



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DEL SISTEMA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present plec es la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió en els edificis municipals que tot seguit es detallen:

- Ajuntament
- CEIP Rellinars
- Magatzem Brigades
- Magatzem ADF
- Casal de Cultura l'Escola
- Local Social El Planet

2.- Descripció dels treballs:

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió comprenen els següents serveis:

- Manteniment preventiu (normatiu).
- Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions.
- Altres serveis.

CPV i descripció

50610000-4, Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

3.- Termini de durada

El contracte tindrà una durada de 2 ANYS a comptar des de la data indicada en la formalització del contracte. És preveu la possibilitat de pròrroga d'un any més, fins a un màxim de dos.

4.- Característiques tècniques del servei

- Recepció senyal d'alarma d'intrusió a la centraleta (CRA)
El servei inclou el seguiment i discriminació de les alarmes. Alta, actualització i control de les claus d'usuari remotament. Trucades a forces de seguretat i/o al responsable assignat segons protocol. Vigilància de fonts d'alimentació i bateries. Llistats mensual de les incidències que es remetrà per correu electrònic.
- Revisions anuals obligatòries
El servei compren 3 revisions bidireccionals i 1 presencial a cada equipament, fins a un màxim de 6 zones d'intrusió, les zones extres es facturaran a part.



- Manteniment tècnic sistema intrusió fins a 6 zones

Aquest manteniment compren la reparació d'avaries i/o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, excepte en ampliacions, modificacions, avaries per tempesta o manipulacions per personal aliè a l'adjudicatària. S'inclou el desplaçament i la mà d'obra.

Els avisos d'avaries hauran de resoldre's en un temps inferior a 48 hores en el cas d'edificis amb presència contínua i de 72 hores per a la resta.

En aquells casos d'avaries o avisos que no afectin el normal funcionament del sistema i no estigui inclòs als apartats anteriors, la reparació podrà realitzar-se durant un període inferior a una setmana, només en casos excepcionals i prèvia autorització dels Serveis Tècnics es podrà perllongar el temps de reparació.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris perquè els Serveis Tècnics Municipals es comuniquin ininterrompudament els dies feiners de 8 a 15h i fora d'aquest horari (incloent dissabtes, diumenges i festius) disposarà d'un sistema alternatiu pels casos d'emergència, per una atenció permanent les 24 hores tot l'any.

5.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del servei

La central receptora d'alarmes haurà de disposar de suficients mitjans materials i humans, els quals caldrà justificar en l'oferta presentada, per atendre immediatament qualsevol incidència.

6.- Dades econòmiques: Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació del contracte, calculat sobre el cost del servei, s'estableix de forma estimativa en 12.618,24 €, equivalent al pressupost net, més l'import d'IVA del 21% a raó de 2.649,83 €, per tant un PBL de 15.268,07 €, d'acord amb els preus unitaris que s'indiquen a continuació:

CONTRACTE	TITULAR	ADREÇA	ELEMENTOS	QUOTA MENSUAL	QUOTA ANUAL
2112651	LOCAL SOCIAL	C. XIPRER 19	CENTRAL + LECTOR DE LLAVES + 2 FOTODETECTORES + 2 MAGNETICOS + INHIBIDOR	39.17 €	470.04 €
1623195	EDIFICI AJUNTAMENT	PL DE L'AJUNTAMENT SN	CENTRAL + LECTOR DE LLAVES + 4 FOTODETECTORES + 3 MAGNETICOS + INHIBIDOR	48.50 €	582 €



1623258	CASAL DE CULTURA	PL DE L'AJUNTAMENT SN	CENTRAL + LECTOR DE LLAVES + 4 FOTODETECTORES + 1 MAGNETICOS	43.11 €	517.32 €
1623320	LOCAL ADF	AV. SOLEI 3 ADF	CENTRAL + LECTOR DE LLAVES + 2 FOTODETECTORES + 1 MAGNETICOS	42.03 €	504.36 €
1623396	LOCAL BRIGADA	AV. SOLEI 3 BRIGADA	CENTRAL + LECTOR DE LLAVES + 3 FOTODETECTORES + 1 MAGNETICOS	42.03 €	504.36 €
1623731	CEIP RELLINARS	C. XIPRER SN coord 41.6375889,1.9111768	CENTRAL + LECTOR DE LLAVES + 7 FOTODETECTORES + 4 MAGNETICOS	48.04 €	576.48 €

En cap cas es podran admetre preus unitaris per sobre dels de licitació.

El pressupost base de licitació té caràcter limitatiu, això es pressupost màxim d'acord amb el que estableix la DA 33a, i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les hores realment treballades durant l'execució del contracte.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 12.618,24 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP

Any	Pressupost	TOTAL
2025 (abr-des)	2.365,92 €	
2026	3.154,56 €	
2027	3.154,56 €	
2028	3.154,56 €	
2029 (gen-mar)	788,64 €	
TOTAL:	12.618,24€	= 15.268,07€ (IVA inclòs)

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

EDIFICIS	APLICACIONS
LOCAL SOCIAL	337 / 21300
EDIFICI AJUNTAMENT	920 / 21300
CASAL DE CULTURA	330 / 21300



LOCAL ADF	342 / 21300
LOCAL BRIGADA	342 / 21300
CEIP RELLINARS	323 / 21300

Existeix crèdit adequat i suficient al pressupost 2025 i d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici 2026.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment: Negociat sense publicitat (art. 168.a.2n LCSP)

Supòsit que habilita la justificació del negociat sense publicitat: L'objecte del contracte es el manteniment del sistema d'alarmes dels edificis municipals, propietat de Securitas Direct España, S.A.U, i la llei preveu aquest procediment d'adjudicació en el cas que per raons tècniques i per eficiència només pugui ser encarregat a un empresari determinat, i en aquest cas, l'Ajuntament no té previst substituir el sistema d'alarmes.

Tramitació electrònica: SI ☒ NO ☐

8.- Presentació oferta: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en un termini màxim de 7 dies naturals comptats des del dia següent a la recepció de la invitació a presentar oferta a través del perfil del contractant.

L'empresa licitadora ha de presentar la seva oferta mitjançant l'eina telemàtica e-Licita

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10112326?categoria=0>

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.



En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de licitació electrònica de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10112326?categoria=0>

L'oferta haurà de contenir el següent:

- . Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contracta (Annex I)
- . Proposta econòmica Annex 2
- . Certificat d'exclusivitat on indiqui que és subministrador únic del manteniment d'aquest sistema d'alarmes d'intrusió, i que la instal·lació i el manteniment de la solució es realitza en exclusiva per tècnics qualificats propis de la companyia, que no es deleguen els serveis a cap tercer i que no existeixen distribuïdors ni subcontractistes autoritzats.
- . Millores.

9.- Acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica o professional

D'acord amb el previst a l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, atès que la licitació es tramita pel procediment abreujat.

Modificacions del contracte previstes

NO

10.- Responsable municipal del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 62.1 LCSP, el responsable del contracte serà l'alcalde.

Rellinars, signat electrònicament



ANNEX I. Declaració responsable

....., amb DNI....., en nom propi/o en representació de l'Empresa amb NIF....., amb domicili social a....., carrernúm., assabentat de les condicions per optar a la contractació relativa al servei serveis de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió en els edificis municipals

DECLARO:

- 1) Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (si s'actua per representació); que la societat està vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social pot presentar-se a la licitació i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 de la LCSP.
- 2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- 3) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- 4) Que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat
- 5) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995. De 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei no està incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'establert en l'article 71 de la LCSP.
- 6) Que, com a mínim un 30% de les noves contractacions per a la prestació del contracte hauran de ser dones.
- 7) Que, en cas de que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- 8) Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- 9) Es designa com a persona autoritzada per rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona autoritzada*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX 2 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del servei de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió en els edificis municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de clàusules particulars, que accepta íntegrament i pel preu de.....euros.

L'IVA és de euros.

(Data i signatura)."