



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 27.06.2023
Objecte:	Subministrament de materials de lampisteria i reg, amb mesures de contractació pública sostenible
Responsable del contracte	Rosend Dou Arévalo
Direcció/ Servei	Direcció de Serveis Generals – Departament d'Administració – Compres
Títol / Nom curt contracte	Contracte de lampisteria i reg
Codi CPV	44115210-4 – Materials de lampisteria 44163000-0 – Canonades i accessoris 44165000-4 – Mànegues, tubs i maneguets
Pressupost de licitació	126.839,09 euros
VEC	532.724,18 euros
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Subministrament		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Preus unitaris
Tipus de Procediment	Obert	Harmonitzat	Si
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	Si
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	1 any	Durada Pròrrogues	3 anys



Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	3
2. Objecte del contracte.....	3
3. Insuficiència de mitjans	3
4. Procediment d'adjudicació.....	3
5. Mesures de contractació pública sostenible	4
6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
7. Termini d'execució	6
8. Requisits de solvència.....	6
9. Relació habitual amb menors.....	7
10. Criteris d'adjudicació	7
11. Mesa de contractació	10
12. Garantia definitiva.....	10
13. Termini de garantia.....	11
14. Revisió de preus	11
15. Responsable del contracte	11
16. Modificacions del contracte	11
17. Subcontractació	11
18. Cessió del contracte	12
19. Tractament de dades de caràcter personal	12
20. Confidencialitat.....	12
21. Pòlissa de responsabilitat civil	12



1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'objecte i finalitat del contracte és el subministrament de materials de lampisteria i reg, que precisarà l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, per portar a terme el manteniment adequat de la jardineria pública de la ciutat, des dels petits espais fins als grans parcs o jardins.

Per dur a terme aquest manteniment, les brigades de l'Institut requereixen una gran diversitat de materials de lampisteria i reg que s'hauran de distribuir entre els diversos centres i serviran per a la conservació i manteniment de les zones de verd urbà.

Aquesta licitació ve motivada per la finalització del contracte actualment vigent, l'expedient 21/0096. La data de finalització del contracte serà en el mes d'agost i, per aquest motiu, l'inici de la present licitació.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament de materials de lampisteria i reg, amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscarbar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades directament per IMPJB, atès que es tracta de la compra de materials específics a proveïdors, es requereix la contractació d'una empresa amb coneixements especialitzats i recursos específics sobre materials de reg i lampisteria.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministraments i es tramitarà per procediment obert.



L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar i, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Codi	Títol
01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
01.02	Pressupost base de licitació desglossat
02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades.
03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial

b) Mediambientals

Clàusula	Títol
12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	126.839,09 euros
	Tipus d'IVA 21 %	26.636,21 euros
	TOTAL	153.475,30 euros

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.



Els preus unitaris de sortida indicats en l'annex 1 i 2 del plec de prescripcions tècniques són preus màxims, és a dir, els preus oferts no podran ser superiors a aquests.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22825	17101	0199	42.237,42	21	8.869,86	51.107,28
2026	22825	17101	0199	84.601,67	21	17.766,35	102.368,02
TOTAL				126.839,09	21	26.636,21	153.475,30

c. Quadre de costos directes i indirectes

Donat que el contracte és de subministrament de productes única i exclusivament, és a dir, l'empresa que liciti serà bàsicament una empresa comercialitzadora i que el transport es pot realitzar ja sigui amb personal propi o mitjançant una empresa transportista, i tenint en compte que l'import d'aquest transport no es significatiu, no s'ha realitzat un anàlisi dels possibles costos de personal.

En tractar-se d'un contracte per preus unitaris, no procedeix el desglossament que estableix l'article 100 de la LCSP. Amb relació al cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució, atès que el sistema de determinació del preu és per preus unitaris i el cost econòmic principal dels subministraments a prestar no són els costos laborals, tampoc s'entén necessari. La present contractació respon a un subministrament que es presta al públic en general, de manera que l'ús per part de l'administració contractant és un més de molts respecte al total d'usuaris i el cost per això és una tarifa o preu unitari, en el qual no formen part del preu els costos laborals dels treballadors que executen el contracte, de conformitat amb la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, núm. 633/2019, recurs núm. 549/2019.

d. VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	532.724,18 euros
------------------------------------	-------------------------



Any	VE prestació	VE eventuals pròrroques	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	42.237,42	0,00	5.073,56	0,00	47.310,98
2026	84.601,67	42.237,42	5.073,57	0,00	131.912,66
2027	0,00	126.839,09	5.073,57	0,00	131.912,66
2028	0,00	126.839,09	5.073,56	0,00	131.912,65
2029	0,00	84.601,67	5.073,56	0,00	89.675,23
TOTAL	126.839,09	380.517,27	25.367,82	0,00	532.724,18

7. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà d'un any, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei i amb possibilitat de pròrroga per un termini de tres anys.

8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 250.000,00 euros.

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 100.000,00 euros.

c. Mitjans personals i materials



D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals següents:

- Disposar de com a mínim un vehicle amb una capacitat mínima de càrrega de 5m3 amb conductor.

L'empresa haurà de presentar un declaració responsable, identificant el vehicle i el títol en virtut del qual en pot fer ús, i adjuntar copia de la fitxa tècnica del vehicle on consta la capacitat mínima de càrrega amb conductor. També serà admissible la presentació d'una declaració responsable compromentent-se a l'adquisició d'un determinat vehicle disponible en el moment de l'inici del contracte, adjuntant, en aquest cas, les especificacions del fabricant o fabricants del vehicle on consti capacitat mínima de càrrega amb conductor.

Justificació: L'esmentat vehicle és necessari per poder fer el repartiment dels articles als diferents centres de la ciutat.

Justificació de les solvències:

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100%

Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100 punts:

1.- Per l'oferta econòmica de la relació d'articles de l'annex 1, la ponderació màxima del preu ofert és de 60 punts:



S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació annex 1 - oferta}}{\text{Pressupost net licitació annex 1 - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació}$$

Justificació: D'acord amb la previsió de l'article 145.3.f) LCSP, tenint en compte que els productes a adquirir estan perfectament definits en el PCT, i que s'han avaluat altres possibles criteris d'adjudicació perquè no s'han trobat d'altres que millorin substancialment l'objecte del contracte, es considera que el criteri fonamental d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

2.- Per l'oferta econòmica de la relació d'articles de l'annex 2, la ponderació màxima del preu ofert és de 20 punts:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net annex 2 - oferta}}{\text{Pressupost net annex 2 - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació}$$

Justificació: D'acord amb la previsió de l'article 145.3.f) LCSP, tenint en compte que els productes a adquirir estan perfectament definits en el PCT, i que s'han avaluat altres possibles criteris d'adjudicació perquè no s'han trobat d'altres que millorin substancialment l'objecte del contracte, es considera que el criteri fonamental d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. En aquest sentit,



s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

S'ha elaborat un segon llistat dels productes a subministrar (Annex 2), tenint en compte que, segons els registres de les comandes dels contractes anteriors, es tracta d'articles que es sol·liciten amb menys freqüència que els inclosos en el llistat de l'Annex 1 del PCT.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

3.- Altres criteris, per un total de 20 punts:

3.1. Per la utilització, per al lliurament, d'un vehicle amb capacitat de càrrega igual o superior a 5m³ que sigui respectuós amb el medi ambient, fins a 10 punts, que seran atorgats d'acord amb el següent barem:

- Si el vehicle disposa d'etiqueta ZERO: 10 punts.
- Si el vehicle disposa d'etiqueta ECO: 5 punts.

Recordar que:

- ZERO = vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km
- ECO = vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km, híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL).

Només l'empresa adjudicatària serà requerida perquè presenti les fitxes, certificats, inspeccions en vigència i qualsevol altra documentació dels vehicles que acreditin l'oferta presentada.

Justificació: L'IM de Parcs i Jardins ha de vetllar perquè la seva activitat generi la menor empremta mediambiental negativa, i en aquest sentit fomentar que els seus proveïdors i subministradors introdueixin processos i mitjans de transports més eficients i respectuosos amb el medi ambient. En aquest context, es considera adequat que la utilització de vehicles amb les menors taxes d'emissions ha de ser un factor a l'hora de determinar l'empresa adjudicatària.

3.2. Per tenir un portal d'accés a una plataforma o eina informàtica de l'empresa per a la consulta i descàrrega d'albarans, factures, així com, un llistat històric de comandes classificat per cadascuna de les referències d'articles, consultable directament pel



responsable del contracte de Parcs i Jardins, fins a 10 punts, que seran atorgats d'acord amb el següent barem:

- Si permet consultar el seguiment de les comandes: 2 punts.
- Si permet consultar i descarregar els albarans segellats pels centres receptors de materials: 3 punts.
- Si permet consultar i extreure un llistat històric de les comandes classificades per cadascuna de les referències d'articles: 5 punts.

Només l'empresa adjudicatària serà requerida perquè presenti una declaració responsable que comprometi a disposar d'un portal web o eina informàtica amb les qualitats detallades a l'oferta presentada i amb les dades que permetin l'accés.

Justificació: L'IM de Parcs i Jardins considera adequat valorar la possibilitat que els proveïdors ofereixin l'accés a través dels seus portals, per al seguiment de comandes i albarans i l'extracció de llistats, atès que comportarà una gestió més àgil i precisa de les comandes, el que reduiria el temps de gestió administrativa i comportaria un augment de l'eficiència en el dia a dia.

Criteris de desempat:

1r.	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
2n.	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio García Bravo, coordinador del Servei de Conservació	Esther Murillo Agudo, Cap d'Àmbit Districtes Gràcia – Horta-Guinardó
Pere de Mas, Cap d'Àmbit de Recursos	Jordi Rodríguez Martín, Cap d'Àmbit Districtes Ciutat Vella – Sant Martí

12. Garantia definitiva



L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

13. Termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

La garantia dels productes seran les pròpies de les marques subministrades i dels fabricants.

Si en la recepció s'estimés que els elements subministrats no complissin les condicions requerides, es notificarà al proveïdor que procedeixi a retirar-los, restant exempt l'Institut de qualsevol pagament, inclòs la despesa que generés la seva retirada.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Compres, i es proposa a Rossend Dou Arévalo, tècnic de compres, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20% del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
Increment de les unitats a subministrar	20

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.



18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només el personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

21. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros.

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del subministrament de materials de lampisteria i reg, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 153.475,30 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2025 i 2026.

Tècnic de Compres,