



Informe de valoració de les proposicions presentades al procediment obert simplificat per a l'adjudicació dels serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència. Expedient PR-2025-262

1. Antecedents

Atesa la necessitat de contractar serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència, s'inicia la tramitació d'un procediment obert simplificat (Expedient PR-2025-262).

En data 3 de març de 2025 es publica al perfil del contractant del Departament de la Presidència l'anunci de licitació de l'esmentat procediment de contractació, en el qual s'estableix com a data límit de presentació de les ofertes el dia 17 de març de 2025, a les 12.00 hores.

Dins el termini de presentació d'ofertes, presenten proposta les empreses següents:

Empreses
TRAHICSA, SL
LOKÍMICA, SAU
ACTUALIA NAUTURA, SL
IBERTRAC, SL
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU

Totes aquestes empreses s'admeten a la licitació.



2. Ofertes econòmiques presentades

Les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores són les següents:

TRAHICSA, SL:

Apartat	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
A1	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
Apartat	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora (IVA inclòs)
A2	38,00 €	7,98 €	45,98 €
Apartat	Vehicle elèctric		
B	Sí		
Apartat	Experiència professional en edificis catalogats		
C	>5 anys		

LOKÍMICA, SAU:

Apartat	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
A1	5.860,71 €	1.230,75 €	7.091,46 €
Apartat	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)*	Preu/hora (IVA inclòs)*
A2	40,50 €	8,51 €	49,01 €
Apartat	Vehicle elèctric		
B	Sí		
Apartat	Experiència professional en edificis catalogats		
C	>10 anys		

*Tal com s'estableix en l'Annex 2, en cas d'una discordança entre qualsevol casella a emplenar es considera com a oferta vàlida aquella presentada a l'import oferta 7 mesos (IVA exclòs) de l'apartat 1, i aquesta determinarà l'import de la resta de caselles a emplenar, tot efectuant les operacions matemàtiques pertinents. Aquest és el cas de l'oferta presentada per Lokímica SAU en l'apartat A2, on l'import de la casella 21% IVA hi fan constar un 8,50€, mentre que l'import correcte un cop efectuat les operacions matemàtiques pertinents és 8,51 €. El mateix passa amb la casella Preu/hora oferta (IVA inclòs), on hi fan constar un 49,00 €, mentre que l'import correcte un cop efectuat les operacions matemàtiques pertinents és 49,01 €.



ACTUALIA NAUTURA, SL:

Apartat	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
A1	4.773,53 €	1.002,44 €	5.775,97 €
Apartat	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora (IVA inclòs)
A2	34,60 €	7,27 €	41,87 €
Apartat	Vehicle elèctric		
B	Sí		
Apartat	Experiència professional en edificis catalogats		
C	>10 anys		

IBERTRAC, SL:

Apartat	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
A1	4.657,50 €	978,08 €	5.635,58 €
Apartat	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora (IVA inclòs)
A2	33,75 €	7,09 €	40,84 €
Apartat	Vehicle elèctric		
B	Sí*		
Apartat	Experiència professional en edificis catalogats		
C	>10 anys		

*La oferta conté un "Sí", el qual s'interpreta com un equivalent a una "X".

EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU:

Apartat	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
A1	4.906,00 €	1.030,26 €	5.936,26 €
Apartat	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora (IVA inclòs)
A2	34,00 €	7,14 €	41,14 €
Apartat	Vehicle elèctric		
B	Sí		
Apartat	Experiència professional en edificis catalogats		
C	>10 anys		



3. Criteris d'adjudicació

A continuació es detallen els criteris d'adjudicació que serveixen per determinar la puntuació que obtenen les empreses licitadores en els diferents criteris de valoració establerts en l'apartat **A1. Valoració de forma automàtica del quadre de característiques, que remet a l'Annex 3 del PCAP**, d'acord amb les ofertes que han presentat les empreses en l'Annex 2 del PCAP (mitjançant el sobre únic):

A. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

A1. Oferta econòmica del servei de prevenció. Fins a 65 punts.

La puntuació màxima serà de 65 punts per a l'oferta total més barata, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic O_v = Oferta a valorar O_m = Oferta millor IL = Import de licitació VP = Valor de ponderació = 1
--

A2. Preu/hora del pla de control. Fins a 15 punts.

Es presentaran preus unitaris, IVA exclòs, tenint en compte els diferents preus hora segons la categoria i els imports màxims que figuren en el **punt A2 del Model de proposta econòmica establert (Annex 2 del PCAP)**.

La puntuació màxima serà de 15 punts per a l'oferta total més barata, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic O_v = Oferta a valorar O_m = Oferta millor IL = Import de licitació VP = Valor de ponderació = 1
--



B. Adscripció al contracte d'un vehicle elèctric. Fins a 10 punts

Es valorarà amb 10 punts l'adscripció al contracte d'un vehicle elèctric amb les mateixes característiques que consten a l'apartat 6 del PPT. Si no s'ofereix un vehicle elèctric la puntuació serà 0.

Per a valorar aquest criteri, caldrà aportar la fitxa tècnica del vehicle. La manca de documentació o la documentació incorrecta puntuaran 0 punts.

C. Experiència professional de supervisor/a del servei adscrit al contracte en prevenció i/o control de xilòfags en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent. Fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència professional de la persona que actuï com a responsable en **prevenció i/o control de xilòfags (supervisor/a del servei)** en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent. La puntuació a assolir es fixa en el barem següent:

Experiència professional de supervisor/a del servei adscrit al contracte en prevenció i/o control de xilòfags en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent	Puntuació
Anys d'experiència > 5 anys	5
Anys d'experiència > 10 anys	10

Aquest apartat de l'oferta s'ha d'acreditar mitjançant la presentació dels currículums vitae (CV) corresponents a les persones adscrites al contracte, identificant cada perfil professional exigint en el PCAP d'aquesta contractació amb el nom i cognom de les persones que consten als currículums vitae (CV) aportats. No aportar aquesta documentació o que l'experiència no correspongui a la requerida comportarà la valoració de 0 punts en aquest apartat.

4. Valoracions

A continuació, s'apliquen els criteris anteriors a les ofertes de les empreses, que obtenen les puntuacions següents:

4.1 Criteri A1: Oferta econòmica del servei de prevenció

TRAHICSA, SL:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Oferta total (IVA inclòs)	Puntuació A1
5.635,58 €	7.514,16 €	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €	53,04

LOKÍMICA, SAU:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Oferta total (IVA inclòs)	Puntuació A1
5.635,58 €	7.514,16 €	5.860,71 €	1.230,75 €	7.091,46 €	52,41



ACTUALIA NAUTURA, SL:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Oferta total (IVA inclòs)	Puntuació A1
5.635,58 €	7.514,16 €	4.773,53 €	1.002,44 €	5.775,97 €	63,79

IBERTRAC, SL:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Oferta total (IVA inclòs)	Puntuació A1
5.635,58 €	7.514,16 €	4.657,50 €	978,08 €	5.635,58 €	65,00

EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Oferta total (IVA inclòs)	Puntuació A1
5.635,58 €	7.514,16 €	4.906,00 €	1.030,26 €	5.936,26 €	62,40

4.2 Criteri A2: Preu/hora del pla de control

TRAHICSA, SL:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora total (IVA inclòs)	Puntuació A2
40,84 €	54,45 €	38,00 €	7,98 €	45,98 €	13,58

LOKÍMICA, SAU:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora total (IVA inclòs)	Puntuació A2
40,84 €	54,45 €	40,50 €	8,51 €	49,01 €	12,75

ACTUALIA NAUTURA, SL:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora total (IVA inclòs)	Puntuació A2
40,84 €	54,45 €	34,60 €	7,27 €	41,87 €	14,72

IBERTRAC, SL:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora total (IVA inclòs)	Puntuació A2
40,84 €	54,45 €	33,75 €	7,09 €	40,84 €	15,00



EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU:

Oferta més barata (IVA exclòs)	Pressupost de licitació	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora total (IVA inclòs)	Puntuació A2
40,84 €	54,45 €	34,00 €	7,14 €	41,14 €	14,92

4.3 Criteri B: Característiques vehicle adscrit al contracte

TRAHICSA, SL:

Vehicle elèctric	Anàlisi documentació	Puntuació B
Sí	Sí	10,00

LOKÍMICA, SAU:

Vehicle elèctric	Anàlisi documentació	Puntuació B
Sí	Sí	10,00

ACTUALIA NAUTURA, SL:

Vehicle elèctric	Anàlisi documentació	Puntuació B
Sí	No	0,00

Aquesta empresa marca la casella vehicle elèctric, tanmateix la documentació que aporta per acreditar-ho no permet identificar si el vehicle compleix els requisits de l'apartat 6 del PPT. Per això, s'emet requeriment a l'empresa perquè determini amb exactitud quin tipus de vehicle és el de la documentació aportada. L'empresa no contesta el requeriment, en conseqüència, no es pot constatar la tipologia del vehicle i la puntuació corresponent és 0 en aquest criteri.

IBERTRAC, SL:

Vehicle elèctric	Anàlisi documentació	Puntuació B
Sí	Sí	10,00

EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU:

Vehicle elèctric	Anàlisi documentació	Puntuació B
Sí	Sí	10,00

4.4 Criteri C: Experiència professional de supervisor/a del servei adscrit al contracte

TRAHICSA, SL:

Anys d'experiència	Anàlisi documentació	Puntuació C
>5	No	0,00



La documentació que aporta l'empresa per acreditar l'experiència del personal adscrit al contracte no reflecteix l'experiència de >5 anys marcada a l'oferta. En aquest sentit, s'emet un requeriment a l'empresa perquè especifiqui els anys d'experiència i el tipus d'edifici d'acord amb la documentació aportada. L'empresa dona resposta al requeriment, tanmateix no acredita cap experiència professional del supervisor/a del servei adscrit al contracte en prevenció i/o control de xilòfags en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent. Conseqüentment, en aquest apartat obté la puntuació de 0 punts.

LOKÍMICA, SAU:

Anys d'experiència	Anàlisi documentació	Puntuació C
>10	Sí	10,00

ACTUALIA NAUTURA, SL:

Anys d'experiència	Anàlisi documentació	Puntuació C
>10	No	0,00

La documentació que aporta l'empresa per acreditar l'experiència del personal adscrit al contracte no reflecteix l'experiència de >10 anys marcada a l'oferta. En aquest sentit, s'emet requeriment a l'empresa perquè especifiqui els anys d'experiència i el tipus d'edifici d'acord amb la documentació aportada. L'empresa no dona resposta al requeriment, conseqüentment, en aquest apartat obté la puntuació de 0 punts.

IBERTRAC, SL:

Anys d'experiència	Anàlisi documentació	Puntuació C
>10	Sí	10,00

EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU:

Anys d'experiència	Anàlisi documentació	Puntuació C
>10	No	5,00

La documentació que aporta l'empresa per acreditar l'experiència del personal adscrit al contracte no reflecteix l'experiència de >10 anys marcada a l'oferta. En aquest sentit, s'emet requeriment a l'empresa perquè especifiqui els anys d'experiència i el tipus d'edifici d'acord amb la documentació aportada. L'empresa dona resposta al requeriment, tanmateix només queda acreditada una experiència corresponent a >5 anys, en lloc dels >10 marcats a l'oferta. Conseqüentment, en aquest apartat obté la puntuació de 5 punts d'acord amb l'experiència de >5 anys.



5. Quadre resum puntuacions A (A1+A2), B i C

Empresa	Criteri				Total	Posició
	A1	A2	B	C		
TRAHICSA, SL	53,04	13,58	10,00	0,00	76,62	5
LOKÍMICA, SAU	52,41	12,75	10,00	10,00	85,16	3
ACTUALIA NAUTURA, SL	63,79	14,72	0,00	0,00	78,51	4
IBERTRAC, SL	65,00	15,00	10,00	10,00	100,00	1
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	62,40	14,92	10,00	5,00	92,32	2

6. Comprovació de la inexistència d'ofertes anormalment baixes

Procedeix ara determinar, en aplicació dels criteris establerts en l'apartat I2 del quadre de característiques, que remet a l'Annex 3 del PCAP, si una empresa ha presentat una oferta que estigui incursa en valors anormalment baixos, d'acord amb l'Annex 3 del PCAP.

Segons l'Annex 3, és considerarà que una oferta incursa en valors anormalment baixos si compleix simultàniament els següents dos supòsits:

Es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pel criteri d'adjudicació que no és preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, **l'oferta obtinguda per preu** sigui inferior¹ a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al **10** %:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el

¹ En aquest apartat del PCAP hi figura la paraula "superior", però ha de ser "inferior", i per tant es corregeix aquest error.



nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que concorrin dues empreses licitadores, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofertat d'una de les empreses és inferior¹ en més d'un 20% al preu ofertat d'una altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.

A continuació, es fa l'anàlisi de la inexistència d'ofertes anormalment baixes:

Variable 1:

Empresa	Puntuació criteris no preu
TRAHICSA, SL	10,00
LOKÍMICA, SAU	20,00
ACTUALIA NAUTURA, SL	0,00
IBERTRAC, SL	20,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	15,00

Mitjana aritmètica: 13,00

Variable 3:

			Variable 3
Empresa	Puntuació criteris no preu	Mitjana	Desviació
TRAHICSA, SL	10,00	13,00	3,00
LOKÍMICA, SAU	20,00	13,00	7,00
ACTUALIA NAUTURA, SL	0,00	13,00	13,00
IBERTRAC, SL	20,00	13,00	7,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	15,00	13,00	2,00

Mitjana desviació valors absoluts: 6,40



Un cop determinats totes les variables, cal veure si alguna de les ofertes està incursa en valor anormalment baixos segons el supòsit 1. Serà així, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les variables 1 i 3:

Variable 1: Mitjana aritmètica	13,00
Variable 3: Mitjana desviacions absolutes	6,40
Suma variable 1 + variable 3:	19,40

Per tant, si alguna oferta que en els criteris d'adjudicació que no són preu ha obtingut una puntuació per damunt de 19,40, estarà incursa en valors presumptament anormals, segons el supòsit 1 de suma de variables 1+3:

Empresa	Puntuació criteris no preu	Temeritat (oferta > 19,40)
TRAHICSA, SL	10,00	No
LOKÍMICA, SAU	20,00	Sí
ACTUALIA NAUTURA, SL	0,00	No
IBERTRAC, SL	20,00	Sí
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	15,00	No

Aquest és el cas de les empreses LOKÍMICA, SAU i IBERTRAC, SL.

Ara cal analitzar el segon supòsit, que és si l'oferta obtinguda per preu és inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 10 %.

Quan hi concorrin *quatre empreses licitadores o més*, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En primer lloc com concorren **més de quatre empreses licitadores** cal veure si hi ha ofertes econòmiques superiors a la mitjana en **més de 15 unitats percentuals**, en aquest cas, s'hauria de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat:

Empresa	Oferta econòmica (Preu total A1)	Mitjana aritmètica	Límit mitjana +15%
TRAHICSA, SL	7.018,00 €	6.291,45 €	7.235,17 €
LOKÍMICA, SAU	7.091,46 €		
ACTUALIA NAUTURA, SL	5.775,97 €		
IBERTRAC, SL	5.635,58 €		
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	5.936,26 €		



Com es pot veure, **cap empresa supera el límit de la mitjana en +15%**, de 7.235,17 €, per tant, no cal calcular cap nova mitjana.

Ara, cal comprovar l'oferta obtinguda per preu és inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge **superior al 10%**:

Empresa	Oferta econòmica (Preu total A1)	Mitjana aritmètica	Llindar mitjana -10%
TRAHICSA, SL	7.018,00 €	6.291,45 €	5.662,31 €
LOKÍMICA, SAU	7.091,46 €		
ACTUALIA NAUTURA, SL	5.775,97 €		
IBERTRAC, SL	5.635,58 €		
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	5.936,26 €		

L'empresa IBERTRAC, SL presenta una oferta econòmica inferior a 5.662,31 €. Per tant, només una empresa compleix el segon supòsit.

Empresa	Oferta econòmica (Preu total A1)	Temeritat (llindar mitjana 5.662,31 €)
TRAHICSA, SL	7.018,00 €	No
LOKÍMICA, SAU	7.091,46 €	No
ACTUALIA NAUTURA, SL	5.775,97 €	No
IBERTRAC, SL	5.635,58 €	Sí
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	5.936,26 €	No

Cal valorar si alguna empresa compleix amb tots els supòsits necessaris per considerar la seva oferta anormalment baixa:

Empreses	Supòsit 1	Supòsit 2	Temeritat final
TRAHICSA, SL	No	No	No
LOKÍMICA, SAU	Sí	No	No
ACTUALIA NAUTURA, SL	No	No	No
IBERTRAC, SL	Sí	Sí	Sí
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	No	No	No



En aplicació dels criteris establerts en el PCAP per considerar una oferta en valors anormalment baixos, es fa constar que **IBERTRAC, SL compleix els dos supòsits acumulatius**.

7. Conclusió

D'acord amb els criteris de valoració del PCAP que regeix aquesta contractació, les proposicions han obtingut les puntuacions parcials i totals següents i, per tant, queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:

Empresa	Criteri				Total	Posició
	A1	A2	B	C		
IBERTRAC, SL	65,00	15,00	10,00	10,00	100,00	1
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	62,40	14,92	10,00	5,00	92,32	2
LOKÍMICA, SAU	52,41	12,75	10,00	10,00	85,16	3
ACTUALIA NAUTURA, SL	63,79	14,72	0,00	0,00	78,51	4
TRAHICSA, SL	53,04	13,58	10,00	0,00	76,62	5

Atès que l'empresa classificada en primera posició, IBERTRAC, SL, ha presentat una oferta susceptible de considerar-se amb valors anormalment baixos, d'acord amb la clàusula 10.2 del PCAP es demana que es requereixi a l'empresa esmentada perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, així com la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. Si l'empresa esmentada no ho justifica o no s'admet la justificació, que es proposi la segona empresa amb més punts com a millor oferta en aquesta licitació, és a dir, EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU.

Signat electrònicament a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis