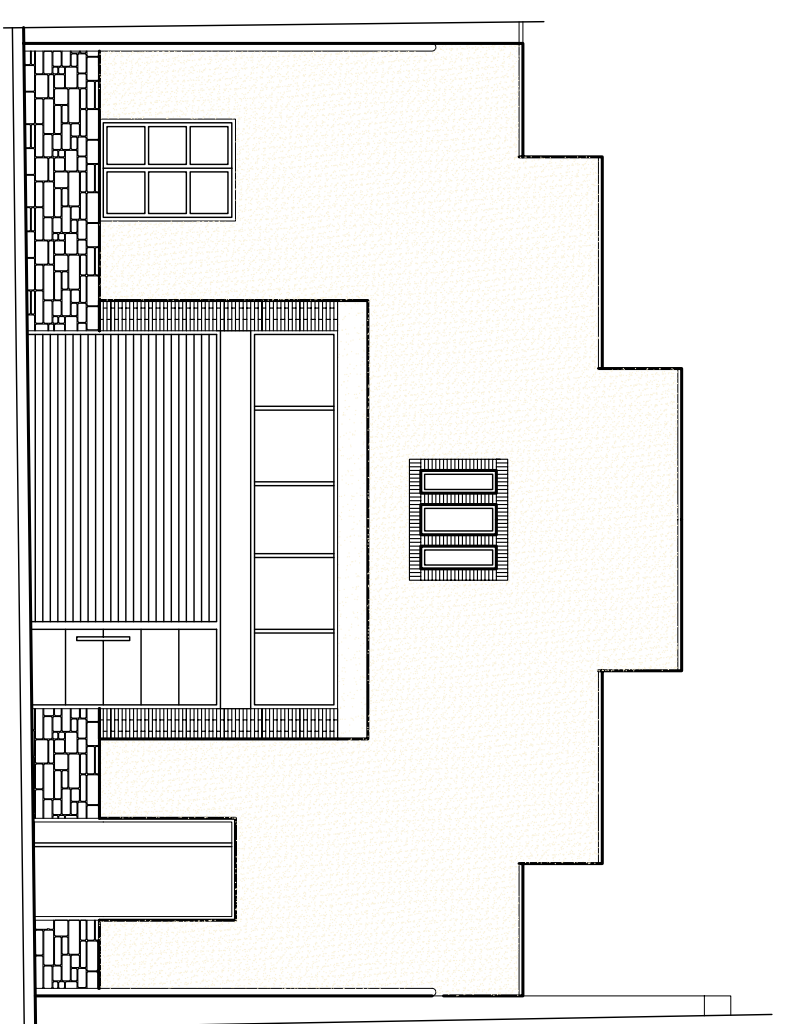
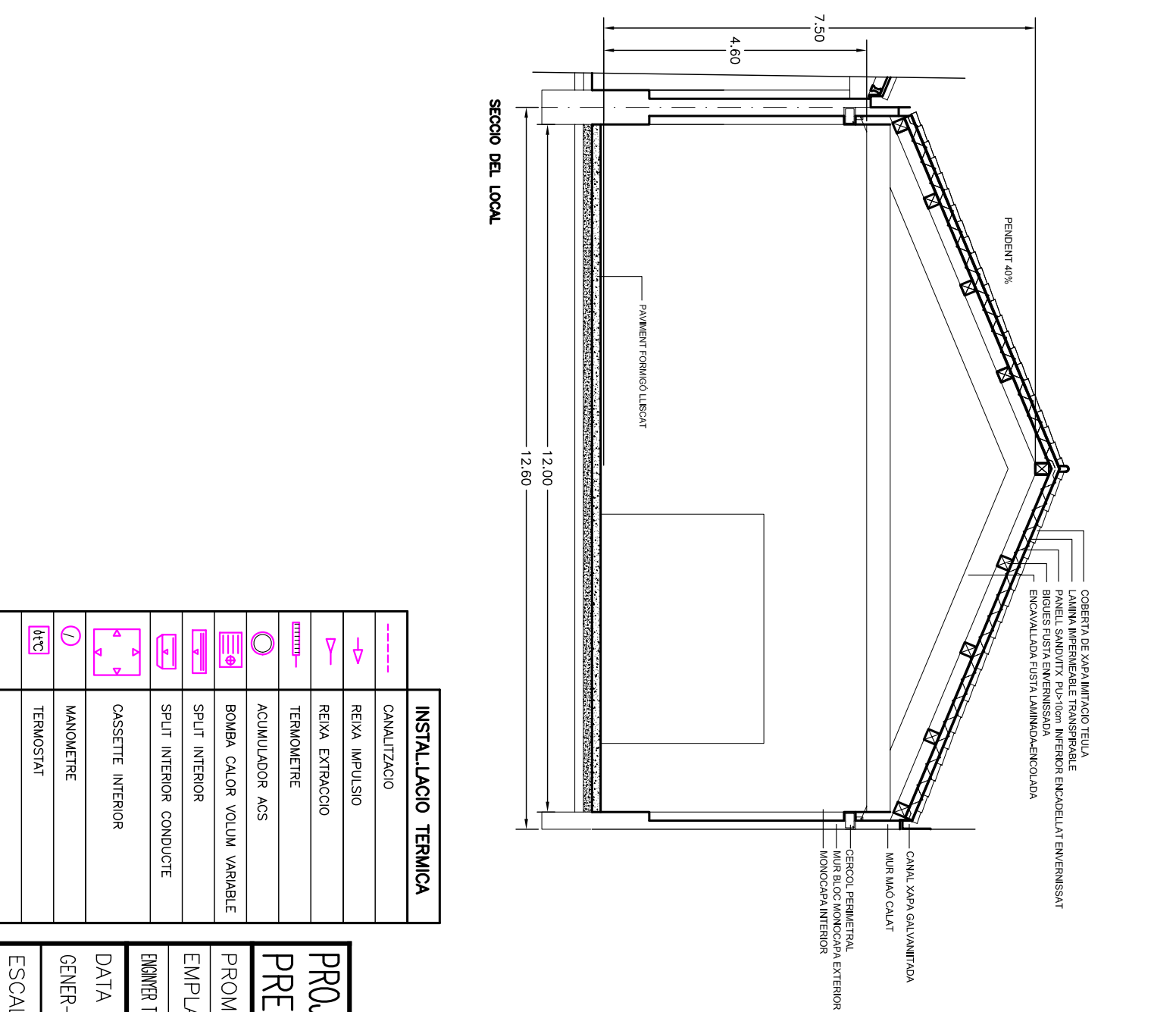
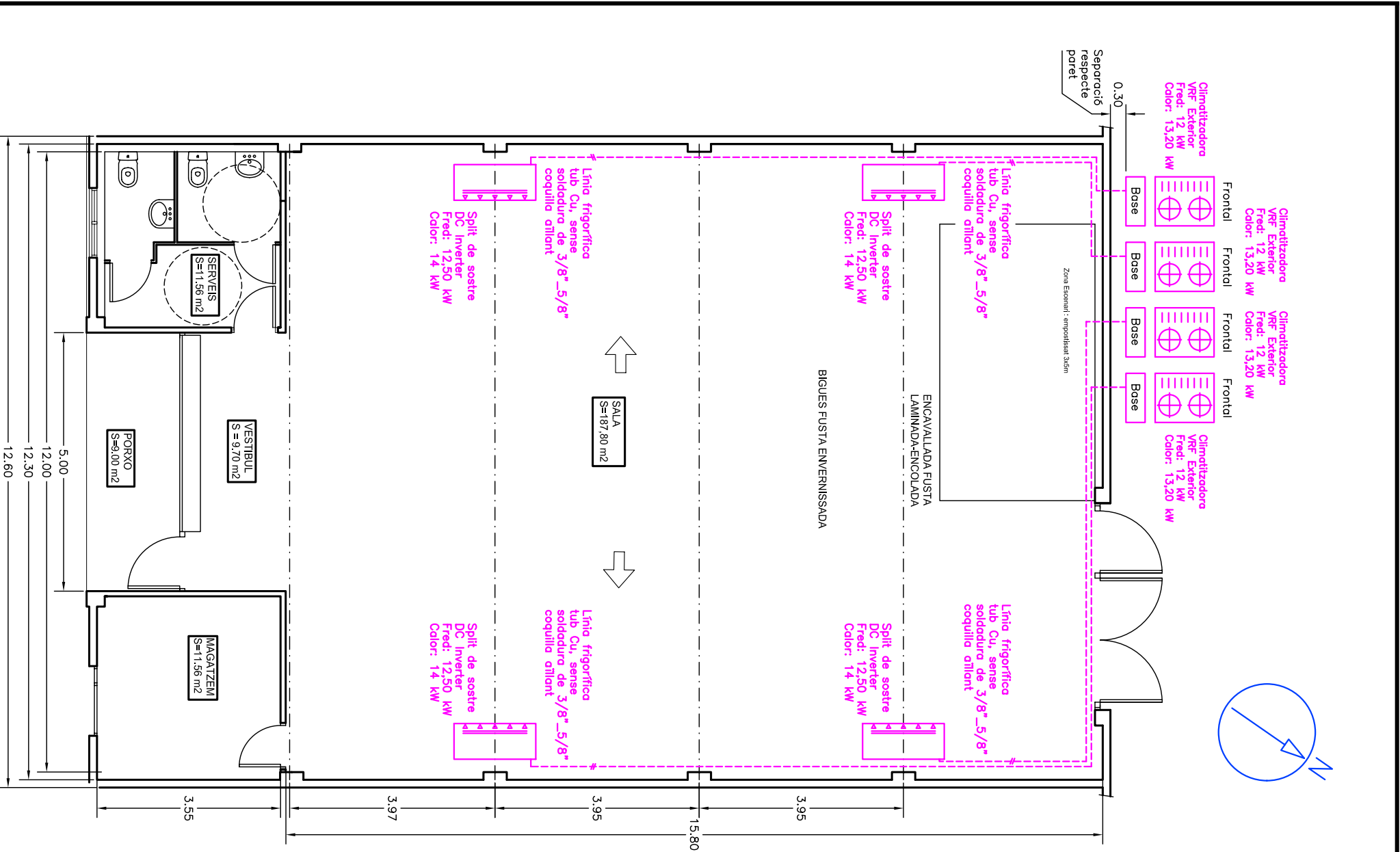
EMPLAÇAMENT	Capitão Prevexens, c/Sant Joan, núm. 8. Local Les Ventoses, c/les Piques, s/núm.
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL	JOAN VILELLA VILANA
SIGNAT: JOAN VILELLA VILANA Núm COL·LEGIAT: 12282-L	
REF:2025/VENTOSES_UTM	

DATA	Plànot d'emplaçament del local dins de VISAT

les Ventoses referenciati en coordenades

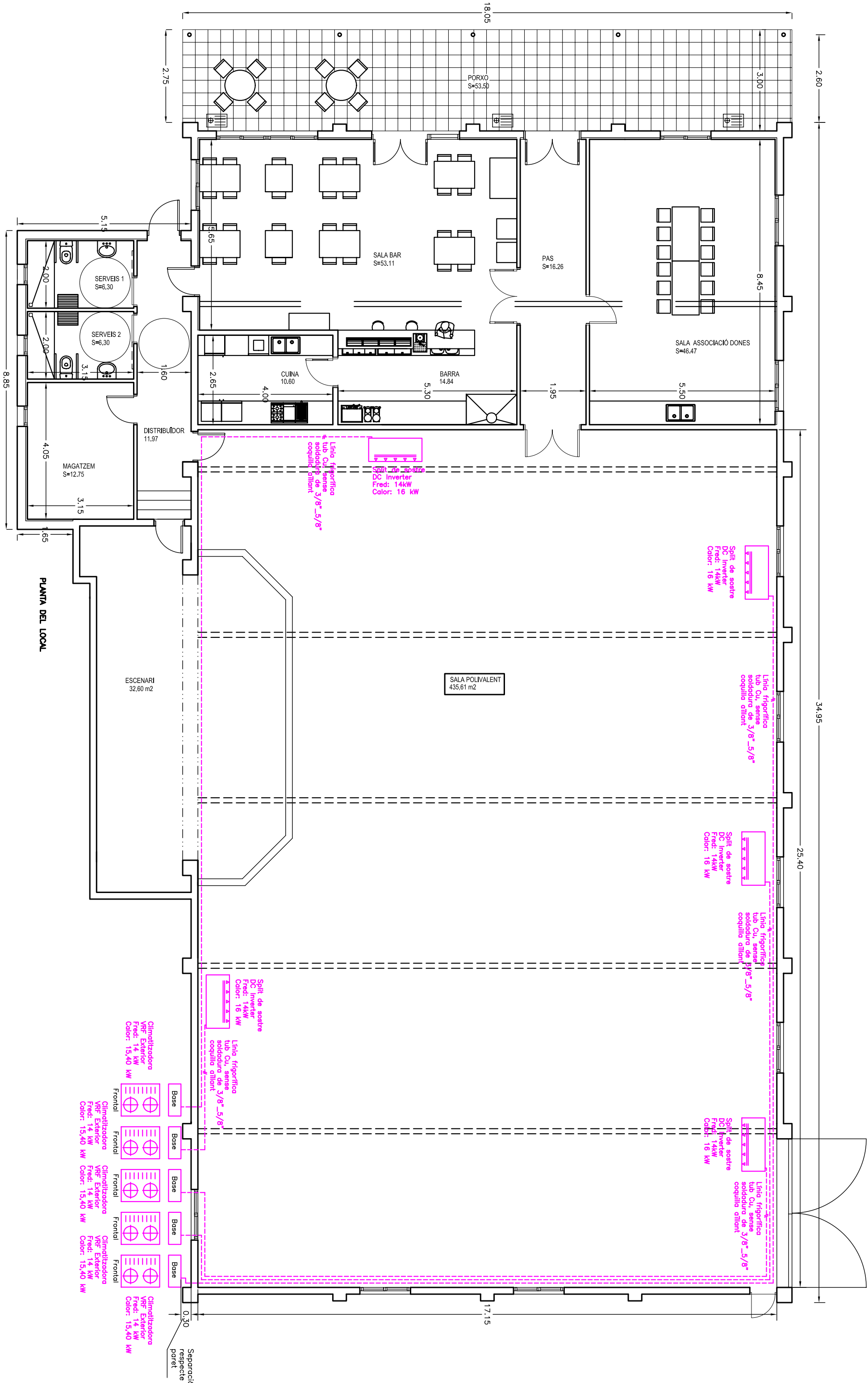
ESCALA
1:1 000

de projecció UTM

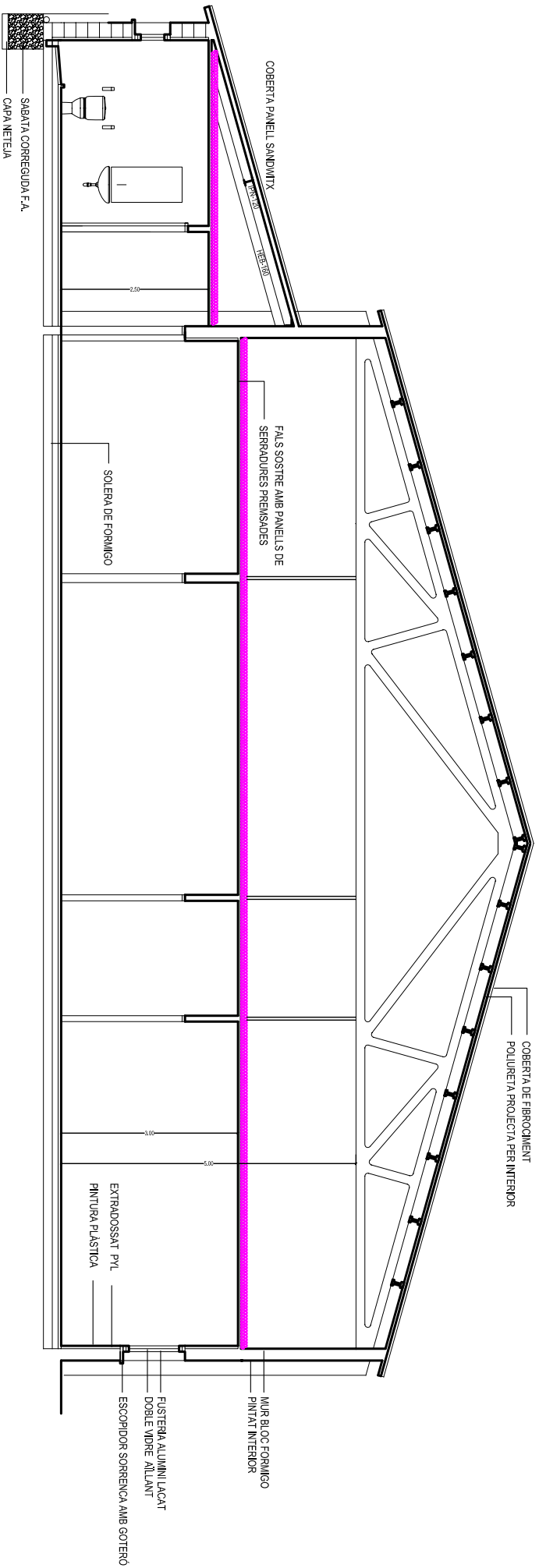


INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	
---	CANALITZACIÓ
→	REIXA IMPULSIÓ
→	REIXA EXTRACCIÓ
→	TERNOMÈTRE
→	ACIULADOR ACS
→	BOMBA CALOR VOLUM VARIABLE
→	SPLIT INTERIOR
→	SPLIT INTERIOR CONDUCTE
→	CASSETTE INTERIOR
→	MANOMÈTRE
→	TERMOSTAT
→	
→	

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES VENTOSSES I DEL CABILLO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS			
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PREIXENS		
EMPLAÇAMENT	Càndid Preixens, c/ Sant Joan, n.º 8. Local les Ventoses, c/ les Figues, s/n.º 10.		
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL	JOAN VILELLA VILANA		
DATA	GENÈR-2025		
GENÈR-2025	Plànol del local Càndid de Preixens, amb distribució de la instal·lació tèrmica		
ESCALA	1:1.00		
SIGNAT: JOAN VILELLA VILANA		VISAT	
Núm 6		REF:2025/PREIXENS_PL	



INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	
	CANALITZACIÓ
	REIXA IMPULSIÓ
	REIXA EXTRACCIÓ
	TERMOMETRE
	ACUMULADOR ACS
	BOMBA CALOR VOLUM VARIABLE
	SPLIT INTERIOR
	SPLIT INTERIOR CONDUCTE
	CASSETTE INTERIOR
	MANOMETRE
	TERMOSTAT



SECCIÓ DEL LOCAL

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES VENTOSSES I DEL CABILLO DE PREIXENS, PERQUÈ PUGUIN ACTUAR COM A REFUGIS CLIMÀTICS			
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PREIXENS		Núm 7
EMPLAÇAMENT	Càndol Preixens, c/Sant Joan, n.ºm. 8, local Les Ventoses, c/les Figues, s/n.ºm.		
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL	JOAN VILELLA VILANA		SIGNAT: JOAN VILELLA VILANA N.ºm COL·LEGIAT: 12282-L
DATA	Plànol del local Social de les Ventoses, amb distribució de la instal·lació tèrmica		VISAT
GÈNER—2025			
ESCALA	1:100		