



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI D'ATENCIÓ A L'EMPRESA DEL VIVER D'EMPRESSES, LA NAU TECNOLÒGICA, EL CENTRE DE FORMACIÓ JOSEP MUR I L'ODL DEL MUNICIPI D'ASCÓ

1.- OBJECTE. IDONEÏTAT I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Ascó per al compliment dels seus fins institucionals precisa la contractació del servei d'atenció a l'empresa del viver d'empreses, la nau tecnològica, el centre de formació Josep Mur i l'ODL del municipi d'Ascó.

La necessitat de disposar d'un servei d'atenció a l'empresa del viver d'empreses, la nau tecnològica, el centre de formació Josep Mur i l'ODL del municipi d'ascó resulta essencial pel municipi atès que aquest està concebut com un dels pilars bàsics del desenvolupament i diversificació econòmica del municipi fruit de l'escenari del tancament de la central nuclear.

L'Ajuntament no disposa de recursos humans ni materials suficients per la prestació d'aquest servei especialitzat i per aquest motiu ha de contractar-lo a empreses professionals.

Actualment el servei el presta l'empresa LISAN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS, SL que va resultar adjudicatària del contracte que es va licitar (expedient 1882/2021)

El contracte es va formalitzar el dia 18 de maig de 2023 i tenia una duració d'un any amb possibilitat de pròrroga per un any més. La junta de govern local en la sessió del dia 12 de març de 2024 va aprovar la pròrroga del contracte finalitzant el dia 30 de juny de 2025.

2.- DIVISIÓ EN LOTS.

Per tal de garantir una prestació del servei de forma qualitativa es considera, tècnicament, inviable el fraccionament de l'objecte del contracte en lots.

El servei s'ha de prestar en la seva integritat per la mateixa empresa, de manera que hi hagi un interlocutor únic amb l'Ajuntament.

Per obtenir una oferta més avantatjosa per l'Ajuntament també s'aconsella que els servei el presti la mateixa empresa que resulti adjudicatària del contracte

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El termini de durada del contracte és d'un (1) any, prorrogable un (1) any més. La durada màxima del contracte no podrà, doncs, excedir dels dos (2) anys.

4.- PREU DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Pressupost de licitació: 119.703,86 € per tota la duració del contracte, segons el següent detall:

- Pressupost de licitació: 98.928,81 €
- IVA (21%): 20.775,05 €

El preu del contracte s'ha calculat d'acord amb els costos que es detallen tot seguit:

	IMPORT ANUAL
a. Costos directes	
Grup 5 nivell 2 (100% jornada)	21.349,87 €
Grup 5 nivell 2 (100% jornada)	21.349,87 €
Grup 5 nivell 2 (50% jornada)	10.674,94 €
Grup 5 nivell 2 (50% jornada)	10.674,94 €
Cost empresa treballadors/es (ss, previsió riscos, temporalitat, revisions conveni, etc..) (37% sobre retribucions)	23.698,36 €
Total costos salarials	87.747,97 €
Material oficina	1.529 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	89.276,53 €
b. Costos indirectes	
Altres despeses eventuais (despeses de coordinació, gestoria, assegurances, despeses financeres, etc..) (5%)	4.387,40 €
Benefici industrial (6%)	5.264,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	9.652,28 €
TOTAL COSTOS (a+b)	98.928,81 €

El present contracte comporta una despesa de caràcter plurianual (període 2025-2026; amb possibilitat de pròrroga per al període 2026-2027) i, en conseqüència la seva autorització resta sotmesa al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els corresponents pressupostos de l'ajuntament, si bé l'ajuntament s'obliga a realitzar la consignació pertinent de cada exercici amb crèdit suficient per atendre el preu del contracte durant tots els anys de la seva vigència.

La manca o insuficiència de consignació pressupostaria per atendre el pagament d'aquest contracte podrà constituir una causa de modificació i/o resolució del contracte d'acord amb el clausurat d'aquest plec.



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Els preu no serà revisable

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte (sense IVA): 217.643,38 €

Els imports que es tenen en consideració són sense IVA

Detall del valor estimat del contracte:

Pressupost de licitació: 98.928,81 €

Pròrroga: 98.928,81 €

Modificació: 19.785,76 €

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La que es determini per la intervenció municipal.

7.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Procediment Obert art. 156 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8.- SELECCIÓ D'EMPRESSES: DOCUMENTS HABILITANTS I CONCRECIÓ DELS REQUISITS DE SOLVÈNCIA.

En cas que l'empresa estigui inscrita en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques o en el RELI, l'acreditació documental de la solvència serà en funció del que consti en els registres sempre que es compleixi els mínims exigits en els plecs.

A) La solvència econòmica i financera de l'empresari/a s'acreditarà, d'acord amb l'article 87 LCSP a través de:

- Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una RC de mínim 300.000€ i d'indemnització per víctima de mínim 250.000€.

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Serà exclosa de la licitació la persona licitadora proposada com a adjudicatària que no acrediti la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional,



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

i es requerirà la documentació a la següent licitadora per ordre que hagin estat classificades.

B) La solvència tècnica de les persones empresàries s'acreditarà, de conformitat amb l'article 90 LCSP, a través de:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys similars a l'objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si escau, l'autoritat competent comunicarà aquests certificats directament a l'òrgan de contractació. Com a condició mínima és demana acreditar haver executat, com a mínim, un servei d'igual o de similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims tres anys i de com a mínim una durada de 6 mesos el servei.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà a les funcions determinades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Requisit mínim: l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor anual mitjà del contracte (igual o superior a 69.250,17 €)

Classificació del contractista.

D'acord amb l'article 77.1.b. de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del valor estimat del contracte si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

S'entendrà acreditada la solvència pel fet d'estar en possessió de la classificació en el/s grup/s subgrup/s i categories que s'indiquen:

Grups: L

Subgrup: 1

Categoria actual, segons el RD 773/2015: 1

Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Disposar d'un equip professional per adscriure al contracte que com a mínim ha de ser i ha de disposar del següent perfil:

- 1 auxiliar administratiu/va, amb experiència acreditada com a auxiliar administratiu/va en el sector públic en la gestió de borses de treball i suport a



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

l'empresa i amb domini del català oral i escrit, 100% de jornada, de dilluns a divendres.

- 1 auxiliar administratiu/va, amb experiència acreditada com a auxiliar administratiu/va en el sector públic en la gestió de borses de treball i suport a l'empresa i amb domini del català oral i escrit 100% de jornada, de dilluns a divendres.
- 1 auxiliar administratiu/va de suport, amb domini del català oral i escrit, 1/2 jornada, de dilluns a divendres.
- 1 auxiliar administratiu/va de suport, amb domini del català oral i escrit, 1/2 jornada, de dilluns a divendres.

Serà necessària l'acreditació del compliment dels requisits de l'equip professional mitjançant l'aportació, per a cadascun dels membres, del CV, titulacions oficials i pel que fa a l'experiència professional, certificacions o contracte de l'empresa on constin les tasques, funcions i/o lloc de treball ocupat.

Aquest requisit s'haurà d'acreditar per l'empresa que resulti adjudicatària abans de la signatura del contracte.

9.- CRITERIS A TENIR EN COMPTE EN L'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells

9.1. Criteris quantificables automàticament (fins a un màxim de 80 punts):

A.1 Preu del servei (fins a un màxim de 45 punts):

Per a valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula, seleccionada per ésser un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes:

$$\frac{(\text{Pressupost de licitació-Oferta valorada}) \cdot (45)}{(\text{Pressupost de licitació-millor oferta})}$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el preu base de licitació i, per tant, no es tindran en compte en el càlcul anterior.

Les ofertes presentades amb valor coincident amb el pressupost de licitació, la puntuació serà de 0 punts.

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació.



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Les ofertes s'han de presentar amb dos decimals.

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 15% del pressupost base de licitació es considerarà que resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan **anormalment baixa**. En aquest cas, les persones licitadores hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la Mesa de Contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP

A.2 Experiència addicional de les persones adscrites al servei (fins a un màxim de 10 punts):

10 punts: Per una experiència professional en l'àmbit de l'atenció a les empreses i la gestió de borses de treball, de totes les persones adscrites al servei, de més de 2 anys.

6 punts: Per una experiència professional en l'àmbit de l'atenció a les empreses i la gestió de borses de treball, del 50% de les persones adscrites al servei, de més de 2 anys.

3 punts: Per una experiència professional en l'àmbit de l'atenció a les empreses i la gestió de borses de treball, d'almenys 1 persona adscrita al servei, de més de 2 anys.

A.3 Per la cobertura de baixes del personal (fins a un màxim de 15 punts):

Es valorarà el compromís en la reducció del termini de substitució seguint els següents barems:

Substitució abans de 12 hores15 punts

Substitució entre 12 i 24 hores10 punts

Substitució entre 24 i 72 hores 5 punts

A.4 Pel foment de la contractació de dones (fins a un màxim de 10 punts):

Si l'equip està format al 100% per dones..... 10 punts

Si l'equip està format al 50% per dones..... 5 punts

Si l'equip està format per almenys 1 dona..... 1 punt



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Aquesta mesura de foment de la contractació de dones es determina atès la bretxa de gènere al municipi quant a l'atur, amb unes dades l'any 2024, en relació a la mitjana anual, de 38,8% pels homes en relació al 61,2% pel que fa a les dones. I s'emmarca en el que es disposa a l'article 145.2 de la LCSP, atès que vetlla pel foment de la contractació femenina.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (fins a un màxim de 20 punts):

B.1 Planificació i organització del servei: planificació de tasques i metodologia proposada per a la realització de les funcions descrites i descripció de l'organització i coordinació de l'equip per l'execució de les diferents tasques del servei, fins a un màxim 15 punts, d'acord amb els subcriteris següents:

- 0 punts: la proposta no desenvolupa la planificació, o proposta no ajustada a les característiques del servei, d'acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
- 1-3 punts: la proposta inclou una descripció parcial o superficial de la planificació, o no argumenta suficientment com la planificació proposada cobreix les necessitats del servei.
- 3-5 punts: la proposta inclou una descripció detallada de la planificació, desenvolupant tots els aspectes plantejats, però no argumenta suficientment o no desenvolupa com la planificació proposada cobreix de forma totalment adequada les necessitats del servei.
- 5-7 punts: la proposta inclou una descripció detallada de la planificació, desenvolupa i argumenta adequadament com la proposta cobreix les necessitats del servei.
- 7-10 punts: la proposta inclou una descripció detallada de la planificació, desenvolupa i argumenta adequadament com la proposta cobreix les necessitats del servei, incloent la distribució d'equip, torns, horaris i planificació de tasques.
- 10-15 punts: la proposta inclou una descripció detallada de la planificació, desenvolupa i argumenta adequadament com la proposta cobreix les necessitats del servei, incloent la distribució d'equip, torns, horaris i planificació de tasques, explicant com s'organitzen els recursos per compatibilitzar totes les funcions.

B.2 Seguiment del servei (fins a un màxim de 5 punts):

Descripció detallada del seguiment del servei, incloent periodicitat i metodologia.

Supòsits d'empat.



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Tindran preferència a l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.

No s'estableixen fases de negociació.

10.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL

La relació laboral dels contractes previs per a l'execució del servei s'han emmarcat en el "Conveni Col·lectiu Neteja d'edificis i locals de Catalunya, RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del **Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005**, el qual contempla en el seu Capítol 10è article 69 la subrogació de personal

"En el sector de neteja d'edificis i locals operarà la subrogació del personal quan tingui lloc un canvi de contractista o de subcontractista, en una concreta activitat de les regulades en l'àmbit funcional de l'article del present Conveni, en qualsevol tipus de client, ja sigui públic o privat. Aquesta subrogació es durà a terme d'acord amb l'indicat en el present article."

Per aquest motiu, l'adjudicatària del servei haurà d'assumir la subrogació de l'equip actualment contractat sempre que es doni els supòsits que aquest Capítol 10è article 69 de la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig contempli.

11.- SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Si durant l'execució del contracte s'incrementés les necessitats segons consta en les prescripcions del contracte, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un **màxim del 20%** del pressupost de licitació

12.- SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació en aquest contracte

Signat electrònicament