



Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació de les obres de "Reforma dels accessos de l'Atri de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre"

Promotor	Institut del Teatre
Núm. d'expedient	INTE/2023/0041189
Codi de classificació	D0503SE (obres) / 27 Obert simplificat

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure consideracions socials en els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP).

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, per la complicació en coordinar diverses empreses en la realització d'un únic projecte executiu.



5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs i que el valor estimat del contracte sigui inferior a 2.000.000€.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 116.4c de la LCSP, s'ha escollit el preu com a únic criteri d'adjudicació, atès que les característiques del contracte estan perfectament definides al "*Projecte de reforma dels accessos de l'Atrí de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre*" i solament és possible millorar el preu.

D'acord amb allò establert a l'article 146.3 LCSP, en tractar-se d'una licitació amb un únic criteri d'adjudicació – preu, les ofertes no es puntuaran, sinó que s'ordenaran en funció de l'import ofert, de menor a major, proposant-se l'adjudicació en favor de la classificada en primer lloc un cop resoltes, en el seu cas, les situacions de baixa anormal en els termes de la Clàusula 1.15) del PCAP.

7) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte és de 142.120,55 €.

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **171.965,87€**, **IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21% IVA
142.120,55 €	29.845,32 €

i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes (Treballs previs, enderrocs, estructures, cobertes, fusteries, instal·lacions, i costos de personal com ara salaris, seguretat social i formació)	117.495,05 €
Costos indirectes (despeses generals d'estructura)	15.274,36 €



Benefici industrial	7.049,70 €
Estudi de seguretat i salut	2.301,44 €
IVA (21%)	29.845,32 €
Total	171.965,87 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el *Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021* (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29 de març de 2019, i tenint en compte la Resolució de 2 de febrer de 2024, de la Direcció de Serveis Territorials de Barcelona del Departament d'Empresa i Treball, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum negocis	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la



		Llei de Contractes de les Administracions Públiques (reglament) per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual	S'ha mantingut l'import mínim previst en el reglament, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.

La solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: C Subgrup: 9 Categoria: 1 o superior

Així mateix, per garantir l'execució adequada de les obres objecte del contracte, resulta imprescindible l'adscripció d'un equip tècnic mínim format per un cap d'obra, un encarregat d'obra i dos ajudants. En coherència amb la naturalesa i complexitat dels treballs a realitzar, es requereix que el cap d'obra i l'encarregat d'obra comptin amb una experiència mínima de tres anys en obres de característiques similars, mentre que els ajudants hauran d'acreditar una experiència mínima d'un any. Aquesta dotació de personal es justifica per la necessitat de coordinar les diferents fases d'execució, assegurar el compliment del termini i garantir la qualitat dels treballs, així com per vetllar pel compliment de la normativa de seguretat i salut laboral. D'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquest requisit es considera raonable, justificat i proporcional a la naturalesa i complexitat del contracte, sense suposar una limitació indeguda a la participació de les empreses en la licitació, sinó assegurant que l'adjudicatari disposi dels mitjans necessaris per a una execució correcta i eficient de l'obra.

En aquest sentit, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
Compromís d'adscripció de mitjans personals	- Un (1) cap d'obra que serà l'interlocutor amb l'Institut del Teatre, que haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer industrial o enginyer tècnic industrial o titulació equivalent, i una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte.	Es preveu el personal amb la qualificació i formació mínima necessària per a garantir una correcta execució dels treballs objecte del contracte



	-Un (1) encarregat d'obra que actuarà com a responsable directe de l'execució material, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el cap d'obra i els diferents capatassos i operaris que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del Planning previst. Haurà d'estar en possessió del títol de formació professional de grau superior en l'àmbit de construcció o titulació equivalent. Queden exempts d'aquest requisit aquells que acreditin una experiència mínima de 15 anys en obres de característiques similars a les del present contracte. Experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte, en l'àmbit de fusteries/rehabilitació d'estructures/cobertes. -Dos (2) Ajudants No serà necessari acreditar titulació. Una experiència mínima d'1 any en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.	
--	---	--

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista garantirà l'afiliació, l'alta i el pagament a la Seguretat Social de les	Contribuir al compliment de les condicions laborals.



persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	
L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.	Garantir el compliment de les obligacions relatives al pagament de salaris.
L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir la igualtat entre homes i dones i la no discriminació per raó de sexe.
L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la UE vigent en matèria de protecció de dades	Complir amb la normativa vigent sobre protecció de dades en els termes previstos en el RD 14/2019, 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Complir amb la normativa vigent relacionat amb article 217 de la LCSP.

10) Termini d'execució del contracte

El contracte tindrà un termini d'execució **de quatre (4) mesos** a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de quinze (15) dies previst en l'article 158 de la LCSP.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.



13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia **d'un (1) any** a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.



Metadades del document

Núm. expedient	INTE/2023/0041189
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació de les obres de "Reforma dels accessos de l'Atri de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre"

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Antonio Pérez Rodríguez (TCAT)	Gerent	Signa	04/04/2025 13:52

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e2a0a972952c39e03d27	https://seuelectronica.diba.cat	

