

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

**CERTIFICO:** Que el/la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 14 d'abril de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DERIVADES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (Lot 2),FASE 2 (EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ).**

Identificació del document 11817//2024.

### Fets

1. La Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres derivades del projecte executiu del tancament de la pista esportiva i nous vestidors al l'IES Camí de mar i la urbanització del seu entorn (lot2), Fase 2 (execució de la resta de la urbanització), per procediment obert i inici de la licitació, per un import de licitació de 1.610.680,80.-€ (1.331.141,16.-€ més 279.539,64.-€ en concepte d'IVA). Partida pressupostària: 100/3202/6320000 (projecte econòmic 2024.2.15.1.1 Pavelló i patis INS Camí de Mar).
2. Es va trametre anunci de publicitat de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell i durant l'exposició del plec i termini de licitació s'han presentat les següents empreses:

Serveis i Manteniment Servial SL

Romà infraestructures i Serveis SAU

Construcciones Rubau SA

Catalana d'obres del Penedès SA

Vialser edificación y obra civil SLU

Rubatec SA

Artífex Infraestructuras SLU

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	14/04/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	16/04/2025	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



Voracys SL

UTE Camí de Mar

Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada SA

Excavaciones y Rocallas Catalunya SL

3. En data 13 de desembre de 2024 es va convocar mesa de contractació per l'obertura sobre A i sobre B i es va donar trasllat al tècnic per tal que informi.

4. En data 22 de gener de 2025 es convoca la mesa de contractació per donar compte de l'informe de valoració del sobre B, amb el següent resultat:

**CONCLUSIÓ:**

Proposo que pels criteris sotmesos a un judici de valor, un cop llegides i avaluades les memòries presentades, s'atorgui la puntuació següent a cadascuna de les empreses

1. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.	15
2. CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA	12
3. Construcciones RUBAU SA	14
4. ROEXCA, Excavaciones y rocallas Catalunya SL	12
5. GICSA, Gestion Ingenieria y Construccion Costa Dorada SA	13
6. ROMA Infraestructures i serveis SAU	12
7. RUBATEC SA	15
8. Serveis i Manteniments SERVIAL SL	11
9. UTE Camí de Mar	13
10. VILASER Edificación y obra civil SLU	12
11. VORACYS SL	11

Calafell, 14 de gener de 2025

5. La mesa després de la valoració i votació per unanimitat la mesa de contractació declara admesa la valoració del sobre B i tot seguit es dona obertura al sobre C amb el següent resultat:

Empresa	Oferta IVA exclòs	Millores IVA exclòs
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL	1.121.000,00	30.438,15
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA	1.271.905,38	24.448,75

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 2 de 2

HELENA RUBIO PÉREZ

16/04/2025

ALCALDE

Signatura 1 de 2

Alexandre Pallarès Cervilla

14/04/2025

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





CONSTRUCCIONES RUBAU SA	1.229.063,77	25.018,80
ROEXCA,Excavaciones y Rocallas Catalunya SL	1.062.250,65	31.012,22
GICSA, Gestión Ingeniería y Construcción Costa Dorada SA	1.195.243,46	10.168,16
Roma Infraestructures i serveis SAU.	1.263.918,53	21.863,71
RUBATEC SA	1.188.043,49	28.397,02
Serveis i Manteniments SERVIAL SL	1.222.386,93	94.628,36
UTE CAMI DE MAR OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU OPERA CATALONIA, SLU	1.055.148,13	27.822,20
VILASER Edificación y obra civil SLU	1.128.059,93	23.409,12
VORACYS SL	1.113.618,97	24.059,72

Per unanimitat la mesa de contractació acorda traslladar les ofertes del sobre C per valoració tècnica.

6. En data 13 de febrer de 2025 es convoca la mesa per donar compte de l'informe del sobre C amb els següent resultat:

**CONCLUSIÓ:**

Es proposa atorgar la puntuació que consta en el quadre que forma part d'aquest informe a les ofertes presentades per les empreses licitadores de l'expedient pel contracte de les OBRES DERIVADES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (LOT2) FASE 2 (EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ).

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 2 de 2

16/04/2025 ALCALDE

HELENA RUBIO PÉREZ

Signatura 1 de 2

14/04/2025 SECRETARI

Alexandre Pallarès Cervilla

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (LOT2) FASE 2 [EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ]- Sobre C,																
EMPRESA	abans IVA	PEC amb IVA	Balco	% Balco	Puntuació oferta	Mil·lores	Import mil·lores	reikat	mar F	arbes	mil·lores acceptades	Puntuació mil·lores	Puntuació sobre C	Puntuació sobre B	PUNTAJACIÓ TOTAL	Classificació
ARTIFEX	1.121.000,00 €	1.356.410,00 €	210.141,16 €	15,79	45,86		30.438,15	2.428,44	11.171,00	16.837,00	30.438,15	12,69	58,38	15,00	73,38	3
Catalans d'obres del Penedes SA	1.271.905,38 €	1.539.005,51 €	59.235,78 €	4,45	32,88		24.448,75	2.429,96	11.195,62	10.833,12	16.654,25	6,95	15,82	11,50	31,32	11
construccions RUBAU SA	1.229.063,77 €	1.487.167,16 €	312.077,39 €	7,67	22,29		25.018,85	2.429,44	13.709,52	8.879,88	25.018,85	10,40	32,63	14,00	46,63	8
Excavacions y rozallas Catalunya SL	1.062.250,65 €	1.285.323,29 €	268.890,51 €	20,20	56,46		26.060,69	2.429,44	11.171,70	12.469,59	26.060,69	10,87	69,32	12,00	81,32	2
Gestión Ingeniería y Construcción Costa Dorada SA	1.195.243,46 €	1.446.244,59 €	135.897,70 €	10,21	29,54	vorades i esglaons	10.168,16			10.168,16		4,24	33,76	13,00	46,76	7
ROMA Infraestructuras i serveis SAU	1.263.918,53 €	1.529.341,42 €	67.222,63 €	5,05	14,61	Tancament definitiu, tancament provisional, arbitrat - restar B i DG	18.069,18	2.429,44	3.397,90	5.196,68	15.154,19	6,33	29,90	12,00	32,90	10
RUBATECSA	1.188.043,49 €	1.437.532,42 €	143.097,67 €	10,79	31,31	Mur formigó, reikat acer, arbrats+ lamina drenat+ escocells centres	59.944,20	10.279,00	21.267,31	28.397,00	59.944,20	25,00	56,11	15,00	71,11	4
Servis i Manteniments SERVIAL SL	1.222.386,91 €	1.478.088,19 €	108.754,23 €	8,17	23,64	Tancament definitiu, tancament provisional, garantia arbrats 3 anys NO JUSTIFICAT ITEC	94.628,36	1.712,80	49.915,94		0,00	0,00	23,64	11,00	34,64	9
UTE Camí de Mar	1.055.148,23 €	1.276.729,36 €	275.992,91 €	20,79	60,00	Tancament definitiu, tancament provisional, arbitrat	27.822,20	2.134,08	15.696,92	5.989,30	27.822,20	11,60	71,00	13,00	84,00	1
VILASER Edificació y Obres SLU	1.178.099,93 €	1.425.462,32 €	153.081,23 €	11,5	33,38	Tancament definitiu, tancament provisional, arbitrat restar B i DG	23.408,12	2.429,44	10.489,31	6.758,98	29.671,54	8,20	43,48	12,00	53,48	6
VORACYS SL	1.113.618,97 €	1.347.478,95 €	217.522,19 €	16,34	47,29	Tancament definitiu, tancament provisional, arbitrat	24.059,72	2.429,44	11.134,00	10.499,88	24.059,72	10,00	57,21	11,00	68,21	5

7. La mesa de contractació, a la vista de l'informe tècnic del sobre C, i amb la votació favorable de tots els membres, acorda aprovar la classificació i el requeriment previ a l'adjudicació de l'empresa amb la major puntuació: UTE CAMÍ DE MAR, (OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i OPERA CATALONIA, SLU) amb una puntuació total de 84,60 punts, per un import d'adjudicació de 1.055.148,23€ més 221.581,13€ d'IVA, fent un total de 1.276.729,36€ IVA inclòs, amb unes millores en qualitat dels treballs sense cost adicional per l'Ajuntament valorades en 27.822,20€ sense IVA.

8. Per Decret d'Alcaldia núm.2025/946, de 14 de febrer, es va requerir a l'empresa UTE CAMÍ DE MAR, (OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i OPERA CATALONIA, SLU) la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

9. Les empreses Coosplan Obras i Servicios SLU i Opera Catalonia SLU han aportat la documentació prèvia a l'adjudicació, per RGE núm.2025\_8023 de data 3 de març. En relació a la documentació de constitució de la UTE, informen del seu compromís d'aportar la documentació abans de la formalització del contracte.

La UTE Camí de Mar ha constituït les següents garanties definitives i ha designat com a representant de la UTE a Coosplan Obras i Servicios SLU. La constitució de la garantia definitiva s'ha distribuït de la manera següent:

- Coosplan Obras i Servicios SLU, B63392955, per import de 36.930,19€ (70% participació UTE), per mitjà d'assegurança de caució.
- Opera Catalonia SLU, B55588446, per import de 15.827,22 € (30% participació UTE), per mitjà d'assegurança de caució.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 2 de 2  
HELENA RUBIO PÉREZ  
16/04/2025  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
Alexandre Pallarès Cervilla  
14/04/2025  
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



10. Consta a l'expedient informe emès per la Tresorera municipal de no deutes de l'adjudicatari UTE CAMÍ DE MAR (OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i OPERA CATALONIA, SLU), en període executiu pendents de pagament a favor de l'Ajuntament de Calafell.

11.El Secretari ha emès nota de conformitat favorable que s'acompanya a l'expedient.

12.La interventora ha emès informe de fiscalització favorable 326\_2025 que s'acompanya a l'expedient.

13.La jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient.

### Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:

a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	14/04/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	16/04/2025	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - OBRES I PROJECTES i per unanimitat acorda:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	14/04/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	16/04/2025	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



2. Aprovar la classificació que s'indica a continuació, resultant de l'aplicació dels criteris de valoració previstos al Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el Contracte de les obres derivades del Projecte executiu del tancament de la pista esportiva i nous vestidors a l'institut camí de mar i la urbanització del seu entorn (lot 2) fase 2 (execució de la resta de la urbanització):

Empreses	Classificació
Artifex Infraestructuras SL	3
Catalana d'Obres del Penedès SA	11
Construcciones Rubau SA	8
ROEXCA,Excavaciones y Rocallas Catalunya SL	2
GICSA, Gestión Ingeniería y Construcción Costa Dorada SA	7
Roma Infraestructures i Serveis SAU	10
Rubatec SA	4
Serveis i Manteniments Servial SL	9
UTE Camí de Mar (Obras y Servicios Laantit SLU, Opera Catalonia SLU)	1
Vilaser Edificación y Obra Civil SLU	6
Voracys SL	5

3. Adjudicar el contracte referent a les obres derivades del Projecte executiu del tancament de la pista esportiva i nous vestidors al l'IES Camí de mar i la urbanització del seu entorn (Lot 2), Fase 2 (execució de la resta de la urbanització) a la UTE CAMI DE MAR, constituïda per les empreses COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U NIF B-63392955 i OPERA CATALONIA, SLU NIF B-55588446 , per un import d'adjudicació de 1.055.148,23€ més 221.581,13€ d'IVA, fent un total de 1.276.729,36€ IVA inclòs, amb unes millores en qualitat dels treballs sense cost addicional per l'Ajuntament valorades en 27.822,20€ sense IVA, per un termini d'execució de les obres de 4 mesos.
4. Comprometre i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació per import de 1.055.148,23€ més 221.581,13€ d'IVA, fent un total de 1.276.729,36€ IVA inclòs, aplicat a la partida pressupostària 100/3202/6320000-2024/2/15/1/1 Ad.pat.INS.C.M . Informe de fiscalització 326\_2025.
5. Publicar en el perfil del contractant i notificar als licitadors.
6. Requerir, de conformitat amb la clàusula 18.4 del Plec de clàusules administratives, l'aportació de la constitució de la UTE i el seu corresponent NIF amb caràcter previ a la formalització d'aquest contracte.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2

Alexandre Pallarès Cervilla

Signatura 2 de 2

HELENA RUBIO PÉREZ

16/04/2025

ALCALDE

14/04/2025

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



7. Rectificar l'error material de transcripció al decret d'Alcaldia 2025\_946 de data 14 de febrer de 2025 ha de constar:

*Identificació del document EXPEDIENT 14829/2024. Requeriment previ a l'adjudicació del contracte referent a les obres derivades del projecte executiu del tancament de la pista esportiva i nous vestidors a l'institut camí de mar i la urbanització del seu entorn (lot2) fase 2 (execució de la resta de la urbanització).*

- Aprovar la classificació de les empreses i el requeriment previ a l'adjudicació de l'empresa amb la major puntuació: UTE CAMÍ DE MAR, ( OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i OPERA CATALONIA, SLU), amb una puntuació total de 84,60 punts, per un import d'adjudicació de 1.055.148,23€ més 221.581,13€ d'IVA, fent un total de 1.276.729,36€ IVA inclòs, amb unes millores en qualitat dels treballs sense cost addicional per l'Ajuntament valorades en 27.822,20€ sense IVA*

8. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

**Vist i Plau**  
**L'alcaldeessa acctal**

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	14/04/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	16/04/2025	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4f17086620214ff499db0f4fac2e9eb9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -

