

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES PER LA "INSTAL·LACIÓ DE TENDALS ALS EDIFICIS ESCOLARS D'AVINYONET DEL PENEDÈS"

-Avinyonet del Penedès-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

És objecte del present contracte d'obres, la instal·lació de tres cobertes tèxtils que han de donar ombra a tres zones de joc de l'Escola d'Avinyonet del Penedès.

Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades per una subvenció atorgada a l'Ajuntament, dins del marc de la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic per als anys 2023,2024 i 2025, aprovada per Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol del conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 8972 de 3/08/2023). Tenint en compte això, les actuacions incloses en el present contracte de subministrament i obres han d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2025 i justificades, com a màxim, el 30 d'agost de 2025.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del subministrament i de les obres, d'acord amb les especificacions del Plec de prescripcions tècniques. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del subministrament.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas del subministrament i les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- 39522120-4 Tendals
- 45421144-5 Treballs instal·lació tendals

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS (44.499,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 44.499,00 €

Import possibles pròrrogues: 0,00 €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00 €

Total valor estimat del contracte: 44.499,00 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de QUARANTA QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS (44.499,00 €), IVA exclòs, més 9.344,79 € corresponents al 21,00 % d'IVA, essent una despesa total de CINQUANTA-TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (53.843,79 €), IVA inclòs.

Per al càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte les diferents partides de subministraments que consten en la memòria valorada, segons el següent desglossament:

Costos directes

Redacció projecte tècnic i EBSS	2.659,66 €
Construcció sabates aïllades formigó armat	7.836,13 €
Subministrament i muntatge de pilars	9.264,71 €
Subministrament i instal. ancoratges	907,56 €
Subministrament i instal. tendals tèxtils	16.726,05 €
<u>Suma</u>	<u>37.394,12 €</u>

Costos indirectes

Despeses generals (13%)	4.861,23 €
Benefici industrial (6%)	2.243,65 €
<u>Suma</u>	<u>7.104,88 €</u>
IVA (21% s/ 44.499,00€)	9.344,79 €
<u>Suma</u>	<u>16.449,67 €</u>

TOTAL 53.843,79 €

Les partides corresponents a subministraments, el pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els **preus de mercat**. En qualsevol cas, el pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, com puguin ser les despeses de transport, entrega i instal·lació, despeses generals i benefici industrial i altres conceptes vinculats als elements a subministrat, d'acord amb les especificacions del Projecte Executiu.

Per les partides corresponents a la instal·lació, obres, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 i les taules salarials per als anys 2022 i 2023.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 323/622.00 del pressupost municipal de l'exercici 2025

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

- La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: **8 setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte.**
- El termini d'execució inclou els treballs de redacció de la proposta tècnica i l'execució de les obres, segons el que estableix la memòria valorada.
- Lloc de lliurament i recepció: Escola d'Avinyonet del Penedès

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: NO

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb l'art. 159.6.b) de la LCSP per al procediment obert simplificat abreujat s'eximirà a les empreses licitadores l'acreditació de la solvència, tant tècnica com econòmica.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	
1. Proposta econòmica	60 punts
2. Proposta d'ampliació de garantia	20 punts
3. Proposta de manteniment anual	20 punts
TOTAL: 100 punts	

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 100 punts

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **60 punts** l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 20

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.3.2 Millores

a) Proposta ampliació del termini de garantia obligatori

La garantia obligatòria de les actuacions realitzades (tant de la instal·lació com de la coberta tèxtil) serà d'un any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

La puntuació màxima és de 20 punts d'acord amb les següents propostes:

- | | |
|---|-----------------|
| - 1 any addicional a la garantia obligatòria (2 anys en total) | 10 punts |
| - 2 anys addicionals a la garantia obligatòria (3 anys en total) | 20 punts |

b) Proposta manteniment

Manteniment dels tendals que inclourà el cicle complet de: desmuntatge, neteja, custòdia i muntatge de tendals.

El desmuntatge es realitzarà el mes d'octubre i el muntatge el mes de maig.

L'estimació del cost d'aquesta operació per anualitat es de 1.950€ iva inclòs

La puntuació màxima és de 20 punts d'acord amb les següents propostes:

1 any de manteniment	5 punts
2 anys de manteniment	10 punts
3 anys de manteniment	20 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 4,00 % la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions

que són un 4,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 159.6.f) de la LCSP), respecte del procediment obert simplificat abreujat.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP.

P. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia comercial obligatori d'1 any, ampliable en els criteris de valoració automàtics.

R. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix

S. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

T. MESA DE CONTRACTACIÓ

La constitució de la mesa de contractació és potestativa d'acord amb l'article 159.6 i 326.1 de la LCSP, del procediment obert simplificat abreujat.

U. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable: Serveis Tècnics Municipals