



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU. ARRANJAMENT DEL CAMÍ VELL DE CADAQUÉS AL FAR DE CAP DE CREUS (CAMÍ DE RONDA) CLAU: PCR-20285

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres del Projecte Constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda) Clau: PCR-20285, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 3 de febrer de 2025 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori, Habitatge i Transacció Ecològica aprovà el Projecte Constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda) Clau: PCR-20285. En data 14 de març de 2025 s'emet una diligència per fer constar una errada formal en l'aprovació.

En data 27 de març de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transacció Ecològica encarregà a Infraestructures.cat l'actuació de les obres del Projecte Constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda) Clau: PCR-20285. En data 3 d'abril de 2025 s'emet una diligència per fer constar un error en les partides pressupostaries definides a les aportacions.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut a que Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que s'obtindrà la millor relació qualitat preu, per la solvència mínima requerida, per que l'import de la licitació és inferior a 143.000,00€, i per que el contracte no presenta factors tècnics rellevants que requereixin una avaluació prèvia a l'adjudicació.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que les tasques de Direcció d'Obra són de la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació és de 59.601,66 euros (IVA inclòs), desglossats en 49.257,57 euros (IVA no inclòs) i 10.344,09 euros (IVA al tipus vigent del 21%), que correspon a:

DIRECCIÓ DE LES OBRES 59.601,66 euros (IVA inclòs) i 49.257,57 euros (IVA no inclòs)

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI



El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost de la direcció d'obra, s'han considerat els següents costos directes i indirectes:

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues), amb import del cost directe de 46.302,12 euros IVA no inclòs i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.), amb import del cost indirecte i despeses diverses de 2.955,45 euros IVA no inclòs.

5. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 9.851,51 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació més l'eventual necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrroques, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 59.109,08 euros (IVA no inclòs).

- Pressupost base de licitació: 49.257,57 euros (IVA no inclòs)

- 9.851,51 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

7. Termini d'execució. Pròrroques

S'estableix un termini d'execució del contracte de **6** mesos, comptadors des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional:



Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director d'Obra que executarà el contracte són les següent/s:

a) **Director d'Obra**

Titulació: Grau Universitari

Perfil: Ambiental

Experiència professional: mínima 10 anys.

Dedicació mínima: 25%

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Obres de restauració ambiental o millora paisatgística

Import mínim: Obres d'import 400.000,00 euros, més IVA

b) **Resta de Tècnics**

Tècnic 1: Ajudant del Director d'obra

Titulació: Grau Universitari

Perfil: Ambiental

Experiència professional: mínima 2 anys.

Dedicació mínima: 50%

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Obres de restauració ambiental o millora paisatgística Import mínim: Obres d'import 400.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

Es tindran en consideració les obres similars d'especial singularitat: obres en Espais Naturals Protegits

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar (Determinar i motivar)

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100.0 punts
1. Oferta econòmica	45.0 punts
2. Equip tècnic	45.0 punts
P max	90.0 punts
Coeficient multiplicador	55/45

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

Oferta econòmica [0-45].

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 45 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta



O_i = Import de l'oferta corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_{min}) i i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.

Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra [0-45]

La puntuació de l'equip tècnic es valorarà segons els següents punts:

- a) **Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra en Obres similars [0-44]**
- b) **Coneixements de l'equip de Direcció de d'Obra en metodologia TCQ [0-1]**

La puntuació obtinguda es veurà afectada pel coeficient multiplicador 55/45 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica. o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.



Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, els següents:

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec.

13. Modificacions previstes del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

Mònica Laje Andrés
Cap de la Gerència de Medi Ambient