



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I D'EXECUCIÓ DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT D'ENCANTS BARCELONA FIRA BELLCALRE amb mesures de contractació pública sostenible (Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició Addicional 4ª LCSP)

PERÍODE: DOS ANYS, AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE VINT-I-QUATRE MESOS MÉS

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: RESERVAT

MEMÒRIA

Des del mes de setembre de 2013, el mercat municipal de la Fira de Bellcaire (Encants Vells), situat històricament ambdues bandes del carrer Dos de Maig, va traslladar la seva activitat a un nou emplaçament comercial al carrer Castillejos núm. 158 (08013 Barcelona).

Es tracta d'un nou edifici, que va començar a funcionar el 25 de setembre de 2013, que s'anomena Encants Barcelona – Fira de Bellcaire, situat a l'avinguda Meridiana amb carrer Castillejos, amb una superfície construïda de 34.000 m², dels quals, més de 15.000 m² són comercials, i altres 19.000 m² de serveis de logística i aparcament.

Aquest nou mercat dels Encants Barcelona - Fira de Bellcaire, forma part de la Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona i com a tal està subjecte al Text refós de l'ordenança municipal de mercats (en endavant, TROM), en el qual es regulen els deures i els drets dels titulars de les parades dels mercats municipals, així com el règim sancionador que els sigui aplicable.

La Fira de Bellcaire, a més de disposar d'una tradició molt llarga de funcionament (des del 1928 ubicat en diferents emplaçament al voltant de la plaça de les Glòries), és un mercat que genera un fort moviment comercial, econòmic i social i que agrupa un nombrós nombre de venedors entre titulars, familiars i personal contractat, la qual cosa el dota d'una especificitat i li atorga un caràcter certament singular dins el conjunt de mercats de la ciutat.

El nou mercat té 275 negocis amb format d'establiments comercials de diferents tipus, que ocupen de forma directa gairebé 600 persones. L'impacte directe que s'ha produït en el nou mercat és que el mercat el visiten al voltant de 90.000 persones setmanalment (el mercat obre al públic els dilluns, dimecres, divendres i dissabte), el que representa quasi 5 milions de visites anuals.

El mercat Encants Barcelona Fira de Bellcaire, ha ampliat la seva oferta especialment en activitats com restauració (ha passat de 2 bars a 8 punts de menjar i beure i un nou restaurant de 290 m²), i articles vells i antics, artesanía, etc, així com zones de descans i una sala polivalent per programació d'activitats.

També compta amb una nova planta logística situada en la planta inferior -1, que permet fer de forma soterrada les operacions de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials (80 places) i emmagatzematge de mercaderies (3.000 m²), zona per a la recollida de residus, ... amb el que representarà d'impacte en l'entorn urbà i sostenibilitat en el transport de mercaderies destinades a la venda. D'altra banda el mercat disposa d'una planta d'aparcament pels clients en planta -2, amb prop de 300 places per a vehicles i motocicletes.



L'horari comercial del mercat és de 9,00 a 20,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any no festius, a més dels festius del mes de desembre i gener que la normativa d'horaris comercials permeti l'obertura de comerços. També s'estableix un horari de funcionament, sense públic, pel qual els comerciants poden accedir a les instal·lacions de 6,00 a 22,30 hores els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, i de 9,00 a 18,00 hores els dimarts i dijous.

Una de les singularitats d'aquest mercat és la continuïtat de la subhasta diària tots els dilluns, dimecres i divendres, més dissabtes per a la venda al detall dels productes inclosos en els lots, mantenint l'esperit del que durant molts anys es feia a l'antic mercat de la Fira de Bellcaire, i que ara es desenvolupa mitjançant 39 establiments.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest Mercat, es pretén contractar un servei integral de neteja de les instal·lacions, en horari comercial. Les tasques objecte del present concurs es relacionen en el present Plec, i complementàriament es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat.

Visita de les instal·lacions

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132346 934132329, o a través del correu electrònic mercatencantsfirabellcaire@bcn.cat.

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

1.- Objecte de la contractació

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja en horari comercial, del Mercat Encants Barcelona-Fira de Bellcaire.

2.- Durada de la contractació

El període de contractació serà de dos anys, prorrogable per un període màxim de vint-i-quatre mesos més. La pròrroga serà obligatòria pel contractista si es posa a la seva disposició l'avis de la notificació amb una antelació mínima de dos mesos a la fi del termini contractual en execució.

La previsió d'inici és a 24 de juliol de 2025. No obstant, el contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte o en la data en que consti en el document del contracte.

La data exacta d'inici de la prestació del servei, i conseqüentment de finalització, s'establirà formalitzant l'endemà de la data de signatura del contracte, i en cap cas abans, el document d'inici i finalització del servei, signat entre la persona responsable operativa del contracte per part de l'IMMB, i la persona responsable operativa que determini l'empresa adjudicatària.

3.- Preu de licitació i facturació/abonaments.

3.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 328.052,25 euros. El pressupost net de 271.117,56 euros i l'IVA de 56.934,69 euros, amb un tipus del 21%.

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes	
Total aproximat de 5.746 hores anuals x 18,51 euros (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) per un any de contracte, distribuïdes de la següent manera: <u>Dies d'obertura comercial:</u> • Torn de matí: un netejador/a des de les 8,00 a les 14,30 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius. (1.352 hores anuals) • Torn de tarda: un netejador/a des de les 14,30 a les 21,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius. (1.352 hores anuals) • Reforç i repàs neteja: un netejador/a els dilluns i dimecres de 10,00 a 16,00 hores, i divendres i dissabtes de 8,00 a 16,00 hores. (1.456 hores anuals) • Reforç i repàs neteja: un netejador/a els divendres de 12,00 a 18,00 hores, i dissabtes de 15,00 a 21,00 hores. (624 hores anuals) <u>Dies sense activitat comercial:</u> • Un netejador/a els dimarts i dijous de 8,00 a 16,00 hores, incloent tasques de neteja dels armaris de la sala de vendes (832 hores anuals) • Neteja de vidres de fàcil accés per part de grup especialistes i neteges generals (parets, sostres, etc) amb freqüència mensual, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o un dijous. (312 hores anuals) • Neteja de vidres de difícil accés: grup especialistes per a la neteja dels vidres de difícil accés, amb freqüència semestral, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous. (52 hores anuals) <u>Dies festius no activitat mercat i no prestació servei: 234 hores menys</u>	212.716,92 €
Total bossa de 234 hores x 18,51 euros/hora (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) de servei per un any de contracte, distribuïdes de la següent manera: • Serveis extraordinaris aproximadament 6 festius/any per campanya de Nadal amb obertura comercial del Mercat	8.662,68 €
Altres costos directes	
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, uniformitat	20.000,00 €
SUBTOTAL	241.379,60 €
Costos indirectes	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 241.379,60 €	9.655,18 €
SUBTOTAL	251.034,78 €
Marge empresarial del 8%	20.082,78 €
SUBTOTAL	271.117,56 €
IVA 21%	56.934,69 €
TOTAL 2025-2027	328.052,25 €

3.2 El cost de 18,51 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en la "Resolución de 6 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo parcial del XV Convenio colectivo de centros y servicios de atención a personas con discapacidad".

3.3 Es requereix també una bossa de 468 hores de servei, durant la vigència dels dos anys de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, obertura del mercat en festius, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors, el cost de les quals queda inclòs en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 18,51 euros/hora més IVA i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta del licitador.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà

comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 24 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 23 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 24a, la persona adjudicatària regularitzi, siescau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional.

3.4 S'inclou una partida de 20.000 € els materials consumibles, que en aquest cas són les bosses de brossa per a les papereres, el paper higiènic i el sabó rentamans de la zona objecte de licitació, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present concurs. La persona adjudicatària haurà de garantir una reserva mínima de material en el propi mercat, per a fer front al normal desenvolupament del servei durant un mínim d'un mes.

3.5 La persona adjudicatària presentarà una factura mensual, dels serveis de neteja, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, junt amb un document que desglossi els serveis facturats i faciliti la comprensió dels conceptes facturats. Aquest document haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei de neteja, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores, i saldo restant de la bossa. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

3.6 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

3.7 Atès l'objecte del contracte i l'import licitat, els criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA.

S'acreditarà amb còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

3.8 L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit al Institut Municipal de Mercats, mitjançant correu electrònic: departamentdemercats@bcn.cat, un interlocutor/a per al desenvolupament i gestió del present contracte.

D'altra banda, el seguiment i gestió administrativa del contracte per part del IMMB es realitzarà per part del responsable del contracte i/o la persona designada per aquest.

4.- Àmbit d'actuació

Planta soterrani -1 i Altell : nuclis de WC's, zona de vestidors, espai de control d'accés, espai de les compactadores per la brossa, nuclis de comunicació, com ara escales, vestíbuls, ascensors i muntacàrregues.



Planta baixa: nuclis de WC's, oficines de l'associació de Venedors, Sala Polivalent, espais de control VS i d'auxiliars de subhasta i nuclis de comunicació, com ara escales, vestíbuls, ascensors i muntacàrregues, i en els espais comercials papereres i sòlids.

Planta intermitja: nuclis de comunicació, com ara escales, vestíbuls, ascensors i muntacàrregues i en els espais comercials papereres i sòlids.

Planta superior: nuclis de WC's, nuclis de comunicació, com ara escales, ascensors i muntacàrregues, i en els espais comercials canvi de les bosses de les papereres i sòlids. En aquest cas, caldrà una especial atenció i cura de la zona del food-street, que disposa de taules i seients metàl·lics fixats al terra per consumir els aliments, atès el tipus de residus que es puguin generar en aquesta zona durant l'activitat comercial.

5.- Horari d'actuació

La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament, establint-se com a mínim les següents jornades de servei:

Dies d'obertura comercial:

Torn de matí: un netejador/a des de les 8,00 a les 14,30 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius.

Torn de tarda: un netejador/a des de les 14,30 a les 21,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius.

Reforç i repàs neteja: un netejador/a els dilluns i dimecres de 10,00 a 16,00 hores, i divendres i dissabtes de 8,00 a 16,00 hores.

Reforç i repàs neteja: un netejador/a els divendres de 12,00 a 18,00 hores, i dissabtes de 15,00 a 21,00 hores.

Dies sense activitat comercial:

Un netejador/a els dimarts i dijous de 8,00 a 16,00 hores

Neteja de vidres de fàcil accés: grup d'especialistes per a la neteja dels vidres de fàcil accés, amb freqüència mensual, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous.

Neteja de vidres de difícil accés: grup d'especialistes per a la neteja dels vidres de difícil accés, amb freqüència semestral, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous.

6.- Servei de Neteja de les instal·lacions, funcions

6.1 Nuclis de WC's: es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran un mínim de tres repassos dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i fer les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higiènics (papereres higièniques), desodorants, i reposar els dispensadors que es puguin fer malbé, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present contracte.

6.2 Vestidors i espais de control del servei de vigilància i auxiliars : es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzarà com a mínim un repàs

dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i fer les reposicions necessàries dels materials consumibles, tal com es descriu al punt 5.1.

6.3 Escales de circulació de públic: es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos que siguin necessaris dels mateixos, així com qualsevol actuació de neteja extraordinària que es consideri necessària, i si calgués fora de l'horari comercial, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, com ara l'eliminació de taques i restes de xiclets enganxats i retirada de caixes, bosses, fustes i altres restes en aquest espai.

6.4 Nuclis comunitaris: es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, caixes, fustes ... que pugui haver al terra. Aquestes actuacions inclouen també els nuclis interiors de totes les escales. Es realitzarà una neteja a fons durant el servei de dimarts i dijous.

6.5 Ascensors: durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels espais propers als mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, caixes, fustes... que pugui haver al terra.

6.6 Muntacàrregues: es realitzarà una neteja durant les jornades comercials i es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, caixes, fustes ... que pugui haver al terra. Es realitzarà una neteja a fons durant el servei de dimarts i dijous.

6.7 Oficines de l'associació de Venedors i Sala Polivalent: es realitzarà una neteja durant les jornades comercials i es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir el bon estat de netedat. En el cas de la Sala Polivalent abrillantat anual del terra de la sala.

6.8 Espai comercial d'ús comú: Es farà un repàs i buidat continu de les papereres del mercat, així com de les restes de la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, caixes, fustes ... que pugui haver al terra, juntament amb la neteja continuada dels elements de subjecció de persones (baranes).

6.9 Mur cortina: neteja mensual de les zones de fàcil accés. Neteja semestral de les zones de difícil accés a realitzar amb sistema elevador, i en dimarts o dijous.-

6.10 Rampa accés a pàrquing: es realitzarà la neteja diària de la rampa compresa entre el carrer i l'entrada de la planta logística -1, inclòs el replà d'aquesta.

6.11 Suport a la Direcció del mercat: en totes les tasques que siguin pròpies del desenvolupament del servei.

7.- El personal prestatari dels servei

7.1 L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

7.2 El personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

7.3 Dotació de 3 aparells de radio - transmissió (walkis) per al personal de neteja, amb sistema de mans lliures, compatibles amb els canals de seguretat del servei de vigilància i direcció.

7.4 L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat del servei.

7.5 S'estableix l'obligatorietat de mantenir com a mínim una reunió mensual de seguiment i avaluació de la marxa del servei, a tres bandes, és a dir responsable de l'empresa, Direcció del mercat i representants de l'Associació de Venedors del mercat, en la que l'empresa adjudicatària aixecarà document de seguiment i compromisos.

7.6 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el marc normatiu vigent per a aquest tipus de serveis, i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida a un Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli el conveni d'aplicació.

Tampoc podrà estar per sota del llindar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte.

7.7 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en el punt 7.6 d'aquest Plec.

7.8 L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment als acords arribats en la reunió mensual entre la direcció del mercat, empresa adjudicatària i si s'escau l'associació de comerciants del mercat, sobretot en el control i supervisió del personal adscrit al contracte, per tal de donar-hi suport, potenciar la tasca diària de cada treballador/a, així com controlar i supervisar la feina feta i la feina que s'ha de dur a terme diàriament.

7.9 Supervisió del servei. La direcció del mercat de Encants-Bellcaire es reserva el dret per a realitzar supervisions tècniques esporàdiques de les feines diàries realitzades.

Des de la direcció del mercat es faran totes les indicacions verbals o per escrit (fotografies, dades, etc.) que estimi convenientes per al bon desenvolupament del servei de la neteja del mercat dels Encants i podrà requerir les reunions de coordinació que cregui oportunes per tal de donar compliment a l'òptim i correcte desenvolupament del servei.

8.- Subrogació de personal

D'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, detallem la relació de les condicions de les persones treballadores que actualment realitzen aquest servei a les instal·lacions objecte de cobrir el servei, amb indicació d'antiguitats, dedicació setmanal i categoria, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que presta actualment el servei, per si s'escaigués la subrogació per part d'un nou adjudicatari del servei

8.1 L'empresa que actualment presta el servei és:

CAN CET, CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S. L.

c. Manuel Fernández Márquez, 21

Polígon Industrial Grand Land

08918 BADALONA (Barcelona)

8.2 La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

LISTADO DE PERSONAL A SUBROGAR MERCAT FIRÀ BELLCAIRE

Persona treballadora	Conveni**	Categoria	Tipus de contracte	Jornada dedicada	Antiguitat	Venciment contracte	Salari Brut Anual	PREVISIÓ SAL 2025	Observacions
Trabajador 1	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TEC.AUXILI	209	65,00%	14/11/2020		10.774,37 €	10.774,37 €	
Trabajador 2	CONVENIO LIMPIEZA EDIFICIOS Y*	LIMPIADOR/A	209	55,00%	01/01/2014		13.631,76 €	13.631,76 €	Plus Convenio 137,14 y Plus Fira Bellcaire 36,36
Trabajador 3	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TEC.AUXILI	250	65,00%	07/11/2023		10.774,37 €	10.774,37 €	
Trabajador 4	XV CONVENIO CET ESTATAL**	TEC.AUXILI	530	70,0%	26/10/2024	25/10/2025	11.603,16 €	11.603,16 €	
Trabajador 5	XV CONVENIO CET ESTATAL**	ESPECIALISTA	109	25,0%	01/08/2017		5.262,99 €	5.262,99 €	

*Convenio de limpieza de edificios y locales (código de convenio n.º 99100125012013)

**XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (código de Convenio 99000985011981)

Listado a fecha 12/02/2025



9.- Els criteris de valoració són

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

Més concretament, es valorarà de forma específica i amb el següent barem de puntuacions màximes aquests conceptes, i que totes les empreses licitadores hauran d'especificar en el document anomenat

“APORTACIONS AL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA – FIRÀ DE BELLCAIRE”.

Aquest document formarà part de la documentació que de forma obligatòria cal presentar en dos sobres i haurà d'incloure punt per punt i amb el mateix ordre del quadre que es presenta a continuació quines són les aportacions que l'empresa licitadora es compromet a aportar i desenvolupar en el decurs del servei, i que en cas de resultar ser l'adjudicatària passaran a tenir caràcter contractual.

“APORTACIONS AL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA – FIRÀ DE BELLCAIRE”	PUNTS MÀXIMS
EN EL SOBRE B	40 punts
1. Pla de neteja amb assignació de temps i tasques (definició de procediments, freqüència de les neteges, recursos materials).	10 punts
2. Responsabilitat Social Corporativa: Condicions laborals	9 punts
3. Criteri de sostenibilitat : gestió ambiental o similar per a la prestació del servei d'una manera totalment respectuosa i compromesa amb el medi ambient	10 punts
4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluable pel desenvolupament del servei	11 punts
EN EL SOBRE C	60 punts
1. Millora en el preu de licitació. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny: $\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$	35 punts



Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa. <u>Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:</u> Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP. Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.	
2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 4 punts. Es valorarà amb fins a 4 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei i el compliment horari de cadascuna de les persones operàries en cadascuna de les operatives objecte del present contracte, així com de possibles incidències en el desenvolupament diari. Barem de la puntuació: - 4 punts: presenta aplicació informàtica des de la qual l'òrgan de contractació pot visualitzar al instant les tasques realitzades, hores de neteja, personal dedicat al servei, etc. - 2 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera setmanal dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei. - 0,5 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera mensual dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei. - 0 punts: no es presenta cap proposta.	4 punts
3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable. Es valorarà amb 8 punts la presentació d'un dels certificats esmentats i amb 0 punts si no es presenta cap certificat dels esmentats en l'enunciat.	8 punts
4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla Condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei. Es valorarà fins a 8 punts el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta. Barem de la puntuació: - -8 punts: per a la persona licitadora que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts. - A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula: $\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Nombre de persones (\%) amb contracte indefinit}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$ - -0 punts: A la persona licitadora que acrediti un percentatge igual o inferior al 50%.	8 punts

5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions Es valora amb 5 punts l'obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions objecte del contracte i 0 punts a l'empresa que no pugui acreditar disposar del certificat de visita tècnica. Certificat a incloure dins el sobre electrònic C	5 punts
--	----------------

Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:

1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:

- a) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.)
 - 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
 - 0 punts: no presenta cap proposta.

2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals.

- a) Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts).
 - 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte.
 - 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat.
 - 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa.
- b) Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - - Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació.
 - - Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació.
 - - 0 punts: per cursos de menys de 5 hores de durada.

Caldrà acreditar la formació que es justifica en la proposició mitjançant la còpia del pla de formació de l'empresa, on es pot comprovar la formació en la matèria que es puntua en el criteri de valoració.



3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar

- a) Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos).
 - 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat)
 - 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient.
- b) Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual.
 - 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització
 - 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor.
 - 0 punts: No presenta cap proposta

4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:

- a) Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts)
- Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Ses proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme.
 - 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut.
 - 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa.
- b) Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts).
- Barem de la puntuació:
 - 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estrís i productes, utilitat dels productes emprats, etc.)
 - 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques.
 - 0 punts: no presenta cap proposta.

En tots els casos, s'haurà d'acreditar en fase de licitació mitjançant la documentació suficientment justificativa. Si no s'adjunta aquests documents no es valoraran aquests criteris.

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i logística del Mercat dels Encants-Barcelona Fira Belcaire es faci amb les màximes garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques de les persones licitadores, com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del servei, i en conseqüència restaran excloses les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim del 50% del punts màxims que es poden atorgar.

9.2 Consideració d'ofertes anormalment baixes o desproporcionades.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

9.3 Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

10.- Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

a) Canvis organitzatius i/o en els horaris comercials del mercat dels Encants-Fira Bellcaire que requereixin una adaptació del servei objecte de la licitació.

b) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

c) Incorporació del dissabte com a dia de celebració de la subhasta de lots de manera habitual, que ara per ara només es realitza els dissabtes precedits d'un divendres festiu, que requereixin una adaptació del servei objecte de la licitació.

d) Per increments derivats de la situació geopolítica que poden afectar directament en la realització estrictament indispensable del servei.

e) Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.

f) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

g) Derivades de l'ampliació del termini d'execució del servei, sempre que la desviació del termini no sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'empresa adjudicatària.

e) Altres circumstàncies sobrevingudes i inicialment amb dificultat de previsió, que alterin les condicions del servei i que duguin a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona a reajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.

El contractista no podrà reclamar cap compensació o indemnització en el cas que la modificació suposi una reducció del preu del contracte.

Els imports màxims definitius, admesos a modificació, s'obtindran després d'aplicar la possible baixa licitatòria que l'empresa adjudicatària efectui en la seva oferta.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

11.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

11.1.- La que obligui la LCAP a l'efecte de la contractació del present servei.

11.2.- Documentació que acrediti, abans de l'inici del servei:

- a) El compliment del que hagi estat requerit vers el compliment d'aquest Plec.
- b) Pòlissa de responsabilitat civil de 271.117,56 euros per part de la persona adjudicatària.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS DE L'IMMB
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics