



Nº expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Assumpte	Treballs de manteniment i millora del Carrer Major.
Data	16/04/2025

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

SE OMU 2024/15(A-3406)

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	OT OMU 2024/24(A-3202)
Aprovació	16/12/2024

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45453100-8 Treballs de reacondicionament.

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

Actualment l'enllumenat del porxos consisteix en unes lluminàries penjades situades al sostre dels porxos que donen una il·luminació uniforme, fora d'aquest hi trobem llums a les façana oposades als porxos i unes balisses d'acer que tenen enllumenat incorporat. Tot plegat fa que l'enllumenat existent sigui molt uniforme. L'execució d'aquestes obres permetrà millorar i actualitzar l'enllumenat preexistent i a la vegada donar presència i dignificar les arcades del Carrer Major i crear uns punts de subministre elèctric al llarg del carrer per tal de que els comerciants puguin tenir electricitat. El principal condicionant de partida és la mínima afectació a les preexistències i el mínim impacte visual una vegada finalitzada l'obra, per tant es proposen solucions el mínim invasives possibles tenint en compte la tipologia del treball. Un altre punt important serà la reducció de consum energètic, ja que totes les noves lluminàries seran de tecnologia LED, ja que es reduirà la potència necessària d'enllumenat en un 73%.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

Signatura 1 de 1
Josep Semino
16/04/2025
Arquitecte municipal

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	49a9809200f04415bd1a2615cea70c66001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de 3, tal com consta al projecte esmentat.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 197.269'99 € + IVA que sumen un total de 238.696.69 €

No es preveu cap modificació atesa la curta durada de les obres.

F.Procediment (art. 63.3.a)

A la vista de que el valor estimat és de 197.269'99 € el procediment d'adjudicació que es proposa és el procediment Obert

G. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

G.1. Solvència tècnica o professional (Arts. 90 LCSP).

La justificació de tenir la solvència tècnica, es farà mitjançant l'acreditació d'haver fet en els darrers cinc anys un mínim de 3 obres similars amb un import per a cada una d'elles superior al 90.000 € (més IVA). En aplicació del que preveu l'art. 11.4.b del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre), es consideraran obres similars les que corresponguin als dos primers dígitos del CPV del contracte regulat en aquest plec de condicions. Cas que el licitador sigui una UTE se sumaran les obres fetes per totes les empreses que hagin de formar-ne part.

G.2. Solvència econòmica i financera.

Es proposa la seva acreditació mitjançant que es disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs)

H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

- Oferta econòmica.
- Ampliació de terminis de garantia

I. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

J. Responsable del Contracte.

Signatura 1 de 1
Josep Semino
16/04/2025
Arquitecte municipal

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	49a9809200f04415bd1a2615cea70c66001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Director de les Obres, que serà l'enginyer tècnic municipal donada la tipologia d'obra.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

Josep Semino Malé.
Arquitecte municipal

Signatura 1 de 1	16/04/2025	Arquitecte municipal
Josep Semino		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	49a9809200f04415bd1a2615cea70c66001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	