



Expedient X2025000127

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PARADA DE FUSTA DE LA ZONA DE L'ESTACIÓ DE TOSES PEL PROCEDIMENT OBERT

1.- Objecte i règim jurídic del contracte

L'objecte del contracte és l'adjudicació del contracte administratiu especial de l'explotació de la parada de fusta situada a la zona de l'Estació del poble de Toses.

El servei a prestar de caràcter obligatori són:

- Venda de productes locals i de proximitat
- Punt d'informació turístic del municipi

2.- Responsabilitat de l'adjudicatari

L'adjudicatari és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per acomplir la seva prestació en el cas d'absència o indisponibilitat.

3.- Compte i risc de l'adjudicatari

El present contracte anirà a compte i risc del contractista. L'Administració no serà responsable dels perjudicis que aquest pugui causar com a conseqüència de la prestació del servei i fins que acabi el contracte.

4.- Dies i horari d'obertura

Es fixa el següent horari mínim:

- La parada ha d'estar obert com a mínim divendres, dissabtes, diumenges i dies festius de les 11:00 hores a les 20:00 hores.



No es podrà fer vacances els mesos de juliol i agost, ni per Setmana Santa, ni tampoc per la Festa major del poble de Toses, ni quan es faci alguna activitat especial en el poble.

5.- Cànon

El preu o cànon a satisfer pel concessionari serà l'establert en la proposició econòmica del licitador i no podrà ser inferior a 900,00€ anual.

Aquest cànon anual s'actualitzarà cada any amb l'increment que experimenti l'índex de preus al consum de Catalunya del darrer any.

El cànon anual es liquidarà per avançat el començament del contracte o de cada pròrroga.

6.- Obligacions bàsiques de l'adjudicatari

1.- Efectuar la neteja i manteniment propi de la parada per a garantir que es troba en un adequat estat d'higiene i conservació, a l'igual que l'exterior de la parada i de la zona que s'utilitzi.

2.- Conservar la parada en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, obligació que inclourà l'estricta compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint a realitzar la selecció dels residus, a buidar i netejar les papereres i reciclant correctament, dipositant els residus en els contenidors habilitats a l'efecte.

3.- Tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi a la parada. Els serveis i/o activitats que s'ofereixin podran ésser controlats i rectificats per part de l'Ajuntament, i en el cas que l'ambient no sigui l'adient, podrà rescindir-se el contracte sense cap rescabament, una vegada donada audiència a l'interessat i sempre que, prèviament, s'hagi ofert un període de canvi d'actitud.

4.- La cura de la parada anirà a càrrec del contractista. L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del contractista, com també les despeses que originin i les millores a introduir.



AJUNTAMENT
DE TOSES

- 5.- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments i complir la normativa de seguretat alimentària i la Llei de Seguretat Pública vigent. L'adjudicatari serà l'únic responsable en cas de produir-se qualsevol tipus de toxinfecció degut a l'incompliment d'aquest apartat, de forma que allibera de tota responsabilitat per aquesta causa a l'Ajuntament.
- 6.- Les tarifes del servei seran d'aplicació lliure per part de l'adjudicatari i es notificaran a l'Ajuntament. Qualsevol canvi que es faci en posterioritat també caldrà notificar-ho a l'Ajuntament.
- 7.- Assumir íntegrament les despeses de subministrament elèctric de l'explotació de la parada.
- 8.- Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civil front a tercers per un capital mínim de 300.000,00€ (tres-cents mil euros) amb un risc: explotació parada municipal de Toses. Cada any haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.
- 9.- Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei, exonerant de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Toses.
- 10.- Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, derivades del negoci de la parada.
- 11.- Complir les disposicions de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, quin article 7,b) prohibeix fumar en els centres de les Administracions Públiques i entitats de dret públic.
- 12.- No col·locar màquines recreatives.
- 13.- Conservar en bon estat el mobiliari de l'Ajuntament que hi ha forma part de la parada. En la formalització del contracte s'incorporarà el corresponent inventari.
- 14.- Aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements materials necessaris per al bon funcionament de la parada.



AJUNTAMENT
DE TOSES

15.- Realitzar per compte seva les reparacions que hi calguessin atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei que ha de prestar, hi pugui contractar, responent dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat que en acabar el contracte es retorni a l'Ajuntament de Toses en perfecte estat de conservació.

16.- Presentar cada temporada el rebut conforme està donat d'alta de l'IAE en l'epígraf corresponent.

7.- Obligacions bàsiques de l'Ajuntament

1.- Permetre l'ús i gaudí de l'espai on s'ubica la parada.

2.- Fer-se càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropï o abusiú dels béns a reparar o substituir per part de l'adjudicatari.
