



INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS EN EL PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE D'OBRA DE REFORMA DE LA XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA (EXP. 95/2025)

1. Antecedents

Per acord de Junta de Govern local NÚM. 3-2025 , entre d'altres es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat ordinari del contracte D'OBRA DE REFORMA DE LA XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA, els plecs que regirien el contracte, convocant-ne la seva licitació.

En data 21 de març de 2025 (10:08) es va publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

En data 15 d'abril de 2025 (13:00:00h), finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions a l'esmentada licitació, consta en l'expedient certificat de l'eina Sobre digital. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, foren:

Prop	EMPRESA	Data	Hora	RE
1	Energrup Bio-Renovables, S.L.	07/04/2025	11:08:00	2025-E-RC-666
2	Electrica Boy , S.L.	11/04/2025	09:15:00	2025-E-RC-707
3	Tondo Energia , S.L.	14/04/2025	18:17:00	2025-E-RC-736
4	2DOS calor & energia , S.L.	15/04/2025	08:04:00	2025-E-RC-738
5	SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L.	15/04/2025	09:57:00	2025-E-RC-741
6	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	15/04/2025	11:30:00	2025-E-RC-749
7	Instal·lacions Vilana , S.L.	15/04/2025	11:31:00	2025-E-RC-750
8	Iberland inmuebles y reformas, S.L.	15/04/2025	12:09:00	2025-E-RC-753
9	Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L.	15/04/2025	12:55:00	2025-E-RC-756

En data 22 d'abril de 2025 (12:00h), es constitueix la mesa de contractació, en què es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic únic, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i de la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, admetent-se les següents ofertes presentades:

Prop	EMPRESA	Data	Hora	RE
2	Electrica Boy , S.L.	11/04/2025	09:15:00	2025-E-RC-707
3	Tondo Energia , S.L.	14/04/2025	18:17:00	2025-E-RC-736
4	2DOS calor & energia , S.L.	15/04/2025	08:04:00	2025-E-RC-738
5	SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L.	15/04/2025	09:57:00	2025-E-RC-741
6	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	15/04/2025	11:30:00	2025-E-RC-749
7	Instal·lacions Vilana , S.L.	15/04/2025	11:31:00	2025-E-RC-750
8	Iberland inmuebles y reformas, S.L.	15/04/2025	12:09:00	2025-E-RC-753
9	Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L.	15/04/2025	12:55:00	2025-E-RC-756



Un cop acordada l'admissió d'ofertes presentades, es remet la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica al tècnic que subscriu per a la seva valoració conforme als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs.

2. Anàlisis de la documentació establerta en els Plecs

La Clàusula 2.4. del PCAP s'estableix, pel que fa a la valoració dels criteris mitjançant fórmules o automàtics, amb una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

" ...

2.4. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

Criteri 1. Per la proposició econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia .

Criteri 3. Per prestacions addicionals

Criteri 1. Millora del preu base de licitació. Fins un màxim de 65 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació

$$P_{ov} = [1 - (Ov - Om / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_{ov} = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta més avantatjosa econòmicament

IL = Import base de licitació IVA exclòs (281.761,48€)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor (65 punts).

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 28,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia de les obres, equips físics i electrònics establert en el present plec, incloent qualsevol material que pugui requerir per al



canvi o arranjament, així com les assistències del Servei Tècnic Oficial i/o personal de muntatge i/o neteja. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 72 mesos en total) s'atorgaran 28 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 21 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 14 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 7 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos)

Nota: Cal tenir en compte que el fet de l'ampliació del termini de garantia implica l'ampliació del termini del manteniment preventiu i energètic de la instal·lació executada d'acord a l'establert en el projecte executiu. Aquest fet fa que el present criteri es valori amb un cost de 3.000 Euros /any IVA exclòs)

Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins un màxim de 7 punts

Prestació addicional 1: Per la instal·lació dels següents dispositius de mesura de consums d'aigua tant freda com calenta:

- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 0 punts.

La valoració de la present prestació millora s'estima en 3.500 euros (IVA exclòs)

Prestació addicional 2: Per la difusió del funcionament de la instal·lació per al foment de les energies renovables i l'educació ambiental, mitjançant la instal·lació d'un panell informatiu explicatiu amb infografia sobre el funcionament de la instal·lació de la sala de calderes. De dimensions DIN A2 o equivalent i la instal·lació d'una pantalla de mínim 30" instal·lada al punt de màxima visibilitat del equipament, segons indicació de la DF i que mostri l'energia utilitzada, l'energia provinent de fonts renovables de l'equipament i les tones de gasos d'efecte hivernacle estalviades. Els panell informatiu haurà de reunir les condicions materials i característiques físiques adients per tal que resisteixi condicions d'intempèrie extremes (si es col·loquen a l'exterior) o bé de durabilitat en qualsevol cas (si es col·loquen a l'interior). La valoració de la present prestació s'estima en 1500 euros (IVA exclòs).

S'atorgarà puntuació per la present prestació en base a:

- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 2 punts.
- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 0 punts

..."

3. Valoració

Es realitza la valoració dels criteris d'acord a la metodologia exposada en l'apartat anterior.

3.1 Valoració Criteri 1 - Millora del preu base de licitació



A continuació es detallen les ofertes realitzades per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prop.	Empresa	Preu licitació IVA exclòs (€)	Preu ofert IVA exclòs (€)	IVA (€)	Preu ofert IVA inclòs (€)	Puntuació
2	Electrica Boy , S.L.	281.761,48	239.198,56	50.231,70	289.430,26	64,72 punts
3	Tondo Energia , S.L.	281.761,48	238.000,00	49.980,00	287.980,00	65,00 punts
4	2DOS calor & energia , S.L.	281.761,48	244.617,99	51.369,77	295.987,76	63,47 punts
5	SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L.	281.761,48	261.500,00	54.915,00	316.415,00	59,58 punts
6	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	281.761,48	278.458,91	58.476,37	336.935,29	55,67 punts
7	Instal·lacions Vilana, S.L.	281.761,48	281.000,00	59.010,00	340.010,00	55,08 punts
8	Iberland inmuebles y reformas, S.L.	281.761,48	257.519,17	54.079,03	311.598,20	60,50 punts
9	Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L.	281.761,48	279.761,48	58.749,91	338.511,39	55,37 punts

3.2 Valoració Criteri 2 - Per l'augment del termini de garantia previst al plec

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prop.	Empresa	S'ofereix	Nombre d'hores	Puntuació
2	Electrica Boy , S.L.	SI	48 mesos addicionals	28,00 punts
3	Tondo Energia , S.L.	SI	48 mesos addicionals	28,00 punts
4	2DOS calor & energia , S.L.	SI	48 mesos addicionals	28,00 punts
5	SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L.	SI	48 mesos addicionals	28,00 punts
6	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	SI	48 mesos addicionals	28,00 punts
7	Instal·lacions Vilana, S.L.	SI	12 mesos addicionals	7,00 punts
8	Iberland inmuebles y reformas, S.L.	SI	48 mesos addicionals	28,00 punts
9	Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L.	NO	0 mesos addicionals	0,00 punts

3.3 Valoració Criteri 3 - Per prestacions addicionals

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prestació addicional 1. Per la instal·lació de dispositius de mesura de consums d'aigua tant freda com calent

Prop.	Empresa	S'ofereix	Puntuació
2	Electrica Boy , S.L.	SI	5,00 punts
3	Tondo Energia , S.L.	SI	5,00 punts
4	2DOS calor & energia , S.L.	SI	5,00 punts
5	SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L.	SI	5,00 punts
6	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	SI	5,00 punts
7	Instal·lacions Vilana, S.L.	NO	0,00 punts
8	Iberland inmuebles y reformas, S.L.	SI	5,00 punts
9	Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L.	NO	0,00 punts



Prestació addicional 2. Per la difusió del funcionament de la instal·lació per al foment de les energies renovables i l'educació ambiental.

Prop.	Empresa	S'ofereix	Puntuació
2	Electrica Boy , S.L.	SI	2,00 punts
3	Tondo Energia , S.L.	SI	2,00 punts
4	2DOS calor & energia , S.L.	SI	2,00 punts
5	SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L.	SI	2,00 punts
6	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	SI	2,00 punts
7	Instal·lacions Vilana, S.L.	SI	2,00 punts
8	Iberland inmuebles y reformas, S.L.	SI	5,00 punts
9	Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L.	NO	0,00 punts

4. Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La Clàusula 2.8. del PCAP estableix els criteris per a l'apreciació d'ofertes anormalment baixes:

“ ...

2.6. *Ofertes amb valors anormals o desproporcionats*

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- *Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i acumulativament*
- *Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació igual o superior a 28 punts*

...”

L'article 85.4 del Reglament General de la Llei de contractes, estableix en el supòsit de més de quatre licitadors, estableix:

“ ...

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

...”

A continuació es procedeix a calcular la mitjana aritmètica de les 8 ofertes presentades, obtenint:

- Mitjana aritmètica: 260.007,01 €
- Mitjana aritmètica -10%: 234.006,31 €
- Mitjana aritmètica +10%: 283.407,64 €

Tal i com es pot comprovar, no existeix cap oferta inferior al import de la mitjana aritmètica -10% (234.006,31 €), ni cap de les ofertes es superior a la mitjana aritmètica +10%:



(283.407,64 €), fet que implicaria la realització d'un nou càlcul de la mitjana aritmètica sense tenir en compte aquestes.

Així doncs, i d'acord a l'establert en l'article 85 del RGLCAP, no existeix cap oferta en presumpció d'oferta anormalment baixa.

4. Resum de la Valoració

A la vista de les valoracions precedents, la puntuació final de la documentació relativa als criteris subjectes a un judici de valor, és la següent:

Proposició	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3		Total
			Prestació 1	Prestació 2	
2	64,72 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	99,72 punts
3	65,00 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	100,00 punts
4	59,58 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	98,47 punts
5	63,47 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	94,58 punts
6	55,67 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	90,67 punts
7	55,08 punts	7,00 punts	0,00 punts	2,00 punts	64,08 punts
8	60,50 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	95,50 punts
9	55,37 punts	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	55,37 punts

5. Conclusions

Així doncs, i d'acord a lo exposat, el tècnic que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris establerts:

- El licitador Electrica Boy , S.L (Proposició 2) ha obtingut 99,72 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Tondo Energia , S.L. (Proposició 3) ha obtingut 100,00 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador 2DOS calor & energia , S.L. (Proposició 4) ha obtingut 98,47 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador SASCO Ingenieria Integral de instalaciones , S.L. (Proposició 5) ha obtingut 94,58 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U (Proposició 6) ha obtingut 90,67 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Instal·lacions Vilana, S.L. (Proposició 7) ha obtingut 64,08 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Iberland inmuebles y reformas, S.L. (Proposició 8) ha obtingut 95,50 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Instal·lacions i manteniments Arbúcies , S.L. (Proposició 9) ha obtingut 55,37 punts sobre un total de 100,00 punts.



Ordenades de major a menor puntuació la valoració de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris establerts, és la següent:

Proposició	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3		Total
			Prestació 1	Prestació 2	
3	65,00 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	100,00 punts
2	64,72 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	99,72 punts
4	63,47 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	98,47 punts
8	60,50 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	95,50 punts
5	59,58 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	94,58 punts
6	55,67 punts	28,00 punts	5,00 punts	2,00 punts	90,67 punts
7	55,08 punts	7,00 punts	0,00 punts	2,00 punts	64,08 punts
9	55,37 punts	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	55,37 punts

Aquest és l'informe que emeten el sotassinat d'acord als seus lleials saber i entendre.

Signat i datat digitalment