

ESTUDI DE COSTOS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DISSENY, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I SUPERVISIÓ DE L'ESPAI CATALUNYA A LA FIRA SUMMER FANCY FOOD SHOW 2025 (NOVA YORK, ESTATS UNITS)

Expedient número 20/2025

Pressupost base de licitació: 72.331,38€ (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació per a l'execució del contracte de serveis de disseny, muntatge, desmuntatge, manteniment i supervisió de l'Espai Catalunya a la fira SUMMER FANCY FOOD SHOW 2025 és de 59.778,00€ + IVA, és a dir, 72.331,38€ IVA inclòs. Està calculat en funció del preu unitari de 1.107,00 €/m² i es preveuen 54m² d'estands (10ft x 60ft).

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand modular en fires als Estats Units, i d'acord amb la informació històrica de què disposa Prodeca.

Per l'estudi de costos s'han previst serveis facilitats per l'organització firal d'Expowest 2025 ja que l'organitzador de la fira Fancy Food no ofereix estands modulars de la pròpia fira. Aquests costos van a càrrec de l'adjudicatària d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques.

Paràmetre preu estand en fires als Estats Units:

Els preus de construcció de pavellons i estands a fires es refereixen a un mínim de 9m².

A continuació, es mostren exemples d'estands oferts per recintes firals dels Estats Units, concretament per la fira Expo West 2025:

- Pavellons modulars (exhibit ready 10x10A): 898 €/m² (calculant la contractació de sis espais de 10x10 per arribar a 10x60 que són els metres contractats).

exhibit ready 10x10-A

Package Includes:

- (1) 10'w x 8'h Backwall Structure w/Fabric Graphic
- (1) 40"w x 40"h Counter with Front Graphic Insert
- Furniture
 - (2) Christopher Barstools – White
 - (1) Hydraulic Base Bar Table – White/Chrome
 - (1) Wastebasket
- 10x10 Standard Carpet (options shown)

Black (41)	Blue (42)	Blue Gray (53)
Gray (43)	Green (45)	Pepper (52)
		Red (46)
- Labor*: Installation and Dismantle Only
- Pre-show Vacuuming Only
- Material Handling of Rental Properties Only
- Transportation of Rental Materials Only



Copyright © 2023 Global Experience Specialists, Inc. (GES), all rights reserved. No part of this document may be reproduced without the express written consent of Global Experience Specialists.



Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

- Pavellons modulars (exhibit ready 10x30A): 624 €/m2 (calculant la contractació de dos espais 10x30 per arribar a 10x60 que són els metres contractats).

exhibit ready 10x30-A

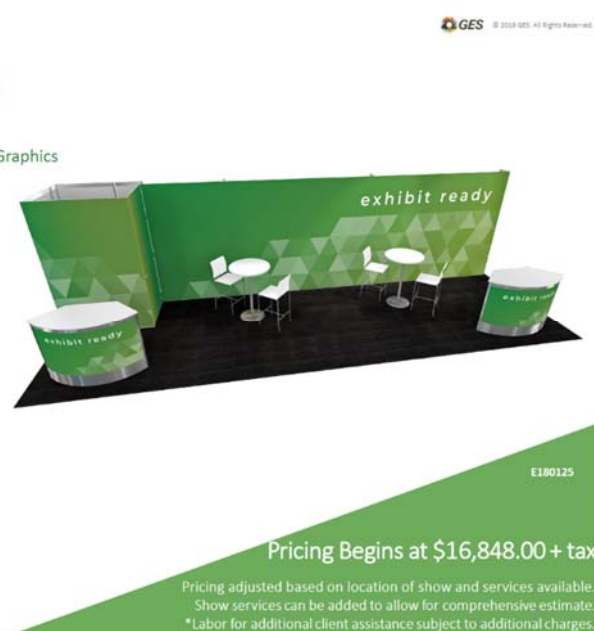
Package Includes:

- (1) 30' x 8'h Backwall Structure with Storage Closet
- Single-sided Fabric Backwall Graphic
- (2) 40" w x 40" h Curved Counters with Front Insert Graphics
- Furniture
 - (2) Christopher Barstools – White
 - (1) Hydraulic Base Bar Table – White/Chrome
 - (1) Wastebasket
- 10x30 Standard Carpet (options shown)

Black (41)	Blue (42)	Blue (43)
Grey (44)	Green (45)	Orange (46)
Red (47)		
- Labor*: Installation and Dismantle Only
- Pre-show Vacuuming Only
- Material Handling of Rental Properties Only
- Transportation of Rental Materials Only



Copyright © 2023 Global Experience Specialists, Inc. (GES), all rights reserved. No parts of this document may be reproduced without the express written consent of Global Experience Specialists.



Pricing Begins at \$16,848.00 + tax

Pricing adjusted based on location of show and services available.
Show services can be added to allow for comprehensive estimate.
*Labor for additional client assistance subject to additional charges.

Paràmetre històric cànons i serveis:

A més del disseny, muntatge, desmuntatge i manteniment dels estands, com s'ha comentat abans, l'adjudicatària ha d'assumir altres costos com els de contractació de potencia elèctrica. A més, han d'assumir les despeses corresponents a taxes i cànons per transport i entrada de materials a un recinte firal. D'acord amb l'històric de Prodeca, es preveu un cost de 14.000\$ que, entre els 54m2, surt a 259,26\$, que són al canvi 240€/m2.

Mobiliari:

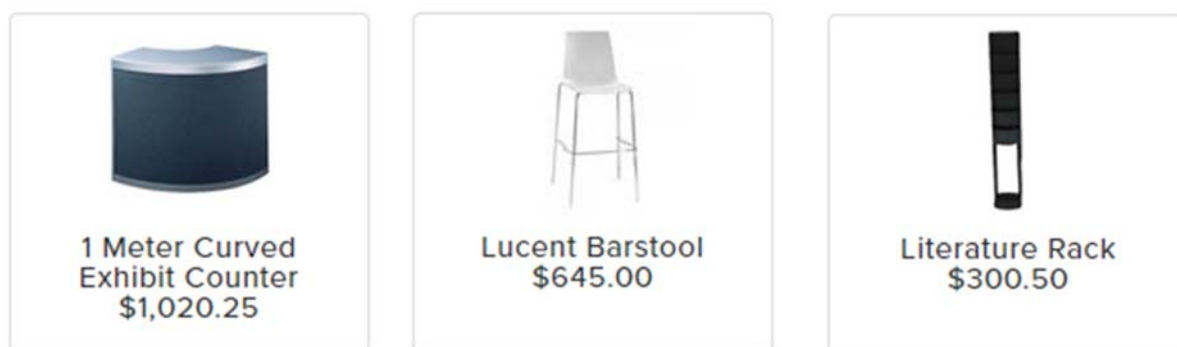
La zona de l'espai Catalunya requereix de mobiliari mínim d'acord amb les prescripcions recollides en el plec tècnic de la present licitació: vitrines, mostradors, tamborets, grafisme, etc. Tenint en compte el mobiliari que inclou el pack de pavelló modular exhibit ready 10x30A, que és el que més s'ajusta al tipus d'estand de Prodeca, es necessitarà el següent mobiliari addicional al que inclou aquest tipus: 16 tamborets, 2 mostradors i 6 vitrines.

El cost addicional d'aquests elements seria d'un total de 13.105,98€ tal com es desglossa en el següent quadre:

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

Elements	unitats	preu unitari en dòlars	total dòlars	preu en €
tamborets	16	\$645,00	\$10.320,00	9.549,45 €
mostradors	2	\$1.020,25	\$2.040,50	1.888,15 €
vitrines	6	\$300,50	\$1.803,00	1.668,38 €
TOTAL			\$14.163,50	13.105,98 €
preu per m2:			\$262,29	242,70 €

D'acord amb les necessitats especificades i prenent de referència el cost del lloguer de mobiliari estàndard als Estats Units, s'estableix un preu de 243€/m2 per mobiliari addicional al que inclou el tipus d'estand modular exhibit ready 10x30A.



Resum de costos:

Per a la determinació dels costos materials s'ha utilitzat com a referència el preu de la modalitat 'exhibit ready 10x30A' (calculant la contractació de dos espais 10x30 per arribar a 10x60 que són els metres contractats), a un preu de 624 €/m2, i que té qualitat adequada per a la tipologia de Pavelló que es requereix. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

Per tant el preu unitari per m2 seria: 624 €/m2 de la modalitat Exhibit ready 10x30A (calculant la contractació de dos espais 10x30 per arribar a 10x60 que són els metres contractats), s'hi han afegit els 240€ de potència elèctrica i taxes i cànon per transport i entrada de materials, i els 243€/m2 del mobiliari. L'import total per m2 és $624 + 240 + 243 = 1.107,00\text{€/m}^2$. Si multipliquem pel total de m2 a construir donem un total de 59.778,00 € + IVA ($1107,00\text{€/m}^2 \times 54 \text{ m}^2$)

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en els preus de referència.

El desglossament és el següent:

DESGLOSSAMENT COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	
COSTOS DIRECTES: materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments	48.600,00 €
COSTOS INDIRECTES	11.178,00 €
Despeses generals d'estructura (17%)	8.262,00 €
Benefici industrial (6%)	2.916,00 €
Total base imposable	59.778,00 €
IVA 21%	12.553,38 €
Pressupost base de licitació	72.331,38 €
Valor estimat del contracte	59.778,00 €
m2	54,00
preu per m2 sense IVA	1.107,00 €

* Import arrodonit a 2 decimals

Per a la determinació del benefici industrial i de les despeses generals d'estructura, s'ha tingut en compte les consideracions de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat que recomana aplicar als contractes de serveis els percentatges d'aplicació als contractes d'obra.

Així, s'hi ha aplicat un 6% en concepte de benefici industrial, i s'ha considerat d'aplicació un 17% en concepte de despeses generals d'estructura (tenint en compte que la forquilla a aplicar és d'entre el 13% i el 17%).

Susanna Barquin

Cap de l'Àrea Solucions Sectorials de PRODECA

Barcelona, 6 de maig de 2025