



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament de la següent finca:

Propietaris: Sra. Berta Oromí Bach i Sra. Maria Dolors Oromí Bach

Situació: Polígon 1 – parcel·la 28, segons cadastre (Escolomers), anomenat *El Noguerol*.

Localitat: Coll de Nargó

Dades cadastrals: 25092A001000280000PY

Dades registrals: Registre de la Propietat de la Seu d'Urgell - al tom 684, llibre 15, foli 168, inscripció 11, finca 120.

Superfície a arrendar: Tot i que la totalitat del terreny és de 8.978 m², no es necessita tota la finca sinó només uns 5.000 m².

Descripció urbanística i qualificació: rústic.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a la persona o persones propietàries del bé d'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

La circumstància que justifica el procediment d'adjudicació és la necessitat de poder disposar d'una àrea d'acollida d'autocaravanes municipal.

CLÀUSULA TERCERA. El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb l'eina Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277835?categoria=0>





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, al qual en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 10.500,00 euros (IVA inclòs) pels set anys de durada del contracte, atès que la renda ascendeix a la quantitat de mil cinc - cents euros anuals, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals.

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

Per tant, pel càlcul del valor estimat, sense incloure l'IVA, i, tenint en compte la durada de set anys, ascendeix a un total de 8.677,69 €.

La renda serà actualitzada cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació anual de l'Índex de Preus al Consum.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA
2026	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA + increment d'IPC
2027	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA + increment d'IPC
2028	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA + increment d'IPC
2029	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA + increment d'IPC
2030	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA + increment d'IPC
2031	920/200	1.239,67 € més 260,33 € IVA + increment d'IPC

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que l'eficàcia del contracte per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

CLÀUSULA SISENA.- Durada del contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa en 7 anys, i no es preveuen pròrrogues, de conformitat amb allò establert a la legislació d'arrendaments urbans.

CLÀUSULA SETENA.- Criteri d'adjudicació i acreditació de l'Aptitud per contractar

S'estableix un únic criteri de valoració, el preu.

Podrà presentar oferta, per si mateixa o a través de representants, la persona o persones propietàries del terreny que tinguin la plena capacitat d'obrar, que s'acreditarà mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat si es tracta de persona física; en el supòsit que sigui persona jurídica, mitjançant fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que consten les normes per les quals es regula seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui.

CLÀUSULA VUITENA.- Solvència i condicions especials d'execució del contracte

Solvència econòmica i financera: no se'n requereix.

Solvència tècnica o professional: Acreditació que el titular o titulars tenen plena propietat o títol suficient per poder disposar del bé i que aquest està lliure de càrregues.

CLÀUSULA NOVENA.- Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

9.2 Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació, cursarà petició de l'oferta al/s propietari/s de l'immoble, si això és possible, amb el qual negociarà els aspectes tècnics i econòmics.





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

9.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Per a la licitació del contracte actual, s'exigeix la presentació d'oferta utilitzant mitjans electrònics.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

L'oferta es presentarà mitjançant l'eina del perfil de contractació, dins el termini de **15 dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que s'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.4. Contingut de les proposicions

La proposició per prendre part en la licitació es presentarà d'acord amb el següent model de declaració responsable, juntament amb la documentació que acredita l'aptitud per contractar, en aquest mateix model s'indicarà l'oferta efectuada:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

a _____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, núm. _____, amb NIF
_____, en representació de l'Entitat _____, amb
NIF núm. _____, a _____ l'efecte de la seva
participació en la licitació
_____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament del terreny amb referència cadastral _____, situat a _____ del municipi de Coll de Nargó per tal que l'Ajuntament de Coll de Nargó el pugui destinar a àrea d'acollida d'autocaravanes municipal.





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Ser titular/s del terreny esmentat.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que no estan incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que se sotmeten a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

TERCER. Que es compromet/en a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura electrònica _____»

PROPOSTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra. _____ amb DNI núm. _____ major d'edat, en nom propi _____ amb domicili a _____ carrer _____ núm. _____ del municipi de _____, amb NIF _____ una vegada assabentat/da de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'arrendament del terreny amb RC 25092A001000280000PY per tal de destinar-lo a àrea d'acollida d'autocaravanes municipal, es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Tècniques i Administratives Particulars, pel preu que s'indica a continuació:

Ofereixo:
Durada: 7 anys.

A _____, a ____ de _____ de 2025.





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

Signatura electrònica _____»

CLÀUSULA DESENA.- Valoració de l'oferta

La valoració de l'oferta s'efectuarà el dia següent hàbil al termini de finalització de presentació de la mateixa i es comprovarà que s'ajusti al que s'exposa en el present Plec.

Per a la valoració de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofertat.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de documentació

En el supòsit que la documentació presentada no s'ajusti als presents plecs o bé no s'utilitzi el model de declaració de responsable adjunt ni el model de proposició econòmica, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que, dins del termini de tres dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret, la justificació de la titularitat de la finca objecte d'arrendament i de la seva plena disposició.

CLÀUSULA DOTZENA.- Adjudicació del contracte

Si la documentació presentada s'ajusta al present plec, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA TRETZENA.- Formalització del contracte i persona responsable del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació, si s'escau i es creu convenient, s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de la part que desitgi elevar-ho a públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia

Pl. de l'Ajuntament, 1 – 25793 Coll de Nargó (Alt Urgell) Lleida Tel-Fax: 973 383 048 -
ajuntament@collnargo.ddl.net – CIF P2509200H





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

En qualsevol cas, ambdues parts poden manifestar la seva voluntat de resolució del contracte amb un preavís de dos mesos abans d'acabar l'any.

La persona responsable del contracte serà Alcaldia.

CLÀUSULA CATORZENA.- Obligacions de l'arrendatari

L'Ajuntament (arrendatari) estarà obligat a:

- Utilitzar el terreny per a destinar-lo a zona d'aparcament de caravanes i autocaravanes, conforme a la seva pròpia naturalesa.
- Abonar la renda, que ascendeix a 1.500€ inclòs IVA anualment mitjançant transferència bancària al compte que l'arrendador designi a aquests efectes.
- Disposar d'una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.
- Previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració del terreny.
- No tallar roures ni la resta d'arbrat que consta al límit del terreny (s'annexa plànol on consten els metres quadrats que s'ocuparan).
- Es deixarà una entrada pels treballs agrícoles. Es podrà plantar arbrat per minimitzar les vistes a la banda de la carretera.

CLÀUSULA QUINZENA.- Obligacions de l'arrendador

Seran obligacions de l'arrendador:

- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
- Facilitar la realització de la destinació al qual se sotmeti el terreny dins del respecte a l'entorn humà i natural.
- Abonar les despeses derivades de l'impost de béns immobles.
- Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'Arrendaments Rústics.

CLÀUSULA SETZENA.- Pagament

Pl. de l'Ajuntament, 1 – 25793 Coll de Nargó (Alt Urgell) Lleida Tel-Fax: 973 383 048 -
ajuntament@collnargo.ddl.net – CIF P2509200H





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

El pagament de l'arrendament de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà amb una periodicitat anual i prèvia presentació de la factura corresponent.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali l'adjudicatari.

CLÀUSULA DISSETENA.- Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Unitat tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà secretaria.

CLÀUSULA DINOVENA.- Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, s'informa que el responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament; que la finalitat del tractament de les dades és la present licitació; que les seves dades no seran cedides a tercers; que pot accedir a les seves dades, retirar-les o suprimir-les, oposar-se i sol·licitar la limitació, mitjançant la corresponent sol·licitud.





AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

CLÀUSULA VINTENA.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Coll de Nargó, a data de la seva signatura

L'alcalde,

Sergi Ubach Peralba

