

**Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra de
“ACTUACIÓ DE MILLORA AMBIENTAL DELS MARGES DEL TRAM FINAL DEL RIU ANOIA A
MARTORELL”**

1. Antecedents

La Fundación Biodiversidad F.S.P. va obrir, l'any 2021, la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

L'objecte de la convocatòria era el de fomentar actuacions que contribueixin a la renaturalització urbana i fluvial i la mitigació dels riscos d'inundació, tot incrementant la infraestructura del verd i la connectivitat dels espais verds i blaus, millorant així la qualitat de vida dels ciutadans i la resiliència davant el canvi climàtic.

L'Ajuntament de Martorell va resultar beneficiari amb l'actuació anomenada “Proyecto de nueva infraestructura verde para la reducción del riesgo de inundación en el entorno urbano del barrio de la Vila en Martorell”.

Es tracta d'una actuació global que configurarà la Nova façana fluvial del barri de la Vila, amb zones de parcs i jardins i espais lliures, que compensin el dèficit que té el nucli històric, amb l'objectiu de convertir aquest àmbit en una zona de nova centralitat i interès per als veïns de tot el municipi, on aquests s'acostin i gaudeixin de l'entorn agrícol i fluvial de la Vila.

Amb aquest objecte, el Projecte global esmentat inclou un seguit d'actuacions:

- Actuació B2: Construcció d'Infraestructura de protecció del front urbà (mota)
- Actuació B3: Renaturalització urbana façana fluvial
- Actuació B4: Millora ambiental del riu Anoia
- Actuació B5: Implantació sistemes de gestió d'emergències

Els serveis tècnics de l'Ajuntament han redactat el projecte tècnic de l'obra “ACTUACIÓ DE MILLORA AMBIENTAL DELS MARGES DEL TRAM FINAL DEL RIU ANOIA A MARTORELL” que dona resposta a l'actuació B4 del projecte global el qual haurà de ser sotmesos a la tramitació reglamentària.

L'àmbit del projecte és l'espai fluvial del tram final del riu Anoia, compres entre el gual inundable per a vianants, que enllaça el Parc del Riu Anoia amb el Camí del Pontarró, fins a l'àmbit de l'aiguabarreig del riu Anoia amb el riu Llobregat

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat de l'obra ACTUACIÓ DE MILLORA AMBIENTAL DELS MARGES DEL TRAM FINAL DEL RIU ANOIA A MARTORELL consisteix en :



La recuperació ambiental de l'espai fluvial del tram final del riu Anoia i el seu entorn, és a dir la realització d'un conjunt d'actuacions en l'àmbit del domini públic hidràulic i la zona de servitud dels seus marges, per tal de millorar la diversitat, l'estructura i la composició de la vegetació de ribera, amb la prèvia desbrossada i retirada de les espècies al·loctones, principalment la canya "Arundo donax", és a dir, garantir la restauració del ecosistema i el foment de la biodiversitat.

L'actuació també pretén la millora paisatgística de tot l'àmbit mitjançant la introducció de nous elements vegetals autòctons, la creació d'un camí per el marge esquerra del riu i l'eliminació d'horts il·legals de la zona agrícola en sòl públic.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Aquesta actuació compta amb el suport per un costat de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU, i per un altre, de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en el marc de "Subvencions per a la recuperació de riberes i la millora de l'estat ecològic les masses d'aigua rius i zones humides"-

L'empresa contractista haurà de donar compliment als principis, condicionants i terminis establerts a la "Subvenció per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura" atorgada per la Fundación Biodiversidad.

3. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45246200-5 Treballs de protecció de riberes fluvials

5. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.



Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

.Nombre mínim de personal, per qualificació i/o categoria professional i nombre d'hores destinats al servei en règim de jornada completa/parcial:

Es preveu un nombre mínim de 2-4 operaris a jornada completa

Estadística de personal d'obra per categoria professional i ofici:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	120,00	3.733,20	2,38
A03-I7VU	h	Cap de colla de forestal	26,88	160,41	4.311,93	2,74
A0D-0007	h	Manobre	24,55	65,01	1.596,05	1,02
A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	64,20	2.250,22	1,43
A0F-IAVV	h	Oficial 1a forestal	25,52	33,35	851,10	0,54
A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	6,00	196,98	0,13
A0I-I6DP	h	Peó especialitzat en forestal	24,83	821,36	20.394,46	12,98
TOTAL					33.333,94	21,22

.Import total unitats d'obra:

157.109,18 euros (PEM)

.Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions:

7.855,46 euros

.Despeses generals:

20.424,19 euros

.Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:

9.426,55 euros

.Seguretat i salut

2.356,64 euros

.Total pressupost net IVA exclòs:

189.316,56 euros

.Tipus IVA:

21%

.Import IVA:

39.756,48 euros

.Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:

229.073,04 euros

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 229.073,04 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **189.316,56 euros**, pressupost net i **39.756,48 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE



i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de les següents partides del pressupost municipal, exercici 2025:

- a) Partida **25 1013 17201 62101** fins l'import de **136.943,67€** (iva inclòs)
- b) Partida **25 1013 17200 60900** fins l'import de **92.129,37€** (iva inclòs)

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrroques	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2025	189.316,56 €	0	0	189.316,56 €
TOTAL	189.316,56 €	0	0	189.316,56 €

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

7.1 Criteris automàtics

1r. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà cada oferta econòmica d'acord amb la següent fórmula:

$$PE = 40 - D$$

On,

PE = Puntuació oferta econòmica, en base a 40.

D = Desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR), calculat segons el següent:

Per a $B_i < BR$, $D = (BR - B_i) \times 1,50$

Per a $B_i \geq BR$, $D = B_i - BR$

B_i = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)



BR = baixa de referència, (expressat en %), calculada segons la següent fórmula:

$$BR = \sum Bo / n$$

On,

Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

n = nombre d'ofertes incloses en el sumatori.

Per al càlcul de la baixa de referència (BR), s'exclouran del sumatori les baixes presentades (Bo) que tinguin major i menor valor (expressat en %) sempre que el nombre d'ofertes presentades sigui superior a dos.

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost de les obres i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen els serveis a i les actuacions a realitzar descrits en el projecte tècnic.

2n. Termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts.

Per cada dia natural de reducció s'atorgarà 1 punt.

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció de lliurament de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.*
- b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.*
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.*
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.*
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.*

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada.

Justificació del criteri:

El termini d'execució és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que la reducció del termini d'execució redunda en una menor afectació al municipi i permet solucionar la necessitat existent abans, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorga mig punt per cada dia natural de reducció, amb un màxim de 20 punts, que s'assoleix amb una reducció de 20 dies naturals.

3r. Termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 2 punts.

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que l'obra queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri



directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen dos punts per cada any d'increment, amb un màxim de 10 punts, que s'assoleix amb un increment de 5 anys respecte del termini mínim.

7.2 Criteris subjectes a judici de valor vinculats a l'objecte del contracte

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, fins a un màxim de 30 punts, segons el següent detall:

a) Estudi del procés d'execució de l'obra (màxim 15 punts)

- *Procés d'execució de l'obra descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra.*
Puntuació: de 11 a 15 punts.
- *Procés d'execució de l'obra descrit adequadament i adaptat a l'obra.*
Puntuació: de 6 a 10 punts.
- *Procés d'execució de l'obra descrit de manera limitada i genèrica.*
Puntuació: de 0 a 5 punts.

b) Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 15 punts)

- *Proposta d'elevat interès.*
Puntuació: de 11 a 15 punts.
- *Proposta d'interès normal.*
Puntuació: de 6 a 10 punts.
- *Proposta d'interès limitat.*
Puntuació: de 0 a 5 punts.

Aquesta memòria tècnica descriurà el procés d'execució de l'obra, posant especial interès en la minimització de l'afectació a les vies de circulació, a l'aparcament de la zona i a les edificacions veïnes, la informació i senyalització a la via pública, el manteniment de les vies d'accés a l'obra, la qualitat i manteniment dels tancaments del recinte de l'obra, l'organització dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació, la coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc., així com en els avantatges proposats respecte el procés d'execució i l'impacte de l'execució de l'obra en l'entorn de l'àmbit d'actuació.

Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent documents adjunts), interlineat senzill i grandària mínima de lletra 11 punts.

Les millores proposades, per tal de ser considerades, hauran de ser valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent els documents adjunts, ja siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria.

Justificació del criteri:

La memòria descriptiva de l'execució de l'obra, a presentar pel licitadors d'acord amb l'indicat, permet als serveis tècnic de l'òrgan de contractació avaluar mitjançant judici de valor els elements indicats, que son determinants per a una correcta execució de l'obra, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.



8. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

9. Procediment d'adjudicació i tramitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma.

10. Condicions d'aptitud i de classificació de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

10.2 Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a DOS-CENTS VUITANTA-MIL EUROS (280.000,00 Euros). Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.

Mitjà d'acreditació:

Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositades en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mig alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

10.3 Solvència tècnica i professional



Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents al Grup K (Especial) Subgrup 6 de classificació, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim tingui directament o indirectament el control d'aquella en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació al Grup K (Especial) Subgrup 6, Categoria 2.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Justificació del criteri:

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP la classificació del contractista no és exigible ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros. L'import mínim del volum anual de negocis a acreditar per l'empresari és igual o inferior a una vegada i mitja l'import del Valor Estimat del Contracte.

11. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP, d'acord amb les particularitats establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.



El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

13. Termini d'execució

Els terminis d'execució de l'obra són els següents:

- 3 mesos o l'inferior proposat per l'adjudicatari.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

14. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació de cada lot.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

17. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.



19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.



- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

Penalitats per demora:

L'import de la penalitat diària a imposar en cas demora en l'execució del contracte s'incrementa respecte de la prevista a l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP fins la proporció de 1,50 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Adicionalment, Si l'empresa contractista que incorregués en mora hagués ofert, durant el procediment d'adjudicació i d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos, una millora en el termini d'execució del contracte, l'import diari de la penalitat s'estableix en la proporció de 3,00 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Justificació del criteri:

L'actuació s'ha de dur a terme pel procediment d'urgència per tal de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma, per la qual cosa és necessari assegurar el termini d'execució previst en el projecte o el termini reduït ofert pel contractista com a millora. Adicionalment, la millora en el termini d'execució té una repercussió en la puntuació obtinguda per l'empresari i en aquest sentit determina l'empresa adjudicatària, en conseqüència cal assegurar el compliment del termini ofert.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge
Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

