



Informe de valoració de les proposicions presentades al procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència. Expedient PR-2025-262

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2025-262	Procediment: Obert simplificat abreujat
Objecte: Serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència.	

	Import base €	IVA (21 %) €	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	59.321,87	-	-
Pressupost base de licitació:	8.047,55	1.689,99	9.737,54
Termini d'execució:	7 mesos. Des de l'1 de juny de 2025 o des de la data formalització del contracte si és posterior, com a màxim fins el 31 de desembre de 2025. Amb possibilitat de pròrrogues. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2028, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència, va iniciar-se la tramitació d'un procediment obert simplificat (Expedient PR-2025-262) per adjudicar l'esmentat servei, segons les prescripcions tècniques i atenent als criteris de valoració i puntuació que conforma l'Annex 3 del Plec de clàusules administratives (en endavant PCAP).

En data 3 de març de 2025 es publica al perfil del contractant del Departament de la Presidència l'anunci de licitació de l'esmentat procediment de contractació, en el qual s'estableix com a data límit de presentació de les ofertes el dia 17 de març de 2025, a les 12.00 hores.

A continuació es detalla les empreses que van presentar oferta en aquest procediment de contractació i que van estar admeses a la licitació:

Empreses
TRAHICSA, SL
LOKÍMICA, SAU
ACTUALIA NAUTURA, SL
IBERTRAC, SL
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU

La valoració de les propostes admeses a la licitació, es va fer seguint els criteris de valoració establerts al PCAP, segons consta a l'informe de 9 d'abril de 2025 de la Subdirecció general d'Obres i Serveis.

Les puntuacions obtingudes per les empreses van ser les següents:

Empresa	Criteri				Total	Posició
	A1	A2	B	C		
TRAHICSA, SL	53,04	13,58	10,00	0,00	76,62	5
LOKÍMICA, SAU	52,41	12,75	10,00	10,00	85,16	3
ACTUALIA NAUTURA, SL	63,79	14,72	0,00	0,00	78,51	4
IBERTRAC, SL	65,00	15,00	10,00	10,00	100,00	1
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	62,40	14,92	10,00	5,00	92,32	2

En aplicació dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars per considerar una oferta en valors anormalment baixos, es va detectar que una empresa complia els dos supòsits acumulatius establerts en l'apartat I2 del PCAP que estableix que per considerar que una oferta ha incorregut en una baixa inicialment desproporcionada (cal que la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica).

Empresa	Supòsit 1	Supòsit 2	Temeritat final
TRAHICSA, SL	No	No	No
LOKÍMICA, SAU	Sí	No	No
ACTUALIA NAUTURA, SL	No	No	No
IBERTRAC, SL	Sí	Sí	Sí
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	No	No	No

Per aquest motiu l'informe va conclourà que IBERTRAC, SL havia presentat una oferta susceptible de considerar-se amb valors anormalment baixos. D'acord amb la clàusula 10.2 del PCAP es demanava que es requerís a l'empresa esmentada perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, així com la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

En data 10 d'abril de 2025 es va notificar el requeriment a l'empresa IBERTRAC, SL.

En data 14 d'abril de 2025, l'empresa va presentar un informe en el qual justificava la seva oferta i la Subdirecció general d'Obres i Serveis va emetre un informe el 22 d'abril de 2025 en què es conclou que l'oferta presentada és viable econòmicament.

En data 24 d'abril de 2025 l'òrgan de contractació va aprovar la resolució d'acceptació de la informació i documentació presentada per l'empresa IBERTRAC, SL com a justificació de la seva oferta presumptament incursa en valor anormalment baixos.

Conclusió

D'acord amb els criteris de valoració del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte i amb l'acceptació de l'oferta anormalment baixa, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals i, per tant, queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:

Empresa	Criteri				Total	Posició
	A1	A2	B	C		
IBERTRAC, SL	65,00	15,00	10,00	10,00	100,00	1
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SLU	62,40	14,92	10,00	5,00	92,32	2
LOKÍMICA, SAU	52,41	12,75	10,00	10,00	85,16	3
ACTUALIA NAUTURA, SL	63,79	14,72	0,00	0,00	78,51	4
TRAHICSA, SL	53,04	13,58	10,00	0,00	76,62	5

Per tot l'exposat i segons la valoració que s'ha fet, es considera que la millor oferta és la presentada per l'empresa **IBERTRAC, SL**, d'acord amb les dades següents:

A1. Oferta global pel Programa de prevenció de plagues urbanes i de xilòfags

Apartat	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
Programa de prevenció de plagues urbanes i de xilòfags	4.657,50 €	978,08 €	5.635,58 €

A2. Oferta preu/hora pel servei de control de plaques urbanes i de xilòfags

Apartat	Preu/hora (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Preu/hora (IVA inclòs)
Oferta preu per hora pel servei de control de plaques urbanes i de xilòfags	33,75 €	7,09 €	40,84 €

B. Característiques del vehicle adscrit al contracte:

Vehicle elèctric
Sí

C. Experiència del supervisor/a del servei adscrit al contracte en prevenció i/o control de xilòfags en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent:

Experiència professional de supervisor/a del servei adscrit al contracte en prevenció i/o control de xilòfags en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent	
Anys d'experiència	>10 anys

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis