



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 5/05/2025
Hora: 9-14 hores
Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Financer, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 4

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació de les obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per l'empresa licitadora, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació de les obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell, a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, SAU, per un import d'adjudicació de 227.655,58 euros IVA exclòs i 275.463,26 euros amb IVA, amb un termini d'execució de 5 mesos.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell

Responsable del contracte: Jordi Rovira Valcarce, responsable de Projectes, Obres i Accessibilitat de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	240.803,45 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	48.160,69 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		288.964,14 €

Oferta econòmica: 65 punts

Criteris judici de valor: 25 punts

Criteris automàtics tècnics: 10 punts

RESULTATS puntuacions obtingudes a la licitació						
DESCRIPCIÓ CONTRACTE:		Reparació de balcons fase 2; C/ Fontanella 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell				
EXPEDIENT NÚM:		AHC-2025-41				
PREU BASE LICITACIÓ:		240.803,45 €				
número ofertes presentades (N): 1						
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	227.655,58 €	65,00	23,00	88,00	proporcionada

PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Rehatec Obres i Restauracions, SAU

Import d'adjudicació, sense IVA: 227.655,58 euros sense IVA.



Informe de valoració dels criteris sotmesos a criteris de valoració automàtica de la licitació de l'obra de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Expedient AHC-2025-41

En data 10 d'abril de 2025, la Mesa de contractació va efectuar l'obertura del sobre B, relatiu als criteris de valoració automàtica i va donar trasllat de la documentació a l'Àrea de Projectes i Obres.

L'objecte del present informe és la valoració dels criteris quantificables automàticament, que no són preu, que recull l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la licitació:

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Experiència equip responsable Es valorarà la participació de l'equip mínim exigit en actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de reparació de cantells de balcons i tractaments en formigó. L'experiència de l'equip en actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de reparació de cantells de balcons i tractaments en formigó, es valora atenent les parts de les obres que facin relació a l'objecte indicant de cada participant de l'equip responsable (Cap d'obra, encarregat i recurs preventiu) l'import, el termini i el % de dedicació. Per tant, a l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM) es tindrà en compte: • Import d'aquesta part de l'obra (import sense IVA) • Termini total d'aquesta part de l'obra en mesos. No de l'obra sencera • % de dedicació del personal indicat a aquesta part de l'obra. IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació El licitador presentarà declaració responsable amb relació d'actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de reparació de cantells de balcons i tractaments en formigó, que ha realitzat cada membre de l'equip mínim, especificant el període de temps que ha participat en cada actuació i indicant els imports d'execució de les mateixes.	Fins a 9 punts.

La declaració responsable es presentarà en un document annex signat pel representant legal de l'empresa constructora, i en el cas de ser adjudicatari, se li requeriran els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable. Obligatòriament, sempre hi ha d'haver un recurs preventiu durant l'execució de les obres. Valoració: Cap d'obra (màxim 4 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 3 \cdot IA$</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< IA$</td> <td>0</td> </tr> </table> Participació en 3 obres amb la singularitat establerta +1 Encarregat d'obra (màxim 3 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< IA$</td> <td>0</td> </tr> </table> Participació en 3 obres amb la singularitat establerta +1 Recurs preventiu de l'obra (màxim 2 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< IA$</td> <td>0</td> </tr> </table> Participació en 3 obres amb la singularitat establerta +1 Aquest criteri és necessari per a garantir el coneixement i l'experiència en actuacions semblants, tant del cap d'obra com del encarregat i del recurs preventiu, del procés constructiu de l'obra. Aquesta valoració és important pel bon desenvolupament i correcte acabat dels treballs objecte de la licitació.	ACUM $\geq 3 \cdot IA$	3	$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	2	ACUM $< IA$	0	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	2	ACUM $< IA$	0	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	1	ACUM $< IA$	0	
ACUM $\geq 3 \cdot IA$	3														
$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	2														
ACUM $< IA$	0														
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	2														
ACUM $< IA$	0														
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	1														
ACUM $< IA$	0														
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. El licitador presentarà una declaració responsable conforme ha format durant els darrers 12 mesos, o preveu formar els 30 dies posteriors a l'adjudicació del contracte, als treballadors vinculats al mateix en bones pràctiques ambientals en l'execució de l'obra i correcte selecció i gestió de residus seguint la normativa vigent de residus, inclòs el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. Com a màxim als 30 dies després de l'acta d'inici presentarà els registres de formació dels treballadors destinats a l'obra. En el cas de produir-se canvis de treballadors destinats a	Fins a 1 punt.														



l'obra, caldrà actualitzar els registres de formació i presentar-los a la direcció d'obra. El licitador que presenti la declaració responsable, incloent el registre de formació dels treballadors si el té en el moment de l'oferta, o amb el compromís de presentar-lo com a màxim als 30 dies després de l'acta d'inici, obtindrà 1 punt. Els licitadors que no presentin aquesta declaració responsable o no facin referència a la normativa esmentada tindran una puntuació de 0 punts en aquest apartat. La formació sobre bones pràctiques ambientals i correcta selecció de residus en obra es valora per tal d'assolir una major valorització dels mateixos seguint les directrius de la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.	
---	--

D'acord amb La documentació presentada, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.
Experiència Cap d'obra (fins a 4 punts punts)	3
Experiència Encarregat d'obra (fins a 3 punts)	3
Experiència Recurs preventiu de l'obra (fins a 2 punts)	2
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. (fins a 1 punt)	1
Total	9

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. 9 PUNTS

Cap d'obra:

Participació en obres amb un import acumulat $1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$ (2 punts)

- Participació en tres obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (1 punt)

Total = 2+1=3 punts

Encarregat d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a $1IA$. (2 punts)
- Participació en tres obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (1 punt)

Total = 2+1=3 punts

Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 11A. (1 punt)
- Participació en tres obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (1 punt)

Total = 1+1=2 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador presenta una declaració responsable amb el compromís de formació als treballadors vinculats al contracte en bones pràctiques ambientals segons s'estableix en el plec (1 punt)

Total =1 punt

L'empresa :

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U., ha obtingut un total de 9 PUNTS

La Secretària

Eva Palaudàries Garcia
Responsable Projectes,
Obres i Accessibilitat

Fecha:

2025.04.2

3 13:38:19

+02'00'

**MESA DE CONTRACTACIÓ (5 de maig de 2025)**

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

La Sra Àngels Guàrdia Torrents, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

☒ Favorable tots els punts☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Àngels Guàrdia i Torrents
Directora de Serveis Centrals
Signat electrònicament

Fecha:
2025.05.05
09:18:54
+02'00'

(signatura electrònica)



MESA DE CONTRACTACIÓ (5 de maig de 2025)

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Joana Martínez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Joana Martínez Virgili
Directora Financera
Agència de l'Habitatge de Catalunya

2025.05.05
10:10:59
+02'00'

(signatura electrònica)

**MESA DE CONTRACTACIÓ (5 de maig de 2025)**

Objeto del contrato: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

☒ Favorable tots els punts☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Montoro Pérez
Responsable Suport Jurídic
Signat electrònicament

Fecha:
2025.05.05
10:12:32 +02'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (5 de maig de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr. Germán Simón Ros, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Germán Simón Ros
Agència de l'Habitatge de Catalunya
Signat electrònicament

Data: 2025.05.05
10:55:41 +02'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (5 de maig de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr. Jordi Sanuy Aguilar, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Jordi Sanuy Aguilar
Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge

Fecha: 2025.05.05
09:30:12 +02'00'

(signatura electrònica)