

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DELS SISTEMES D'ALARMES CONTRA INTRUSIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS D'ALCANAR

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

D'acord amb l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el municipi té competències en matèria de seguretat en llocs públics, en protecció civil, prevenció i extinció d'incendis, entre d'altres.

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que els ens locals tenen l'obligació de conservar, protegir i defensar els seus béns.

Pel que fa a la normativa específica sobre el manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió, la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, el Reial Decret 2364/94 de 9 de desembre, que aprova el Reglament de Seguretat Privada, (BOE número 8, de 10 de gener de 1995), i la seva modificació pel Reial Decret 938/1997, de 20 de juny (BOE número 148, de 21 de juny), pel Reial Decret 1123/2001, de 19 d'octubre (BOE número 281, de 23 de novembre), de 12 de març), pel Reial Decret 4/2008, d'11 de gener i per l'Ordre INT/316/2011 d'1 de febrer i l'adequació dels equipaments a normativa vigent.

Pel que fa a la seguretat dels ciutadans i dels edificis municipals, aquesta és una prioritat per a l'Ajuntament. Un sistema d'alarmes eficaç ajudarà a prevenir robatoris, vandalisme i altres incidents.

Els edificis municipals alberguen serveis essencials com escoles, biblioteques, centres de salut i oficines administratives. Protegir-los és molt important per al benestar de la comunitat.

Un sistema d'alarmes permet una resposta ràpida davant d'intrusions o emergències. Això pot minimitzar els danys materials i les pèrdues econòmiques. La detecció precoç



de focs o altres incidents pot evitar situacions greus i protegir els actius municipals.

La inversió en seguretat transmet als ciutadans que l'Ajuntament es preocupa pel seu benestar. Un sistema d'alarmes fiable i eficient millora la confiança dels ciutadans en les institucions municipals.

La contractació d'un servei d'instal·lació i manteniment de sistemes d'alarma mitjançant licitació permet una selecció transparent i eficient del proveïdor. Aquesta eficiència en la gestió assegura un ús adequat dels recursos públics.

En conclusió, la licitació d'un sistema d'alarmes per als edificis municipals és fonamentada en la necessitat de seguretat, el compliment normatiu, la protecció dels béns i la millora de la confiança ciutadana. La idoneïtat d'aquest contracte bé determinada per la insuficiència de mitjans personals i materials de l'Ajuntament d'Alcanar. Per aquest motiu, és necessari prestar aquestes tasques mitjançant la gestió indirecta per a poder complir amb els serveis de la seva titularitat o competència ja que és un servei susceptible d'explotació econòmica per particulars.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la impossibilitat de cobrir totes les tasques necessàries amb recursos propis, (i no quedaria justificat, ampliar els mitjans personals dels que disposa l'Ajuntament, atès el principi d'economia que ha de regir l'actuació de les administracions públiques i l'especialitat i habilitació necessària per imperatiu legal), es considera adequat executar els serveis amb mitjans personals externs.

Insuficiència de mitjans: Resulta necessària la contractació externa d'aquest tipus de serveis perquè l'Ajuntament d'Alcanar no disposa de mitjans humans ni materials suficients ni especialitzats per assumir-ho.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT I/O INFORMACIÓ PÚBLICA

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar



la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Cap de la brigada municipal.

OBJECTE

L'objecte del contracte son els serveis de manteniment d'alarmes contra intrusió dels edificis municipals d'Alcanar.

LOTS

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta."*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de



justificar degudament en l'expedient.”

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *“en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'ús o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.”*

D'acord amb la Nota Informativa citada, no es divideix l'objecte del contracte en lots pels motius següents:

1. Complexitat tècnica i coordinació: El manteniment d'alarmes requereix una comprensió profunda del sistema i una resposta ràpida en cas d'intrusió. Si dividim el contracte en lots, la coordinació entre diferents proveïdors per a cada lot podria dificultar la resposta eficient i la resolució de problemes tècnics.
2. Continuitat i coherència del servei: Mantenir una connexió coherent amb la central receptora és crucial per a la seguretat. Si es divideix en lots, podria ser difícil assegurar una transició eficient i una resposta uniforme davant d'incidents.
3. Conformitat amb els protocols de seguretat: Els protocols de seguretat i comunicació amb la central receptora són estàndards específics. La no divisió en lots permet aplicar aquests protocols de manera uniforme i garantir la conformitat amb les



normatives.

4. Optimització de recursos: Un únic proveïdor pot optimitzar els recursos, com ara la formació del personal, l'ús d'eines i la gestió de reserves. Dividir en lots podria generar duplicació d'esforços i ineficiències.

5. Garantia de resposta immediata: Amb un únic contracte, es pot establir un acord de resposta immediata davant d'incidents. La divisió en lots podria diluir aquesta capacitat de resposta ràpida.

En resum, la no divisió en lots es considera una opció raonable, per assegurar la qualitat, la coherència i l'eficiència en el manteniment d'alarmes amb connexió a una central receptora

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma.

35121700-5 Sistemes d'alarma.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El PPT està redactat d'acord amb els articles 124 a 130 de la LCSP.

DURADA

La durada inicial del contracte serà de dos (2) anys.

Aquest contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de dos anys més. La durada total del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No es preveu que hi hagi subrogació de personal.



FINANÇAMENT

Partida pressupostaria: 920-2130000

Tramitació anticipada de l'expedient: No

Fonts de finançament: Recursos propis de l'Ajuntament (100%)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **14.000 euros IVA inclòs**. Aquest import correspon a la durada prevista del contracte (2 anys), sense considerar possibles pròrrogues ni modificacions.

La determinació del preu s'ha dut a terme a preu unitari.

En aquest contracte el cost de tots els materials necessaris i el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució forma part del preu total del contracte. L'adjudicatari té l'obligació de complir amb les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. Els desplaçaments, els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Tipus de cost	%	Total import (IVA exclòs)
Costos directes	81 %	9371.89
Costos indirectes	13 %	1504.14
Benefici industrial	6%	694.22
IVA (21%)		2.429,75€
TOTAL		14.000€

VALOR ESTIMAT

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix **25.454,54 euros IVA exclòs** per tota la possible durada del contracte, incloses les possibles pròrrogues i possibles modificacions.



Durada del contracte (2 anys) Sense IVA	Possibles modificacions Sense IVA	Possibles Prorrogues Sense IVA	Possibles Prorrogues Sense IVA	TOTAL Sense IVA
11.570,25€	2.314,05€	5.785,12€	5.785,12€	25.454,54€

REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

TIPIFICACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tipificació:

D'acord amb l'article 18 de la LCSP, és un contracte mixt de serveis i subministrament, de naturalesa administrativa de conformitat amb la previsió de l'article 25 de la LCSP.

Procediment: obert simplificat.

Justificació:

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

TRAMITACIÓ



Ordinària.

CONTRACTE RESERVAT

No procedeix per aquest contracte.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Alarmes d'intrusió: inscripció al Registre Nacional de Seguretat Privada existent al Ministeri de l'Interior i autoritzades per la prestació de serveis de seguretat privada segons normativa dels Estats membres de la Unió Europea. (article 2. Obligatorietat de la inscripció i de l'autorització de reconeixement establerts al Reial Decret 2364/1994 de 9 de desembre pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Privada) o al Registre de Seguretat Privada de Catalunya.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari/a s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir disposar de la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus



interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **600.000 euros** per sinistre i **300.000 euros** per víctima.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança exigida en cas de resultar adjudicatari. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 166.4, 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte i les possibles conseqüències que es podrien derivar dels danys a terceres persones per part de l'empresa prestadora dels serveis. També s'ha tingut en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de l'empresari/a s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 90 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la indicació dels mitjans personals i materials que, d'acord amb el que

estableixen els plecs, siguin suficients per a poder prestar un servei de qualitat d'acord a normativa tècnica.

CLASSIFICACIÓ

D'acord amb l'article 77.1 c) de la LCSP per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. Per aquest contracte hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup: P

Subgrup: 5

Categoria: 1

VARIANTS

No s'admetran variants per aquest contracte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

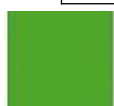
D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi



de millor relació qualitat-preu.

D'acord amb el que estableix l'article 145.4, en els contractes de serveis de l'annex IV, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, sense perjudici del que disposa l'apartat 2.a) de l'article 146.

CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT: Fins a 100 punts	
Es puntuarà en base al millor preu pels serveis de manteniment preventiu i correctiu, d'acord amb la formula següent: $P_v = P \times O_m / O_v$ <i>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar</i> <i>P = Punts criteri econòmic</i> <i>O_m = Oferta millor</i> <i>O_v = Oferta a valorar</i>	Fins a 25 punts
Es puntuarà en base al millor preu pels serveis de central receptora d'alarmes, d'acord amb la formula següent: $P_v = P \times O_m / O_v$ <i>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar</i> <i>P = Punts criteri econòmic</i> <i>O_m = Oferta millor</i> <i>O_v = Oferta a valorar</i>	Fins a 15 punts
Es puntuarà en base al millor preu pels serveis d'acuda, d'acord amb la formula següent: $P_v = P \times O_m / O_v$ <i>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar</i> <i>P = Punts criteri econòmic</i> <i>O_m = Oferta millor</i> <i>O_v = Oferta a valorar</i>	Fins a 5 punts
Es puntuarà en base al millor preu pels serveis de custòdia de claus, d'acord amb la formula següent: $P_v = P \times O_m / O_v$ <i>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar</i> <i>P = Punts criteri econòmic</i> <i>O_m = Oferta millor</i> <i>O_v = Oferta a valorar</i>	Fins a 4 punts
Temps de resposta i disponibilitat:	Fins a 25



Urgències de dilluns a diumenge: Menys de 6 hores. 15 punts Urgències de dilluns a diumenge: Menys de 3 hores. 7,5 punts Incidències de dilluns a diumenge: Menys de 24 hores. 10 punts Incidències de dilluns a diumenge: Menys de 12 hores. 5 punts	punts
Digitalització de les instal·lacions: Es valorarà l'aixecament i digitalització de tots els elements de les instal·lacions de detecció d'intrusió. A cada element s'haurà de posar la marca, model, estat, dades tècniques i la seva referència. S'ha d'incloure també una planificació dels treballs i el termini de lliurament de la documentació.	Fins a 15 punts
Millora mediambiental (reducció contaminació) Es valorarà la utilització dels vehicles de transport, adscrits a l'execució del contracte, menys contaminants que faci servir el contractista per a la prestació del servei. Es durà a terme mitjançant els distintius ambientals emesos per la "Dirección General de Tráfico del Ministerio del Interior" dels vehicles i en els termes següents: ■ Distintiu ambiental tipus 0 11 punts ■ Distintiu ambiental tipus ECO 8 punts ■ Distintiu ambiental tipus C 5 punts	Fins a 11 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

La suma de tots els preus oferts no podrà superar el pressupost base de licitació.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no es podran modificar, d'acord amb l'article 145.7 LCSP 2017.

Justificació dels criteris:

En relació a l'oferta econòmica: el preu es l'element que defineix el cost de



l'actuació i, per tant, es un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a la capacitat de resposta: La capacitat de resposta es refereix a la rapidesa i eficàcia amb què s'atenen les sol·licituds i necessitats de l'Ajuntament. Un temps de resposta ràpid pot significar la diferència entre prevenir una intrusió o patir danys i robatoris. La promptitud en la resposta a una alarma activada és crucial per protegir propietats i persones. Disponibilitat del Servei: Un servei de manteniment amb una bona disponibilitat assegura que qualsevol incidència pugui ser gestionada immediatament, minimitzant així el temps en què una alarma pot estar fora de servei.

En relació a la digitalització de les instal·lacions: La digitalització de les instal·lacions contra intrusió, incloent sistemes d'alarmes, porta múltiples avantatges que poden millorar significativament la seguretat i eficiència: monitoreig continu i en temps real, accés remot i mobilitat, integració amb altres sistemes de seguretat, alertes i notificacions automàtiques, etc.

En relació a la millora mediambiental (reducció contaminació): La reducció de la contaminació per emissions dels vehicles té una importància crucial per diversos motius. Les emissions dels vehicles són una font significativa de contaminants atmosfèrics com el diòxid de nitrogen (NO₂) i les partícules fines (PM_{2.5}), que poden causar problemes respiratoris, malalties cardiovasculars i altres problemes de salut. Reduir aquestes emissions millora la qualitat de l'aire i, per tant, la salut pública.

Es considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 45 punts en



els criteris d'adjudicació diferents a preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No és d'aplicació per aquesta licitació ja que la ponderació dels criteris basats en judicis de valor no és superior a la dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- a) La necessitat d'incorporar noves zones o espais de protecció.
- b) La necessitat d'incorporar serveis complementaris relacionats amb l'objecte del contracte que reforcin la seguretat o aportin millores al servei contractat.
- c) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals per motius de qualitat del servei.



En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució, les següents:

a) La persona contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes i envasos buits que es poden ocasionar al efectuar aquet serveis, l'empresa adjudicatària esta obligada a retirar-les i a donar estricte compliment a una correcta gestió de residus.

Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà a l'Ajuntament abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

b) Atès que per a la prestació del servei pot ser necessari el tractament de dades personals per part del contractista, és condició especial d'execució d'aquest contracte el compliment per part del contractista de les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

S'atribueix la condició d'obligació essencial a l'obligació de l'adjudicatari de complir amb la normativa de protecció de dades.

Justificació:

S'ha triat el criteri relacionat amb el reciclatge pensant en el manteniment o millora



de valors mediambientals.

En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s' evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s' impulsa l' economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

S'ha triat el criteri relacionat amb el compliment de la normativa de protecció de dades personals, en compliment de l'article 122.2 de la LCSP.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

S'atribueix la condició d'obligació essencial a l'obligació de l'adjudicatari de complir amb la normativa de protecció de dades.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

A) TIPIFICACIÓ D'INCOMPLIMENTS

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte a les persones treballadores municipals o als usuaris de les instal·lacions.
- c) La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents sol·licitats per l'Ajuntament en exercici de les seves facultats de supervisió i control de la prestació del servei en interès públic.
- d) Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- e) Es considerarà lleu qualsevol altre acció o omisió que infringeixi les obligacions establertes en la present contractació i en la normativa d'aplicació sempre que no causin un detriment important al servei i que no siguin tipificades com a greus o molt



greus.

2.- Incompliments greus:

- a) La manca de puntualitat o compliment de terminis sistemàtica en la prestació del servei que generi perjudicis o distorsió.
- b) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- d) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- e) La realització de tres incompliments lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert o necessari per a una prestació del servei de qualitat.
- h) La inexistència de mitjans tècnics necessaris, o la manca d'operativitat d'aquests.
- i) Incompliment de les condicions especials d'execució que no tinguin la qualificació d'essencials.
- j) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.

3.- Incompliments molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei que no tinguin la condició d'essencial.
- b) L'abandonament del servei sense causa justificada.
- c) No substitució de baixes o períodes de vacances del personal, si és el cas.
- d) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- e) L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- f) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos molt greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- g) La realització de tres incompliments greus.
- h) La persistència en la manca de mitjans personals o materials necessaris per a la prestació del servei.
- i) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.



B) QUANTIFICACIÓ DE LES PENALITATS:

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) EXPEDIENT PREVI

Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a la persona interessada.

L'expedient, s'incoarà a proposta de la persona responsable del contracte per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari/a, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) PENALITATS



D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties de cada una d'elles, no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni en total de les mateixes superiors al 50 % del preu del contracte.

Totes les sancions es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, si és el cas.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 211, 306 i 313 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 307 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte no es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona.

SUBCONTRACTACIÓ

La Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, estableix que les entitats que pretenguin prestar serveis sobre qualsevol de les activitats de seguretat privada hauran d'estar inscrites en el registre corresponent, estatal o autonòmic, de seguretat privada, després d'haver obtingut prèviament la preceptiva autorització per a l'activitat o activitats específiques de què es tracti (o haver presentat l'oportuna declaració responsable, si l'empresa es dedica exclusivament a l'activitat d'instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat).

L'article 14.3 del Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, després d'establir, com



a principi general, que els serveis i les activitats de seguretat hauran de ser realitzats directament per l'entitat contractada (la qual, tal com s'ha avançat, haurà d'estar inscrita i autoritzada per a l'activitat concreta de seguretat privada de què es tracti), afegeix que aquesta empresa només podrà subcontractar els esmentats serveis a altres empreses igualment autoritzades i inscrites.

L'única excepció que preveu la normativa al que s'acaba d'exposar és la relativa a la subcontractació que les empreses de seguretat explotadores de centrals d'alarmes poden efectuar de serveis de verificació personal i resposta d'alarmes per part de vigilants de seguretat, encara que no estiguin autoritzades per a l'activitat de vigilància.

