



Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE TORNABOUS PELS ESTIUS 2025 - 2026 i 2027 AMB ELS SEUS ANNEXES I EL CONTROL D'ACCÉS.

I. OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC I CONDICIONS CONTRACTUALS

1. Objecte i motivació de la licitació.

- 1) Constitueix l'objecte del contracte l'explotació de les piscines municipals, on es troba ubicat el servei públic de Bar, així com la gestió de dit servei públic, durant tres anualitats anys 2025 - 2026 i 2027, que inclou:
 - a. El bar cafeteria de les piscines municipals, manteniment de les seues instal·lacions perquè es conservi adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
 - b. El control d'accessos. El control d'accessos ha de garantir, en tot moment, que no s'ultrapassen els topalls de persones fixats per les autoritats sanitàries per a la prevenció de malalties i que totes les persones que accedeixin al recinte de bany portin la corresponent polsera d'accés.
 - c. La neteja del recinte del bar, la neteja del bar i la neteja dels serveis, a més del magatzem, amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè les facin bona olor (es farà una neteja mínima diària); tot això, amb el seu propi material, buidar **totes les papereres del recinte del bar i de la zona de bany**.
 - d. Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.
 - e. La reparació de tots els béns relacionats en l'inventari que s'adjunta que estan directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, parets exteriors i interiors, lavabos, etc).
- 2) L'àmbit físic de les piscines el formen els vasos, el paviment annex, la zona jardinada, els vestidors, el bar i la sala de màquines. En compliment de l'article 312 f) de la Llei 9/2017, es fa constar el contracte no es pot executar en dependències alienes a l'Administració, perquè justament es tracta de gestionar instal·lacions municipals.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- 3) L'explotació l'ha d'assumir el contractista de manera autònoma i sota el seu propi risc i ventura, en tots els aspectes o qüestions que es deriven com a conseqüència del funcionament de dit establiment. El contracte satisfà la necessitat administrativa de permetre el funcionament d'aquesta instal·lació municipal i, per tant, el lleure i bany dels veïns durant els mesos d'estiu dels anys 2025 – 2026 i 2027.
- 4) El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017 (en endavant, la Llei).
- 5) Codificació del contracte, conforme al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, pel que s'aprova el Vocablari Comú de Contractes Públics (CPV) es 55410000-7: serveis de gestió de bars i 92610000 - serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.
- 6) El contractista no pot realitzar cap tipus d'obra i modificació en dites instal·lacions, **ni dur a terme altres activitats, sense el permís** de l'Ajuntament.

2. Procediment d'adjudicació de la licitació.

La forma d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat, regulat als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017.

3. Divisió en lots.

No es preveu la divisió en lots perquè dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, tal com es justifica a l'acte d'incoació de l'expedient.

4. Període d'execució.

La durada del contracte es fixa en tres temporades amb les dates següents:

- Del 9 de juny al 7 de setembre de 2025
- Del 8 de juny al 6 de setembre de 2026
- Del 7 de juny al 4 de setembre de 2027.

Aquest termini es podrà variar, previ acord amb l'Ajuntament, en funció del temps que faci.

5. Treballs i manteniments mínims.

- 1) Manteniment de les instal·lacions: buidat i netejat de papereres de tot el recinte, tenir tot el recinte de les instal·lacions en bones condicions de neteja, en estat d'higiene i conservació. La reposició de productes en les instal·lacions i els productes de neteja per les instal·lacions aniran a càrrec del licitador.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- 2) La setmana abans de l'obertura s'ensenyarà les tasques per personal de manteniment de l'ajuntament.
- 3) Neteja acurada dels vestidors, banys (dutxes, vàters i lavabos) seguint la indicació normativa vigent i les indicacions del personal de l'Ajuntament, amb exposició pública de la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions. **A diari haurà d'exposar en lloc de visualització pública les hores en que s'han netejat els vestidors i els banys.** Aquesta zona s'haurà de netejar i desinfectar dos cops al dia, a l'inici o final de la jornada, i al migdia, un cop els grups d'usuaris de matins hagin acabat les seves activitats i abans que s'iniciïn les activitats de la tarda. Revisant els subministres de paper de wc i sabó de rentar mans. Així mateix haurà d'encarregar-se d'adquirir i reposar el paper de wc i les bosses d'escombraries quan sigui necessari.
- 4) Prestar el servei amb la deguda diligència, continuïtat i qualitat.
- 5) Condicions de neteja del bar i l'espai exterior que ocupa el bar. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec del licitador.
- 6) Portar el control de l'accés al recinte de les piscines sempre amb les mesures indicades en cada moment per la normativa vigent.

II. PRESSUPOST I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

6. Pressupost

1. El preu màxim del contracte es divideix en la forma següent:

a) Per l'import de la licitació del contracte del bar de les piscines per l'exercici 2024 el licitador va fer una oferta per un import de 1.300 €.

2. Per tal de determinar el pressupost base de licitació, es computa únicament la prestació pròpia del contracte de serveis, és a dir, els 4.500 € per les tres anualitats (2025-2026 i 2027). S'estima aquesta quantitat, ja que es baixa el preu de la concessió, però es col·locarà un comptador de llum a l'entrada del bar, i pagaran el consum de la llum que utilitzin dins del bar, en cap moment fora d'aquest espai hi podran tenir algun aparell elèctric.

El import de les anualitats està desglossat de la següent manera:

Anualitat 2025	1.400 €
Anualitat 2026	1.500 €
Anualitat 2027	1.600 €





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

A més, es pagarà la taxa d'escombraries per cada anualitat segons l'aprovació de l'ordenança per cada exercici.

Per aquest exercici 2025 el preu de la taxa d'escombraries serà de 50 euros. Els següents anys dependrà en tot moment de l'ordenança fiscal en vigor.

Quan hagi comptador d'aigua a les instal·lacions es pagarà pel seu consum segons ordenança fiscal vigent en aquest moment. Es recorda que el consum d'aigua va associat al impost de cànon de sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua.

3. El concessionari rebrà el 50% dels imports de les entrades de les piscines Municipals, d'acord amb les tarifes establertes a l'Ordenança Fiscal núm. 14 reguladora de la taxa per l'ús de les piscines municipals de Tornabous:

ENTRADES	EUROS
Individuals	4,00

El concessionari cobrarà el 100% de les entrades i entregarà setmanalment a l'Ajuntament el 50% de les entrades a favor ell..

4. Per tant l'explotació de les piscines i bar annex anirà a risc i ventura de l'adjudicatari.

6. Els preus no seran objecte de revisió.

7. Existència de crèdit.

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la partida següent del vigent pressupost de l'Ajuntament de Tornabous: partida 342-212000.

III. LICITADORS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES.

8. Presentació d'ofertes.

1. Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

2. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

3. Les ofertes s'han de presentar electrònicament a l'òrgan de contractació mitjançant presentació telemàtica, dins del termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, fins a les 13 hores del darrer dia hàbil.

4. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec.

5. El contingut i la denominació dels sobres és:

— SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: S'ha de presentar o bé una declaració responsable conforme al model que consta a l'annex 1 o bé el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

— SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA: S'ha de presentar conforme al model que consta a l'annex 2.

9. Documentació administrativa en cas d'ésser adjudicatari.

1. El licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, abans de l'adjudicació del contracte, la documentació següent, que no caldrà que sigui original ni còpia compulsada:

1r. Acreditació de la capacitat d'obrar:

- a) Els empresaris individuals, còpia del DNI, si l'Ajuntament no disposa de les seues dades al padró;
- b) Els empresaris que siguin persones jurídiques: tal com s'indica a l'article 84 de la Llei: mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2n. Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscrigui la proposició juntament amb una còpia del Document Nacional d'Identitat de l'apoderat.

3r. Acreditació de la solvència: No escau (article 159.6 b) de la Llei).





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

2. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Els certificats han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com, si s'escau, la classificació obtinguda.

10. Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor relació qualitat-preu s'ha d'atendre als criteris següents:

A) Millor oferta econòmica fins a un màxim de 100 punts.

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

Es valorarà de forma proporcional l'augment que s'ofereixi sobre el pressupost base de licitació fixat en el plec. Es valorarà conjuntament els tres exercicis però es desglossaran per anualitat.

- Punt assignats (100) x $\frac{\text{preu de l'oferta que es punta}}{\text{preu de l'oferta més elevada}}$

11. Mesa de contractació.

No s'estableix, d'acord amb l'article 326.1 *in fine* de la Llei. L'obertura es fa per dos funcionaris de l'Ajuntament, que auxiliïn l'òrgan de contractació.

12. Obertura de proposicions i adjudicació.

1. Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de 3 dies a l'empresari perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la Llei).

2. Mitjançant la redacció de l'acta de l'obertura de les propostes presentades es proposarà l'adjudicació a l'òrgan de contractació, i la Secretaria ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta (art. 150.2 de la Llei) per tal que, dins el termini de 5 dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- a. La documentació administrativa no aportada inicialment, si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei;
- b. La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i

3. Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigeix l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

4. En el supòsit que assenyalava el paràgraf anterior, s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

5. L'adjudicació s'ha d'efectuar dins del termini de 5 dies naturals següents a la recepció de la documentació (art. 150.3 de la Llei), la qual cal notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de 10 dies (art. 151.1 de la Llei), al qual es pot accedir fent clic a l'enllaç corresponent des del web www.tornabous.cat i anar a tràmits al perfil del contractant.

13. Garantia definitiva.

No es requereix, d'acord amb l'article 159.6 f) de la Llei.

14. Formalització del contracte.

La formalització s'efectua mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.6 g) de la Llei.

15. Deures i obligacions del concessionari.

El concessionari està subjecte al compliment de les següents obligacions i deures:

- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantí als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions establertes en el present plec, mitjançant l'abonament de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.
- Gestionar i explotar el bar de les piscines municipals, control accés la recinte i manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals, tot sota el seu risc i ventura, utilitzar el bé d'acord amb el que s'estipula en aquest plec de clàusules i observar les determinacions d'ús que s'estableixen per part de l'Ajuntament mitjançant ordres expressos, o reglaments existents o que es puguin aprovar.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- Les persones no adjudicatàries no podran fer ús de la zona de bany sense el corresponent abonament. No podran accedir mitjançant una entrada.
- Controlar que tota persona que entri al recinte de les piscines ha d'estar en possessió de la preceptiva entrada o abonament, inclosos els menors de 3 anys, que malgrat la gratuïtat de l'entrada, n'ha de posseir una (a través de l'adult que l'acompanyi).
- L'adjudicatari podrà accedir al recinte per tal de dur les tasques encomanades en aquest contracte, en horari que hi hagi el socorrista, en cas de utilitzar el recinte per banyar-se, es treurà el corresponent abonament.
- Cuidar el bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia de l'Entitat Local. Amb especial cura de l'observança per tots els usuaris i personal del servei de la normativa de les autoritats sanitàries per la prevenció de malalties.
- Indemnitzar dels danys que es causen a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració. **Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers del servei objecte de la present contractació. Aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.**
- Obligació de pagar el import de la licitació o cànon establert en aquest Plec, en els terminis que s'estableix en el mateix. Obligació mensual de pagament del cost de la llum consumida segons lectura del comptador. El import de la licitació es pagarà a inicis de cada exercici per l'import adjudicat.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, ambientals, de seguretat i higiene en el treball.
- Realitzar una gestió selectiva de residus. En cas de no fer-ho es penalitzarà.
- No podrà alienar ni gravar els béns afectes a la concessió. Es tracte de béns de domini públic i per tant, són inalienables, inembargables imprescriptibles.
- El concessionari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris, etc. Destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinar-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats.
- A la finalització de la concessió el concessionari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebrà de l'Ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament de la concessió es confeccionarà i signarà una acta





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i els seu estat, existents i destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el termini de la concessió seran a càrrec del concessionari, sense cost per l'Ajuntament. Es deixarà una fiança del material que utilitzin del inventari pel preu de **200 euros**.

- La neteja de les instal·lacions les haurà de portar a terme el concessionari d'acord amb allò establert en aquest Plec.
- Posar el robot de neteja de la piscina cada dia al tancament de la zona de bany, si s'escau.
- Si l'Ajuntament signa algun conveni o forma part del carnet comarcal que permet l'entrada lliure al recinte de la zona de bany, el concessionari entregarà gratuïtament la corresponent polsera per fer ús de les instal·lacions, però s'haurà de dipositar la fiança corresponent.
- Vetllar pel compliment dels articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament regulador d'ús de les instal·lacions de la piscina municipal publicada la seva aprovació definitiva en el BOP número 120 de data 20.06.2024.
- HORARIS Les instal·lacions s'obriran al públic del 9 de juny a 25 de juny del 2025 de dilluns a diumenge amb el següent horari:

Els dies 14, 15, 21 i 22 de juny (dissabte i diumenge) l'horari de bany serà d'11:30 a 20:30 hores

Del 10 al 13 i del 16 al 20 de juny (dilluns a divendres) l'horari de bany serà de 16 a 20 hores.

El bar haurà de donar servei públic de la piscina municipal, per tant estarà obert tot el temps de funcionament d'aquesta instal·lació i podrà funcionar en horari ampliat.

- Les instal·lacions s'obriran al públic del 24 de juny a 7 de setembre del 2025 de dilluns a divendres de 12 a 20 hores i dissabtes i diumenges d'11:30 a 20:30 hores. El bar haurà de donar servei públic de la piscina municipal, per tant estarà obert tot el temps de funcionament d'aquest instal·lació i podrà funcionar en horari ampliat.
- Els horaris d'obertura del servei de bar poden ser més amplis que els d'obertura del servei de bany:

- a. De diumenge a dijous d'11:00 a 01.00 hores.
- b. Divendres i dissabte d'11:00 a 03.00.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- Pel propers exercicis 2026 i 2027 aquests horaris s'indicaran al signar el document per cada anualitat.

- Tipus de serveis no autoritzats:

- El servei de begudes alcohòliques a menors d'edat.
- No s'autoritza fumar a les instal·lacions, d'acord amb la legislació vigent.
- El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.
- La instal·lació d'aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtic de tabac.
- Complir en tot el moment el reglament.

- L'adjudicatari haurà d'explotar personalment els serveis i no cedir-los ni traspassar-los. No obstant això, l'adjudicatari pot contractar, com a col·laboradors, persones que en depenguin laboralment.

- El parament i altre material fungible necessari per al funcionament del servei (plats, gots, coberts,...) anirà a compte de l'adjudicatari.

- L'adjudicatari haurà de preservar i complir les normes d'higiene en totes les fases del procés des de la compra de productes fins al servei final, en especial les recollides als Reials Decrets 640/2006 de 26 de maig i 3484/2000 de 29 de desembre.

- L'adjudicatari complirà totes les actuacions que s'hagin aprovat per decret d'alcaldia o per acord plenari com ara l'entrada gratuïta al recinte per onada de calor, alguna activitat nocturna al recinte de bany,...

- Realitzar les neteges i desinfeccions necessàries per a prevenir qualsevol pandèmia.

- Permetre la inspecció per part de l'Ajuntament.

- Portar una comptabilitat separada, referida a aquest contracte, de manera que es puguin determinar els seus costos i identificar qualsevol activitat que exerceixi diferent de les corresponents al contracte inicial, i aportar-la en acabar la temporada.

- No estarà permesa l'entrada d'animals a tot el recinte.

16. Facultats del concessionari.

El concessionari té, a més de les que deriven de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- Utilitzar el domini públic que és objecte de la concessió per explotar d'acord amb allò previst en aquest plec i en l'oferta presentada en la licitació.
- Per a explotar la concessió, el concessionari podrà establir contractes laborals o d'altra naturalesa amb personal suficient i capacitat sense que això comporti cap relació entre el personal contractat i l'Ajuntament de Tornabous.
- Sense perjudici de la superior direcció que correspon a l'alcalde o regidor en qui delegui, la responsabilitat de la gestió, administració i explotació de la concessió correspondrà exclusivament a l'adjudicatari per la qual cosa, qualsevol contracte o relació que estableixi l'adjudicatari en ocasió d'aquest contracte no afectarà a l'Ajuntament, sent la relació únicament entre qui els subscriguin.
- Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o de qualsevol classe que concerti l'adjudicatari amb tercers o amb altres administracions públiques, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament.
- El concessionari tindrà dret a percebre coma retribució econòmica, els preus dels productes que ofereixi als usuaris. L'adjudicatari mantindrà els preus que ha consignat en la seva oferta i s'haurà d'ajustar a la normativa del Departament de Treball i Indústria, així com a la resta d'organismes públics, i en especial tindrà en compte les prohibicions de venda i consum de tabac i begudes alcohòliques als menors.

El concessionari tindrà dret a percebre el 50% del preu de les entrades.

17. Prestacions econòmiques.

Contraprestació: Tarifes

El concessionari té dret a les contraprestacions econòmiques previstes en el contracte, entre les que s'inclourà, per fer efectiu el seu dret a l'explotació del servei, la retribució fixada en funció de la seva utilització i que percebrà directament dels usuaris o de la pròpia administració.

El concessionari rebrà el 50% dels imports de les entrades de les Piscines Municipals, d'acord amb els preus establerts a l'Ordenança Fiscal núm. 14 de Tornabous:

	EUROS
2. Entrades individuals per temporada	
Fins als 2 anys, inclosos	GRATUÏT
A partir dels 3 anys	4,00





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

Per tant la seva retribució serà del 50%, serà en funció de les entrades de taquilla venudes durant el termini d'obertura de la piscina i de l'explotació del Bar durant tota la temporada i l'altra 50% serà per l'ajuntament.

Oferta econòmica

El concessionari abonarà a l'Entitat Local l'oferta econòmica o cànon que es determinarà amb l'adjudicació del contracte (millor oferta).

El concessionari realitzarà el pagament de l'oferta o cànon mitjançant ingrés de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació ES43 2100 3615 3925 0000 0678 en un únic pagament al signar el contracte d'adjudicació i els altres exercicis 2026 i 2027 es realitzarà el pagament a la primera setmana de juny.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar.

Restabliment de l'equilibri econòmic

Conforma a l'article 292 de la LCSP 2017 es restablirà l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits:

a) Quan l'Entitat Local realitzi una modificació de les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris per raó d'interès públics concorrent els requisits establerts als articles 203 a 207 de la LCSP 2017.

b) Quan actuacions de l'Entitat Local concedent, pels seu caràcter obligatori per al concessionari determini de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

Fora dels casos anteriors, únicament procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte quan causes de força major determinessin de forma directa ruptura substancial de l'economia del contracte.

18. Responsabilitat del contractista.

1. Una vegada exhaurit el termini de durada del contracte per cada anualitat, s'ha d'aixecar una acta, estesa per un representant de l'Ajuntament i un del contractista, en què cal fer constar si les instal·lacions es retornen en el mateix estat que es van cedir, llevat del desgast normal per l'ús de les instal·lacions.

2. Si no és així, l'Ajuntament pot reclamar que el contractista faci les actuacions necessàries per a reposar els béns i les instal·lacions al seu correcte estat i, si no ho fa en el termini màxim d'un mes, es pot procedir a l'execució forçosa, a càrrec del contractista.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

19. Obligacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té, com administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les que estableixin les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les obligacions següents:

- Posar a disposició del concessionari el corresponent bé i mantenir-li amb el seu ús i gaudi pacífic durant tot el temps de duració de la concessió.
- Complir les altres obligacions derivades de les disposicions legals que siguin d'obligació.

20. Drets i facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats que es deriven de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules del present plec, les següents facultats:

- Interpretar els plecs i el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu contingut.
- Modificar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb la Llei 9/2017.
- Restablir l'equilibri econòmic del contracte en favor de l'interès públic, en la forma i extensió prevista en aquest plec i a l'article número 270 de la Llei 9/2017.
- Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari. A aquest efecte, podrà inspeccionar les instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió.
- Assumir i controlar el compliment de les obligacions del concessionari. A aquest efecte, podrà inspeccionar les instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió.
- Assumir l'explotació del bar en els supòsits en els quals es produeixi el segrest de la concessió.
- Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec, prèvia audiència d'aquell.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

- Rescatar la concessió, prèvia la indemnització corresponent, si procedeix.
- Declarar la caducitat de la concessió en les condicions previstes en el present plec i la legislació concordant.
- Percebre puntualment l'oferta econòmica o cànon i exigir-lo, fins i tot, per la via de constrenyiment, en cas d'impagament.
- Intervenir i fiscalitzar en tot moment els béns objecte de la concessió, la utilització del domini i la gestió de l'activitat mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà inspeccionar fins i tot, la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que siguin precises per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions, així com la correcta explotació de la concessió.
- Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

21. Modificació del contracte (art. 205 de la Llei).

No se'n preveu. Per la qual cosa, regirà allò establert a l'article 205: les modificacions no previstes als plecs de clàusules són obligatòries pel contractista quan es donin els requisits establerts al precepte i sempre que les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Si la modificació, d'acord amb l'establert a l'apartat anterior, no resulta obligatòria, el contractista ha de donar la seva conformitat per escrit; si no el dóna, el contracte s'haurà de resoldre d'acord amb l'article 211.1g de la LCSP.

22. Infraccions

1. Constitueixen infraccions lleus del contractista les següents:

- Incomplir qualsevol de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que no causin un detriment important i que no estiguin considerades com a greus o molt greus.
- Demorar de manera no justificada l'aportació d'informes o documents, en general, que sol·liciti l'Ajuntament per controlar el funcionament del servei.
- No efectuar correctament el reciclatge dels residus.

2. Constitueixen infraccions greus del contractista les següents:





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

Que permeten la intervenció del servei:

- a. Incomplir els horaris de manera sistemàtica en la prestació del servei que hi ocasioni perjudici o distorsió.
- b. Interrompre el funcionament del servei durant un termini superior a 48 hores sense causa justificada.
- c. Tractar de manera ofensiva els usuaris, excepte que aquest tractament tingui les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- d. No acreditar la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i/o d'accidents.
- e. No disposar dels mitjans materials, o dels elements necessaris per gestionar i explotar les piscines.
- f. No mantenir en bon estat de neteja i conservació el material adscrit al contracte.

Que no permeten la intervenció del servei:

- g. Introduir canvis en el funcionament del servei sense disposar de la necessària autorització de l'Ajuntament.
- h. Dur a terme accions o omissions en el funcionament del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat.
- i. No portar amb la periodicitat fixada les entrades a l'Ajuntament (si s'admeten), o cometre frau en relació amb les entrades.
- j. Cometre una negligència o compliment defectuós inexcusable de les obligacions contractuals.
- k. En general, incomplir greument els deures i les obligacions amb l'usuari i/o Ajuntament, així com cometre tres faltes lleus en el transcurs d'un mes de funcionament.
- l. No evitar l'entrada o, si escau, no expulsar les persones amb actituds incíviques, violentes, conflictes, o de falta de respecte al personal o bé als altres usuaris del servei.
- m. No actuar amb correcció en relació amb els usuaris del servei.
- n. No informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el 25 % del volum general de l'empresa.

3. Constitueixen infraccions molt greus els incompliments que ocasionin una pertorbació important del funcionament del servei i/o lesionin els interessos dels usuaris, en especial:

- a. Contractar personal sense la titulació requerida o sense el certificat d'inexistència d'antecedents penals per delictes sexuals.
- b. No realitzar les neteges i desinfeccions necessàries per a prevenir qualsevol pandèmia, que prevegi la normativa vigent en cada moment.
- c. No remetre, quan li sigui requerida, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

amb el termini de pagament; o bé no aportar el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts.

d. Permetre l'entrada al recinte sense cobrar el preu fixat d'entrada (si s'acaba admetent), o sense comprovar l'abonament.

e. No permetre la inspecció de l'Ajuntament.

f. Abandonar el servei sense causa justificada.

g. Interrompre el funcionament del servei durant un termini superior a 72 hores sense causa justificada.

h. Tractar de manera ofensiva, verbalment o física, l'usuari.

i. Incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en relació amb el funcionament del servei o impedir que pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li son pròpies.

j. Falsejar o falsificar les dades corresponents a les activitats desenvolupades.

k. Cobrar als usuaris preus superiors als que corresponguin.

l. Incomplir les obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals o de contaminació acústica, encara que sigui per omissió.

m. No intervenir immediatament després de la denúncia o del coneixement d'una situació que comporti una repercussió greu per al funcionament del servei o de perill greu per als usuaris.

n. No portar una comptabilitat separada, referida al contracte prestat de les piscines municipals de Tornabous, de manera que es puguin determinar els seus costos i identificar qualsevol activitat que exerceixi diferent de les corresponents al contracte inicial; o bé no presentar-la en acabar la temporada a l'Ajuntament.

o. Acumular o reiterar tres faltes greus en el transcurs de sis mesos de funcionament.

p. No buidar les papereres del recinte i no tenir el recinte de la zona de bany en unes bones condicions.

23. Multes i penalitats.

1. Les infraccions lleus s'han de sancionar amb multes de fins a un 5 % del preu del contracte.

2. Les infraccions greus s'han de sancionar amb multes d'entre un 5% i un 7,5 % del preu del contracte., o amb la intervenció del servei si se'n deriva una pertorbació del funcionament del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris, i l'Administració no decideix la resolució del contracte.

3. Les infraccions molt greus son sancionades amb multes d'entre un 7,5 % i un 10 % del preu del contracte i/o la resolució del contracte.

4. El contractista és, en tot cas, responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

5. En cap cas l'import de les penalitats pot ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció. Amb independència de la penalitat corresponent, el





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

contractista ha d'indemnitzar l'Ajuntament sempre que aquest darrer hagi de suplir les funcions de la gestora indirecta per mitjans propis o aliens.

6. Per a les faltes molt greus, quan la sanció proposada sigui la resolució del contracte, cal seguir el procediment previst en l'article 109 del RGLCAP, amb el compliment dels requisits que hi figuren.

7. En cas que l'adjudicatari rescindeixi el contracte abans d'acabar les tres anualitats licitades, es penalitzarà amb el pagament íntegre de tot el contracte pendent d'executar.

24. Intervenció del servei.

1. Si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari se'n deriva una pertorbació del funcionament o es produeix una lesió als interessos dels usuaris i l'Ajuntament no decideix la resolució del contracte, aquest pot acordar intervenir el servei fins que les causes desapareguin.

2. També es pot intervenir el servei mentre es tramita l'expedient de resolució.

3. Quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que el contractista no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'Administració no ha de tenir caràcter sancionador.

4. En tots els casos, la intervenció del servei pot tenir un abast parcial o total respecte de les obligacions incomplertes.

5. La intervenció del servei durarà fins que el contractista estigui en condicions, a criteri de la corporació, de continuar-ne la gestió normal.

25. Responsabilitats respecte les instal·lacions i el material.

1. El contractista ha de mantenir en bon estat les instal·lacions i no fer obres sense autorització de l'Ajuntament. En cas que l'obtingui, aquestes queden propietat de l'ens local.

2. El contractista és responsable, en tot moment, de mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament les instal·lacions, els materials, els béns i els equips i de garantir-ne la conservació i la integritat. Ha de respondre de tots els danys i deterioraments produïts o ocasionats en aquells per una causa que li sigui imputable a conseqüència de la manca de diligència deguda o perícia exigible en el compliment de les seves obligacions contractuals, i son a càrrec exclusiu seu, en aquest cas, totes les despeses necessàries per arranjar-los o reposar-los, per a la qual cosa ha de dotar el fons de reposició corresponent.

3. Quan els danys o desperfectes en les instal·lacions i béns s'hagin produït amb la intervenció de terceres persones que poguessin resultar responsables, civilment o criminal





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

d'aquests fets, el contractista ho ha de posar en coneixement immediat de l'Ajuntament perquè aquest pugui exercir les accions que cregui oportunes contra els causants dels danys.

4. En tot cas, i sigui quina sigui la causa que ha produït els danys, el contractista està obligat a posar aquests fets en coneixement dels responsables municipals, els quals han de valorar la causa dels danys i la imputació de responsabilitats en un informe motivat, i a arranjar-los immediatament.

26. Recepció.

En acabar la vigència del contracte s'ha d'estendre una acta, en què es detallin els béns que tornen a l'Ajuntament i l'estat en què es troben. Es realitzarà una acta cada anualitat.

27. Normativa aplicable.

1. El present contracte es regeix, quant a la preparació i adjudicació:

- Pels preceptes bàsics de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, la Llei).
- Pel Decret llei 3/2016, en allò que no s'oposi als preceptes bàsics de l'anterior.
- Pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no contradigui les anteriors.
- Pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), en allò que no s'oposi als anteriors, aprovat Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre
- Pel Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, en allò referent a la gestió indirecta i, especialment, a la concessió, en virtut de la disposició addicional 2a.3 del Decret llei 3/2016.
- Per aquest plec de clàusules i pel de prescripcions tècniques.
- Per les restants normes de dret administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del dret privat.

2. El contracte es regeix, quant als seus efectes i extinció, per les normes del dret privat.

Tornabous a data de signatura electrònica.

David Vilaró Gordillo.
L'alcalde.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

ANNEX I

Declaració responsable:

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, carrer _____, núm. _____ amb DNI núm. _____ en representació de _____, amb CIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació del contracte de concessió de l'explotació del bar de les piscines municipals de Tornabous, el control d'accés al recinte i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que em disposo a participar en la contractació de l'explotació del bar de les piscines municipals de Tornabous, a control d'accés al recinte i al manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals durant tres anualitats anys 2025 – 2026 i 2027.

2. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret **(marcar amb una X allò que procedeixi)**:

- ☐ - Que la societat esta constituïda vàlidament, que posseeix personalitat jurídica i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació.
- ☐ - Que la persona signatària te la deguda representació.
- ☐ - Que, si escau, esta degudament classificada l'empresa o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- ☐ - Que no esta incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- ☐ - Que compta amb la pertinent classificació vigent al registre d'empreses licitadores.
- ☐ - Que no te deutes de naturalesa tributaria amb l'Ajuntament de la Fuliola.
- ☐ - Que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ - Que recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP.





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

☐ - Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *(Solament en cas d'empreses estrangeres).* -

☐ - Que l'adreça de correu electrònic en que efectuar notifikacions es:

3. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a que es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit per a això.

I per que així consti, signo aquesta declaració responsable.

Tornabous, ____ de _____ de 2025.

(Signatura)





Ajuntament de Tornabous

Plaça de la Vila, 1
25331 Tornabous
Tel. 973 570 233
www.tornabous.cat

ANNEX II

Model d'oferta econòmica i d'acreditació de criteris avaluables de forma automàtica

"En /Na _____ amb NIF núm. _____,
en nom propi, (o en representació de l'empresa
_____, CIF núm. _____ domiciliada a
_____ carrer _____, núm.
_____) , assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa
a la concessió de l'explotació del bar de les piscines municipals de Tornabous durant tres
anualitats anys 2025 – 2026 i 2027, control d'accés al recinte i el manteniment de les
instal·lacions de les piscines municipals, faig constar que conec el Plec que serveix de
base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar
a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros.

Anualitat 2025 _____ euros
Anualitat 2026 _____ euros
Anualitat 2027 _____ euros

Tornabous, ____ de _____ de 2025.

Signatura

