

Resolució d'acceptació de l'informe justificatiu de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada per l'empresa IBERTRAC, SL

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2025-262	Procediment: Obert simplificat abreujat
Objecte: Serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència.	

	Import base €	IVA (21 %) €	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	59.321,87	-	-
Pressupost base de licitació:	8.047,55	1.689,99	9.737,54
Termini d'execució:	7 mesos. Des de l'1 de juny de 2025 o des de la data formalització del contracte si és posterior, com a màxim fins el 31 de desembre de 2025. Amb possibilitat de pròrrogues. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2028, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Antecedents

1. La directora de Serveis del Departament de la Presidència, per resolució de data 7 de gener de 2025, inicia l'expedient de referència.
2. La directora de Serveis del Departament de la Presidència, per resolució de data 2 de març de 2025, aprova l'expedient de contractació de referència i obre el procediment de licitació.
3. En data 3 de març de 2025 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant del Departament de la Presidència.
4. Dins el termini de presentació d'ofertes, presenten proposta les empreses següents:

Empreses
TRAHICSA, SL
LOKÍMICA, SAU
ACTUALIA NAUTURA, SL
IBERTRAC, SL
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU

Totes aquestes empreses s'admeten a la licitació.

A continuació, en l'informe de la Subdirecció general d'Obres i Serveis es valoren les propostes admeses a la licitació, d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP i es considera que l'oferta de l'empresa IBERTRAC, SL pot ser considerada oferta incursa en valors anormalment baixos, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat I2 del Quadre de característiques, que remet a l'Annex 3 del PCAP.

En concret, es donen els dos requisits acumulatius.

Requisit 1: oferta que en els criteris d'adjudicació que no són preu obté una puntuació per damunt de 19,40 (temeritat oferta):

Empresa	Puntuació criteris no preu	Temeritat (oferta > 19,40)
IBERTRAC, SL	20,00	Sí

Requisit 2: oferta obtinguda per preu és inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 10% (llindar temeritat 5.662,31€):

Empresa	Oferta econòmica (Preu total A1)	Temeritat (llindar mitjana 5.662,31 €)
IBERTRAC, SL	5.635,58 €	Sí

Atès que IBERTRAC, SL compleix amb els dos requisits acumulatius, la seva oferta es pot considerar anormalment baixa i, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i amb la clàusula 10.2 del PCAP, es requereix a l'empresa esmentada perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el preu que ha ofert i la viabilitat econòmica de la seva oferta.

5. En data 14 d'abril de 2025, l'empresa IBERTRAC, SL, presenta un informe justificatiu de la viabilitat econòmica de la seva oferta.

L'empresa IBERTRAC, SL acredita la seva oferta en base als següents motius:

1. Declaren disposar d'un Departament de Compres altament especialitzat, que juntament amb el volum de compra i l'especialització, els permet adquirir productes de qualitat contrastada a preus molt competitius. Indiquen que poden assolir descomptes de fins al 59% sobre el preu de mercat.
2. També disposen d'un magatzem propi, fet que els hi permet optimitzar la gestió d'estoc i la logística interna. Segons especifiquen, aquest avantatge logístic contribueix a la millora del servei i la contenció de costos sense comprometre la qualitat. Aquest fet no es considera un avantatge respecte a les altres ofertes, ja que era un requisit del Plec de Prescripcions Tècniques.

3. Solucions tècniques avançades i condicions favorables pròpies: Utilitzen eines digitals de gestió i traçabilitat (sistema iGEO) per a la supervisió en temps real, accés a documentació en núvol, i resposta immediata davant d'incidències. També afirmen disposar d'un equip altament especialitzat.
4. Pel que fa al control de rosegadors, afirmen fer servir productes placebo (no biocida) per a seguiment i detecció d'activitat, segons l'empresa, molt més econòmic i segur. També disposen d'un sistema digital de traçabilitat i geolocalització, que permet la localització ràpida dels punts de control.
5. Experiència en el sector: Trajectòria amb més de quaranta anys en el sector.
6. Estalvi en temps i costos del desplaçament: gràcies al fet que disposen de sistemes de geolocalització a tots els vehicles del seu departament tècnic, així com pel fet de tindre una àmplia xarxa de clients. Segons afirmen això els permet optimitzar rutes de servei, reduir costos de desplaçament, costos operatius i temps de resposta. També declaren reduir costos en aquesta categoria gràcies al vehicle elèctric del qual disposen i pel fet de tenir la seva delegació a 4,8 km de distància de la plaça de Sant Jaume, punt molt pròxim a una part substancial dels edificis objecte del contracte.
7. Certificat de qualitat: Disposen del Certificat CEPA CERTIFIED UNE EN 16636. La norma UNE EN 16636 és una norma europea que especifica els requisits i competències que han de complir els proveïdors professionals de serveis de gestió de plagues per protegir la salut pública, els béns i el medi ambient.
8. Digitalització del servei i optimització documental: Totes les actuacions derivades del contracte s'executarien mitjançant una aplicació digital que centralitza la gestió tècnica i administrativa del servei. Segons indiquen, aquesta eina permet generar i consultar tota la documentació de manera 100% digital, eliminant la necessitat de paper i altres consumibles d'oficina, suposant un estalvi directe en costos logístics i administratius.
9. Capacitat operativa: Segons indiquen, disposen d'una àmplia estructura tècnica i operativa amb més de 40 professionals. Dit personal compta amb diferents nivells de qualificació, com ara tècnics amb nivell 3 DDD com amb nivell 2 DDD, fet que permet dimensionar equips segons la complexitat del servei i assumir tasques amb flexibilitat. Segons exposen això permet mantenir la competitivitat dels costos sense comprometre la qualitat. Exposen que poden minimitzar costos gràcies a l'organització interna del seu servei, ja que aquest disposa d'una estructura optimitzada que els permet minimitzar despeses logístiques i tècniques.
10. Respecte dels salaris mínims per categoria professional (segons conveni): Segons afirmen, retribueixen als seus treballadors per sobre del conveni d'aplicació. Aporten una declaració responsable en què declaren està complint les taules salarials corresponents a l'any 2025 del Convenio Colectivo Estatal del Sector de Desinfección, Desinsectación y Desratización publicades en el B.O.E amb data 29/10/2024. En la mateixa declaració fan constar la retribució anual dels seus treballadors. També aporten un document de PROGESTION ESPECIALISTA EN

LA GESTION S.L. en què la dita empresa certifica que IBERTRAC, SL està aplicant les taules salarials del Conveni Col·lectiu del Sector de Desinfecció, Desinsectació i Desratització.

11. Experiència en l'objecte del contracte: Han prestat durant diversos anys el servei en els mateixos centres objecte d'aquesta licitació, fins al desembre de 2024. Segons exposen, aquest coneixement pràctic els permet optimitzar recursos i reduir temps d'intervenció, afavorint la detecció anticipada d'incidències gràcies al coneixement específic dels punts crítics de cada emplaçament. Afirmen que aquest avantatge es tradueix en una millor gestió preventiva, una resposta tècnica més ràpida i precisa, i una continuïtat tècnica sense corba d'aprenentatge, garantint la qualitat i l'eficiència des del primer dia del servei.
6. En data 22 d'abril de 2025, la unitat promotora, un cop avaluada la justificació de l'empresa, emet informe d'acceptació de la justificació de l'oferta presentada.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 149 de la LCSP i la clàusula 10.2 del PCAP que regeix aquesta licitació.
2. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent, d'acord amb el punt 2.1 de la Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 8797, de 21.11.2022).

RESOLC:

1. Acceptar l'oferta presentada per l'empresa IBERTRAC, SL per considerar que queda suficientment acreditada la viabilitat de la seva oferta econòmica.
2. Ordenar continuar amb el procediment d'adjudicació i que es procedeixi a emetre informe proposta de classificació i valoració de les ofertes presentades.

Signat electrònicament,

Per delegació
(Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre,
DOGC núm. 8797, de 21.11.2022)

Directora de serveis