



Contracte de préstec Entitats Locals
Interès variable Euribor

D'una banda, CaixaBank, S.A., en endavant, CaixaBank, i d'una altra, la part prestatària o part deutora i els fiadors, si s'escau, les circumstàncies dels quals s'especifiquen més endavant, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i atorguen aquest contracte de préstec, amb subjecció a les condicions generals i les condicions particulars següents.

SANT JOAN ABADESSES, SIS DE MAIG DE DOS MIL VINT-I-CINC

PART PRESTATÀRIA: DNI-NIF
AJUNTAMENT DE SANT JOAN ABADESSES P1717700G
PL. MAJOR, 3 17860 SANT JOAN DE LES ABADESSES GIRONA
REPRESENTAT-DA PER:

REPRESENTACIO DE CAIXABANK, S.A.:
SR./SRA. IVAN TIBAU RAGOLTA 43678223G
SR./SRA. GEMMA BATLLE PUJOL 40329133J

Condicions particulars

PRESTEC NUM.: 325.264.177-78 OFICINA: 9046 VENCIMENT FINAL: 30-06-2037
CAPITAL PRESTEC: SIS-CENTS QUARANTA-UN MIL CENT TRENTA-UN EUROS AMB SETZE
CENTIMS (641.131,16 EURO) -----
COMpte ASSOCIAT: 026-02-0000146-59
INTERÈS PRIMERA FASE: 2,742% NOMINAL ANYAL
PREU DE SERVEIS I DESPESES:
OBERTURA I ESTUDI : 0,00 EURO
AMORTITZACIO ANTICIPADA : 0,000%
COMPENSACIO PER COSTOS DE COBRAMENT DAVANT UN IMPAGAT: 40,00 EURO
TAE: 2,768%
PERIODICITAT : TRIMESTRAL
DATA PRIMER PAGAMENT: 01-07-2025
PAGAMENTS PER VENÇUT CADA TRIMESTRE EL DIA D'IGUAL NUMERO QUE EL DE LA DATA DE
PRIMER PAGAMENT. SI EN ALGUN MES NO EXISTEIX AQUEST DIA, EL PAGAMENT ES
REALITZARA EL PRIMER DIA DEL MES SEGÜENT.
FRACCIO : PAGAMENT DE 2.697,18 EURO (DE 06-05-2025 A 30-06-2025)
INTERESSOS : 48 PAGAMENTS
AMORTITZACIO: 40 PAGAMENTS TRIMESTRALS DE 16.028,28 EURO DE CAPITAL CADASCUN,
EL PRIMER D'AQUESTS PAGAMENTS ES REALITZARA EL DIA 01-10-2027
INTERÈS DE DEMORA OBTINGUT PER INCREMENT DE 2,000 PUNTS SOBRE INTERÈS VIGENT
ORDINARI EN EL MOMENT DE LA SEVA MERITACIO.
INTERÈS DE DEMORA INICIAL: 4,742%
IMPORT TOTAL INTERESSOS PRIMERA FASE: 2.697,18 EURO
IMPORT TOTAL CAPITAL PRIMERA FASE : 0,00 EURO
IMPORT TOTAL PAGAMENTS PRIMERA FASE : 2.697,18 EURO
CONDICIONS DE LA VARIABILITAT:
DATA FINALITZACIO PRIMERA FASE: 30-06-2025
PERIODICITAT DE LA REVISIO: TRIMESTRES NATURALS
DIFERENCIAL 0,600%; SENSE ARRODONIMENT.
TERMINI DE L'INDEX: 3 MESOS
PUBLICACIO: 3 DIES HÀBILS ANTERIORS A LA DATA DE REVISIO
EN CAP CAS EL CAPITAL DEGUT MERITARÀ INTERESSOS A FAVOR DEL DEUTOR.



Condicions generals

1. Objecte

La part deutora rep de CaixaBank, mitjançant abonament en dipòsit de diner, la quantitat que s'indica a les condicions particulars, i s'obliga a retornar-la en la forma i amb subjecció a les condicions que s'indiquen en aquest contracte.

2. Interessos

El capital lliurat merita interessos, a favor de CaixaBank, a tipus nominals anuals, determinats de la manera que s'estableix tot seguit. En cap cas el capital degut meritara interessos a favor de la part deutora.

2.1. Divisió del termini en fases d'interès

El termini total de l'operació es divideix, a l'efecte de determinar els tipus d'interès aplicables, en les fases següents:

La primera fase s'inicia el dia d'avui i finalitza el dia que s'indica a les condicions particulars.

La segona fase comprèn des del dia següent al de la finalització de la primera fins al dia de venciment final de l'operació. Aquesta segona fase, en la qual el tipus d'interès nominal és variable, a l'alça o a la baixa, es divideix al seu torn en períodes consecutius d'interès fix, la durada dels quals s'indica a les condicions particulars sota la rúbrica "Periodicitat de la revisió".

2.2. Tipus d'interès de la primera fase

El tipus d'interès nominal anual aplicable durant la seva primera fase és el que s'indica a les condicions particulars.

2.3. Tipus d'interès de la segona fase

El tipus d'interès anual aplicable durant cadascun dels períodes d'interès de la segona fase serà igual a la suma de l'índex de referència principal o, si escau, de l'índex de referència substitutiu i del diferencial.

a) El diferencial és una magnitud percentual, invariable durant tota la vigència del contracte, l'import de la qual s'indica en les condicions particulars.

b) L'índex de referència adoptat en aquest contracte (d'ara endavant, l'índex de referència principal) consisteix en l'EURIBOR corresponent al termini que s'indica a les condicions particulars que publica l'Institut Europeu de Mercats Monetaris (o l'entitat que, si escau, substitueixi aquesta institució en l'administració d'aquest índex de referència en cada moment) a través de la pantalla EURIBOR01 de Thomson Reuters (o la pantalla o el servei d'informació financera que la substitueixi en cada moment). L'EURIBOR, per al termini indicat en les condicions particulars, que es tindrà en compte serà el publicat el dia hàbil que també s'indica en aquestes condicions, immediatament anterior al de l'inici del nou període d'interès, sota la rúbrica "publicació". En qualsevol cas, si es produeix un canvi en la metodologia de càlcul de l'EURIBOR, es considerarà que l'EURIBOR aplicable a aquest contracte és el resultat de la nova metodologia de càlcul, publicat per al termini i el dia hàbil indicats en les condicions particulars.

Si per qualsevol causa no s'ha publicat l'EURIBOR durant el dia establert a l'apartat b) anterior, s'agafarà l'últim publicat dins el mateix període d'interès.

Si l'EURIBOR, per al termini previst a les condicions particulars, es deixa de publicar-se de forma definitiva, s'entendrà com a índex de referència substitutiu aplicable a aquest contracte (d'ara endavant, l'índex de referència substitutiu), en l'ordre següent:

(i) Aquell que s'estableixi com a substitut de l'EURIBOR en virtut d'una disposició normativa, legal o reglamentària, o en defecte de disposició normativa, aquell que sigui formalment designat com a substitutiu de l'EURIBOR per qualsevol autoritat competent a l'efecte. Si la disposició normativa o l'autoritat competent estableix que cal aplicar l'índex de referència o el tipus convingut entre les parts amb prioritat al determinat de manera legal o reglamentària en defecte de pacte, les parts acorden que en qualsevol cas sigui aplicable el tipus previst per la disposició normativa o autoritat competent en defecte de pacte.

(ii) Si no es pot determinar l'índex de referència substitutiu de conformitat amb l'apartat (i) anterior, l'índex de referència substitutiu serà el tipus de rendiment intern al mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys, definit a l'annex 8 de la Circular 5/2012 del Banc d'Espanya com "la mitjana mòbil semestral centrada a l'últim mes dels rendiments interns mitjans ponderats diaris dels valors emesos per l'estat i materialitzats en anotacions en compte i negocis en operacions simples al comptat del mercat secundari entre titulars de comptes, amb venciment residual entre dos i sis anys". Aquest índex és objecte de publicació mensual en el Butlletí Oficial de l'Estat i el que es prendrà en consideració per determinar el tipus d'interès aplicable a aquest contracte serà l'últim publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat amb anterioritat a la data d'inici de cada nou període d'interès.

(iii) En cas d'impossibilitat de determinació de l'índex de referència substitutiu de conformitat amb els apartats (i) o (ii) anteriors, s'adoptarà com a índex de referència substitutiu el tipus d'interès legal dels diners publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat. El que es prendrà en consideració per determinar el tipus d'interès aplicable a aquest contracte serà l'últim publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat amb anterioritat a la data d'inici de cada nou període d'interès.

No obstant això, i d'acord amb allò que preveu l'apartat (i), no serà aplicable el tipus d'interès legal dels diners sinó el que estableixi com a substitut del deute públic en virtut d'una disposició normativa o legal qualsevol autoritat competent, encara que aquesta disposició que estableixi regles per determinar el tipus aplicable es remeti a l'índex de referència o el tipus convingut entre les parts amb caràcter preferent al règim legal establert en defecte de pacte.

En cas que en qualsevol moment el tipus d'interès de la segona fase es calculi tenint en compte qualsevol índex de referència substitutiu dels referits als apartats (ii) o (iii) anteriors, a l'índex de referència substitutiu que resulti aplicable se li sumarà o restarà, segons que correspongui, un «factor estabilitzador» equivalent a la diferència, positiva o negativa, entre el valor de l'índex de referència principal en l'última data de la seva publicació i l'índex de referència substitutiu que correspongui aplicar en el moment de la substitució.

El factor estabilitzador es calcularà una sola vegada i es mantindrà invariable fins que cessi l'aplicació de l'índex d'interès substitutiu, bé perquè es reprngui la publicació d'EURIBOR al termini que correspongui segons el que preveu l'apartat b) anterior (en aquest cas, el factor estabilitzador deixarà de ser aplicable des de la data en què finalitzi l'últim període d'interès en què sigui aplicable l'índex de referència substitutiu), bé perquè s'apliqui un altre índex de referència substitutiu (en aquest cas, el factor estabilitzador serà calculat de conformitat amb el que preveu el paràgraf anterior).

Les mencions de caràcter general a l'índex de referència principal que conté aquest document s'entendran fetes també a l'índex de referència substitutiu, en els casos en què aquest sigui aplicable.

D) S'entenen per dies hàbils, als efectes que preveu aquest contracte, tots els dies de la setmana excepte dissabtes, diumenges i festius. S'entenen com a dies festius els que tinguin aquesta consideració en el calendari establert pel sistema TARGET, així com aquells en què les oficines de bancs i caixes d'estalvis de la localitat on es formalitza aquest contracte es trobin tancades al públic.

2.4. Comunicació a la part deutora

La modificació dels tipus d'interès es notificarà a la part deutora abans que el canvi entri en vigor. CaixaBank pot dur a terme aquesta comunicació mitjançant la seva posada a disposició a través del servei de banca digital, en cas que la part deutora tingui contractat aquest servei, o per qualsevol mitjà que la dita part hagi assenyalat per a la recepció de comunicacions.

2.5. Justificació dels tipus de referència

Especialment es convé que CaixaBank pot acreditar els tipus d'interès de referència aplicables a aquesta operació mitjançant les publicacions del Banc Central Europeu o del Banc d'Espanya on apareguin reflectits (inclosos òbviament el Butlletí Oficial de l'Estat), o mitjançant certificació expedida per aquestes entitats, la Confederació Espanyola de Caixes d'Estalvi o per qualsevol entitat de crèdit que formi part del grup dels que concorren a la seva formació o per qualsevol altre mitjà admes en dret.

Les parts accepten plenament el procediment de determinació del tipus d'interès aplicable a aquesta operació creditícia, així com la seva justificació, les comunicacions i els terminis establerts.

2.6 Càlcul de l'import absolut dels interessos

L'import absolut dels interessos meritats en cada període s'obté aplicant la fórmula següent:

$$I = c \times r : (100 \times n)$$

on: c = capital pendent d'amortització; r = tipus d'interès nominal anual aplicable; i n = nombre de períodes compresos en un any.

Els interessos del termini comprès entre la data d'avui i el dia anterior a l'inici del primer període complet de meritació d'interessos, si s'escau, denominat fracció, així com els que corresponguin a períodes incomplets, per venciment o amortització anticipada del préstec, s'entenen meritats i liquidables dia a dia. En aquests supòsits, a la fórmula esmentada, n és 365 i el resultat s'ha de multiplicar pel nombre de dies els interessos dels quals s'hagin de calcular.

3. Comissions

El préstec merita, a favor de CaixaBank i a càrrec de la part deutora, les comissions següents:

a) Per l'obertura i l'estudi de l'operació: el seu import s'indica a les condicions particulars. Es meriten una sola vegada i les satisfà en aquest acte la part deutora.

b) Per amortització anticipada: al tipus que s'indica a les condicions particulars, que s'ha d'aplicar sobre el capital que en cada cas s'amortitzi. Es merita, líquida i satisfà quan i tants cops com es produeixi el fet que la motiva. Si la part deutora té la condició de consumidor, aquesta comissió només es merita en aquelles operacions de préstec en què el tipus deutor sigui fix o, si el préstec té diverses fases amb tipus d'interès fixos i variables, quan l'amortització anticipada es produeixi durant la fase del préstec en què el tipus d'interès sigui fix. En aquests casos, l'import de la comissió per amortització anticipada es pot veure reduït d'acord amb el que estableixi la legislació aplicable.

c) **Compensació per costos de cobrament davant un impagament** Si incompleix la seva obligació de pagament, ens obliga immediatament a destinar recursos per posar al dia el deute impagat. 1r) Li reclamarem per i) comunicacions telemàtiques (p. ex., SMS o mitjans similars), ii) correu electrònic i/o bústia de banca electrònica (com l'actual CaixaBankNow), quan vostè hagi acordat aquestes vies de comunicació amb CaixaBank i iii) una o diverses trucades telefòniques al telèfon facilitat per vostè que consta en els nostres sistemes (el nombre i la progressió s'adaptaran a les circumstàncies particulars de cada impagat i cada client -sempre farem almenys dos (2) intents per intentar establir contacte personal amb vostè) o qualsevol altre mètode personalitzat que ens permeti posar-nos en contacte amb vostè. La compensació de costos de cobrament raonable i d'acord amb aquestes gestions és de 40 €, llevat que s'indiqui un altre preu a les condicions particulars (previa l'indicat a les condicions particulars). 2n) Si l'impagament persisteix després de 15 dies, podrem remetre addicionalment un burofax o equivalent amb certificació de contingut i rebut. El cost postal actual d'aquest enviament és de 24 €. La 1a compensació i) només es meritara en deutes superiors a 60 €, ii) únicament després de fer efectivament les gestions concretes de cobrament descrites i iii) un mateix impagament no podrà generar més d'una compensació. La 2a compensació i) només es meritara en deutes superiors a 300 €, ii) únicament després de la remissió efectiva del burofax per persistència de l'impagament i iii) un mateix impagament no generarà més d'una compensació. Costos de cobrament i Interès de demora són diferents. Els recursos efectivament destinats per posar al dia el deute impagat són els costos de cobrament; el benefici deixat de percebre que ocasiona l'impagament és l'Interès de demora.

4. Taxa anual equivalent

La taxa anual equivalent (TAEVariable) és el cost total de l'operació expressat en forma de percentatge anual que iguala en qualsevol data el valor actual de tots els compromisos (disposicions, reemborsaments i despeses) existents o futurs assumits per les parts. La TAE (TAEVariable) de l'operació s'indica a les condicions particulars.

El seu càlcul s'ha fet d'acord amb la hipòtesi que el contracte de préstec es mantindrà vigent durant el termini pactat per les parts i que les parts compliran les seves obligacions amb exactitud i puntualitat, considerant que el tipus d'interès que correspon aplicar a la "segona fase" de tipus d'interès s'ha obtingut a partir de l'índex de referència vigent al moment de formalitzar el contracte, i que aquest índex es mantindrà inalterable fins a la seva finalització.

Aquesta TAEVariable s'ha calculat d'acord amb la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquesta TAEVariable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

Per obtenir la TAE s'ha aplicat la fórmula recollida a la Llei 16/2011, de 24 de juny, de contractes de crèdit al consum (BOE 25-06-2011).

5. Termini i forma de pagament

El termini del préstec finalitza en la data de venciment indicada a les condicions particulars.

La part deutora s'obliga a satisfer durant el termini del préstec les quotes d'interessos (carència) i les comprensives d'amortització de capital i interessos, el nombre, l'import, la periodicitat, la meritació i la data de pagament de les quals s'indiquen a les condicions particulars, a més dels interessos corresponents a la fracció inicial, si n'hi ha.

L'import de les quotes d'interessos i les comprensives d'amortització de capital i interessos, el nombre de les quals figura a les condicions particulars del contracte, és variable, a l'alça o a la baixa, en funció del tipus d'interès nominal anual que resulti aplicable en cada moment, d'acord amb el que s'hagi convingut. L'import absolut dels interessos meritats durant un període resulta de la fórmula consignada a la condició general 2.

En el supòsit d'amortització mitjançant quota constant (cànon francès), l'import de les quotes, comprensives d'amortització de capital i interessos, resulta de la següent fórmula aritmètica de desenvolupament d'un quadre d'amortització, amb quota constant:

$$a_k = C_k \cdot [(r/m)/[1 - (1 + (r/m))^{-n}]]$$

on "a" és la quota mixta d'amortització i interessos; "C", el capital pendent d'amortització a l'inici del període; "r", el tipus d'interès nominal anual, en tant per u; "m", el nombre de períodes de liquidació del préstec compresos en un any, i "n", el nombre de períodes de liquidació (de pagament d'amortització de capital i interessos) pendents.

A les condicions particulars s'indica l'import de la quota que correspondria en la hipòtesi que el tipus d'interès aplicable al préstec durant la primera fase d'interès no arribi a patir cap variació. En el supòsit d'amortització lineal de capital, la part d'aquest capital amortitzada en cada quota ha de ser invariable, però no els interessos, l'import dels quals variarà en funció del tipus aplicable en cada moment, d'acord amb el que s'hagi convingut en aquestes clàusules, amb la correlativa variació de l'import total del pagament.

A les condicions particulars, si escau, es fa constar, separatament, la suma total d'interessos a satisfer i la suma total de pagaments previstos per amortització, interessos i comissions, corresponents a la primera fase del tipus d'interès.

titulars han de designar un únic domicili per a la recepció de les comunicacions. La part deutora s'obliga a notificar qualsevol modificació del domicili. Es consideren rebudes pel titular totes les comunicacions que CaixaBank li envii al darrer domicili que figuri als seus arxius. CaixaBank té dret a repercutir les despeses ocasionades per l'enviament de comunicats quan, a petició de la part deutora, aquests comunicats es remetin per un mitjà diferent del pactat en aquest contracte i, en tot cas, quan es tracti de duplicats o d'informació addicional.

I, en prova de conformitat amb les condicions generals comuns i les condicions particulars precedents, així com amb el contingut restant del contracte, les parts el signen al lloc i en la data indicats, a un únic efecte, i se'n deixa un exemplar en poder de cadascuna, llevat que hi hagi intervingut un notari, en el qual cas es formalitza en un únic exemplar que resta en poder del fedatari. En aquest darrer supòsit i per als casos d'atorgament successiu, un cop totes les parts hagin signat aquesta pòlissa, s'entén que la data del contracte és, a tots els efectes, la data en la qual el darrer dels deutors o, si s'escau, el darrer dels garants, l'hagi subscripta.

Llegit i conforme, la part deutora



Rebut, llegit i conforme, els fidors

Per CaixaBank, S.A.

Amb la meua intervenció,

La part deutora té dret, mitjançant sol·licitud prèvia, a obtenir de manera gratuïta un quadre d'amortització explicatiu dels imports, els períodes i les condicions de pagament del préstec.

6. Interessos de demora

Les quantitats degudes per la part deutora que no siguin satisfetes als seus venciments meriten interessos de demora a favor de CaixaBank, al tipus d'interès nominal que s'indica a les condicions particulars, i el seu import es calcula aplicant la fórmula prevista a la condició general 2, per als supòsits de meritació i liquidació diària. Als efectes del que preveu l'article 317 del Codi de comerç, els interessos no satisfets s'entenen capitalitzats i produeixen interessos de demora.

7. Domicili de pagament

Els pagaments a càrrec de la part deutora s'han d'efectuar mitjançant el dipòsit de diner a la vista de CaixaBank que la part deutora assenyali.

8. Garanties

En garantia de la devolució del capital prestat, del pagament dels interessos i les comissions vençudes i no satisfetes, dels interessos de demora, les costes i les despeses en cas de litigi, la part deutora respon personalment, de manera il·limitada, en els termes que preveu l'article 1911 del Codi civil.

9. Fiança

Les persones que, si s'escau, intervinguin en aquest contracte en qualitat de fiadors, fiancen solidàriament entre si, quan siguin més d'una, i amb la part deutora, el compliment de totes i cadascuna de les obligacions de pagament a càrrec de la part deutora derivades d'aquest contracte de préstec. En conseqüència, CaixaBank pot reclamar el compliment íntegre de qualsevol obligació vençuda i impagada indistintament a la part deutora i/o a tots o a algun dels fiadors.

La fiança es presta amb renúncia expressa als beneficis d'excussió o ordre i divisió i sense perjudici de la resta de garanties prestades per la part deutora, per la qual cosa el seu exercici per part de CaixaBank no implica la renúncia a les altres. Aquesta fiança es constitueix per tot el temps de durada d'aquest contracte de préstec i no s'extingeix fins al pagament complet de totes les obligacions fiançades.

10. Amortització anticipada

Mentre el préstec es troba al corrent de pagament, es pot amortitzar el capital pendent de devolució de manera anticipada, parcialment o totalment. Si CaixaBank i la part deutora no ho convenen altrament, les amortitzacions parcials produeixen l'efecte de reduir l'import de les quotes romanents, el qual s'ha de calcular de nou sobre la base del capital restant un cop descomptat l'amortitzat, i el seu nombre s'ha de mantenir inalterat.

11. Causes de resolució

Sense perjudici del que s'estipula a la resta de pactes d'aquest contracte, CaixaBank pot resoldre'l i exigir anticipadament el pagament immediat de la totalitat de les quantitats que acrediti, encara que no hagi transcorregut el termini estipulat, en qualsevol dels supòsits següents:

- a) si la part deutora o els fiadors no paguen qualsevol quota d'amortització o els interessos en els seus venciments respectius, o qualsevol altra quantitat al pagament de la qual estiguin obligats per raó del que preveu aquest contracte o si deixen incompleta qualsevol de les seves clàusules, incloses les addicionals o les pactades en virtut d'annexos, si n'hi ha, per tal com són part inseparable d'aquest contracte.
- b) si la part deutora o els fiadors incompleixen qualsevol altra obligació líquida i exigible de caràcter essencial contra CaixaBank o si incorren en morositat davant d'altres creditors.
- c) si la part deutora o els fiadors incompleixen l'obligació de consignar les dotacions pressupostàries corresponents, anuals o plurianuals segons el que correspongui, per a atendre el pagament d'aquest contracte fins a la seva amortització total.

12. Acció judicial

Tot i que la quantitat prestada és líquida des de la formalització d'aquesta operació, en cas de reclamació judicial, les parts acorden que CaixaBank pot adjuntar a la demanda corresponent una certificació del dèbit exigible, intervinguda per fedatari públic, sense que això signifiqui l'alteració de la naturalesa del préstec.

13. Despeses

Totes les despeses derivades d'aquest contracte, així com els honoraris de fedatari públic, els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos són a càrrec de la part deutora, llevat que la llei n'atribueixi preceptivament el pagament a CaixaBank, a qui la part deutora autoritza irrevocablement a fer el càrrec al compte indicat a la clàusula primera.

14. Tractament de dades personals

Les dades personals de les persones que són part en aquest contracte, així com les de les persones físiques signants en representació d'aquelles, seran incloses i tractades en fitxers de CaixaBank per al compliment d'aquest contracte i verificar la correcció de la seva operativa. CaixaBank pot conservar aquestes dades fins que hagin prescrit les accions derivades d'aquest contracte.

Les dades poden ser accedides, rectificades i cancel·lades pels seus titulars, els quals també es poden oposar al tractament, d'acord amb la llei. Per exercir aquests drets s'haurà d'adreçar a qualsevol de les oficines de l'Entitat o a la seva seu social situada al Carrer Pintor Sorolla, 2-4, 46002, València. L'informem que CaixaBank està obligada a declarar a la Central d'Informació de Riscos del Banc d'Espanya (CIR) les dades necessàries per identificar les persones amb qui es mantinguin, directament o indirectament, riscos de crèdit, així com les característiques d'aquestes persones i riscos, incloent-hi en particular, les que n'afectin l'import i la recuperabilitat. En el cas d'empresaris individuals, que actuïn en l'exercici de la seva activitat empresarial, es farà constar aquesta condició.

Així mateix, s'informa als contractants que, en cas d'impagament de qualsevol de les obligacions derivades d'aquest contracte, les dades relatives a aquest podran ser comunicades a fitxers relatius al compliment o l'incompliment d'obligacions dineràries, d'acord amb el que estableix la llei.

15. Comunicacions

Llevat que les parts ho hagin acordat altrament, les comunicacions relacionades amb aquest contracte s'han de remetre o posar a disposició de la part deutora d'acord amb el que s'estableix a continuació. Quan la part deutora hagi contractat el servei de banca digital, les comunicacions s'han de posar a la seva disposició en un suport durador mitjançant l'espai reservat per als comunicats del dit servei, i es consideren rebudes des d'aquesta posada a disposició. En cas de finalització o suspensió del servei de banca digital, per qualsevol causa, les comunicacions s'han de remetre d'acord amb el que estableix el paràgraf següent. Qualsevol sol·licitud que impliqui la impressió de comunicacions amb mitjans de CaixaBank es considera sol·licitud de duplicat i està subjecta al pagament de la comissió corresponent.

Si la part deutora no disposa d'aquest servei, les comunicacions s'han de remetre a l'adreça postal designada pel contractant com a domicili de correspondència o, quan no se'n tingui, a l'adreça postal comunicada com a pròpia juntament amb les seves dades personals de contacte. En cas de dipòsits amb pluralitat de titulars, els

PRÉSTEC NÚMERO: 9620 325 264177-78**IMPORT:** 641.131,16 €**TITULAR:** AJUNTAMENT DE SANT JOAN ABADESSES**NIF:** P1717700G**Representat per:** RAMON ROQUE RIU**NIF:** 43629253R**Núm. de compte de dipòsit associat:** ES61 2100 0026 8402 0001 4659**Oficina:** 9046**EXERCICI:** 2025

PRESSUPOST GENERAL APROVAT EN SESSIÓ (data i òrgan): Acord del Ple en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2024 i modificat per donar entrada al finançament sol·licitat en data 27 de març de 2025. Expedient 3/2025.

Clàusules addicionals annexes al contracte de préstec ressenyat, del qual aquest Annex constitueix un document inseparable i integrador, formalitzat durant el dia d'avui entre els titulars de l'operació i CaixaBank, S.A.

1a) Es fa constar que la part prestatària va aprovar el Pressupost General per a l'exercici que s'indica a l'encapçalament, en virtut de l'acord adoptat per l'òrgan i en la data assenyalades a l'encapçalament, d'acord amb la normativa vigent.

2a) Que, amb la finalitat de fer inversions, la part prestatària ha acordat, amb els requisits legals exigibles segons documentació aportada a l'expedient d'aquest contracte, concertar una operació de préstec que ha sol·licitat i obtingut de CaixaBank, S.A., dins l'àmbit del Conveni Generalitat - Entitats de crèdit, relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya i que s'ha formalitzat en el contracte de préstec esmentat a l'encapçalament, així com en aquestes clàusules addicionals.

3a) A l'efecte d'atendre els pagaments derivats del préstec a càrrec de la PART PRESTATÀRIA, aquesta procedeix a domiciliar irrevocablement en el compte de dipòsit associat assenyalat a l'encapçalament d'aquest Annex les quantitats que ha de percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant tot el període en què aquest préstec no hagi estat totalment cancel·lat, de conformitat amb la sol·licitud de transferència bancària que així mateix s'adjunta. S'entén que aquesta domiciliació irrevocable de transferències s'efectua amb un fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representin les anualitats de les operacions de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació, d'acord amb el conveni entre el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i CaixaBank, relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació municipal en els tributs de l'Estat.

A aquest efecte, la PART PRESTATÀRIA, i sens perjudici de les obligacions de comunicació que li puguin correspondre, autoritza i atorga facultats irrevocables a CaixaBank perquè lliuri una còpia del contracte de préstec, inclòs aquest Annex, a la Generalitat de Catalunya en la seva condició d'organisme pagador, a l'efecte de tramitar la sol·licitud de transferència que s'inclou en aquest.

La PART PRESTATÀRIA s'obliga a mantenir aquesta ordre de transferència a l'organisme pagador durant tot el temps de vigència del préstec. CaixaBank queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no satisfets per la PART PRESTATÀRIA per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la PART PRESTATÀRIA. En cas que els recursos esmentats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, la PART PRESTATÀRIA s'obliga a substituir-los o completar-los, segons correspongui, per un altre o altres de naturalesa similar. La PART PRESTATÀRIA manifesta que l'import del recurs que es domicilia permet actualment i es preveu que continuï permetent atendre el pagament de les obligacions derivades d'aquest contracte i de qualsevol altre en què també s'hagi pactat amb anterioritat la seva domiciliació. Així mateix es compromet a no acceptar futures domiciliacions del recurs esmentat que menyscabin aquesta solvència o que en el futur ho puguin fer.

Sant Joan Abadesses, 06 de Maig de 2025

Llegit i conforme, la part prestatària

Per CaixaBank, S.A.

Amb la meua intervenció,

Sol·licitud de transferència bancària amb caràcter irrevocable per al pagament de la participació municipal en els tributs de l'Estat de l'Ajuntament :

En data 06 de Maig de 2025 l'Ajuntament de Sant Joan Abadesses ha formalitzat un contracte de préstec amb l'entitat de crèdit CaixaBank, S.A., amb les característiques:

Número del contracte: 9620 325 264177-78

Import: 641.131,16 €

De conformitat amb el que preveu el contracte de préstec s'estableix que el pagament dels rebuts derivats del préstec així com qualsevol altra obligació de pagament a càrrec de la part prestatària, derivada del contracte, s'ha d'efectuar en el compte núm. ES6121000026840200014659 obert a nom de la part prestatària a CaixaBank, S.A. A l'efecte d'atendre els pagaments esmentats, la part prestatària domicilia irrevocablement en aquest compte les quantitats que aquesta ha de percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant tot el període que aquest préstec no hagi estat totalment cancel·lat.

Aquesta domiciliació irrevocable de transferències es fa amb el fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representen les anualitats de les operacions de crèdit, de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació, d'acord amb el Conveni entre el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i CaixaBank, S.A. relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació Municipal en els tributs de l'Estat.

Compromís d'ordre irrevocable del sol·licitant

De conformitat amb el que disposa el Conveni esmentat, sol·licito que els pagaments que faci la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a favor d'aquest Ajuntament siguin transferits amb caràcter irrevocable al compte financer assenyalat anteriorment. Aquesta domiciliació es mantindrà fins a un altre avís degudament conformat per CaixaBank, S.A. en què autoritzi l'anul·lació.

Sant Joan Abadesses, 06 de Maig de 2025

Signatura de l'alcald



Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit

S'accepta aquesta domiciliació en els termes establerts en el conveni entre el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i CaixaBank, S.A., relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació municipal en els tributs de l'estat.

Signat per CaixaBank, S.A.