



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200

08005 Barcelona

Telèfon: 93 4027000

mercatsbcn@bcn.cat

www.bcn.cat/mercats

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Serveis de Servei de neteja de les instal·lacions en horari comercial del mercat d'Encants Barcelona fira Belcaire a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Departament de Mercats als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: Si

Disposició Addicional 4ª LCSP.

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2500025

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	4
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots	5
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6. Imputació pressupost municipal.....	7
7. Procediment d'adjudicació.....	7
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	9
10. Criteris per dirimir el desempat	13
11. Mesa de contractació	14
12. Garanties	14
13. Termini d'execució.....	14
14. Termini de garantia.....	14
15. Condicions especials d'execució.....	14
16. Pagament del preu	18
17. Modificacions del contracte.....	18
18. Revisió de preus.....	19
19. Subcontractació	19
20. Cessió del contracte	20
21. Règim específic de penalitats.....	20
22. Tractament de dades de caràcter personal	22

1. Antecedents

Des del mes de setembre de 2013, el mercat municipal de la Fira de Bellcaire (Encants Vells), situat històricament ambdues bandes del carrer Dos de Maig, va traslladar la seva activitat a un nou emplaçament comercial al carrer Castillejos núm. 158 (08013 Barcelona).

Es tracta d'un nou edifici, que va començar a funcionar el 25 de setembre de 2013, que s'anomena Encants Barcelona – Fira de Bellcaire, situat a l'avinguda Meridiana amb carrer Castillejos, amb una superfície construïda de 34.000 m², dels quals, més de 15.000 m² són comercials, i altres 19.000 m² de serveis de logística i aparcament.

Aquest nou mercat dels Encants Barcelona - Fira de Bellcaire, forma part de la Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona i com a tal està subjecte al Text refós de l'ordenança municipal de mercats (en endavant, TROM), en el qual es regulen els deures i els drets dels titulars de les parades dels mercats municipals, així com el règim sancionador que els sigui aplicable.

La Fira de Bellcaire, a més de disposar d'una tradició molt llarga de funcionament (des del 1928 ubicat en diferents emplaçament al voltant de la plaça de les Glòries), és un mercat que genera un fort moviment comercial, econòmic i social i que agrupa un nombrós nombre de venedors entre titulars, familiars i personal contractat, la qual cosa el dota d'una especificitat i li atorga un caràcter certament singular dins el conjunt de mercats de la ciutat.

El nou mercat té 275 negocis amb format d'establiments comercials de diferents tipus, que ocupen de forma directa gairebé 600 persones. L'impacte directe que s'ha produït en el nou mercat és que el mercat el visiten al voltant de 90.000 persones setmanalment (el mercat obre al públic els dilluns, dimecres, divendres i dissabte), el que representa quasi 5 milions de visites anuals.

El mercat Encants Barcelona Fira de Bellcaire, ha ampliat la seva oferta especialment en activitats com restauració (ha passat de 2 bars a 8 punts de menjar i beure i un nou restaurant de 290 m²), i articles vells i antics, artesanía, etc, així com zones de descans i una sala polivalent per programació d'activitats.

També compta amb una nova planta logística situada en la planta inferior -1, que permet fer de forma soterrada les operacions de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials (80 places) i emmagatzematge de mercaderies (3.000 m²), zona per a la recollida de residus, ... amb el que representarà d'impacte en l'entorn urbà i sostenibilitat en el transport de mercaderies destinades a la venda. D'altra banda el mercat disposa d'una planta d'aparcament pels clients en planta -2, amb prop de 300 places per a vehicles i motocicletes.

L'horari comercial del mercat és de 9,00 a 20,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any no festius, a més dels festius del mes de desembre i gener que la normativa d'horaris comercials permeti l'obertura de comerços. També s'estableix un horari de funcionament, sense públic, pel qual els comerciants poden accedir a les instal·lacions de 6,00 a 22,30 hores els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, i de 9,00 a 18,00 hores els dimarts i dijous.

Una de les singularitats d'aquest mercat és la continuïtat de la subhasta diària tots els dilluns, dimecres i divendres, més dissabtes per a la venda al detall dels productes inclosos en els lots, mantenint l'esperit del que durant molts anys es feia a l'antic mercat de la Fira de Bellcaire, i que ara es desenvolupa mitjançant 39 establiments.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest Mercat, es pretén contractar un servei integral de neteja de les instal·lacions, en horari comercial. Les tasques objecte del present concurs es relacionen en el present

Plec, i complementàriament es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat.

Visita de les instal·lacions

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132346 934132329, o a través del correu electrònic mercatencantsfirabelcaire@bcn.cat.

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte de la licitació consisteix en la neteja de les instal·lacions en horari comercial del mercat d'Encants Barcelona fira Bellcaire, per garantir el normal funcionament d'aquest Mercat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que IMMB no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal de garantir el bon funcionament d'aquest Mercat i per donar resposta a aquesta necessitat, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de dos anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys més.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei de neteja de les instal·lacions en horari comercial del mercat d'Encants Barcelona fira Bellcaire.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Servei de neteja de les instal·lacions en horari comercial del mercat d'Encants Barcelona fira Bellcaire (CPV 90910000-9) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents:

Criteris automàtics

1. Valoració del preu màxim 35% - 35 punts
2. Oferta de tecnologies de seguiment i control - 4 punts.
3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable - 8 punts

4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla - 8 punts
5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions. - 5 punts

Criteris depenent de judici de valor

1. Pla de neteja amb assignació de temps i tasques- 10 punts
2. Responsabilitat Social Corporativa. - 9 punts
3. Criteri de sostenibilitat- 10 punts
4. Altres millores aportades. - 11 punts

Els criteris establerts estan indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i al plec Tècnic de la present licitació. Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 328.052,25 euros. El pressupost net de 271.117,56 euros i l'IVA de 56.934,69 euros, amb un tipus del 21%.

Total: 650.682,15 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, és el següent:

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes	
Total aproximat de 5.746 hores anuals x 18,51 euros (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) per un any de contracte, distribuïdes de la següent manera:	
<u>Dies d'obertura comercial:</u> Torn de matí: un netejador/a des de les 8,00 a les 14,30 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius. (1.352 hores anuals) Torn de tarda: un netejador/a des de les 14,30 a les 21,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius. (1.352 hores	212.716,92 €

anuals) • Reforç i repàs neteja: un netejador/a els dilluns i dimecres de 10,00 a 16,00 hores, i divendres i dissabtes de 8,00 a 16,00 hores. (1.456 hores anuals) • Reforç i repàs neteja: un netejador/a els divendres de 12,00 a 18,00 hores, i dissabtes de 15,00 a 21,00 hores. (624 hores anuals) Dies sense activitat comercial: • Un netejador/a els dimarts i dijous de 8,00 a 16,00 hores, incloent tasques de neteja dels armaris de la sala de vendes (832 hores anuals) • Neteja de vidres de fàcil accés per part de grup especialistes i neteges generals (parets, sostres, etc) amb freqüència mensual, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o un dijous. (312 hores anuals) • Neteja de vidres de difícil accés: grup especialistes per a la neteja dels vidres de difícil accés, amb freqüència semestral, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous. (52 hores anuals) Dies festius no activitat mercat i no prestació servei: 234 hores menys	
Total bossa de 234 hores x 18,51 euros/hora (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) de servei per un any de contracte, distribuïdes de la següent manera: • Serveis extraordinaris aproximadament 6 festius/any per campanya de Nadal amb obertura comercial del Mercat	8.662,68 €
Altres costos directes	
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, uniformitat	20.000,00 €
SUBTOTAL	241.379,60 €
Costos indirectes	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 241.379,60 €	9.655,18 €
SUBTOTAL	251.034,78 €
Marge empresarial del 8%	20.082,78 €
SUBTOTAL	271.117,56 €
IVA 21%	56.934,69 €
TOTAL 2025-2027	328.052,25 €

El cost de 18,51 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en la "Resolución de 6 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo parcial del XV Convenio colectivo de centros y servicios de atención a personas con discapacidad".

Es requereix també una bossa de 468 hores de servei, durant la vigència dels dos anys de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, obertura del mercat en festius, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors, el cost de les quals queda inclòs en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 18,51 euros/hora més IVA i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta del licitador.

D'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, detallem la relació de les condicions de les persones treballadores que actualment realitzen aquest servei a les instal·lacions objecte de cobrir el servei, amb indicació d'antiguitats, dedicació setmanal i categoria, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que presta actualment el servei, per si s'escaigués la subrogació per part d'un nou adjudicatari del servei

CAN CET, CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S. L.

C. Manuel Fernández Márquez, 21
 Polígon Industrial Grand Land
 08918 BADALONA (Barcelona)

La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

LISTADO DE PERSONAL A SUBROGAR MERCAT FIRA BELLCALRE

Persona treballadora	Conveni**	Categoria	Tipus de contracte	Jornada dedicada	Antiguitat	Venciment contracte	Salari Brut Anual	PREVISIÓ SAL 2025	Observacions
Trabajador 1	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TEC.AUXILI	209	65,00%	14/11/2020		10.774,37 €	10.774,37 €	
Trabajador 2	CONVENIO LIMPIEZA EDIFICIOS Y*	LIMPIADOR/A	209	55,00%	01/01/2014		13.631,76 €	13.631,76 €	Plus Convenio 137,14 y Plus Fira Bellcalre 36,36
Trabajador 3	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TEC.AUXILI	250	65,00%	07/11/2023		10.774,37 €	10.774,37 €	
Trabajador 4	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TEC.AUXILI	530	70,0%	26/10/2024	25/10/2025	11.603,16 €	11.603,16 €	
Trabajador 5	XV CONVENIO CET ESTATAL**	ESPECIALISTA	109	25,0%	01/08/2017		5.262,99 €	5.262,99 €	

*Convenio de limpieza de edificios y locales (código de convenio n.º 99100125012013)

**XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (código de Convenio 99000985011981)

Listado a fecha 12/02/2025



5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 650.682,15 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost 20%	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	59.794,42 €		11.958,88 €	-	71.753,30 €
2026	135.558,78 €		27.111,76 €	-	162.670,54 €
2027	75.764,36 €	59.794,42 €	27.111,76 €	-	162.670,54 €
2028		135.558,78 €	27.111,76 €	-	162.670,54 €
2029		75.764,36 €	15.152,87 €	-	90.917,23 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre compresiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	227.93	43121	101	59.794,42 €	21	12.556,83 €	72.351,25 €
2026	227.93	43121	101	135.558,78 €	21	28.467,34 €	164.026,12 €
2027	227.93	43121	101	75.764,36 €	21	15.910,52 €	91.674,88 €
						Suma imports totals	328.052,25 €

Import total de licitació: 328.052,25 euros.
Import total de licitació sense IVA: 271.117,56 euros.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment. Reservat a

centres especials de treball d'iniciativa social, entre el 3 de febrer de 2025 i el 2 de febrer de 2027 (ambdós inclosos) (CPV 90910000-9).

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

(Mesura social) En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Les persones licitadores poden utilitzar la solvència de tercers, sempre que disposin efectivament d'aquesta solvència durant tota l'execució del contracte i així ho declarin en la documentació administrativa i ho acreditin amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics.

SOLVÈNCIA

Solvència econòmica

S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA.

Solvència tècnica

S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

L'import anual a acreditar durant el major any d'execució dins aquest període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa, si és per valor igual i superior al 70% del valor anual mitjà sense IVA.

(Mesura social) Informació de la subcontractació en la licitació. L'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar en la documentació administrativa sobre A, el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

Si no coneix les empreses amb qui subcontractarà, haurà d'expressar en la documentació administrativa la part que subcontractarà i comunicar posteriorment la identitat dels subcontractistes abans de l'adjudicació del contracte.

L'incompliment de l'acreditació de la solvència amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte serà causa d'exclusió, i comportarà els efectes previstos d'acord amb la LCSP.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i logística del Mercat dels Encants-Barcelona Fira Belcaire es faci amb les màximes garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques de les persones licitadores, com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del servei, i en conseqüència restaran excloses les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim del 50% del punts màxims que es poden atorgar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica.

9.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents

1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:

- a) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.)
 - 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
 - 0 punts: no presenta cap proposta.



2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals.

- a) Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts).
 - 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte.
 - 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat.
 - 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa.
- b) Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts)
- Barem de la puntuació:
 - - Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació.
 - - Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació.
 - - 0 punts: per cursos de menys de 5 hores de durada.

Caldrà acreditar la formació que es justifica en la proposició mitjançant la còpia del pla de formació de l'empresa, on es pot comprovar la formació en la matèria que es puntua en el criteri de valoració.

3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar

- a) Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos).
 - 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat)
 - 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient.
- b) Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual.
 - 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització
 - 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor.
 - 0 punts: No presenta cap proposta



4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:

- a) Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme.
 - 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut.
 - 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa.
- b) Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts).
 - Barem de la puntuació:
 - 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estris i productes, utilitat dels productes emprats, etc.)
 - 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques.
 - 0 punts: no presenta cap proposta.

En el cas de les millores tècniques proposades per l'empresa licitadora en l'apartat 1 a., i en cas de resultar ser adjudicatària, de manera automàtica passaran a tenir caràcter contractual i de prestació obligatòria dintre del contracte. En aquest sentit, totes aquestes millores hauran d'estar implementades en el termini màxim de sis mesos des de l'inici del servei, i s'haurà de presentar la documentació que acrediti la seva execució. En fase d'execució, en cas d'incompliment d'aquest punt, tindrà la consideració de greu incompliment contractual i l'IMMB no acceptarà la facturació dels serveis prestats fins a la regulació i execució total de les propostes presentades en la fase de licitació.

Així mateix, en els casos dels apartats a.) i b.), inclosos en el punt 4. Altres millores aportades per la persona licitadora, s'hauran d'haver detallat i quantificat en fase de licitació per a que siguin avaluables

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 40 punts.

9.2 Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluables de manera automàtica (Sobre C) , seran els següents:

1. Millora en el preu de licitació. fins a un màxim de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 4 punts.

Es valorarà amb fins a 4 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei i el compliment horari de cadascuna de les persones operàries en cadascuna de les operatives objecte del present contracte, així com de possibles incidències en el desenvolupament diari.

- Barem de la puntuació:
 - 4 punts: presenta aplicació informàtica des de la qual l'òrgan de contractació pot visualitzar al instant les tasques realitzades, hores de neteja, personal dedicat al servei, etc.
 - 2 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera setmanal dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
 - 0,5 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera mensual dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
 - 0 punts: no es presenta cap proposta.

3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable. fins a un màxim de 8 punts.

Es valorarà amb 8 punts la presentació d'un dels certificats esmentats i amb 0 punts si no es presenta cap certificat dels esmentats en l'enunciat.



4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla fins a un màxim de 8 punts.

Condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei. Es valorarà fins a 8 punts el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta.

- Barem de la puntuació:

-8 punts: per a la persona licitadora que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts.

-A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Nombre de persones (\%) amb contracte indefinit}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

-0 punts: A la persona licitadora que acrediti un percentatge igual o inferior al 50%.

5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions fins a un màxim de 5 punts.

Es valora amb 5 punts l'obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions objecte del contracte i 0 punts a l'empresa que no pugui acreditar disposar del certificat de visita tècnica. Certificat a incloure dins el sobre electrònic C

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts. Puntuació final.

La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla..
4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig

11. Mesa de contractació

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; David Cheliz Lozano, Administrador; Genís Arnàs Páez; Cap de Mercats.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

No es requereix garantia definitiva.

Segons, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014:

Disposición adicional cuarta. Contratos reservados.

3. En los procedimientos de contratación en los que se aplique la reserva que establece esta disposición adicional no procederá la exigencia de la garantía definitiva a que se refiere el artículo 107 de esta Ley, salvo en los casos en los que el órgano de contratación, por motivos excepcionales, lo considere necesario y así lo justifique motivadamente en el expediente.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o en la data en què es faci constar al propi contracte, amb previsió d'inici del servei el 24 de juliol de 2025 prorrogable per un període màxim de vint-i-quatre mesos més.

14. Termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

15. Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix

com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

- e) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

- f) En relació a la subrogació de personal, pel cas que d'acord amb la legislació vigent i/o la negociació col·lectiva correspongui aquesta obligació.

En compliment de l'article 130.6 LCSP, s'imposa la següent obligació que textualment diu: *obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.*

En compliment del previst a l'article 130.5 LCSP, pel cas que els costos laborals fossin superiors als que consten a la informació facilitada pel contractista, el nou contractista té acció directa contra l'antic contractista.

2. Condicions d'execució generals

2.1 L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

- 2.2 Pel cas que d'acord amb la legislació vigent i/o negociació col·lectiva correspongui la subrogació de treballadors, l'empresa contractista tindrà l'obligació de facilitar la informació que li demani, en qualsevol moment, el responsable del contracte en relació al personal que presti l'execució del contracte i, especialment, per a preparar la nova licitació, i que com a mínim serà: conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de la categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació (article 130.1 LCSP)

Sens perjudici de l'anterior, el responsable del contracte podrà demanar altre informació que consideri oportuna per garantir el correcte control de l'execució del contracte i per facilitar als futurs licitadors la informació necessària per preparar la seva oferta.

La informació s'haurà de facilitar en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

L'incompliment d'aquest apartat es considerarà falta molt greu.

- 2.3 L'empresa ha de tenir en vigor les habilitacions administratives que corresponguin per a l'exercici de les prestacions objecte del contracte. El seu incompliment és causa de resolució del contracte.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

- 3.1. A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Si el contracte implica contacte habitual amb menors d'edat, haurà de presentar, abans dels 15 dies des de la data de formalització del contracte, la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte.
Aportar anualment la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte".
Quan li sigui requerit pel responsable del contracte, ensenyar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin . A partir del 25/05/2018 també s'haurà d'aplicació el que regula el Reglament General de Protecció de Dades. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:



- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- g) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en l'execució de l'objecte del contracte.
- h) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb diversitat funcional, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs
- i) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de capital mínim de 271.117,56 euros
- j) Comunicar per escrit a l'IMMB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- l) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

3.2 L'empresa contractista i ha de complir, a més:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

16. Pagament del preu

La persona adjudicatària presentarà una factura mensual dels serveis, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, en la qual haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei ordinari de vigilància, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en el plec tècnic, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més petita subjecte a una bossa de 1.000 hores de servei de vigilància i 1.000 hores de servei d'auxiliars, hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, perllongament del servei, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 24 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 23 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 24è, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional, i si s'han executat o no en la seva totalitat les millores exigides en el present Plec.

La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

17. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

- a) Canvis organitzatius i/o en els horaris comercials del mercat dels Encants-Fira Bellcaire que requereixin una adaptació del servei objecte de la licitació.
- b) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- c) Incorporació del dissabte com a dia de celebració de la subhasta de lots de manera habitual, que ara per ara només es realitza els dissabtes precedits d'un divendres festiu, que requereixin una adaptació del servei objecte de la licitació.
- d) Per increments derivats de la situació geopolítica que poden afectar directament en la realització estrictament indispensable del servei.
- e) Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- f) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.
- g) Derivades de l'ampliació del termini d'execució del servei, sempre que la desviació del termini no sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'empresa adjudicatària.
- e) Altres circumstàncies sobrevingudes i inicialment amb dificultat de previsió, que alterin les condicions del servei i que duguin a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona a reajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.

El contractista no podrà reclamar cap compensació o indemnització en el cas que la modificació suposi una reducció del preu del contracte.

Els imports màxims definitius, admesos a modificació, s'obtindran després d'aplicar la possible baixa licitatòria que l'empresa adjudicatària efectui en la seva oferta.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Si el valor estimat del contracte és superior a 5 milions d'euros o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin

20. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

21. Règim específic de penalitats

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.
2. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, i pel cas que així s'hagi previst a la documentació contractual, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en l'incompliment d'aquests faci presumir raonablement la impossibilitat d'incomplir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'apartat 2, adequades al termini parcial corresponent.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.



- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona als contractista.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que correspongui subrogar en la propera licitació d'aquest servei.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

- Penalitats contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMMB pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMMB s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMMB per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMMB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

22. Tractament de dades de caràcter personal

L'empresa proveïdora no ha de tractar dades de caràcter personal.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Reservat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 anys a partir de 23 de juliol de 2025, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, i prorrogable per un període màxim de vint-i-quatre mesos més, per un import total de licitació de 328.052,25 euros.

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics