

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGULEN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DEL "NOU EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EDIFICI CUB-PCB"

1. PODER ADJUDICADOR	3
2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	3
3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
4. PREU DEL CONTRACTE	4
5. TERMINI D'EXECUCIÓ	5
6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	6
7. CAPACITAT PER CONTRACTAR	6
8. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	7
9. MESA DE CONTRACTACIÓ	8
10. OBERTURA DE L'OFERTA INICIAL, EXAMENT DE L'OFERTA, NEGOCIACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'OFERTA	9
11. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ	10
12. RENÚNCIA I DESESTIMENT	11
13. TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ	12
14. GARANTIA DEFINITIVA	12
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	13
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	13
17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	14
18. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE	15
19. COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	16
20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	17
21. EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
22. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	19
23. SUBCONTRACTACIÓ	19
24. AUTORIA DEL PROJECTE. PROPIETAT INTELECTUAL PROPOSTES	19
25. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL	20
26. REVISIÓ DE PREUS	22
27. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	22
28. RÈGIM DE PENALITATS	24
29. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL SERVEI	30
30. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	31
31. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT	34



1. PODER ADJUDICADOR

Fundació Parc Científic de Barcelona, en davant “**FPCB**”, amb domicili al carrer Baldiri Reixac, 10-12 08028 Barcelona

1.1 Perfil del contractant

- 1.1.1** El perfil del contractant és el mitjà electrònic que agrupa la informació i documents relatius a l'activitat contractual, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic als mateixos.
- 1.1.2** En el perfil del contractant s'hi publicarà aquest plec de condicions, el PPT, així com la resta de documentació que formi part del procediment de contractació.
- 1.1.3** Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

1.2 Expedient

2.1 2024-03

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

2.2 L'òrgan competent per efectuar la contractació i tramitar l'expedient, és la Gerenta de la UB i la Directora General de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

2.3 La contractació es tramitarà de forma ordinària.

2.4 Atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat superior a 215.000€, de conformitat amb allò que estableix l'article 22.1 de la LCSP, és un contracte subjecte a regulació harmonitzada. El caràcter d'harmonitzat del contracte suposa que és necessària la publicació prèvia a la licitació en el DOUE.

2.5 El procediment serà el determinat a l'article 18 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, amb la modalitat de concurs de projectes sense restringir a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte tècnic, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes.



- 2.6** Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre a una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.
- 2.7** L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en aquest plec.

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- 3.1** Aquesta licitació té per objecte la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra del **"NOU EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EDIFICI CUB-PCB"**.

Una vegada conclòs el Concurs de projectes, la FPCB iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i del Projecte executiu i la posterior Direcció d'obra que es podrà executar per fases.

El contracte comprendrà per tant totes les prestacions, en especial, les establertes a la base 2 de les Bases del Concurs de Projectes i la clàusula 2 del Plec de clàusules tècniques.

- 3.2** Divisió de lots: No es preveu la divisió del contracte en Lots ates les característiques de les prestacions i que el contracte és derivat d'un Concurs de projectes amb el guanyador d'aquest.

4. PREU DEL CONTRACTE

L'import màxim de la contractació conjunta des serveis de redacció dels projectes bàsic i del Projecte executiu i la posterior Direcció d'obra serà de 426.197,29€ IVA exclòs i 515.698,71 € IVA inclòs d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import, IVA no inclòs €	Import, IVA inclòs €
A. Redacció del projecte	315.208,42 €	381.402,19 €
Redacció projecte bàsic	159.823,99 €	193.387,02 €
Redacció projecte executiu	155.384,43 €	188.015,15 €
POSSIBLE ADJUDICACIÓ POSTERIOR¹		

¹ Si la FPCB ho estima oportú, es disposa de la dotació econòmica i les autoritzacions administratives i s'aprova el projecte, el plec preveu la contractació d'aquests serveis mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs aquests treballs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4.



B. Direcció d'obra total	66.593,33 €	80.577,93 €
C. Direcció d'execució total	44.395,55 €	53.718,62 €
TOTAL	426.197,29 €	515.698,71 €

4.1 Redacció de projectes i estudis (73,96 %del pressupost)

- Per a l'estudi i gestió dels serveis afectats el pressupost serà l'1,04% i correspondrà a 4.439,56 € IVA exclòs i 5.371,87 € IVA inclòs.
- Per a la redacció del Projecte Bàsic el pressupost serà el 36,46% i correspondrà a 155.384,43 € IVA exclòs i 188.015,15 € IVA inclòs.
- Per a la redacció del Projecte executiu el pressupost serà el 35,42 % i correspondrà a 150.944,87 € IVA exclòs i 182.643,29 € IVA inclòs.
- Per a la redacció del Projecte del mobiliari, el pressupost serà de l'1,04% i correspondrà a 4.439,56 € IVA exclòs i 5.371,86 € IVA inclòs.

4.2 Direcció de l'obra (26,04 % del pressupost)

- Direcció d'obra total (14,58 % del pressupost) i correspondrà a 62.153,77 € IVA exclòs i 75.206,06 € IVA inclòs.
- Direcció d'execució total (10,42% del pressupost) i correspondrà a 44.395,55€ IVA exclòs i 53.718,61€ IVA inclòs.
- Documentació final d'obra (1,04 % del pressupost) i correspondrà a 4.439,56 € IVA exclòs i 5.371,86 € IVA inclòs.

4.3 Les obres podran ser desenvolupades per Fases i els honoraris corresponents es determinaran en funció de l'entitat proporcional de cadascuna de les fases que es defineixin.

4.4 L'execució de les obres està condicionada a disposar de la pertinent dotació econòmica i les autoritzacions administratives i, per tant, com que no és segur que l'obra s'arribi a executar mai no es contractaran els serveis enumerats a l'apartat 4.2 fins que es compleixin les condicions anteriors, no havent d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària, que hi renuncia expressament, a cap import si finalment no es contracten els treballs descrits al punt 4.2 anterior.

Els/les participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se a la licitació.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres.

4.5 Finançament



- 4.5.1** L'execució completa d'aquest contracte està condicionat a l'obtenció del finançament de l'obra "Nou edifici de recerca no experimental del parc científic de Barcelona, edifici CUB-PCB" durant l'any 2024.
- 4.5.2** Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per la FPCB del compliment del contracte al que es refereix el present plec fins la redacció del projecte (redacció projecte bàsic i projecte executiu).
- 4.5.3** En cas de possibles successius anys de durada del contracte, s'assumeix el corresponent compromís de dotar la consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la despesa corresponent. L'autorització de la despesa resta subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost dels possibles successius anys de durada.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els treballs de redacció del projecte executiu tindran un termini de redacció de sis (6) mesos, des de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva del contracte i s'hi marca 1 fita: el lliurament del projecte bàsic, s'ha de produir als dos (2) mesos a partir de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Una vegada lliurats els treballs, la FPCB procedirà a la seva revisió durant un termini, si s'escaigués, d'un (1) mes màxim per al document per a l'aprovació definitiva.

I, pel que fa a la direcció, el termini s'ajustarà al desenvolupament de les obres, les quals podran ser desenvolupades per Fases, d'acord amb l'estructura del Projecte del Plec de clàusules tècniques, que s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i acabarà amb la liquidació de les obres².

6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra del **"NOU EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EDIFICI CUB-PCB"** es durà a terme mitjançant un procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb els articles 166 a 171 de la LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

² La contractació d'aquests serveis resten condicionats a la obtenció de la pertinent dotació econòmica i les autoritzacions administratives procedent, el plec preveu la contractació d'aquests serveis mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs aquets treballs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4.



Es convidarà al guanyador del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en la clàusula 8, un cop transcorregut el termini de deu dies naturals, des de les notificacions de la selecció del guanyador del concurs de projectes.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

7. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Els requisits d'aptitud de la licitació són els requerits en el Concurs de Projectes precedent. Atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de Projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador ja han estat comprovats als efectes de l'adjudicació del Concurs de projectes.

Qualsevol modificació dels requisits d'aptitud acreditats pel licitador en el Concurs de projectes hauran de ser comunicats a la FPCB i ser validats.

Les condicions de capacitat, representació i solvència del licitador s'entén que han de concórrer a la data final de presentació de l'oferta i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

8. PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ

8.1 La documentació per prendre part en el procediment negociat sense publicitat s'haurà de presentar dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en els termes que es detallen a continuació.

8.2 La proposició s'haurà de presentar mitjançant l'eina de sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de contractació pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

8.3 Quan l'empresa interessada accedeixi a través d'aquest enllaç al perfil de contractant, haurà de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicitat (presentar oferta via sobre digital). L'empresa licitadora haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

8.4 Les adreces electròniques que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser



les mateixes que les que designi en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

8.5 L'empresa licitadora ha de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, l'empresa licitadora haurà de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a l'empresa licitadora que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només l'empresa licitadora la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

8.6 Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa:

La documentació esmentada haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i haurà d'anar degudament signada electrònicament pel licitador.

OFERTA INICIAL: inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de Projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de l'**Annex 9**. Aquesta oferta haurà de ser relativa a les següents qüestions: oferta econòmica, termini de redacció del projecte executi, i millores. L'oferta tindrà una validesa mínima obligatòria de 6 mesos comptats a partir de la data de presentació de l'oferta definitiva. Passat aquest termini de validesa sense que la FPCB hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, el licitador tindrà dret a retirar la seva oferta. Si l'oferta no és retirada s'entendrà vàlida i vinculant per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Els elements que seran objecte de negociació seran els següents:



- a) Oferta econòmica
- b) Termini de redacció del projecte executiu
- c) Millores addicionals de prestació del servei que es proposin en relació als objectius del concurs de projectes, consistents en (i) reducció de termini, (ii) propostes de reducció del preu/m² de l'obra i (iii) millores en la sostenibilitat de l'edifici.

9 MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació de la FPCB estarà constituïda segons l'article 326 LCSP pels següents membres:

Els integrants de la Mesa de Contractació, la qual assisteix tècnicament l'òrgan de contractació està integrada per les persones següents:

Presidenta: Cap de compres de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Secretari: Tècnic de Contractació de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Directora de Serveis Jurídics de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Cap d'Administració i Pressupostos de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Tècnic de compres de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Representant de l'Oficina de Control Intern de la Universitat de Barcelona.

10 OBERTURA DE L'OFERTA INICIAL, EXAMEN DE L'OFERTA , NEGOCIACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'OFERTA

10.1 Una vegada finalitzat el termini de presentació de l'oferta inicial, la Mesa de Contractació, procedirà, amb caràcter intern, a l'obertura de l'oferta i examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts, així com també si contenen tota la documentació exigida a aquest Plec.

Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure a l'oferta inicial llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació. A aquests efectes es comunicarà al licitador l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant enviament de la corresponent notificació al licitador, atorgant-lo un termini de tres dies naturals per a que pugui presentar l'oportuna esmena mitjançant l'eina integrada a la Plataforma de serveis de Contractació Pública.



10.2 Un cop analitzada la documentació i les esmenes presentades, si s'escau, la Mesa de Contractació, acordarà de forma motivada l'admissió o exclusió del licitador i, en el seu cas, la causa d'exclusió de la licitació. Aquests acords seran notificats al licitador i publicats al perfil del contractant.

Tanmateix, el licitador serà exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, si la seva proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, modifica substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, i si el licitador reconeix l'existència d'error o inconsistència que fa inviable l'oferta. L'acord d'exclusió de la Mesa de Contractació, degudament motivat, serà notificat al licitador i publicat al perfil del contractant.

10.3 D'acord amb els articles 169.5 i 170.2 de la LCSP, la licitació preveu una fase de negociació que es realitzarà seguint el següent procediment:

10.3.1 Qualificació de la documentació administrativa

Conclòs el termini de presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura de la documentació administrativa presentada pel licitador, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena.

Finalment, el servei gestor del procediment procedirà a determinar l'admissió del licitador i/o el seu rebuig i les causes d'aquest.

10.3.2 Negociació dels termes del contracte

Qualificada la documentació general i esmentats els defectes o omissions observats, l'òrgan de contractació negociarà amb tots el licitador admes les condicions del contracte prenent com a base la oferta que aquest hagi presentat, de conformitat amb allò previst en l'article 169 de la LCSP.

No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte.

A tal efecte, la FPCB negociarà amb el licitador les condicions següents i sempre tenint en compte l'oferta inicial:



- a) Oferta econòmica
- b) Termini de redacció del projecte executiu
- c) Millors addicionals de prestació del servei que es proposin en relació als objectius del concurs de projectes.

Les comunicacions en la fase de negociació, inclosa la comunicació per a presentar l'oferta final, podran realitzar-se mitjançant correu electrònic (a l'efecte es documentarà en l'expedient tant el comprovant d'enviament com de recepció del correu electrònic) al que s'acompanyarà, si s'estima apropiat, d'una comunicació telefònica comunicant l'enviament.

De la fase de negociació haurà de deixar-e constància documental en l'expedient.

10.4 El Departament corresponent de la FPCB negociarà amb el licitador l'oferta inicial i totes les ofertes ulteriors presentades per aquesta, llevat l'oferta definitiva, per a adaptar-les als requisits indicats en el plec per tal de millorar el seu contingut i identificar l'oferta més avantatjosa.

10.5 Un cop conclosa la fase de negociació, s'informarà a la única empresa licitadora perquè presenti l'oferta definitiva, atorgant-li a tal efecte un termini de tres dies naturals per presentar l'oferta definitiva.

10.6 La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, acordarà l'admissió de l'oferta definitiva o, en el seu cas, elevarà raonadament a l'Òrgan de contractació la proposta de declarar deserta la licitació, quan l'oferta definitiva no sigui admissible.

11 REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

11.1 L'òrgan de contractació requerirà al licitador per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:



- a) La garantia definitiva equivalent a un 5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs.
- b) Acreditació del compliment del Conveni del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i del personal subcontractat, en els termes indicats en la clàusula 15 de les bases del Concurs de projectes i allò declarat pel licitador en el Concurs de projectes, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- c) En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels tècnics de l'Equip redactor designats per l'Adjudicatari en el Concurs de projectes -a excepció de l'Autor/s del projecte i de la proposta gràfica guanyadora, que hauran de ser els mateixos-, el licitador podrà proposar en aquest moment la substitució del/s tècnic/s inicialment designats per un/s altre/s sempre que, el/s nou/s tècnics proposat/s compleixi/n els requisits de solvència tècnica o professional requerits en la clàusula 14 de les bases del Concurs de projectes.
Cas que no compleixin les condicions indicades es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta.
- d) La disposició d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional vigent d'acord amb els termes i import assegurat no inferior al VEC del contracte. La pòlissa haurà d'estar vigent fins a la recepció del contracte i durant el termini de garantia. Per tal d'acreditar la contractació de l'assegurança requerida, l'Adjudicatari aportarà la pòlissa corresponent acompanyada, en el seu cas, del certificat emès per la companyia asseguradora o pel corredor que l'hagi intermediat.
- e) Acreditació de la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada a la data de participació en el procediment de licitació.

11.2 En el cas que es consideri que la documentació presentada pel licitador presenta defectes o omissions esmenables se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte la FPCB emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el termini de 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP.



11.3 Una vegada aportada la documentació requerida a l'apartat anterior, la Mesa de Contractació elevarà a l'Òrgan de Contractació la corresponent proposta raonada d'adjudicació del contracte o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació.

La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap dret a favor del licitador atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió

12 RENÚNCIA I DESISTIMENT

Com ja s'ha exposat, l'execució completa d'aquest contracte està condicionat a l'obtenció del finançament de l'obra "Nou edifici de recerca no experimental del parc científic de Barcelona, edifici CUB-PCB" durant l'any 2024.

Per tant, l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per les raons d'interès públic avançades al paràgraf anterior degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, sense que tinguin dret a cap indemnització.

En tot cas, es procedirà a fer el pagament de l'import del premi previst en les Bases del concurs de la mateixa manera que es va realitzar amb la resta de participants que van ser escollides per participar en la segona Fase del Concurs.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

13 TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ

El termini màxim per adjudicar serà de dos mesos des de l'obertura de la respectiva proposició.

L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada al adjudicatari i publicada al perfil del contractant i al DOUE en el termini de 15 dies.



A partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva, començarà a comptar el termini d'execució del contracte.

14 GARANTIA DEFINITIVA

El licitador haurà de disposar una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de la LCSP i 55 i següents del RGLCAP.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses o particulars participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 LCSP.

15 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de l'LCSP. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, suposarà la exigència del import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs IVA, en concepte de penalitat.

El/s contractista/es podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És condició especial d'execució del contracte:

- a)** El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.



b) Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat. Pel que fa a la confidencialitat els participants en el concurs (com a encarregats del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018.
- Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Fundació Parc Científic de Barcelona).
- Pel que fa al tractament de dades, en compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els participants queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la celebració del concurs seran tractats per la Fundació Parc Científic de Barcelona amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb la Fundació Parc Científic de Barcelona o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

17 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial d'execució esmentada del compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte.
- L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos a les bases del Concurs de projectes.
- El compliment de les fites d'entrega del projecte. El lliurament del projecte bàsic, s'ha de produir a la meitat del termini de redacció del projecte, es a dir, als dos (2) mesos a partir de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.
- Que el projecte respecti l'import màxim de despesa previst per a les obres en els plecs.

18 DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DE CONTRACTE

En el preu inicial o pressupost del contracte que comprenen tots els treballs a realitzar, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus, dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'Adjudicatari a l'execució del contracte.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.



- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, d'acord amb els requeriments dels Plecs de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte.

Les despeses específiques per a la Redacció del Projecte bàsic, del projecte executiu i eventuais projectes modificats que s'encarreguin següents:

- Les despeses relatives al visat del projecte
- Autoritzacions de tercers necessàries per a la redacció del projecte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos de l'Adjudicatari, etc.
- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.
- Les despeses relatives a l'elaboració de l'estudi geotècnic.
- Costos derivats de la supervisió i verificació de l'Estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat, si l'objecte del contracte ho requerís.
- Permisos i llicències necessaris.

Les despeses específiques de la Direcció d'obra següents:

- Les despeses que es puguin originar relatives a: visat del Certificat final d'obra, certificacions, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica de l'obra acabada, honoraris diversos de la Direcció de l'obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses d'eventuals actuacions de Direcció d'obra en reparacions o esmenes de defectes d'obra detectats durant el període de garantia de l'obra.
- Les despeses d'inspecció de l'obra durant el període de garantia de la mateixa i en tot cas, les originades per a la inspecció final prèvia a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

Per tot l'anterior, el preu del contracte comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

19 COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE



- 19.1** L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball d'acord amb el que consta al plec de prescripcions tècniques.
- 19.2** Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, la FPCB podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. La FPCB tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.
- 19.3** Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.
- 19.4** En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de la FPCB.
- 19.5** Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes per llei.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats establertes per llei.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats establertes per llei.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest



plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, en els termes establerts per llei.

20 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a la Cap d'obres de la FPCB, l'Arquitecte [***].

A la responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

A més, són funcions de la responsable del contracte:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per al lliurement dels subministraments.
- c) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per a la correcta execució del contracte.
- e) Expedir, si escau, els certificats parcials corresponents a les prestacions realitzades segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament del contracte.
- g) Convocar totes les reunions que estimi pertinents per al bon desenvolupament del contracte i la seva supervisió, a la qual està obligada a assistir la representació de l'empresa adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del mateix.

El control i correcció del correcte compliment del contracte restarà subjecte al que determina l'article 311 de la LCSP.

El contractista, en el seu cas, està obligat al compliment de les condicions salarials dels treballadors d'acord amb al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

La prestació del servei es realitzarà per personal de l'empresa, d'acord amb les directrius d'aquesta, havent-se d'ajustar aquestes al contingut del present plec i del plec de prescripcions tècniques.

En cap cas es podrà entendre que a l'acabament del contracte o de la seva eventual pròrroga el personal de l'adjudicatària passarà a formar part de la plantilla de la FPCB, havent l'adjudicatària d'advertir d'aquesta circumstància al personal adscrit a la prestació del servei.



21 EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'adjudicatari hagi designat, i consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

El representant de l'adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin dels contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb la FPCB, serà el designat per l'Adjudicatari a la seva oferta, qui actuarà com a Autor/s redactor/s del projecte i Direcció d'obra.

Durant l'execució del contracte, la FPCB valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de la FPCB, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de la FPCB. La ignorància de la seva exigència facultarà a la FPCB a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 28 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de la FPCB, en resposta a una petició motivada per part de l'adjudicatari

22 LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Tots els treballs es redactaran, preferentment, en la llengua catalana.

23 SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació del present contracte estarà subjecte al previst a l'article 215 de la LCSP.

S'haurà d'emplenar un model de comunicació de subcontractació (Annex 8, del document d'Annexos) per cadascun dels subcontractes i entregar abans de l'adjudicació del contracte.

24 AUTORIA DEL PROJECTE. PROPIETAT INTELECTUAL PROPOSTES

L'autoria dels treballs de redacció del projecte recau en l'adjudicatari/a.



L'adjudicatari/a és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per la FPCB.

Correspondrà als seus autors la propietat intel·lectual de les propostes presentades al concurs. No obstant això i respectant sempre el dret moral d'autor, serà condició ineludible per a participar en el concurs que tots els participants formalitzin per escrit la cessió dels drets patrimonials a favor de la FPCB per a la seva explotació, reproducció, publicació i exposició de les propostes, en qualsevol modalitat i suport, a tot el món i pel termini màxim establert legalment, segons l'annex 3.

25 RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

25.1 L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

L'adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

25.2 Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, l'adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

En conseqüència l'adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte, la FPCB li atorgarà, Respecte de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu un termini no superior a dos mesos per a esmenar els errors i corregir les deficiències. Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, la FPCB podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari.

En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i l'Adjudicatari incorrerà en l'obligació d'abonar a la FPCB una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.

Si es concedís un nou termini per a esmenar les deficiències, aquest no serà superior a un mes improrrogable, incorrent a més l'Adjudicatari en una penalització del 25% de l'import del contracte de la prestació d'aquesta apartat, IVA exclòs.

I si l'Adjudicatari en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva. Quan concedit el nou termini per a esmenar l'Adjudicatari incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a la FPCB una indemnització igual l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment l'Adjudicatari s'obliga a esmenar-les en el termini atorgat per la FPCB a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides la FPCB es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents a l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que la FPCB li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables a l'Adjudicatari, la FPCB podrà optar per requerir l'esmena del projecte a l'Adjudicatari al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas la FPCB repercutirà a l'Adjudicatari les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.

Si durant l'execució de les obres del projecte executiu o del projecte modificat aquesta es desviés més del 20%, tant per excés com per decrement, del cost previst de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables a l'Adjudicatari, la FPCB podrà imposar a l'Adjudicatari les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació, fins un màxim del 50% del preu de la prestació corresponent a la Redacció de projecte bàsic i del Projecte executiu:

- Si la desviació fos superior al 20% i menys del 30% la indemnització serà del 30% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 30% i menys del 40% la indemnització serà del 40% de la prestació de Redacció de projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 40% la indemnització serà del 50% del preu de la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.



Les indemnitzacions previstes en la present clàusules a càrrec de l'Adjudicatari podran fer-se efectives per la FPCB amb càrrec de la garantia definitiva, disposant de l'import corresponent.

Respecte la responsabilitat professional derivada de la Direcció d'obra, l'Adjudicatari s'obliga durant la vigència del contracte a atendre consultes i aclariments que la FPCB li formuli i a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els informes lliurats a la FPCB o qualsevol altra documentació que pogués emetre en l'exercici de les seves funcions.

Igualment s'obliga a gestionar i dirigir les accions que siguin necessàries per a esmenar defectes en l'execució de les obres per part del contractista de l'obra.

Tanmateix, l'Adjudicatari respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de l'obra es puguin causar a la FPCB, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables.

26 REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus per al present contracte.

27 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona de l'Adjudicatari, cessió del contracte, i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula.

27.1 El règim de modificació contractual s'aplicarà de forma independent per a les dues prestacions que comprenen l'objecte del contracte: (i) la Redacció del projecte bàsic i projecte executiu i (ii) la Direcció d'obra amb eventual redacció de projectes modificats. Per tant, els llindars de percentatges de preu establerts en la present clàusula es consideraran de forma independent per a cadascuna de les prestacions.

Només podrà produir-se la modificació en qüestió quan es compleixin els següents requisits:

- a)** Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
- b)** Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.



27.2 Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

27.2.1 Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:

- a) Que el canvi del contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.
- b) Que la modificació del contracte pel concret servei (projecte bàsic, executiu, direcció d'obra,...) impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

27.2.2 Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

- a) Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que la FPCB no hagués pogut preveure de forma diligent.
- b) Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
- c) Que la modificació del contracte pel concret servei (projecte bàsic, executiu, direcció d'obra,...) impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

27.2.3 Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o varies de les condicions següents:

- a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de



candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més licitadors en el procediment de contractació.

- b)** Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l'adjudicatari d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduirien nous serveis l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial, de les corresponents prestacions del contracte.

- c)** Que la modificació ampliï de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta del 10%, IVA exclòs, de les corresponents prestacions, o bé que se superi el llindar previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

27.2.4 Les modificacions acordades per la FPCB recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l'Adjudicatari quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial, de les corresponents prestacions del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l'adjudicatari d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

Abans de procedir a la modificació del contracte, si la FPCB ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valoraran d'acord amb el preus que regeixen el contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament.

28 RÈGIM DE PENALITATS



28.1 Sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de la FPCB de resoldre el contracte d'acord a l'establert en el present Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu:

- Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
- Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
- Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
- Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.

Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra:

- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Direcció d'obra.
- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra.
- Incompliment del termini de lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.

Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:

- Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció.

Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:

- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

La FPCB podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, llevat que s'indiqui una penalització percentual diferent.

28.2 Penalització per Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs, per



cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

L'incompliment de més de cinc terminis parcials serà causa de resolució del contracte.

28.3 Penalització per Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i/i del Projecte executiu, IVA exclòs.

2a setmana de retard: 5% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i/i del Projecte executiu, IVA exclòs.

3a setmana de retard: 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i/i del Projecte executiu, IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a més a més de lla pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau la FPCB podrà resoldre el contracte.

28.4 Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs

Quan d'acord amb el previst en el present Plec, s'atorgui a l'Adjudicatari un nou termini per a esmenar les deficiències dels treballs contractats, s'aplicarà a l'Adjudicatari una penalització del 25% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.

28.5 Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de la FPCB de substitució de personal de l'Equip redactor adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, la FPCB podrà imposar una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

28.6 Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de la FPCB de substitució de personal de la Direcció de l'obra en el termini de les dues setmanes següents a



la petició, la FPCB podrà resoldre el contracte o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments d'aquesta prestació corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

28.7 Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, la FPCB podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.



28.8 Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.

En cas que el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada es retardés més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

28.9 Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats

L'incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

1a setmana de retard: 10% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

2a setmana de retard: 15% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

3a setmana de retard: 20% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs

28.10 Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte donarà lloc a la imposició a l'Adjudicatari de les següents penalitats:

- En relació als mitjans personals corresponents a l'Autor/s redactor/s del projecte que assumirà la Direcció d'obra que té la consideració de condició essencial del contracte, una eventual substitució del mateix requerirà necessàriament el compliment dels requisits inicials, en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment de resta de condicions especials d'execució i d'obligacions essencials, s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del



contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte

28.11 Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Es podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, amb el límit del 10% del preu del contracte, en el cas d'infracció per part de l'Adjudicatari de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula de subcontractació del plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució dels contracte.

28.12 La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.

28.13 Aquestes penalitzacions seran aplicades per la FPCB a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per la FPCB no fos suficient, la FPCB podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

28.14 Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a la FPCB, a l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan la FPCB actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.



29 RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL SERVEI

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (73,96% del pressupost)

A.1. REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I TREBALLS PREVIS

El pressupost serà el 37,50% i correspondrà a 159.823,99€ IVA exclòs i 193.387,02 € IVA inclòs, a partir de l'aprovació definitiva del projecte bàsic per part de l'Ajuntament, Una vegada presentada la factura, aquesta es liquidarà d'acord amb els terminis legalment establerts.

A.2. REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU I PROJECTE MOBILIARI

El pressupost serà el 36,46% i correspondrà a 155.384,43 € IVA exclòs i 188.015,15€ IVA inclòs, a partir de l'aprovació definitiva del projecte executiu per part de l'Ajuntament, Una vegada presentada la factura, aquesta es liquidarà d'acord amb els terminis legalment establerts.

B.- DIRECCIÓ DE L'OBRA (26,04 %del pressupost)

B.1. DIRECCIÓ D'OBRA TOTAL (14,58 % del pressupost)

La direcció d'obra total serà el 14,58 % i correspondrà a 62.153,77 € IVA exclòs i 75.206,06 € IVA inclòs.

B.2. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ TOTAL (10,42% del pressupost)

La direcció d'execució total serà el 10,42 % i correspondrà a 44.395,55 € IVA exclòs i 53.718,62 € IVA inclòs.

B.3. DOCUMENTACIÓ FINAL OBRA TOTAL (1,04%)

La Documentació Final d'obra serà un 1,04 % i correspondrà a 4.439,56 € IVA exclòs i 5.371,86 € IVA inclòs.

Les obres podran ser desenvolupades per Fases i els honoraris corresponents es determinaran en funció de l'entitat proporcional de cadascuna de les fases que es defineixin.



30 CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

30.1 Són causes de resolució del contracte els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobreenvenida de l'Adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes dels tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes: Quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes en la clàusula de modificació del contracte en el present plec.
- Que l'adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari.
- La resolució del contracte principal d'execució d'obra del qual el present contracte és complementari.
- La FPCB podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:
- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables a l'Adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte quan concorrin les causes de resolució tipificades en el plec.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'Adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part de l'Adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de la FPCB.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part de la FPCB.



- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les funcions de Direcció d'Obra. Es consideren com a greus deficiències el desenvolupament de les tasques amb oblit de les condicions contractuals que repercuteixen en (i) endarreriments de l'obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o (ii) en l'execució de les obres construïdes sense les garanties requerides.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic o quan per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

30.2 L'Adjudicatari podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per un termini superior a sis mesos, acordada per la FPCB
- La suspensió total del contracte una vegada iniciat per un termini superior a vuit mesos, acordada per la FPCB.

30.3 La resolució del contracte per incompliment culpable de l'Adjudicatari tindrà com efectes la incautació de la garantia definitiva a l'Adjudicatari, i a més aquest haurà d'indemnitzar a la FPCB en allò que excedeixi l'import de la garantia incautada.

En la resta de casos, la FPCB haurà de tornar a l'Adjudicatari la garantia, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

30.4 La resolució del contracte donarà lloc al lliurament dels treballs realitzats fins a la data de resolució i a la valoració dels treballs efectivament executats descomptant, en el seu cas les eventuais penalitzacions i/o despeses derivades de la resolució del contracte.

Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari amb les particularitats de les clàusules següents.

30.5 L'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini la FPCB, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

30.6 La resolució del contracte per incompliment o causes imputables a l'Adjudicatari produirà els efectes següents:



- a) Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte bàsic i/o del projecte executiu, l'Adjudicatari lliurarà a la FPCB tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la FPCB, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a la FPCB i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a la FPCB la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

- b) Quan la resolució sigui de la prestació de Direcció d'obra:

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- La FPCB podrà continuar l'execució d'aquest contracte pel procediment que estimi més convenient.
- La FPCB podrà resoldre l'encàrrec de Redacció de projectes modificats en cas que es produeixin els següents supòsits:
- Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat.
- Incompliment d'esmena dels errors o deficiències del projecte modificat d'acord amb el previst en la clàusula relativa a la responsabilitat professional derivada, on l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

30.7 La resolució de l'encàrrec produirà els efectes previstos en el paràgraf precedent amb la particularitat prevista en la clàusula relativa a la responsabilitat professional derivada, on l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

30.8 L'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap altra quantitat per resolució del contracte respecte de les previstes en aquest Plec.

31 RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació,



determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de la Fundació Parc Científic de Barcelona són susceptibles de recurs d'alçada davant la Universitat de Barcelona, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Contra la desestimació de l'anterior recurs es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució, davant els jutjats del contenciós - administratiu d'acord amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els actes adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte es regiran pel dret privat atenent la condició de poder adjudicador no administració pública.

Sra. Glòria Matalí Costa
Apoderada
Fundació Parc Científic de Barcelona

Sr. Moisès Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona