

Exp. COSE/25007

Acta d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre Digital per al contracte mixt de serveis i obres de conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès

A les 12.00 hores del dia 29 d'abril de 2025, en la sala de Formació de l'edifici administratiu de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de contractació prevista a la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació del contracte mixt de serveis i obres de referència, convocada mitjançant l'enviament de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea el 8 d'abril de 2025 i publicat en data 9 d'abril de 2025 i en el Perfil del contractant en data 9 d'abril de 2025.

Presideix la Mesa de contractació el cap del Servei de Contractació i Compres; assisteixen com a vocals, la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals, la secretària municipal i la interventora municipal; i el cap de la Unitat Administrativa de Contractació, actua com a secretari de la Mesa de contractació.

Assisteixen el responsable econòmic i financer del Servei de Contractació i Compres.

L'objecte de la reunió és fer l'acte d'obertura, qualificació i valoració de les proposicions presentades en el Sobre Digital Únic "Documentació administrativa i Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", presentats per optar a la licitació esmentada.

1

Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública han concorregut els licitadors següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès" amb el codi d'expedient "COSE/25007" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/04/2025, a les 12:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRAULA SAU	A58142639	24/04/2025	09:14:07	08124/2025/E/011587
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	B66533456	24/04/2025	11:32:06	08124/2025/E/011632
CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	B63366314	24/04/2025	15:57:57	08124/2025/E/011697
AGUSTI Y MASOLIVER, SA	A17000993	25/04/2025	10:00:29	08124/2025/E/011755
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	B25845728	25/04/2025	10:25:25	08124/2025/E/011762
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	A60744216	25/04/2025	10:45:24	08124/2025/E/011771
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	A58425760	25/04/2025	11:11:25	08124/2025/E/011781
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	B42789867	25/04/2025	11:21:52	08124/2025/E/011783

A continuació, la Mesa de contractació inicia el procediment d'obertura del Sobre únic de la licitació, segons l'establert a la clàusula 20 del PCAP, tenint en compte que les empreses licitadores han enviat les paraules clau i els custodis han aplicat les credencials en termini; resultant l'obertura electrònica sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: COSE/25007

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
27/04/2025 08:01:04	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 27/04/2025 08:01:04.
27/04/2025 10:20:03	L'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 27/04/2025 10:20:03.
27/04/2025 17:05:29	L'empresa Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 27/04/2025 17:05:29.
27/04/2025 20:47:14	L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 27/04/2025 20:47:14.
28/04/2025 07:19:18	L'empresa CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 28/04/2025 07:19:18.
28/04/2025 07:19:44	L'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 28/04/2025 07:19:44.
28/04/2025 07:33:03	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 28/04/2025 07:33:03.
28/04/2025 08:00:15	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 28/04/2025 08:00:15.
28/04/2025 08:04:08	L'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 28/04/2025 08:04:08.
28/04/2025 08:19:04	L'empresa CONSTRAULA SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 28/04/2025 08:19:04.
28/04/2025 08:33:33	L'empresa CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 28/04/2025 08:33:33.
29/04/2025 11:38:08	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 29/04/2025 11:38:08 (Credencials aplicades: 1/2).
29/04/2025 12:19:33	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 29/04/2025 12:19:33 (Credencials aplicades: 2/2).
29/04/2025 12:19:50	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 29/04/2025 12:19:50.

Qualificada la documentació administrativa, la Mesa acorda admetre les empreses licitadores per haver presentat la documentació exigida pel Plec de clàusules administratives particulars.

1. Valoració de les ofertes

Seguidament, es procedeix la valoració de la Proposició corresponent als criteris avaluable forma automàtica, de conformitat amb les clàusules 20 i 22 del PCAP, amb el resultat següent:



Ordre presentació	Licitador	a) Percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris per a superfícies inferiors a 1m quadrat, fins a 2 punts					
		Demolicions, fins a 0,40 punts	Punts	Moviments de terres, fins a 0,30 punts	Punts	Pavimentació, fins a 1 punt	Punts
1	CONSTRAULA, SAU	20,00%	0,19	20,00%	0,14	20,00%	0,48
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	11,10%	0,10	11,10%	0,08	11,10%	0,27
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	11,00%	0,10	11,00%	0,08	11,00%	0,27
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	43,14%	0,40	23,61%	0,16	41,34%	1,00
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	37,91%	0,35	43,89%	0,30	34,25%	0,83
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	40,00%	0,37	42,00%	0,29	38,00%	0,92
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00%	0,19	15,00%	0,10	25,00%	0,60
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	32,19%	0,30	38,04%	0,26	32,90%	0,80

Ordre presentació	Licitador	a) Percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris per a superfícies inferiors a 1m quadrat, fins a 2 punts				
		Sanejament, fins a 0,2 punts	Punts	Senyalització i pintura, fins a 0,1 punts	Punts	Total punts, fins a 2 punts
1	CONSTRAULA, SAU	20,00%	0,09	20,00%	0,05	0,94
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	11,10%	0,05	11,10%	0,03	0,52
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	11,00%	0,05	11,00%	0,03	0,52
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	38,23%	0,17	39,00%	0,09	1,82
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	26,73%	0,12	28,23%	0,07	1,67
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	45,00%	0,20	42,00%	0,10	1,88
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	15,00%	0,07	15,00%	0,04	1,00
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	21,08%	0,09	22,26%	0,05	1,50



Ordre presentació	Licitador	b) Percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris per a superfícies entre 1m i 10m quadrats, fins a 3 punts					
		Demolicions, fins a 0,50 punts	Punts	Moviments de terres, fins a 0,50 punts	Punts	Pavimentació, fins a 1,2 punt	Punts
1	CONSTRAULA, SAU	20,00%	0,23	16,00%	0,18	20,00%	0,58
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	16,20%	0,19	16,20%	0,18	16,20%	0,47
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	11,00%	0,13	11,00%	0,13	11,00%	0,32
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	36,14%	0,42	14,40%	0,16	36,97%	1,07
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	24,49%	0,28	43,83%	0,50	33,21%	0,96
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	32,00%	0,37	37,00%	0,42	36,00%	1,04
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00%	0,23	20,00%	0,23	25,00%	0,73
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	18,55%	0,21	38,71%	0,44	31,99%	0,93

5

Ordre presentació	Licitador	b) Percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris per a superfícies entre 1m i 10m quadrats, fins a 3 punts				
		Sanejament, fins a 0,5 punts	Punts	Senyalització i pintura, fins a 0,3 punts	Punts	Total punts, fins a 3 punts
1	CONSTRAULA, SAU	15,00%	0,17	10,00%	0,07	1,23
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	16,20%	0,18	16,20%	0,12	1,14
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	11,00%	0,12	11,00%	0,08	0,77
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	33,50%	0,37	34,50%	0,25	2,27
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	21,57%	0,24	29,83%	0,21	2,20
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	38,00%	0,42	36,00%	0,26	2,52
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00%	0,22	15,00%	0,11	1,51
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	16,31%	0,18	24,58%	0,18	1,94



Ordre presentació	Licitador	c) Percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris per a superfícies superior a 10m quadrats, fins a 5 punts					
		Demolicions, fins a 0,80 punts	Punts	Moviments de terres, fins a 0,60 punts	Punts	Pavimentació, fins a 2,2 punt	Punts
1	CONSTRAULA, SAU	20,00%	0,37	16,00%	0,22	20,00%	1,06
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	21,20%	0,39	21,20%	0,29	21,20%	1,13
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	11,00%	0,20	11,00%	0,15	11,00%	0,59
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	32,66%	0,61	11,10%	0,15	35,56%	1,89
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	21,42%	0,40	34,14%	0,47	25,83%	1,37
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	32,00%	0,59	33,00%	0,45	27,00%	1,44
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00%	0,37	20,00%	0,27	25,00%	1,33
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	15,44%	0,29	28,81%	0,39	24,51%	1,30

6

Ordre presentació	Licitador	c) Percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris per a superfícies superior a 10m quadrats, fins a 5 punts				
		Sanejament, fins a 0,4 punts	Punts	Senyalització i pintura, fins a 1 punt	Punts	Total punts, fins a 3 punts
1	CONSTRAULA, SAU	15,00%	0,13	10,00%	0,24	2,03
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	21,20%	0,19	21,20%	0,50	2,50
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	11,00%	0,10	11,00%	0,26	1,30
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	28,50%	0,25	30,00%	0,71	3,62
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	20,27%	0,18	27,15%	0,65	3,07
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	32,00%	0,28	35,00%	0,83	3,60
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00%	0,18	25,00%	0,60	2,75
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	14,61%	0,13	21,40%	0,51	2,62



Ordre presentació	Licitador	2 Sostenibilitat i respecte mediambiental, fins a 2 punts		TOTAL màxim 12 punts
		Utilització de vehicles amb classificació 0 o ECO	Punts	Total punts
1	CONSTRAULA, SAU	Sí	2,00	6,20
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	Sí	2,00	6,17
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	Sí	2,00	4,59
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	Sí	2,00	9,72
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	Sí	2,00	8,93
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	Sí	2,00	9,99
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	Sí	2,00	7,26
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	Sí	2,00	8,07

2. Viabilitat de les ofertes (identificació oferta incursa en presumpció d'anormalitat)

De conformitat amb la clàusula 21 del PCAP, es comproven els paràmetres que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa, si concorren tres o més licitadors:

a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



Clàusula 19 PCAP. Baixa econòmica anormal: art. 85.4 RGLCAP	
Mitjana aritmètica	991.735,54 €
(1) <10% mitjana aritmètica	892.561,98 €
(2) >10% mitjana aritmètica	1.090.909,09 €
Ofertes que superen el 110% mitjana aritmètica	0
Nova mitjana aritmètica	991.735,54 €
(3) <10% nova mitjana aritmètica	892.561,98 €
Ofertes restants que no superen 110% mitjana aritmètica	8
Si ofertes restants < 3 la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia	991.735,54 €
(4) <10% nova mitjana aritmètica	892.561,98 €
Ofertes restants que no superen 110% mitjana aritmètica < 3?	No

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Clàusula 19 PCAP. Baixa anormal pels criteris que no són l'oferta econòmica	
Mitjana Aritmètica (MA)	2,00
Desviació Mitjana (Dm)	0,00
(Constraula) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Barcino) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Catalana Empordanesa) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Agusti y Masoliver) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Construccions Urba) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Rubatec) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Rogasa) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
(Deico) Sumatori puntuació criteris no econòmics	2,00
MA+Dm	2,00

Si $P1, P2 \text{ o } P3 > MA + Dm$ oferta anormal segons apartat b)

Si $P1, P2 \text{ o } P3 \leq MA + Dm$ no es oferta anormal segons apartat b)

Obtenen els licitadors la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica?	Sí
---	----

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica



Ordre presentació	Llicitador	Identificació oferta anormalment baixa (clàusula 21 PCAP), aplicació art. 85.4 RGLCAP		
		a) Baixa econòmica anormal?	b) Puntuació criteris diferents a l'econòmic > MA+Dm?	c) Baixa anormal?
1	CONSTRAULA, SAU	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
4	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
5	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
8	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL

9

Les proposicions no es troben en presumpció de baixa anormal.

3. Classificació de les ofertes:

De conformitat amb la suma de les puntuacions dels criteris avaluables de forma automàtica, la puntuació final dels licitadors ha estat la següent:

Ordre classificació	Llicitador	Total punts
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	9,99
2	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	9,72
3	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	8,93
4	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	8,07
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	7,26
6	CONSTRAULA, SAU	6,20
7	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	6,17
8	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, SL	4,59



La Mesa de contractació acorda:

1. Proposar l'adjudicació del contracte mixt de serveis i obres de conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès a l'òrgan de contractació la proposició presentada per la licitadora Serveis integrals de manteniment Rubatec, SA, amb NIF A60744216, per un preu total de 991.735,54 euros, IVA exclòs (1.200.000,00 euros, IVA 21% inclòs), d'acord amb la proposició següent:

1. Proposició econòmica.

a) Per a superfícies inferiors a 1m²:

Oferim un percentatge de baixa del **40,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **42,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **38,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **45,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **42,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

b) Per a superfícies entre 1m² i 10m²:

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **37,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **36,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **38,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **36,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

c) Per a superfícies superiors a 10m²:

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **33,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **27,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **35,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

2. Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte vehicles amb etiqueta 0 o ECO per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: ☒ Sí / ☐ No

A continuació, la Mesa de contractació, amb la documentació presentada en el Sobre Digital, amb les dades que consten en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya la licitadora Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA resten acreditades la capacitat d'obrar i la representació per apoderat, i amb les dades que consten mitjançant consulta en el sistema Via Oberta del Consorci AOC a l'AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, respectivament. Així mateix, consultat en el Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat del Ministeri de Treball d'Economia Social, consta tramitat el Pla d'Igualtat de Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, Codi 79111862112024, Expedient 79/11/0508/2024. Conseqüentment:

2. Requerir Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils següents a la data de notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

- a) acreditació de la constitució de la garantia definitiva:

xifrada en 49.586,78 euros, corresponent al 5% del preu de contracte de 991.735,54 euros, IVA exclòs.

3. es fa advertència a Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, que en cas d'incompliment dels requisits establerts en l'apartat anterior en el termini assenyalat per causes a ella imputables, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i de conformitat amb la clàusula 20 del PCAP, es procedirà a exigir al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, sens perjudici d'allò que estableix l'article 71.2.a) de la LCSP. En aquest cas, l'Ajuntament requerirà la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre en el qual hagin estat classificades les ofertes.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 12.45 hores de la data al començament indicada, que signen els assistents.