



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015)

DATA I HORA DE LA SESSIÓ

28 d'abril de 2025, a les 9:30 hores

MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ASSISTENTS

President:

- Sr. Xavier Vila Ratés, regidor de Govern Obert i Transparència

Vocals:

- Sra. Begoña Gil Hernández, secretària accidental
- Sr. Fernando Espinosa Navarro, interventor accidental
- Sra. Susana Aguilera Rodríguez, lletrada de l'Ajuntament
- Sr. David Rodríguez Amor, enginyer municipal

Secretària:

- Sra. Núria Cruz Murillo, cap del Departament de Contractació i Gestió Patrimonial

En aquesta sessió de la mesa de contractació, es procedirà a:

- Realitzar l'examen formal de la documentació d'esmena del sobre A, que havia estat requerida a l'empresa EIFFAGE ENERGÍA, SL.
- Realitzar la valoració i la proposta de classificació de les ofertes presentades.

EXAMEN FORMAL DE LA DOCUMENTACIÓ D'ESMENA DEL SOBRE A

D'acord amb l'acordat per la mesa de contractació en la sessió d'obertura dels sobres A i B, en data 25 d'abril de 2025, mitjançant notificació electrònica amb registre de sortida núm. S2025004511, es va requerir a l'empresa **EIFFAGE ENERGIA, SL**, per tal que aportessin el DEUC degudament signat per una persona que tingués poder suficient per contractar, amb una signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, i se'ls va concedir un termini de 3 dies naturals per aportar-ho.

En data 25 d'abril de 2025, registre d'entrada núm. E2025008514, l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL va presentar la documentació següent:



Documentació				
Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
DEUC_signat	DEUC - AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA-sgt.pdf 209478ddd5f7d4e9555144f771c6180389cf2ec1e3feb4bf91e38592ede58f47	159 KB	Si	No

Un cop examinada formalment aquesta documentació, es constata que s'ha aportat el DEUC degudament signat, d'acord amb el requeriment efectuat, per la qual cosa, **la mesa de contractació acorda admetre** a l'empresa **EIFPAGE ENERGIA, SL** per a participar en la licitació del contracte.

VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ INCLOSA EN EL SOBRE B I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Tot seguit, la mesa de contractació procedeix a realitzar la valoració de la documentació inclosa en el sobre B, de les ofertes que han estat admeses, d'acord amb els criteris especificats en l'apartat K.2 del quadre de característiques del PCAP.

En aquest cas, es realitza la valoració de la part econòmica de les ofertes amb l'ajut de dispositius informàtics, de la forma següent, al no existir criteris que depenen d'un judici de valor:

K.2. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica de la part fixa (Preu A i B): fins a 30 punts

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre el pressupost del manteniment conductiu. S'aplicarà anualment.

Concepte	Import (IVA exclòs)
PEC – PREU A (IVA exclòs)	36.087,00 €
PEC – PREU B (IVA exclòs)	16.262,00 €
TOTAL PEC PART FIXA (IVA exclòs)	52.349,00 €

Es valorarà l'**oferta econòmica de la part fixa** fins a un màxim de 30 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 30 \times P_n / P_i$$

On:

P = puntuació de l'oferta que es valora.

P_n = Preu de l'oferta més baixa.

P_i = Preu de l'oferta que es valora.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin els preus màxims establerts, i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.



VALORACIÓ: Un cop aplicada la fórmula especificada, s'obtenen les puntuacions següents per aquest criteri:

Empresa licitadora	Preu ofert part fixa (sense IVA)	Puntuació obtinguda
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	51.245,71 €	22,01
EIFPAGE ENERGIA, SL	37.994,87 €	29,69
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	39.320,33 €	28,69
ILERFRED, SL	37.600,00 €	30,00
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	40.046,99 €	28,17

2. Oferta econòmica de la part variable: fins a 20 punts

Les empreses licitadores indicaran el **percentatge de baixa, fix i únic**, que ofereixen aplicar respecte als preus unitaris que s'apliquin del **Banc de Preus de l'ITEC, vigent per aquella anualitat**.

El preu del manteniment correctiu, serveis i subministraments es correspon amb la part variable de la facturació.

$$P = 1 \times (PDi)$$

On:

P = puntuació de l'oferta que es valora.

PDi = Percentatge de descompte que es valora (màxim 20 punts).

El percentatge ofert ha de tenir com a màxim dos decimals.

S'atorgarà 1,00 punt per cada 1,00% de baixa ofert. L'empresa licitadora que no presenti cap descompte obtindrà 0,00 punts i la resta, es valorarà de forma proporcional, fins a un màxim del 20,00%.

VALORACIÓ: Un cop aplicada la fórmula especificada, s'obtenen les puntuacions següents per aquest criteri:

Empresa licitadora	Descompte ofert preu part variable	Puntuació obtinguda
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	20 %	20,00
EIFPAGE ENERGIA, SL	20 %	20,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	20 %	20,00
ILERFRED, SL	20 %	20,00
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	20 %	20,00



3. Implementació software GMAO: fins a 30 punts

Es valorarà la implementació d'un programa de gestió del manteniment (GMAO – Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador) de la forma següent:

- **NO implementació de GMAO: 0 punts**
- **SÍ implementació de GMAO: 30 punts**

VALORACIÓ: Totes les empreses ofereixen aquesta millora i, per tant, obtenen la puntuació següent:

Empresa licitadora	S'ofereix implementació software GMAO	Puntuació obtinguda
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	SI	30,00
EIFPAGE ENERGIA, SL	SI	30,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	SI	30,00
ILERFRED, SL	SI	30,00
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	SI	30,00

4. Increment del nivell de garantia dels equips subministrats i les actuacions realitzades: fins a 20 punts

Aquest criteri té per objecte millorar la qualitat del servei incrementat el nivell de garantia dels equips subministrats i instal·lats i les actuacions realitzades més enllà de l'establert al PPT segons l'àmbit d'actuació.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

- Increment de garantia de **5 anys** dels equips subministrats i actuacions realitzades: **20 punts**.
- Increment de garantia de **4 anys** dels equips subministrats i actuacions realitzades: **15 punts**.
- Increment de garantia de **3 anys** dels equips subministrats i actuacions realitzades: **10 punts**.
- Increment de garantia de **2 anys** dels equips subministrats i actuacions realitzades: **5 punts**.
- No incrementa la garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades d'acord amb la garantia establerta en el PPT: **0 punts**.



VALORACIÓ: Totes les empreses ofereixen un increment i obtenen la puntuació següent:

Empresa licitadora	Increment garantia ofert (anys)	Puntuació obtinguda
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	5	20,00
EIFFAGE ENERGIA, SL	5	20,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	5	20,00
ILERFRED, SL	5	20,00
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	5	20,00

Per tant, la **puntuació total obtinguda**, un cop sumades les puntuacions de cadascun dels criteris avaluable de manera automàtica, és la següent:

Empresa licitadora	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Puntuació total
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	22,01	20,00	30,00	20,00	92,01
EIFFAGE ENERGIA, SL	29,69	20,00	30,00	20,00	99,69
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	28,69	20,00	30,00	20,00	98,69
ILERFRED, SL	30,00	20,00	30,00	20,00	100,00
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	28,17	20,00	30,00	20,00	98,17

A continuació es comprova que cap de les ofertes **no incorre en presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats**, de conformitat amb el que es disposa a l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Per tot això, la **mesa de contractació proposa classificar** les proposicions admeses per a participar en aquesta licitació de la manera següent:

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació total
1	ILERFRED, SL	100,00
2	EIFFAGE ENERGIA, SL	99,69
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	98,69
4	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	98,17
5	INSTAVI PALLEJÀ, SLU	92,01

Com que l'empresa ILERFRED, SL, empresa classificada en primer lloc, es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* (ROLESCP), es comprova que l'empresa es troba degudament constituïda, que la persona que signa l'oferta disposa de poder suficient per contractar, que l'empresa no incorre en prohibició de contractar, i que disposa de la solvència econòmica i financera especificada en el PCAP.



A l'apartat I.2 del quadre de característiques del PCAP es posava la classificació empresarial mitjançant la qual les empreses licitadores podien acreditar la seva solvència, que és la següent:

Classificació	Grup	Subgrup	Categoria (segons RD 773/2015)
Manteniment i reparació d'equips d'instal·lacions elèctriques i electròniques	P	1	3
Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas	P	2	
Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat	P	3	

L'empresa ILERFRED, SL disposa de la classificació empresarial següent, la qual no és suficient per acreditar la solvència, ja que en el subgrup 2 només té la categoria 1:

Classificació	Grup	Subgrup	Categoria (segons RD 773/2015)
Manteniment i reparació d'equips d'instal·lacions elèctriques i electròniques	P	1	4
Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas	P	2	1
Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat	P	3	4

Pel que fa a la solvència tècnica o professional especificada a l'apartat I.1 del quadre de característiques del PCAP, d'acord amb les dades que obren al RELI, queda degudament justificat el punt a).

Tanmateix, s'ha comprovat al Registre d'empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials que la citada empresa hi està registrada en diverses categories, de forma que queden acreditats els punts b), c), d), e), f) i g) de la solvència tècnica requerida.

Per tant, es conclou que únicament caldrà requerir a l'empresa ILERFRED, SL la documentació següent:

- **Acreditació dels mitjans següents**, d'acord amb l'especificat a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP, que es va comprometre a adscriure a l'execució del contracte:
 - Un tècnic amb titulació d'enginyeria industrial o enginyeria tècnica elèctrica, o grau equivalent.
 - **Oficial de 1a**, haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte, de Grau mitjà o FP1 (electricitat/electrònica) o experiència laboral demostrable en aquest camp, durant un període de 5 anys.
 - **Maquinària i materials necessaris** per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec de prescripcions tècniques.
 - **Disposar de magatzem** (de propietat o lloguer).
 - **Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora**.



- **Material necessari per efectuar les operacions de manteniment** preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.
- **Disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris** per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia.
- **Constitució de la garantia definitiva**, d'acord amb l'especificat a l'apartat E del quadre de característiques del PCAP, per **import de 4.499,38 euros**, corresponents al 5% del pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs).

Vist tot l'anterior, **la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació** el següent:

1. Classificar les proposicions admeses per a participar en la licitació d'aquest contracte, de la manera següent:

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació total
1	ILERFRED, SL	100,00
2	EIFFAGE ENERGIA, SL	99,69
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	98,69
4	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	98,17
5	INSTAVI PALLEJÀ, SLU	92,01

2. Requerir a l'empresa classificada en primer lloc, **ILERFRED, SL**, perquè aporti, en un termini de 10 dies hàbils, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs especificada més amunt, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2 de la clàusula 15 del PCAP.

Els terminis a comptar es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part del licitador a qui s'adreça, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 2 de la clàusula 8 del plec de clàusules administratives particulars.

3. Adjudicar a l'empresa classificada en primer lloc, **ILERFRED, SL**, el contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), un cop hagi estat aportada l'esmentada documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

El president de la mesa de contractació dona per finalitzada aquesta sessió a les 10:00 hores i, perquè quedi constància del que s'hi ha tractat, la secretària de la mesa redacta aquesta acta i la sotmet a la signatura del president i dels vocals.