



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2025-398

A. Objecte del contracte: Obres de redistribució dels vestíbul de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de la Comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra a Sant Feliu de Llobregat, d'acord amb el projecte d'obra.

A1. Lots: No. D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte, que té un valor estimat de 179.452,00 €.

A2. Codi CPV: 45000000-7, treballs de construcció

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte: 179.452,00 €

B3. Pressupost base de la licitació: 217.136,92 €, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	179.452,00 €
Import de l'IVA	37.684,92 €
Total pressupost base de licitació	217.136,92 €

Càlcul de pressupost:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Concepte	Import
Treballs previs	3.900,00 €
Enderroc	10.855,00 €
Divisòries	50.093,00 €
Paviments	3.737,00 €
Sostres	4.737,00 €
Fusteries	17.830,00 €
Instal·lacions d'evacuació	740,00 €
Instal·lacions elèctriques	14.975,00 €
Instal·lacions de Clima	8.380,00 €
Instal·lacions de veu i dades	6.100,00 €
Instal·lacions de PCI	4.790,00 €
Equipaments	5.331,00 €
Instal·lació de seguretat / videovigilància	11.045,00 €
Transport i abocador	6.210,00 €
Gestió de l'obra	2.070,00 €
Base	150.800,00 €
Despeses Generals (13%)	19.604,00 €
Benefici Industrial (6%)	9.048,00 €
Pressupost (IVA exclòs)	179.452,00 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000



C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: 120 dies naturals, a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data d'acta de comprovació del replanteig, si fos posterior.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència quan li sigui requerit per l'òrgan competent, en el moment previ a l'adjudicació del contracte.

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers conclousos (anys 2021, 2022, 2023).

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades a l'import base de licitació 269.178,00 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024).

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació 125.616,40 €.

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.



G2. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent:

☒ Sí ☐ No

Categoria	2	Grup	C	Subgrup	4
-----------	---	------	---	---------	---

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals

Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins, o equivalent.

L'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RNT) (anterior TC2). Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar la documentació justificativa de la titulació exigida.

La persona que el contractista es comprometi a adscriure a l'execució del contracte, s'haurà de mantenir durant la seva execució i, per tant, en cas que sigui imprescindible algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda. Caldrà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació en cas d'efectuar aquest canvi.

G4. A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions (REIMITE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI).
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F.

H. Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☐ Sí ☒ No

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- 1) En el cas que hi hagi una única oferta, quan l'oferta sigui inferior en més d'un 33% al pressupost base de licitació previst.



- 2) En el cas que hi hagi més d'una oferta, quan el sumatori de preus oferts a tant alçat per un licitador sigui inferior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica dels sumatoris de preus oferts a tant alçat per tots els licitadors.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, on es declara entre altres que si es proposat adjudicatari: - Acreditarà adscripció mitjans personals descrits a l'apartat G3 del QC. - Que compleix la normativa de prevenció de riscos laborals, annex 5 del PCAP - Que disposa d'una pòlissa d'assegurança de 300.000,00 €, que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte. - Que el licitador disposa del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits: ○ Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat ○ Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) ○ Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) ○ Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F - Certificat conforme s'han realitzat la visita obligatòria que s'estableixen en l'apartat 4.1 del Projecte d'Obres. <u>Adicionalment, i de forma potestativa</u>, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP <i>Veure Annexos 1 i 2 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a
------------	---



	adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	---

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: 1 any, des de l'acta de comprovació de replanteig.

M. Condicions especials d'execució:

M1. D'acord amb clàusula 33 del PCAP, la lletra f) de la clàusula trenta-tresena apartat segon número primer i la clàusula trenta-cinquena.

M2. S'estableixen les mesures ambientals següents: El contractista:

o Realitzarà una gestió adequada de residus, promovent la separació selectiva dels mateixos.

o Establirà mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.

o Planificarà els accessos i les activitats d'obra per reduir les molèsties al usuari de la comissaria.

o Disminuirà la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.

o Garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

M3. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de 300.000,00 €, que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte.

N. Obligacions contractuals essencials:

N1. L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G3 d'aquest document.

O. Modificacions del contracte: No es preveuen

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1 Pagament directes a subcontractistes ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no es preveuen

R. Penalitats: d'acord amb l'article 193 (demora en l'execució) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP.

Per cada dia de retard en referència al termini d'execució indicat a l'oferta es penalitzarà amb 100,00€ per dia de retard.



Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Departament d'Interior i Seguretat Pública pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al gra de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments greus:

Penalitats de fins a **6% del preu del contracte**, de l'import d'adjudicació.

Es consideren incompliments greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats pel Departament d'Interior i Seguretat Pública, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.

b) Incompliments lleus:

Penalitat de fins a un **3 % del preu del contracte**, de l'import d'adjudicació.

Es consideren incompliments greus:

- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de 10 dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguren el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.



La imposició de penalitats ho és sens perjudici de l'obligació de procedir a prestar el servei encomanat o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-setena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04 Direcció General de la Policia
Codi expedient:	IT-2025-398

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.

☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

La Direcció Facultativa de l'obra certificarà mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP

☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: El responsable de Planificació i Infraestructures

T. Responsable del contracte: El responsable de planificació i Infraestructures.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte: Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius, de la Unitat de Planificació i Infraestructures, del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

W. Programa de treball: previst en el projecte d'obra.

X. Memòria final: La documentació a presentar a la recepció de l'obra és la següent:

- El projecte "as-built" de la instal·lació completa.
- El "Manual d'ús i manteniment" de la obra realment executada,
- L'Acta de Recepció de l'obra signada pel Director/a Facultatiu/va, pel Coordinador/a de Projecte i pel Responsable del Contracte



- Llibre del Edifici

Y. CAE: SI

Z. Visites a l'edifici: És obligatòria la visita a l'edifici. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en: 4 visites que es publicaran les dates a la plataforma i seran predeterminades i l'última 4 dies abans de tancar la licitació.

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients. La petició de visita s'ha de formular amb una antelació de 48 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat

La no realització de la visita obligatòria serà causa d'exclusió del procediment de licitació

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.
--