



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS SISTEMES DE GENERACIÓ DE FRED I CALOR A L'AUDITORI ENRIC GRANADOS A LLEIDA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida va presentar a finals de setembre de l'any 2024 la sol·licitud d'ajudes per a la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures d'arts escèniques i musicals amb càrrec al Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea (NextGenerationEU), proposant la inversió en l'equipament de climatització per promoure l'estalvi energètic de l'Auditori Municipal Enric Granados.

Segons els terminis d'execució establerts l'apartat 5 de la RESOLUCIÓ CLT/3312/2024, de 10 de setembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures d'arts escèniques i musicals amb càrrec al Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea (NextGenerationEU), indica textualment que:

“—5 Les inversions o despeses de les actuacions objecte de subvenció s'han de realitzar des de l'1 de gener del 2022 fins al 31 d'agost del 2025.”.

Atès aquest curt termini d'execució i que no disposem del personal i mitjans necessaris per l'execució de l'obra, es proposa fer la licitació per la seva contractació. Així mateix, l'Ajuntament de Lleida no disposa del personal qualificat ni és instal·ladora registrada al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial) o equivalent, com habilitada en instal·lacions de climatització.

Actualment, les instal·lacions de climatització de l'edifici estan obsoletes, és a dir, es troben al final de la seva vida útil i en qualsevol moment poden deixar de funcionar, deixant sense servei de climatització l'edifici. Això implica que les prestacions tèrmiques i de qualitat de l'aire que hi ha ara no són suficients, tampoc es pot efectuar un manteniment correctiu, ja que implicaria renovar el sistema de refrigeració d'acord amb la normativa vigent, el qual suposa una inversió econòmica molt elevada per uns equips antics que ofereixen un baix rendiment i no s'adeqüen a la normativa vigent. Per aquests motius, fa que l'edifici disposi de molt potencial d'estalvi energètic i econòmic realitzant la substitució de les instal·lacions de climatització.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa de personal ni mitjans necessaris per l'execució de l'obra dins dels terminis establerts en la convocatòria. Així mateix, l'Ajuntament de Lleida no disposa del personal qualificat ni és instal·ladora registrada al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial) o equivalent, com habilitada en instal·lacions de climatització.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

La present contractació té com a base un procediment obert de tramitació simplificada de contractació pública amb un únic lot, i per tant un únic adjudicatari. Per la magnitud i dimensions de l'execució de l'obra dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados, i per la seva funcionalitat i la urgència d'aquesta actuació per executar-la dins dels terminis establerts en la convocatòria.



Ajuntament de Lleida

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra del Projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida, on s'inclou l'execució de les obres i les legalitzacions de les instal·lacions a càrrec de l'empresa adjudicatària. La instal·lació també s'ha d'integrar amb els sistema BMS de l'ajuntament.

En el projecte es descriuen les actuacions i especificacions tècniques per a dur a terme l'execució de l'obra de millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'auditori Enric Granados.

La documentació generada durant el contracte serà propietat de l'Ajuntament de Lleida.

HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Per poder participar en la licitació, i en referència a l'establert en l'article 65.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, les empreses licitadores hauran d'acreditar que compten amb la següent habilitació professional: Habilitació en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial) o equivalent, com habilitada en instal·lacions de climatització.

2.1 CPV del contracte:

45000000-7 Treballs de construcció
42500000-1 Equips de refrigeració i ventilació
42512300-1 Unitats de climatització
44621200-1 Calderes

2.2 SUBVENCIÓ:

La present licitació correspon a la sol·licitud "Inversió en l'equipament de climatització per promoure l'estalvi energètic de l'Auditori Municipal Enric Granados", i expedient "CLT098-24-000037", finançada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea (NextGenerationEU), per mitjà del mecanisme de recuperació i resiliència que estableix el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell.

Aquesta licitació correspon a la línia de subvencions té per objecte la transformació, la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures dels equipaments escènics i musicals ubicats a Catalunya. Concretament a la component 24 del Pla, titulat "Revaloració de la indústria cultural", recull reformes i inversions orientades a enfortir la cadena de valor de les indústries culturals espanyoles reforçant les seves capacitats i la seva resiliència, i promovent tres eixos estratègics: la competitivitat, la dinamització i cohesió del territori, i la digitalització i sostenibilitat dels grans serveis culturals. Aquest component engloba el projecte relatiu a la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures de les arts escèniques i musicals, així com al foment de circuits de difusió interterritorial (C24.I2.Projecte 2).

2.2.1. Fites i objectius de gestió assignats al projecte, en aplicació del PRTR:

Fites: implementació de la inversió entre 2021 i 2026.



Ajuntament de Lleida

Objectius:

- La transferència de recursos a les CCAA per a la convocatòria d'ajudes en l'àmbit del seu territori, que permetin donar suport a la modernització, i gestió sostenible de les infraestructures escèniques i musicals per a fomentar la dinamització cultural de les regions i la cohesió territorial.
- La creació de nous circuits de difusió interterritorial (com el conveni per al projecte Circ a escena 2021 que presentarà un mínim de 10 espectacles en almenys 15 sales o espais de la Xarxa de teatres, auditoris, circuits i festivals de titularitat pública de com a mínim 5 Comunitats Autònomes).

2.2.2. Obligació de fer els test i anàlisis Ordre HFP/1030/2021

Caldrà donar compliment a aquestes fites i objectius a complir, amb tots els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques.

A més caldrà realitzar els test definits a l'annex II de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

2.2.3. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

L'ajuntament vetllarà pel compliment de les fites i objectius citats anteriorment, també pel compliment de l'Ordre HFP/1031/2021 i l'Ordre HFP/55/2023, així com el Decret llei 5/2021.

És per això que realitzarà controls periòdics de compliment de les fites i els objectius, amb els informes corresponents.

2.2.4. Finançament

El projecte està finançat per la convocatòria corresponent a la RESOLUCIÓ CLT/3312/2024, de 10 de setembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures d'arts escèniques i musicals amb càrrec al Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea (NextGenerationEU), on les inversions i despeses de les actuacions objecte de subvenció s'han de realitzar des de l'1 de gener del 2022 fins al 31 d'agost del 2025.

▪ Codi del projecte:

- Codi del projecte comptabilitat: 2025 2 NG046-1 - CLIMATITZACIÓ AUDITORI ENRIC GRANADOS
- Nom: Inversió en l'equipament de climatització per promoure l'estalvi energètic de l'Auditori Municipal Enric Granados.
- Número d'expedient: CLT098-24-000037

2.2.5. DNSH

D'acord amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) a l'activitat li corresponen els següents component i mesura:

- Component C24: Revalorització de la indústria cultural.
- Mesura C24.I2 (projecte 2): Dinamització de la cultura al llarg del territori, Projecte 2: Modernització i gestió sostenible de les infraestructures de les arts escèniques i musicals, així com el foment de circuits de difusió interterritorial.



Ajuntament de Lleida

Per tant, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits en el Component 24, caldrà donar compliment al principi “Do No Significant Harm” DNSH, aplicable a aquest tipus d’actuacions.

2.2.6. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

L’ajuntament vetllarà pel compliment de les fites i objectius citats anteriorment.

És per això que realitzarà controls periòdics de compliment de les fites i els objectius, amb els informes anuals corresponents.

3. DATA D’INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data d’inici prevista del contracte és l’1 de juny del 2025.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada prevista del contracte serà de 3 mesos.

Independentment de la data de formalització del contracte, en cap cas podrà finalitzar més enllà del dia 31 de d’agost del 2025.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Es preveu una despesa màxima de 467.900,85 € + 98.259,18 € d’IVA al 21% (Total: 566.160,03 €).

Resum de pressupost:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 13/02/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	OBRA CIVIL ADEQUACIÓ	12.443,26
Capítol	01.02	INSTAL·LACIONS	370.712,18
Capítol	01.03	LEGALITZACIÓ	6.750,51
Capítol	01.05	SEGURETAT I SALUT	3.288,04
Obra	01	Pressupost AUDITORI ENRIC GRANADOS_1BC	393.193,99
			393.193,99

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost AUDITORI ENRIC GRANADOS_1BC	393.193,99
			393.193,99

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	393.193,99
13 % DG SOBRE 393.193,99.....	51.115,22
6 % BI SOBRE 393.193,99.....	23.591,64
Subtotal	467.900,85
21 % IVA SOBRE 467.900,85.....	98.259,18
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 566.160,03

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CINC-CENTS SEIXANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS)

Puja el present Pressupost d'Execució per Contracta, sense IVA, a la citada quantitat de 467.900,85 € (més IVA). El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó simplement enunciativa, els següents:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball. Els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 9.358,02 €.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.
- El repartiment del pressupost en els diferents exercicis pressupostaris és el següent:

PERÍODE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
2025	467.900,85 €	98.259,18 €	566.160,03 €
TOTAL	467.900,85 €	98.259,18 €	566.160,03 €



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Lleida

El preu de licitació del contracte s'ha calculat atenent al preu d'execució de l'obra, a partir de licitacions recents d'obres de dimensió i complexitat similar, tenint en compte la situació actual de preus de mercat, així com els treballs previs detallats als plecs, necessaris per a dur a terme les actuacions.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
467.900,85 €	0,00 €	46.790,09 €	514.690,94 €

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES D'OBRA:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I) Instal·lacions elèctriques	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	3
J) Instal·lacions mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització	3

S'acreditarà la totalitat de les classificacions.

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

OFERTA ECONÒMICA	BASE	IVA	TOTAL
Millora dels sistemes de generació de fred i calor a l'auditori Enric Granados	€	€	€
TOTAL	€	€	€

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida pressupostaria és 50.9200.63200 Inversions en Edificis Municipals.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ:

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració:

TOTAL PUNTUACIÓ		100
CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS OBJECTIUS		75
1	Oferta econòmica	25
2	Reducció termini d'execució de les obres	16
3	Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim	10
4	Millores de la instal·lació de climatització	12
5	Millores de la instal·lació d'il·luminació	12
CRITERIS SUBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS		25
1	Proposta d'organigrama de l'obra, mitjans tècnics i humans	6
2	Proposta del procediment d'execució de l'obra	7
3	Característiques dels materials utilitzats en l'obra	7
4	Gestió de residus en l'execució de l'obra	5





Ajuntament de Lleida

Criteris objectius: fins a 75 punts

1) Oferta econòmica: fins a 25 punts.

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

2) Reducció termini d'execució de les obres: fins a 16 punts.

Es valorarà a raó de 4 punts per cada setmana sencera de reducció del termini d'execució d'obres de l'última fase, fins un màxim de 4 setmanes de reducció.

La reducció de termini d'execució d'obra s'ha d'acreditar elaborant un cronograma amb el desglossament de les fases d'execució. En cas que no s'aporti aquest document com s'especifica no es puntuarà.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució de l'obra, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,01% sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana o fracció al que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 0,04% (4 setmanes).

3) Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim: fins a 10 punts.

Per ampliació del termini de garantia per sobre del mínim de 5 anys de les instal·lacions de climatització. Per cada any de garantia addicional ofertada se puntuarà 2,5 punts amb un màxim de 10 punts, que faran un màxim total de garantia de 9 anys. Aquesta garantia inclourà el cost de peces a substituir, la mà d'obra, els desplaçaments i qualsevol altre cost derivat de la reparació de l'executat.

4) Millores de la instal·lació de climatització: fins a 12 punts.

En el projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'auditori Enric Granados contempla la substitució de la refredadora existent per una bomba de calor de condensació per aire de 434 kW de potència frigorífica nominal, on s'inclou la integració de la refredadora al sistema de control i tots els treballs necessaris per adequar la instal·lació als sistema hidràulic i elèctric. La millora que proposem seria substituir la refredadora existent per dues bombes de calor reversible aire-aigua de 230 kW de potència frigorífica nominal, on s'inclou l'adaptació de les dues bombes de calor a l'espai de sala de màquines i l'adequació del sistema de climatització, del sistema de control, del sistema hidràulic i elèctric de la nova variant. S'adjunta a la documentació annexa el pressupost del projecte incorporant aquesta millora.

És valorarà amb 12 punts als licitadors que contemplin executar la millora de la instal·lació de climatització, assumint el cost de la variació de la instal·lació per un import de variació de PEM de 39.170,25 €, sense cost per l'ajuntament.



Ajuntament de Lleida

5) Milliores de la instal·lació d'il·luminació: fins a 12 punts.

Per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici i contribuir en el desenvolupament dels criteris mediambientals de la convocatòria per la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures d'arts escèniques i musicals, disminuint així els consums d'energia primària no renovable de l'edifici. Es proposa un canvi d'il·luminació a tecnologia LED dels projectors de l'escenari de la Sala 1, coneguda com Sala Simfònica, la qual suposaria un estalvi energètic molt considerable, passant d'uns 24 kW actuals a 5,04 kW, això suposa un estalvi d'un 79 % de l'energia elèctrica consumida.

Es valorarà amb 12 punts als licitadors que contemplin executar la millora de la instal·lació d'il·luminació, assumint el cost PEM de 45.787,21 €, sense cost per l'ajuntament.

CÀLCUL DE LA TEMERITAT EN ELS CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Tal com diu el punt 5 de l'article en qüestió, l'òrgan de contractació podrà, motivadament, reduir en un terç els percentatges establerts en aquest article per calcular les temeritats, atenent a l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat.

En el present procediment, l'objecte del contracte es centra, entre altres, en el manteniment d'enllumenat públic, és a dir, es centra en el sector de la instal·lació i manteniment d'instal·lacions elèctriques. Les entitats de Lleida que treballen en aquest sector, informen de la manca de mà d'obra qualificada que hi ha en aquest mercat, qüestió que provoca que els salaris que es meriten estiguin per damunt dels convenis col·lectius laborals del territori. Per aquest motiu, es considera oportú ajustar els càlculs de les temeritats i reduir els percentatges establerts en l'article 85 del RD 1098/2001.

Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorri un sol licitador, que l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, l'oferta que siguin inferior en més de 7 unitats percentuals a l'altra.
3. Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 4 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 10 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 4 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul de una nova mitja sol amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'ha de tenir en compte que l'oferta no inclou únicament l'import del manteniment ordinari, que és un dels criteris. Per definir l'import de l'oferta també s'han de tenir en compte els altres criteris econòmics, com la baixa ofertada sobre els materials i mà d'obra no inclosos en l'import ordinari, i les altres millores que es desitgin ofertar. A continuació s'especifica com definir l'import de l'oferta:



Ajuntament de Lleida

DESCRIPCIÓ DEL CRITERI ECONÒMIC (imports sense IVA)	IMPORT A TENIR EN COMPTE PER DEFINIR L'OFERTA
Criteri 1: Import manteniment	Import ofertat = Import A
Criteri 4:	Valoració de la millora = Import B
Criteri 5	Valoració de la millora = Import C

Per calcular l'import de l'oferta els imports B i C, s'han de restar de l'Import A, segons la següent fórmula:

$$\text{Import pel càlcul de temeritat} = \text{Import A} - \text{Import B} - \text{Import C}$$

Criteris subjectius: fins a 25 punts

La documentació de la part subjectiva ha de ser redactada en 8 pàgines de mesura DIN-A4, lletra Helvetica 10 amb interlineat 1,15, o similar.

Hi ha apartats que tenen una limitació de pàgines, si algun apartat disposa de més pàgines de les limitades, no formaran part de la valoració les pàgines que excedeixin aquest límit.

El llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 15 punts.

Metodologia de valoració dels criteris subjectius:

Excel·lent i molt favorable: Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el projecte, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment molts d'aquests d'una forma molt favorable, beneficiosa i de gran interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada molts continguts i aspectes complementaris que són de molt alt interès pel contracte	100%
Proposta favorable: Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el projecte, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment bastants d'aquests d'una forma favorable, beneficiosa i d'interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada bastants continguts i aspectes complementaris que són d'un alt interès pel contracte	75%
Proposta correcta: Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el projecte, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora alguns d'aquests d'una forma favorable pels interessos del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada alguns continguts i aspecte complementaris que són d'interès pel contracte	50%
Proposta escassa: Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el projecte, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora o aquest desenvolupament és escàs, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte	25%
Propostes insuficient: Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el projecte, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent, no aporta cap millora dels mateixos ni aspectes complementaris que puguin ser d'interès pel contracte	0%





Ajuntament de Lleida

1) Proposta d'organigrama de l'obra, mitjans tècnics i humans: fins a 6 punts.

Exposar un organigrama on s'indiquin les principals funcions dels mitjans humans que donaran servei en el contracte i on es pugui observar la proposta organitzativa del servei. Enumerar i/o explicar els mitjans tècnics (tots els mitjans que no siguin humans) que tindran a disposició les persones que donin servei en el contracte, així com altres mitjans i medis exposats en el projecte.

Màxim 2 pàgines.

2) Proposta del procediment d'execució de l'obra: fins a 7 punts.

Exposar tot el procediment de realització i execució de l'obra. Entre altres, es valoraran aspectes com:

- Gestions amb l'administració local.
- Descripció del procés de retirada d'elements, adequació de l'espai, subministrament i instal·lació dels equips.
- Proves de funcionament de la instal·lació de climatització.
- Gestió documental.

Màxim 2 pàgines

3) Característiques dels materials utilitzats en l'obra: fins a 7 punts.

En el projecte executiu vinculat a la convocatòria de subvencions del Departament de Cultural es proposa una sèrie de materials d'obra civil, d'instal·lacions de climatització, de connexions hidràuliques i caldereria.

Els licitadors hauran de descriure detalladament les característiques tècniques dels materials utilitzats en l'obra, excepte, els que fan referència als amidaments o conceptes de les millores automàtiques de climatització i il·luminació.

Si proposen un material equivalent tècnicament al de projecte hauran d'explicar els criteris tècnics, d'ordenació, de gestió, d'integració, de disseny.

Si en aquest apartat es fa referència als amidaments o conceptes de les millores automàtiques de climatització i il·luminació o a qualsevol altre aspecte avaluable de forma automàtica, serà motiu d'exclusió de la licitació.

Màxim 2 pàgines

4) Gestió mediambiental i de residus en l'execució de l'obra: fins a 5 punts.

Descripció i sistemàtica emprada en la gestió de residus. La informació ha d'incloure els següents punts:

- Descripció de procediment de treball en la gestió de residus donant compliment al principi de la convocatòria de "no causar un perjudici significatiu" DNSH, que contempla la reutilització, reciclatge, i la revalorització dels materials, entre altres criteris mediambientals. Veure bases específiques de la convocatòria, Resolució CLT/3221/2024, de 3 de setembre.
- Concreció en la gestió de tots els residus generats en el contracte i a quins gestors autoritzats es dipositaran dels residus.
- Mesures de minimització dels residus durant l'execució de l'obra.

Màxim 2 pàgina



Ajuntament de Lleida

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS:

Documentació pels criteris objectius:

- Oferta econòmica segons model establert.
- Cronograma de l'actuació que acreditarà el coneixement i comprensió de l'execució de l'obra.

Documentació pels criteris subjectius

La documentació de la part subjectiva ha de ser redactada en mesura DIN-A4, amb una lletra mínima Helvetica 10.

Hi ha apartats que tenen una limitació de pàgines, si algun apartat disposa de més pàgines de les limitades, no es valoraran les pàgines que excedeixin aquest límit.

Les pàgines totals màximes seran 8, sense comptar possibles caràtules i índex, les limitacions de pàgines són per apartat:

		Màxim de pàgines possibles
1	Proposta d'organigrama de l'obra, mitjans tècnics i humans	2
2	Proposta del procediment d'execució de l'obra	2
3	Característiques dels materials utilitzats en l'obra	2
4	Gestió mediambiental i de residus en l'execució de l'obra	2
		8

12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Els contractistes i les empreses subcontractades per aquestes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.



Ajuntament de Lleida

15. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

En cas de Subcontractació:

- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra.

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos.

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

- ☒ **No**
- ☐ **SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**
- ☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

17. SUBCONTRACTACIÓ:

- ☐ **No**
- ☒ **SÍ**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial, màxim el 50 %, de subcontractació dels diferents capítols d'execució de l'obra: Obra civil adequació, Instal·lacions, Legalització i Seguretat i Salut.



Ajuntament de Lleida

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

18. MODIFICACIÓ:

☐ No
☒ Sí

Atès el deure de compliment de les obligacions assumides en l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores al respecte. Aquesta modificació pot arribar fins al 10 % del pressupost de licitació.

19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

19.1. FACTURACIÓ:

Es facturarà sobre certificacions d'obra mensualment.

19.2. DECLARACIÓ RESPONSABLE RESPECTE ALS LOGOTIPS:

Així mateix, qui subscriu aquest informe, declara responsablement que els logos incorporats en el mateix són els que cal incorporar a tota la documentació que generi l'expedient de contractació i són conformes als requeriments de la subvenció sol·licitada

19.3. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:

És causa de resolució del contracte, en cas que s'hagi configurat com a condició especial d'execució, l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–, també l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la no presentació de la documentació requerida per la complementació dels requisits establerts per la RESOLUCIÓ CLT/3312/2024, de 10 de setembre.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, per un import màxim de: 467.900,85 € + 98.259,18 € d'IVA al 21% (Total: 566.160,03 €) i amb una durada de 3 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera Plana

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya