



Expedient 3485/2025

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI, INSTRUMENTADA MITJANÇANT UN CONTRACTE DE PRÉSTEC, PEL FINANÇAMENT D'INVERSIONS DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2025.

Calafell, a les 08:45 hores del dia 30 d'abril de 2025

Es constitueix telemàticament la Mesa de Contractació per aquest acte, presidida pel Sr. Joan Carles Guasch, Regidor d'Hisenda, assistit com a Secretària de la Mesa, la Sra. Àgueda Subirana Álvarez, Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments, amb l'assistència dels següents:

VOCALS

El Sr. Pere Ferré Bundó, Secretari acctal.

La Sra. Virginia Morillo, Trosorerera.

La Sra. Mireia Ayats, Interventora.

Forma part de la Mesa, per prestar l'assessorament tècnic, la Sra. Raquel Ibar, Economista de suport a Intervenció i Trosoreria

El termini d'exposició al públic, a la Plataforma de Contractes, va ser de 21 dies naturals, l'últim dia va ser el 28 de maig. Donat que el darrer dia, el territori va patir una apagada generalitzada, només es va detectar una incidència, i és que una empresa va presentar la proposta el mateix dia 28 però uns minuts després de la finalització del termini de presentació d'ofertes. Atesa l'excepcionalitat de la situació, la mesa de contractació acorda acceptar totes les propostes presentades, i que són les que es relacionen a continuació:

CAIXA ENGINYERS, CIF: F08216863

CAIXA RURAL D'ARAGÓ SCC, CIF: F099320848

BANCO DE SABADELL, S.A., CIF: A08000143

CAIXABANK S.A., CIF: A08663619

BANCO BILBAO VIZCAYA SA, CIF A48265169

BANCO SANTANDER, CIF A39000013

CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, CIF: F04743178

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
30/04/2025

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	e9ef32f35bf245538a6dc5c916f9f51d001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Tot seguit es dona obertura al sobre únic i es comprova que les empreses han aportat tota la documentació correcta de l'Annex I.

Es dona pas a l'Annex II amb el següent resultat:

CAIXA ENGINEYERS, CIF: F08216863

- Oferta econòmica a tipus variable:

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 3.000.000 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,35%
- Tipus d'interès de demora: 0,75% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència. El dia de la formalització es farà una disposició mínima de eur100.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi:

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

- Oferta econòmica a tipus fix:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e9ef32f35bf245538a6dc5c916f9f51d001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: _____ 3.000.000 _____ euros
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Tipus fix anual ofert: 2,75%
 - Tipus d'interès de demora: 0,75% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
 - Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal fins durant el període de carència. El dia de la formalització es farà una disposició mínima de eur100.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi:
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

CAIXA RURAL D'ARAGÓ SCC, CIF: F099320848

- Oferta econòmica a tipus variable:



2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 5.105.598,42 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,270%
- Tipus d'interès de demora: 0% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi:

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

- Oferta econòmica a tipus fix:



Ajuntament de Calafell

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 5.105.598,42 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i Iguals
- Tipus fix anual ofert: 2,720%
- Tipus d'interès de demora: 0% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal fins durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi:

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

BANCO DE SABADELL, S.A., amb CIF núm. A08000143

- Oferta econòmica a tipus variable:

En relació amb el préstec que li tenim concedit i amb motiu de la seva simulació, ens plau facilitar-li el quadre d'amortització en el que detallam les quotes periòdiques, amb els imports que corresponen a amortització de capital, a interessos i a capital pendent d'amortització.

D'altra banda, pel fet de tractar-se d'un préstec a interès variable i sempre que variï el tipus d'interès, li lliurarem un nou quadre d'amortització amb les quotes noves - que substituirà aquest.

Atentament,

Núm. de contracte	IBAN
Detall	
Capital inicial:	5.105.598,42 EUR
Fracció inicial d'interès:	1
Quotes pendents d'amortitzar:	36
Liquidació d'interès:	40
Tipus d'interès en tant per cent:	2,6180 (EUR 3 M de data 23/04/25 del 2,158% + 0,46 de Diferencial)
Venciment final:	31-03-2035
Cost efectiu romanent en tant per cent:	2,6733
TAE Variable en tant per cent:	2,6733
Periodicitat de les quotes d'amortització:	Trimestral
Periodicitat de l'interès:	Trimestral
Divisa actual:	EUR

- Oferta econòmica a tipus fix:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e9ef32f35bf245538a6dc5c916f9f51d001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En relació amb el préstec que li tenim concedit i amb motiu de la seva simulació, ens plau facilitar-li el quadre d'amortització en el que detallam les quotes periòdiques, amb els imports que corresponen a amortització de capital, a interessos i a capital pendent d'amortització.

Atentament,

Núm. de contracte		IBAN	
Detall			
Capital inicial:	5.105.598,42 EUR		
Fracció inicial d'interès:	1		
Quotes pendents d'amortitzar:	36	Periodicitat de les quotes d'amortització:	Trimestral
Liquidació d'interès:	40	Periodicitat de l'interès:	Trimestral
Tipus d'interès en tant per cent:	2,6100	Divisa actual:	EUR
Venciment final:	31-03-2035		
Cost efectiu romanent en tant per cent:	2,6343		
TAE en tant per cent	2,6343		

CAIXABANK S.A. CIF núm. A08663619

Oferta econòmica a tipus variable:

Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: **5.105.598,42.-€**
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de Juny, 30 de Setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Diferencial ofert sobre tipus variable: **EURIBOR A 3 MESOS + 0,41%**
 - Tipus d'interès de demora: 2% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
 - Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi: Treballem amb l'Ajuntament, col·laborem amb convenis d'Obra Social i de Microbank. Tenim 1 oficina Store al Municipi, amb 12 empleats, 7 caixers automàtics.
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

BANCO BILBAO VIZCAYA SA, CIF A48265169



Ajuntament de Calafell

Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.560.000€, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto.

Quantitat a prestar : 2.560.000€ (dos milions cinc-cents seixanta mil euros)
Préstec a llarg termini amb una durada de 10 anys (9 anys d'amortització + 1 any de carència i disposició) Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
Tipus d'interès : Tipus variable Euribor 3 mesos + 0,3%
Comissions : Obertura i estudi : 0% Cancel·lació anticipada : 0%
Període de liquidació : Trimestral (amortització lineal) Liquidació d'interessos trimestral amb càlcul en dies reals i base 365 o 366 si és any de traspàs.
Període de revisió : Trimestral coincidint amb el període de liquidació
Sense arrodoniment en les revisions del tipus d'interès.
Interès de demora : serà igual al tipus de l'operació + recàrrec 1,50%
Formalització: Secretari/a de l'Ajuntament
Nivell de vinculació amb el municipi: existència d'oficines al terme municipal.

Condicionants : Domiciliació i afectació suficient de recursos corresponents a la PMTE / Participació Municipal en Tributs de l'Estat.
D'altra requisits : 1.-Informe favorable de l'Interventor/a. 2.- Certificat-expedit pel Secretari/a de l'Ajuntament conforme l'operació de préstec ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament i adjudicat a BBVA. Que l'Ajuntament disposa de pressupost aprovat per l'exercici en curs. 3.-Certificat de facultats i acreditatiu de la personalitat del Sr/a Alcalde/ssa per poder formalitzar l'operació. 4.- Informe d' intervenció que acrediti el compliment d'un estalvi net positiu i ratio legal d'endeutament inferior al 110% amb dades de la liquidació de 2024, podent BBVA retirar o modificar la seva oferta en cas d'incompliment.

BANCO SANTANDER, CIF A39000013

Oferta econòmica a tipus variable:

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
30/04/2025

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	e9ef32f35bf245538a6dc5c916f9f51d001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 5.105.598,42 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuïn els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR 3 MESOS + 0,29%
- Tipus d'interès de demora: 2% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: l'entitat que represento manté oberta oficina a la plaça amb caixer automàtic a disposició dels ciutadans

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

Oferta econòmica a tipus fix:

1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 5.105.598,42 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Import ofert: 5.105.598,42 euros
- Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
- Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuïn els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
- Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
- Tipus fix anual ofert: 2,65%
- Tipus d'interès de demora: 2% [diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual].
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Nivell de vinculació amb el municipi: l'entitat que represento manté oberta oficina a la plaça amb caixer automàtic a disposició dels ciutadans

3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, CIF: F04743178



Oferta econòmica a tipus variable:

2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:
 - Import ofert: 5.105.598,42 euros
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 0 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + 0,25% (EURIBOR A 3 MESOS + 25 punts bàsics). Els interessos remuneratoris resultants de sumar el diferencial pactat al tipus de referència mai seran negatius
 - Tipus d'interès de demora: Tipus Vigent + 2,00% anual (diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual)
 - Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi: a) L'existència d'oficines en el terme municipal: sense oficina
b) La realització d'aportacions dineràries en projectes d'interès per a la ciutat: sense aportacions.
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

Oferta econòmica a tipus fix:

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
30/04/2025



1. Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 5.105.598,42 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.
2. Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:
 - Import ofert: 5.105.598,42 euros
 - Termini operació: 10 anys (inclou 1 any de carència)
 - Liquidació interessos: trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 0 366 si és any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuïen els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.
 - Amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals
 - Tipus fix anual ofert: 2,89%
 - Tipus d'interès de demora: 2,89% + 2,00% anual (diferencial sobre el tipus d'interès de l'operació, màxim 2,00% anual)
 - Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
 - Comissions: exempt de qualsevol comissió
 - Nivell de vinculació amb el municipi: a) L'existència d'oficines en el terme municipal: sense oficina
b) La realització d'aportacions dineràries en projectes d'interès per a la ciutat: sense aportacions.
3. Que acompanya l'oferta amb el quadre d'amortització previst.

Es dona traslla a l'Economista de suport a Intervenció i Tresoreria de les propostes presentades per les empreses perquè emeti l'informe de valoració.

Finalitzat l'acte, el Sr. President de la Mesa aixeca la sessió quan son les 08:55h, del qual s'esten per la present acta, que signo juntament amb el President, de tot quan jo, la Secretària, en dono fe.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
30/04/2025

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	e9ef32f35bf245538a6dc5c916f9f51d001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	