

Expedient núm.: 2025_137

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES PER A
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei de bar de l'equipament esportiu. El servei de bar inclou l'habitual servei de restauració, així com la gestió de la piscina municipal durant els mesos d'obertura de la mateixa i les tasques que siguin necessàries pel bon funcionament del servei.

El concessionari ha d'assumir les següents tasques:

- Servei de bar i restauració.
- Neteja de la zona de bar, lavabo i terrasses.
- Garantir el bon funcionament de tota la instal·lació

Durant els mesos que la piscina municipal estigui oberta al públic (del 23 de juny del 2025 al 31 d'agost del 2025 i del 22 de juny del 2026 al 30 d'agost del 2026):

- Control d'accés a la piscina municipal.
- Venda d'entrades (el concessionari percebrà un 10% dels ingressos generats per aquesta venda).
- Atenció a l'usuari.
- Neteja diària de la zona dels vestuaris i de la sala del socorrista.

Aniran a càrrec de l'ajuntament les despeses derivades dels subministraments d'aigua i internet.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



Aniran a càrrec del concessionari les despeses d'electricitat, butà, els productes de neteja necessaris per condicionar tant l'equipament de la zona del bar com la zona dels vestuaris i de la sala del socorrista. Així mateix, seran a càrrec del concessionari totes les despeses derivades de la seva activitat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, donada la seva unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari o particular interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/santmartisesgueioles/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subsvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

CLÀUSULA QUARTA. Règim econòmic de la concessió

El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament de Sant Martí Sesgueioles un cànon d'explotació. Aquest és de 1200€/anuals (100€/mensuals). S'aplica del 15 de maig del 2025 al 14 de maig del 2027.

El cànon s'abonarà mitjançant 12 pagaments mensuals, per mesos vençuts, dins els primers 5 dies de cada mes a un dels comptes corrents de l'ajuntament.

El concessionari haurà de garantir el bon funcionament de la instal·lació. La retribució del contractista per la seva gestió serà mitjançant les tarifes de venda dels productes i serveis, que percebrà directament dels usuaris. A més, durant els mesos d'obertura de la piscina, el contractista percebrà un 10% dels ingressos per la venda d'entrades.

El contractista haurà de presentar, abans d'iniciar el servei i en qualsevol modificació posterior, el quadre de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi. Aquest quadre requerirà l'aprovació expressa de l'àrea d'Esports de l'Ajuntament.

En tot cas, el risc operacional correspondrà íntegrament al contractista.

CLÀUSULA CINQUENA Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus.



CLÀUSULA SISENA. Durada del contracte i pròrroga

La durada de la concessió serà de dos anys a comptar de l'endemà de la signatura del contracte.

Data inici (Prevista)	15 de maig de 2025
Data final	14 de maig de 2027

El contracte es podrà prorrogar per dos anys més, sense que la durada total de la concessió pugui superar els quatre (4) anys.

En cas de pròrroga, les parts hauran de convenir novament els horaris i terminis d'obertura de la instal·lació.

La pròrroga no es produirà mai per acord tàcit, sinó que requerirà acord exprés de les parts abans de la finalització del contracte vigent.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per al contractista.

Si el contracte es prorroga, el cànon s'actualitzarà segons l'Índex de Preus al Consum (IPC) de Catalunya, prenent com a data de referència la data d'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Horari de la prestació del servei de bar

L'horari d'obertura del bar serà:

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

- Estiu:

- Horari obligatori de dilluns a diumenge de 12 a 22 h.

Resta de l'any:

- El bar haurà d'estar **obert com a mínim 4 dies a la setmana**.
- L'horari d'obertura mínim serà de **5 hores al dia**.
- **Vacances:** El concessionari **tindrà dret a fer vacances fora de l'època d'estiu**, però haurà d'informar prèviament l'Ajuntament.

El concessionari estarà obligat a presentar un calendari d'activitat, incloent:

- Els dies i horaris d'obertura durant tot l'any.
- Les vacances previstes.
- Si tanca algun dia fix setmanalment.

Aquest calendari s'haurà de presentar abans de l'inici de l'activitat i qualsevol modificació haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 15 dies.

El licitador podrà oferir la millora d'ampliar l'horari (veure criteris d'adjudicació, clàusula onzena).

El concessionari haurà de complir en tot moment les mesures sanitàries i de seguretat que estableixin les autoritats competents, incloent possibles restriccions d'horaris d'obertura i tancament, distàncies entre taules, etc.

A més, s'haurà de vetllar per la contaminació acústica, garantint que en horaris nocturns el soroll sigui mínim per respectar el descans dels veïns.

CLÀUSULA VUITENA. Instal·lacions, emplaçament i reciclatge

L'Equipament esportiu està situat a la carretera BV1001 en el punt km 3,6.

Els béns i les instal·lacions municipals que s'entregaran al contractista seran els que consten a l'**Annex V (Inventari)** d'aquest plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

L'adjudicació de la concessió autoritza al seu titular per utilitzar únicament i exclusivament les dependències destinades a bar de l'equipament esportiu, tal com es detalla en l'inventari d'aquest Plec.

Qualsevol ús addicional o excepcional de les àrees comunes (pista de frontó, pista poliesportiva i zona de barbacoes) per a activitats específiques com esdeveniments, tornejos o altres activitats especials haurà de ser sol·licitat formalment per escrit a l'Ajuntament amb una antelació mínima **de 15 dies**. L'Ajuntament avaluarà la sol·licitud i autoritzarà l'ús indicant les condicions específiques que s'hauran de complir, incloent-hi la durada i qualsevol mesura addicional de seguretat o organització que sigui necessària

En cap cas podrà l'adjudicatari establir construccions o instal·lacions ja siguin de caràcter permanent o provisional, que pugués perjudicar l'establiment sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local capses, combustibles o mobiliari relacionat amb l'explotació.

El concessionari estarà obligat a efectuar el tractament selectiu i separar les deixalles, diferenciant els residus orgànics, el paper i cartró, el vidre, els plàstics i envasos i el rebuig, que s'hauran de dipositar als respectius contenidors. En cas d'altre tipus de residus es demanarà a l'ajuntament on dipositar-los. Es donarà al concessionari un joc de claus de la caseta de reciclatge que li correspongui per situació.

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoni atge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil** per cobrir possibles danys a tercers derivats de l'explotació del servei. Aquesta assegurança haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 euros.
- Justificant de l'existència d'una **assegurança de contingut** per cobrir pèrdues o danys ocasionats per robatoris, incendis o altres incidents. Aquesta assegurança haurà de cobrir el valor estimat del mobiliari, electrodomèstics i altres elements essencials per a l'activitat del servei de bar, exceptuant el material adjunt en l'Annex V, que és de propietat municipal i ja està assegurat.

L'acreditació d'aquestes assegurances s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports coberts, les condicions i la data de venciment.

En cas de no disposar d'aquestes assegurances en el moment de presentar la sol·licitud, el licitador haurà de presentar un **compromís ferm de contractació** en cas de resultar adjudicatari.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, o bé mitjançant el document de compromís de vinculació, pròrroga o renovació de l'assegurança. O bé compromís de contractar una assegurança d'indemnització per riscos professionals en cas de resultar adjudicatari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

O bé per un altre dels mitjans previstos a la Llei de contractes del sector públic.

3.2. En els contractes de serveis, la **sol·vència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se per un o varis mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació d'aquest requisit també es pot efectuar per mitjà de la vida laboral i del currículum vitae.

b) **Còpia del títol que acredita que el candidat disposa del carnet de manipulador d'aliments actualitzat o certificat de formació en manipulació d'aliments actualitzat (obligat compliment)**

CLÀUSULA DESENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

10.1 Condicions prèvies

La presentació de la proposició suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de totes les clàusules del plec de condicions, excepte en els casos en què es permeti presentar observacions o esmenes dins del termini establert per la normativa aplicable.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La licitació serà realitzada de manera electrònica. Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes de forma obligatòria a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, mitjançant la Presentació en sobre digital. Les ofertes es presentaran dins del termini establert a l'anunci de licitació, amb un termini màxim de **trenta (30) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del contractant de

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

l'Ajuntament, fins a les 12:00 hores. Qualsevol oferta presentada fora d'aquest termini serà considerada extemporània i serà exclosa de la licitació.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les ofertes rebudes fora del termini establert, és a dir, després de les 12:00:00 hores del darrer dia de presentació, seran considerades extemporànies i seran excloses. Si un licitador no pot presentar la seva oferta dins del termini per causes tècniques atribuïbles a la plataforma de contractació o a altres serveis integrats en aquesta, haurà d'acreditar les causes d'aquesta impossibilitat mitjançant documentació adequadament justificativa. En aquest cas, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació valorarà les causes i decidirà si procedir a l'admissió de l'oferta segons el que correspongui.

10.2.1 Ampliació del termini de presentació d'ofertes per problemes operatius de la plataforma

En el cas que es produeixi una interrupció del servei per causes tècniques o raons operatives de la plataforma dins de les últimes 24 hores abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'òrgan de contractació prorrogarà automàticament el termini per 24 hores addicionals o pel temps que hagi estat inoperativa la plataforma. Aquesta pròrroga es comunicarà a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament, amb l'esmena del termini de manera pública i a l'abast dels licitadors abans de la finalització del termini original.

10.3. Informació als licitadors

Quan un licitador desitgi sol·licitar informació addicional o complementària sobre la licitació, d'acord amb l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar aquesta informació, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini per a la

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

presentació d'ofertes. Aquesta sol·licitud d'informació haurà de ser presentada amb una antelació mínima de dotze dies respecte a la data límit de presentació d'ofertes, tal com s'estableix a l'anunci de licitació.

L'Ajuntament posa a disposició de les persones interessades en la licitació d'un telèfon de contacte o correu electrònic per qualsevol dubte o aclariment o bé per concertar cita per realitzar una visita a les instal·lacions.

Hauran de contactar amb l'ajuntament municipal al telèfon 93.868.11.22 o enviant un correu electrònic a l'adreça: st.martises@diba.cat

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar al davant de cada sobre la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de la concessió pel servei de bar l'equipament esportiu». La denominació dels sobres és la següent:

—**SOBRE «A»: Documentació administrativa**

—**SOBRE «B»: Documentació quantificable de forma automàtica.**

—**SOBRE «C»: Documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex I** del present plec.

b) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

- Fotocòpia del DNI degudament legitimada, per acreditar la identitat de la persona que es presenta a la licitació o la de la persona que legalment la representa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

- En cas de concórrer en representació d'una persona física o jurídica cal portar, a més, un poder degudament validat pel Secretari/a de l'Ajuntament.
- Si es tracta d'una societat mercantil: l'escriptura de constitució, el testimoni de la seva inscripció en el Registre Mercantil i l'acreditació sobre el seu capital social, en la que s'especifiqui el corresponent objecte social.
- Si es tracta d'un altre tipus de persona jurídica, no inscriptible en el Registre Mercantil, l'escriptura de constitució degudament legalitzada per l'entitat o el registre competent en cada cas.

c) Documents que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat als efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

d) Documents que justifiquen el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Als efectes d'acreditar la **solvència econòmica-financera**, així com també, la tècnica o professional, s'adjunten com a model l'**Annex II**.

Els licitadors hauran d'acreditar la **solvència econòmica i financera** mitjançant declaració apropiada d'una entitat financera o justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, o bé per un altre dels mitjans previstos a la Llei de contractes del Sector Públic.

La **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se per un varis mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

- Descripció dels mitjans personals, amb indicació dels noms i la qualificació professional responsable d'executar la prestació i materials que disposarà per executar el contracte.
- Relació de l'experiència professional del licitador en l'execució de contractes de similars característiques.
- Tots els altres elements il·lustratius, dades, suggeriments o idees que consideri oportú adduir el/la concursant per prestar el servei de la millor manera possible, sense menyscabament dels establerts en aquest plec.
- Còpia del títol que acredita que el candidat disposa del carnet de manipulador d'aliments actualitzat o certificat de formació en manipulació d'aliments actualitzat.
- Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú, a l'efecte de fer-ne la selecció de la millor manera possible.

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

SOBRE «B»

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Documentació quantificable de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model **Annex III**:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la licitació de la concessió del servei de bar de l'equipament esportiu» per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte.

Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



CRITERI	OFERTA
Ampliació del servei de bar	5 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura fins a 7 hores al dia. 5 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura més de 8 hores al dia 6 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura fins a 7 hores al dia. 6 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura més de 8 hores al dia

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

SOBRE «C»

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Es presentarà conforme al següent model: **Annex IV**.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la licitació de la concessió del servei de bar de l'equipament esportiu per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte.

S'inclou una memòria amb una explicació detallada respecte als criteris de valoració subjectius, que seran objecte d'un judici de valor. Aquesta memòria ha de desenvolupar els següents punts:

1. Descripció de l'activitat: Una explicació clara de la naturalesa de l'activitat a desenvolupar, incloent els objectius, l'abast dels serveis que es presten, i com es desenvoluparan operativament. S'haurà d'especificar qualsevol detall rellevant que permeti entendre la seva viabilitat i aplicabilitat a la licitació.
2. Descripció de l'equip professional: Detallar la composició de l'equip de treball que es farà càrrec del servei. Incloure informació sobre les qualificacions professionals i l'experiència del personal clau. S'haurà d'incloure també una breu descripció de la distribució de rols dins de l'equip.
3. Pla de gestió mediambiental: Presentar un pla que concreti com l'empresa gestionarà els aspectes mediambientals relacionats amb l'explotació del servei. Això inclourà:

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ SESGUEIOLES

- L'ús de materials respectuosos amb el medi ambient.
 - L'ús de productes reciclats.
 - La gestió i eliminació selectiva dels residus generats per l'activitat, amb especificació dels tipus de residus i les mesures adoptades per al seu reciclatge o eliminació adequada.
4. Proposta de millora del servei i de les instal·lacions: Explicar les propostes d'innovació o millores que es poden implementar en el servei ofert o en les instal·lacions que es posen a disposició del servei. Incloure suggeriments pràctics i realistes per millorar l'eficiència, la qualitat del servei o el manteniment de les instal·lacions.

(La memòria s'ha de redactar amb la lletra Arial i mida 11, justificat i ha de contenir com a màxim 10 pàgines i ha d'estar signada)

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Puntuació total: 100 punts màxim.

A. Criteris quantificables automàticament (màxim 50 punts)

Els criteris quantificables automàticament es puntuaran de la següent manera:

CRITERI	Franja horària	Puntuació
Ampliació del servei de bar	5 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura fins a 7 hores al dia.	20 punts
	5 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura més de 8 hores al dia	30 punts
	6 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura fins a 7 hores al dia.	
	6 dies a la setmana fora de l'estiu amb obertura més de 8 hores al dia	40 punts
		50 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor: màxim 50 punts

S'inclourà una memòria amb una explicació detallada respecte dels punts precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

La memòria s'ha de redactar amb la lletra Arial i mida 11, justificat, ha de contenir com a màxim 10 pàgines i ha d'estar signada.

- Descripció de l'activitat: Fins a un màxim de 15 punts
 - Descripció dels productes alimentaris de venda al públic, varietat i qualitat en l'oferta per dinar i sopar.
 - Oferta d'activitats culturals, recreatives o esportives.
- Descripció de l'equip professional: Fins a un màxim de 15 punts
 - Nombre de persones que formaran part de l'equip i projecte d'horaris/torns que es volen establir. Es valorarà la capacitat d'organització i disponibilitat de personal en hores punta.
- Proposta de millora del servei i de les instal·lacions.....fins a un màxim de 20 punts
 - Propostes que permetin dinamitzar tant el servei de bar com les instal·lacions de l'equipament esportiu.

L'òrgan competent pot optar entre adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, tenint en compte tant els criteris quantificables automàticament com els criteris subjectius valorats mitjançant judici de valor, o declarar deserta la licitació si cap oferta compleix amb els requisits establerts o no s'ajusta als objectius de qualitat i eficiència establerts en aquest plec

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de dos (2) dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari,

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Composició específica de la Mesa de Contractació:

- Presidenta: La secretària-interventora, Pilar Guitart Isanta.
- Secretària: El personal laboral de l'ajuntament, César Jato Pacífico.
- Vocal: El personal laboral de l'ajuntament, Sergio Piedras Fuentes

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:00 hores**, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres (3) dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels Sobres «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació es procedirà a l'obertura dels Sobres «B».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de cinc (5) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria municipal per import de mil euros (1.000,00€) que serà retornada a la finalització del contracte, un cop comprovat l'estat de les instal·lacions i l'equipament corresponent. Es podrà fer el pagament de la garantia en dues vegades, 200€ a l'inici del contracte i 800€ durant la temporada de piscina (1 agost)

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA VINTENA. Drets i obligacions de les parts

20.1 Abonaments al contractista:

La retribució del contractista per la seva gestió serà mitjançant les corresponents tarifes per la venda dels productes, que el contractista percebrà directament dels usuaris. Excepte els mesos d'obertura de la piscina que el contractista, percebrà un 10 % per la venda d'entrades.

El contractista haurà de presentar, abans d'iniciar el servei, el quadre de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, el qual requerirà l'aprovació de de l'àrea d'Esports de l'ajuntament.

20.2. Obligacions derivades del contracte:

El contracte de prestació de serveis del bar de l'equipament esportiu comportarà:

- Servei de bar i de cafeteria oferint: cafès, refrescs, entrepans freds, entrepans calents, plats combinats i altres. S'haurà de lliurar a l'Ajuntament de Sant Martí Sesgueioles la carta dels productes que oferirà als usuaris del bar de l'equipament esportiu per tal de què sigui aprovada pel propi ajuntament i amb la finalitat que aquest últim pugui vetllar pel compliment de la present clàusula durant la vigència del contracte.
- Tenir cura del bon ordre del servei.
- Prendre totes les mesures sanitàries que estableix la legislació vigent per a les explotacions d'aquest tipus.
- Durant els mesos d'estiu la neteja dels vestidors i la sala del socorrista anirà a càrrec del contractista. El contractista haurà de fer la neteja dels espais com a mínim dos cops al dia.
- Vetllar pel correcte ús de les instal·lacions de tot el recinte de la piscina per part de tots els usuaris.
- Vetllar perquè els usuaris tinguin un comportament adequat i de respecte envers a les demés persones.
- Complir en tot moment la normativa vigent en quant a la protecció contra la contaminació acústica.
- Organitzar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins del termini en el mateix assenyalat.
- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda, tenint dret, els particulars, a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert.
- Realitzar el servei de neteja i higiene de les instal·lacions de l'equipament esportiu, concretament, de la zona de bar i la terrassa, d'acord amb els

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



paràmetres prefixats per la regidoria de Salut Pública i Sanitat Ambiental i haurà de documentar les actuacions dutes a terme de conformitat amb les indicacions i periodicitat prefixades per l'esmentada regidoria, podent ser objecte de les sancions contemplades al Plec de Clàusules de prescripcions administratives l'incompliment de les esmentades indicacions.

- L'adjudicatari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb el permís exprés de l'Ajuntament.
- Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia, o qui la representi, i el personal competent puguin inspeccionar la prestació del servei, fer control sanitari de la cuina i en especial els comptes de despeses i ingressos.
- Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària. L'adjudicatari ha de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
- Reparar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones, derivats de la prestació del servei.
- Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin d'aplicació. Està prohibit el consum de qualsevol tipus de droga o estupefaent dins del recinte del bar i de la piscina municipal. Igualment, d'acord amb la normativa vigent, estarà prohibit fumar en el recinte del bar i la piscina.
- **Prestar el servei en l'horari establert.**
- Són també, per compte de l'arrendatari/a, les despeses de personal que el servei precisi, restant obligat a estar al corrent de pagament de les quotes de la Seguretat Social i demès obligacions al respecte, inclosos aquells que estiguin al règim d'autònoms.
- Les comunicacions, cartells publicitaris, quadres de preus i tarifes i altres similars, seran com a mínim, en català.
- Les activitats i actes que es realitzin en el recinte del bar s'hauran de comunicar i autoritzar prèviament per l'Ajuntament.
- L'arrendatari vetllarà pel bon ús de totes les instal·lacions de la zona esportiva.
- En cas de tancament de la restauració per motius sanitaris suposaria la suspensió del contracte.

20.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de pagament en matèria de tributs i de seguretat social.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

20.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte. [En el seu cas].

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- c. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- e. Qualsevol altra obligació continguda en el present plec o en la normativa sectorial aplicable.

20.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

20.6 Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Subcontractació

En el present plec i en el contracte de concessió de serveis del bar de l'equipament esportiu de Sant Martí Sesgueioles quedarà totalment prohibida la subcontractació.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Incompliment del concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

25.1 Penalitats per demora

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte.

25.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Els incompliments o compliments defectuosos imputables al contractista seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

25.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats contemplades en el present plec i en el contracte.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ SESGUEIOLES

qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sant Martí Sesgueioles, document signat electrònicament.

L'alcaldeessa,

Marina Graells Adell.

ANNEX I

Expedient núm.: 2025_137

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant davant l'Ajuntament de Sant Martí Sesgueioles.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió del servei de bar de l'equipament esportiu de Sant Martí Sesgueioles.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de concessió de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(data, signatura i segell del contractista o del seu representant)

ANNEX II

Expedient núm.: 2025_137

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ SESGUEIOLES

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

ECONÒMICA-FINANCERA, TÈCNICA- PROFESSIONAL

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació del contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu per
procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant davant l'Ajuntament de Sant Martí
Sesgueioles, i per d'acreditar la solvència econòmica-financera i tècnics-professional, d'acord
amb el que preveu la Llei de contractes del sector públic, apporto la següent documentació:

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA – FINANCERA

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, si
s'escau.

Compromís de contractar una assegurança d'indemnització per riscos professionals en cas
de resultar adjudicatari, si s'escau.

(escollir almenys una opció)

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA -PROFESSIONAL

-

Experiència professional

any:..... lloc:.....

lloc:.....

any:.....

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ SESGUEIOLES

any:.....

lloc:.....

- Personal del que
disposa.....

.....

....

.....

.

-Organització del servei

.....

.....

...

.....

...

Còpia del títol que acredita que el candidat disposa del carnet de manipulador
d'aliments actualitzat o certificat de formació en manipulació d'aliments actualitzat.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

Signatura del candidat,

ANNEX III

Expedient núm.: 2025/137

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la licitació de la concessió del servei de bar de l'equipament esportiu per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte.

Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
Ampliació horari del servei de bar	5 dies a la setmana fora de l'estiu 6 dies a la setmana fora de l'estiu Horari obertura fins a 7 hores/dia Horari obertura més de 8 hores/dia

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

ANNEX IV

Expedient núm.: 2025_137

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la licitació de la concessió del servei de bar de l'equipament esportiu per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte.

S'inclou una memòria amb una explicació detallada respecte dels punts precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor:

- Descripció de l'activitat
- Descripció de l'equip professional
- Presentació d'un pla de gestió medi ambiental que inclou l'ús de materials respectuosos amb el medi ambient, productes reciclats i l'eliminació selectiva de tot tipus de residus que generen.
- Proposta de millora del servei i de les instal·lacions

(La memòria s'ha de redactar amb la lletra Arial i mida 11, justificat i ha de contenir com a màxim 10 pàgines i ha d'estar signada)

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

ANNEX V

Expedient núm.: 143/2023

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de bar de l'equipament esportiu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



**AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ SESGUEIOLES**

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

Relació de béns al bar de l'equipament esportiu i a les seves instal·lacions

- 40 cadires interior bar
- 10 taules interior bar
- 1 trona
- Televisió amb internet
- Planxa per fer biquinis
- Cafetera de càpsules
- Bullidor d'aigua
- Bullidor de llet
- Minipimer
- Tallador d'embotits
- Fregidora doble
- Planxa per cuinar
- Cuina de dos fogons de butà
- Forn per 8 pizzes
- Microones
- Nevera alta dues portes
- 2 Neveres arcons per beguda
- 2 congeladors arcons
- Rentaplats
- Ordinador amb programa de venda de restauració i entrades piscina
- Parament: gots, plats, coberts, safates, bols, etc.

L'Ajuntament pot aportar tantes cadires i taules plegables com siguin necessàries pel bon funcionament del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 137 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_137_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL
SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU