

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: **Serveis Generals**

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : 16086906

DATA: 20/03/2025

VEC: 200.000 €

PBL: 242.000 € (IVA inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 71240000

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona SA i Transports de Barcelona SA (en conjunt TMB)

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Es vol realitzar un projecte per la reforma de l'edifici de ZF-2. Es vol recollir els criteris i condicions per reorganitzar els espais a superfícies més diàfanes i polivalents. Amb aquesta rehabilitació es vol modernitzar i flexibilitzar els espais de treball, unes condicions òptimes amb espais complementaries i promoure unes oficines ambientalment més sostenibles.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 12 mesos des de la formalització del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Amb aquesta rehabilitació es vol modernitzar i flexibilitzar els espais com els seus equipaments per la continua implementació del treball a distancia. Es vol oferir als treballadors unes condicions de treball òptimes amb espais complementaris per desenvolupar les tasques de manera més eficient i realitzar uns usos més racionals dels diferents espais.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte és redacció d'un estudi previ i posterior projecte constructiu, on totes les activitats que es demanen desenvolupar estan directament relacionades i unes condicionen a les altres. Cal que la redacció del projecte es realitzi sota una visió global, per tal de no interferir amb les altres activitats i no es creïn interferències o incompatibilitats. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en la redacció del projecte des del punt de vista tècnic

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica es demana un equip que tingui la suficient experiència en la realització de projectes de l'abast d'aquest amb una reforma integral d'un edifici d'oficines de similars característiques de volum i superfície i que esta en ple funcionament. Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix.

Es demana un equip mínim compost per , Autor de projecte, tècnic especialista en obra civil, tècnic especialista en instal·lacions així com un responsable de redacció dels amidaments i del pressupost, un interiorista encarregat del disseny i un delineant o projectista. S'entén que aquest és l'equip mínim per dur a terme el projecte amb uns bons estàndards de qualitat i eficiència.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Degut a la naturalesa del contracte es considera que per arribar a la millor oferta relació qualitat-preu, els criteris escollits són, per una banda, el preu més econòmic i per altra l'augment de l'experiència mínima dels diferents components de l'equip de realització del projecte. Això suposa arribar a una millor oferta en termes de qualitat.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'ha calculat tenim en conte les possibles hores de tots els tècnics involucrats:

Hi ha entre 6 tècnics que tenen que treballar al projecte:

Entenen que tenim 3 tècnics a temps compler i 3 a temps parcial i amb un temps estimat global d'execució de 12 mesos de feina.

Tenim:

3 tècnics x 12 mesos x 4.000 €/mes/tècnic = 144.000 €

2 tècnics x 6 mesos x 4.000 €/mes/tècnic = 48.000 €

1 tècnic x 2 mesos x 4.000 €/mes/tècnic = 8.000 €

L'import total del VEC és: 200.000 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Degut a les característiques tècniques i d'especialització en aquest tipus de servei és fa necessari disposar d'uns serveis que el personal dels edificis corporatius de TMB no té capacitat de prestar, ni per la dedicació que exigeix ni pels coneixements necessaris a l'objecte.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Raul Pena Miró

Responsable de Serveis Generals