

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Exp. C174-2024-3879 Adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions municipals.

Antecedents

Per Acord de la Junta de Govern Local en sessió de 9 d'octubre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques i coordinació del contracte de servei d'atenció domiciliària (SAD).

En data 14 d'octubre de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al Diari oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, obrint-se el termini de presentació de pliques per part de les empreses licitadores fins l'11 de novembre de 2024.

En data 5 de novembre de 2024, l'Asociación de empresas de mantenimiento integral y servicios energéticos (en endavant AMI), va presentar recurs especial en matèria de contractació contra el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) que ha de regir la present licitació. En concret contra el criteri establert a la clàusula 10, al considerar que està imposant la marca "Circutor" respecte al certificat de formació EDS i programació PSS al no permetre altra equivalent, i sol·licita per altressí, com a mesura cautelar, la suspensió del procediment. L'Ajuntament accepta la impugnació formulada per l'AMI.

El 6 de novembre de 2024, es publica esmena a la plataforma de serveis de Contractació, i se suspèn el termini per a presentar ofertes fins a nou avís.

Per resolució 461/2024 de data 4 de desembre de 2025, el Tribunal Català de contractes estima, davant l'aplanament de l'òrgan de contractació, el recurs especial en matèria de contractació i indica que d'acord amb l'article 57.4 de l LCSP, haurà de donar compte al Tribunal de les actuacions adoptades.

Per Acord de la Junta de Govern Local en sessió de 27 de desembre de 2024, es rectifica l'Acord d'aprovació de l'expedient de contractació, per tal d'introduir les modificacions necessàries al PCAP en relació al criteri d'adjudicació establert a la clàusula 10 i incorporar el terme "equivalent" donant compliment a la resolució del Tribunal.

A tal efecte, s'aixeca la suspensió del termini de presentació d'ofertes, i s'atorga un nou termini fins el 7 de febrer de 2025, que va tornar a ampliar-se fins el 14 de febrer de 2025 a l'haver-se publicat al perfil del contractant un informe d'aclariment del càlcul de pressupost base de licitació.

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
	06/05/2025
Signatura 1 de 2	Núria Targarona Bonàs
	06/05/2025
Alcalde	
Rafael Navarro Álvarez	



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 43ab9ced8b2a443abcda6a19748ac53b001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/953 - Data Resolució: 06/05/2025





El 2 d'abril de 2025 es va notificar a l'empresa amb millor puntuació el requeriment per a que aportés la documentació prevista en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb B62145503, va aportar la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament en diferents trameses els dies 14, 22 i 23 d'abril de 2025 i va constituir la garantia definitiva mitjançant aval bancari per import de 82.838,75€, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars en data 11 d'abril de 2025.

Fonaments jurídics i tècnics

La proposta de la mesa de contractació celebrada el dia 4 de març de 2025, va assumir com a propi l'informe de valoració de pliques emès per la tècnica responsable, que es transcriu a continuació en el què figuren les característiques i avantatges de l'oferta de la que es proposa com a adjudicatària:

CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. 25 Punts		ELECTRICITAT BOQUET, S.L.
		PUNTUACIÓ
ORGANITZACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVENTIVES I NORMATIVES Fins a 7,5 punts		6,00
Planificació treballs preventius-normatius – 1,25 punts		0,60
Planificació de treballs correctius – 1,25 punts		1,00
Planificació del servei de guàrdia permanent (24H – 365 dies) – 1,25 punts		1,25
Planificació telegestió i control energètic– 1,25 punts		1,25
Calendari executiu de les tasques preventives i normatives– 1,25 punts		1,25
Fitxes de control preventiu – millores de control– 1,25 punts		1,25
SISTEMA DE GESTIÓ DEL CONTRACTE Fins a 7,5 punts		7,25
Model de gestió – 0,75 punts		0,75
Organigrama operatiu personal dedicat a la contracta – 0,75 punts		0,75
Diagrama general i organigrama de funcionament – 0,75 punts		0,75
Mitjans a disposició de la contracta – 0,75 punts		0,75
Personal, vehicles, eines, subministradors de material – 0,75 punts		0,75
Locals disponibles – 0,75 punts		0,75
Sistemes informàtics i transmissió de dades – 0,75 punts		0,75
Registres empresarials, carnets professionals – 0,75 punts		0,75
ISOs i distintius de qualitat – 0,75 punts		0,75
Funcionalitats de l'eina tiqueting – 0,75 punts		0,50
PROPOSTA DE L'APLICATIU PER PORTAR LA GESTIÓ DEL CONTRACTE - FUNCIONALITATS EINA TIQUETING Fins a 10 punts		9,50
Desenvolupament i Manteniment des del coneixement informàtic – 1,6 punts		1,60
Control i generació inventari – 1,6 punts		1,60
Gestió energètica – 1,6 punts		1,60
Gestió d'incidències – 1,6 punts		1,60
Seguiment i control de tasques – 2 punts		1,50
Temps de resposta – 1,6 punts		1,60

PUNTUACIÓ TOTAL 22,75

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 43ab9ced8b2a443abcda6a19748ac53b001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/953 - Data Resolució: 06/05/2025





A continuació, s'obre el sobre C amb l'oferta econòmica i la resta criteris valorables automàticament, i a la vista de l'oferta presentada la mesa va acordar, requerir a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, per a que presentés en el termini de 10 dies hàbils, des de la notificació del requeriment, justificació de la seva oferta que en aplicació de la fórmula corresponent podria considerar-se anormalment baixa.

Proposta tècnica	Oferta econòmica P1	% Descompte P2	%Descompte P3
22,75 punts	388.800,00€	19,90%	99,99%

L'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb NIF B62145503 va presentar justificació en el termini atorgar a l'efecte.

El 23 de març de 2025, se celebra la mesa de contractació, que té com a ordre del dia el trasllat de l'informe de valoració elaborat per la tècnica de Territori i CiutadT, envers la justificació de la baixa anormal formulada per l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, el text del qual es transcriu a continuació:

"INFORME VALORACIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA ANORMAL OFERTA SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Consideracions prèvies

En data 10 de març de 2025 es requereix a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L. la justificació de la baixa anormal de la seva oferta i en precisi les condicions, en particular l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En data 20 de març de 2025 i registre d'entrada 2025/5177 l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L. presenta la justificació de la baixa temerària en resposta al requeriment.

Consideracions jurídiques i tècniques

L'empresa licitadora manifesta en primer lloc que "forma part dels secrets tècnics o comercials i estratègia d'empresa, i té caràcter confidencial l'apartat 3 corresponent a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte".

De conformitat amb l'article 39 de l'Acord sobre aspectes dels drets de propietat intel·lectual relacionats amb el comerç de l'Organització Mundial del Comerç (ADPIC) aquestes informacions o coneixements per a la producció a prestació del servei o bé per a l'organització i finançament de l'empresa suposen una avantatge davant dels competidors degut als següents arguments:

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
Núria Targarona Bonàs	06/05/2025
Alcalde	06/05/2025
Rafael Navarro Álvarez	

- El departament d'R+D+I ha confeccionat millores i aspectes addicionals diferenciadors, desenvolupats de forma pròpia i que suposen un valor estratègic
- Fent esment als articles 133 i 138 de la LCSP 9/2017, on es fa referència a les matèries que tenen caràcter confidencial són els secrets industrials, tècnic o comercials, interessos comercials legítims
- La resolució 11/2013 de 26 de juliol de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya on s'indica què documents tenen caràcter confidencial o no
- De conformitat amb la Disposició addicional 25a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals (RGPD) i la normativa complementària.

Per aquests motius, consideren que el present document és considerat com a confidencial i la seva divulgació a empreses de la competència del sector pot suposar el perjudici en els interessos legítims de l'empresa. Aquest perjudici afectaria tan en el desenvolupament de futurs projectes i licitacions públiques així com una vulneració de la protecció dels drets comercials”.

En la oferta presentada per l'empresa es detalla al següent quadre:

Prestació	% baixa	Import anual segons plecs	% Import global del contracte
1	14,1 %	152.318 €	42,80 %
2	19,9%	150.000 €	42,15 %
3	99,9%	53.555 €	15,05%

Tenint en compte l' "Informe de subsanació de l'error de càlcul de la reforma hidràulica del poliesportiu", el quadre resultat és:

Prestació	Import anual segons plecs	% Import global del contracte
1	152.318 €	42,80 %
2	146.529,17 €	41,17 %
3	57.025,98 €	16,03 %

Tot i la redistribució dels imports en les prestacions 2 i 3, aquesta no ha afectat l'import total de la licitació, per tant aquest error no es considera rellevant.

L'empresa licitadora afirma que demostrarà que la proposta presentada és sostenible econòmicament i que l'empresa disposa dels recursos tècnics i econòmics necessaris per complir amb les obligacions contractuals sense comprometre la qualitat ni la viabilitat del servei.

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	06/05/2025	Núria Targarona Bonàs
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	06/05/2025	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 43ab9ced8b2a443abcda6a19748ac53b001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/953 - Data Resolució: 06/05/2025





Anàlisis prestació 2

Respecte la prestació P2 es detalla que segons els criteris de valoració automàtica del PCAP la puntuació màxima és de 20 punts i, segons la fórmula definida amb un descompte superior al 20% fa que no obtinguis major puntuació de 20 punts. Per tant, la oferta entra dins d'una oferta de mercat que els propis Plecs preveuen de fins el 20% i on electricitat Boquet ha ofert un descompte d'aquest del 19,9%.

La prestació P2 preveu principalment dos conceptes: mà d'obra i material. Respecte la mà d'obra, justifiquen que el preu de l'Oficial 1ª, segons el conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de Barcelona és de 21,05 €/hora, i la oferta de Electricitat Boquet, S.L. s'aplica segons preu ITEC 2024/06, 33,24 €/h + + 13% DG + 6% BI = 39,56 €/h, si en aquest li apliquem el descompte de l'oferta del 19,9 % obtenim un preu ofert de 31,68 €/h. D'aquesta manera es justifica un marge comercial (DG+BI) de més del 50% en la mà d'obra Oficial 1ra sobre el cost de conveni.

Respecte el material, l'experiència i la posició de l'empresa els permet realitzar compres agrupades dels productes més utilitzats i obtenir millors preus.

Anàlisis prestacions 1 i 3

L'empresa detalla l'estudi de costos de P1 (al qual aplica el preu de 21,05 €/h d'Oficial 1ª del conveni), una previsió d'altres prescripcions previstes en el PPT i imprevistos, i l'amortització dels costos de P3 en 3 anys.

En la licitació, el cost total de la prestació 3, està valorada en el 171.07795 € (sense IVA), representant 57.025,98 € (sense IVA) anuals. En el quadre dels imports previstos en la prestació P3 de la oferta, el licitador no ha tingut en compte l' "Informe de subsanació de l'error de càlcul de la reforma hidràulica del poliesportiu" de data 6 de febrer de 2025, de manera que ha contemplat una import total de la P3 de 160.665,45 €. Aquest fet no afecta la oferta donat que l'empresa presenta un estudi de costos del P3 per import total de la P3 de 74.695,63 € (sense IVA).

La baixa en el preu de la prestació 3 es justifica mitjançant un descompte en els materials i tenint en compte que dins els costos empresarials incloses a les Despeses generals ja estan repartits en l'estructura de l'empresa (tasques documentals, legalitzacions, tasques administratives).

Conclusions

Amb el diferencial del preu hora d'Oficial 1ª, els descomptes dels materials i l'estructura de l'empresa, Electricitat Boquet, S.L. justifica la baixa en la oferta presentada.

Del contingut de la informació es desprèn que l'empresa licitadora es pot fer càrrec del contracte sense posar en risc les seves obligacions laborals i salarials envers als treballadors adscrits a l'execució del contracte. Per aquets motiu, es proposa a la mesa de contractació l'admissió de l'oferta de l'empresa Electricitat Boquet, S.L."

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	06/05/2025
	Núria Targarona Bonàs	
Signatura 1 de 2	Alcalde	06/05/2025
	Rafael Navarro Álvarez	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	43ab9ced8b2a443abcda6a19748ac53b001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/953 - Data Resolució: 06/05/2025





La mesa de contractació, a la vista del contingut de l'informe que fa seu per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació la seva acceptació i en conseqüència, com adjudicatària a l'única empresa presentada com a licitadora, ELECTRICITAT BOQUET SL, que ha obtingut la següent puntuació:

Proposta tècnica	Oferta econòmica P1	% Descompte P2	%Descompte P3
22,75 punts	20,00 punts	20,00 punts	20,00 punts

Altres criteris automàtics			Total puntuació
Disposa certificats	Equips lectura automàtica	Formació gratuïta	
5 punts	5 punts	5 punts	97,75 punts

Les característiques i avantatges de l'oferta de l'adjudicatari es reproduïxen a continuació.

Oferta econòmica:

P1-P3-P3: 828,387,51€ IVA exclòs.

Existeix crèdit suficient i adequat per l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals.

L'òrgan de contractació és l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP aquest és l'alcalde.

S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Resolució

Per tant, resolc

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions municipals a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb B62145503 de conformitat amb l'oferta del licitador i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- CONDICIONAR la disposició de la despesa per import de 1.002.348,89,00€ (un milió dos mil tres-cents quaranta-vuit mil euros amb vuitanta-nou cèntims), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb B62145503, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6001.92040.2120000, d'acord amb el quadre d'anualitats següent:

Any	Import (IVA inclòs)
2025	167.058,15€
2026	334.116,30€
2027	334.116,30€

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
	06/05/2025
Signatura 1 de 2	Núria Targarona Bonàs
	06/05/2025
Alcalde	
Rafael Navarro Álvarez	



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 43ab9ced8b2a443abcda6a19748ac53b001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/953 - Data Resolució: 06/05/2025





2028	167.058,15€
TOTAL	1.002.348,89€

El document comptable D, s'expedirà un cop formalitzat el contracte i constatat que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 39.2,e) de la LCSP.

Tercer.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar, i en DOUE aquesta resolució d'adjudicació de conformitat amb la clàusula 20 dels plecs de clàusules administratives particulars en relació amb els articles 63 i 151 del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- REQUERIR a l'adjudicatari a la signatura del contracte en el termini màxim de cinc (5) dies naturals, sempre que hagin transcorregut els 15 dies hàbils de registre de sortida de la notificació d'aquest acord, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatària.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		06/05/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
Núria Targarona Bonàs			
Signatura 1 de 2		06/05/2025	Rafael Navarro Álvarez
Alcalde			

	Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	43ab9ced8b2a443abcda6a19748ac53b001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/953 - Data Resolució: 06/05/2025

