

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER EXCLUSIVITAT PER AL SERVEI D'ARRENDAMENT DE 24 PLACES D'APARCAMENT I DISPOSICIÓ DE 4 PLACES ADDICIONALS PER ALS PROFESSIONALS DE L'IDI PER AL CENTRE IDI · METROPOLITANA SUD – HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE

Índex

1. Antecedents.....	3
2. Objecte de la contractació.....	3
3. Requeriments d'obligat compliment de les places d'aparcament objecte d'arrendament.....	3
4. Vigència del contracte.....	4
5. Facturació de l'arrendament.....	4
6. Documentació a aportar pels licitadors.....	4

1. Antecedents

El present document, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les tasques prestacions objecte del contracte per a que el licitador *Acvil Aparcamientos, SL* pugui presentar la corresponent proposició.

Es parla d'un únic licitador donat l'antecedent històric i legal que presenta l'empresa *Acvil Aparcamientos, SL* pel que fa la gestió del servei d'aparcament públic per a vehicles automòbils a l'*Hospital Universitari de Bellvitge*, a l'Hospitalet de Llobregat. Aquesta gestió del servei d'aparcament es remet a un concurs públic convocat pel Servei Català de la Salut l'any 1995 i que va li otorgar la concessió administrativa a *Técnica de Aparcamientos Urbanos, SA (TAU)* durant un període de 30 anys. Així mateix, l'any 2007 TAU va cedir aquest contracte de gestió d'aparcaments a l'empresa *Acciona Aparcamientos, SL*.

L'any 2011, després d'un canvi de titularitat de l'empresa *Acciona Aparcamientos, SL*, s'otorga a *Acvil Aparcamientos, SL* la concessió administrativa dels terrenys de l'aparcament públic fins l'any 2036, justificant doncs una única empresa proveïdora d'aquest servei.

2. Objecte de la contractació

L'objecte del contracte al que es refereix en present plec de prescripcions tècniques consisteix en el servei d'arrendament a l'empresa *Acvil Aparcamientos, SL* de 24 places d'aparcament en un pàrquing, en règim de lloguer i sense numeració, destinades als professionals de l'IDI del centre IDI · Metropolitana Sud – Hospital Universitari de Bellvitge. Aquestes places es destinaran únicament als vehicles propietat dels treballadors de l'IDI que han d'acudir diàriament al seu lloc de feina. Així mateix serà objecte de contracte la disposició de fins a 4 places addicionals a les 24 mencionades anteriorment, també sense numerar, que es destinaran a cobrir les necessitats puntuals i eventuais de treballadors de l'IDI que tinguin torns llargs.

3. Requeriments d'obligat compliment de les places d'aparcament objecte d'arrendament

Les places d'aparcament objecte d'arrendament necessàriament han de complir els següents requisits mínims:

- Ubicació a la comarca del Barcelonès, i concretament a l'Hospital Universitari de Bellvitge, a la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat.
- L'empresa gestora de les places d'aparcament ha de disposar de llicència apta per a donar el servei d'arrendament.
- Les places d'aparcament consistiran en places individuals, sense numerar, destinades a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica. Aquestes places d'aparcament s'han de distribuir de la següent manera:
 - 24 places d'aparcament de 8 hores diàries.
 - 4 places d'aparcament de 12 hores diàries.

En els casos que se superin les hores establertes, els treballadors abonaran per compte propi la diferència d'hores directament al caixer de l'aparcament.

4. Vigència del contracte

El servei d'arrendament de les places d'aparcament tindrà una vigència de 5 anys a comptar des de la data prevista d'inici del contracte, sent aquesta el dia 1 de Juliol de 2025.

5. Facturació de l'arrendament

L'import anual ofertat per la prestació d'arrendament per part de l'empresa licitadora inclou tots els elements i conceptes detallats a la clàusula 3 del present plec.

La prestació d'arrendament es facturarà d'acord amb el que s'indica a la clàusula cinquanta-dosena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. Documentació a aportar pels licitadors

Cal presentar l'oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible. El licitador haurà de respectar en tot moment les pautes i condicions establertes.

El **paginat màxim de l'oferta en total serà de 30 pàgines**, i presentades en un ÚNIC ARXIU PDF, amb totes les pàgines numerades de forma correlativa i seguint l'índex corresponent.

Los ofertes, a més de la documentació que s'especifica a la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, hauran de contenir la següent informació en **l'INDEX següent**:

1. Model 8 i l'Annex OE degudament complimentat i signat.
2. Pel que respecta a la prestació de l'arrendament de places d'aparcament: Certificat de compliment del que s'especifica a la clàusula 3 del present Plec.

Barcelona,

Sergi Bernet i Garcia
Enginyer Biomèdic
Direcció de Serveis Generals
Institut de Diagnòstic per la Imatge