

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE MOBILIARI DEL PAVELLÓ DE VETERINÀRIA DEL ZOO DE BARCELONA, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, SA I CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA.

LOT 04 – Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA i CBSA amb PEC (abans IVA) fins a 500.000€

Expedient: 2021ST0294OB

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

La prestació a contractar fa referència a les obres d'adequació de mobiliari del pavelló de veterinària del Zoo de Barcelona. La necessitat es actualitzar les instal·lacions de la cuina a la normativa de riscos laborals.

L'obra es preveu executar a través d'un derivat de l'Acord Marc d'Obres, en concret el LOT 4. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA i CBSA amb PEC (abans IVA) fins a 500.000€

codi CPV: 45000000

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que duplicaria la necessitat de mitjans de control i prevenció de riscos laborals dels treballs.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost adicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte:

IV.- ASSEGURANÇES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a cent mil Euros (100.000 €) i per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de cent mil Euros (100.000 €).

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 80.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **RIGEL OVER S.L.** aplicant una baixa del **13,24 %** respecte el pressupost base de licitació, segons l'oferta que varen realitzar per homologar-se en el lot indicat.

VI.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Termini per acceptar l'adjudicació: 5 dies hàbils

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu general del sector de la construcció.
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

3. Condicions especials d'execució:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- d. Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☐ **SI**
- ☐ **NO**

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en 4 mesos.

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de l'obra s'estableix en 2 mesos, comptat a partir de de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 28.650,00 €

13,00 % Despeses generals: 3.724,50 €

6,00 % Benefici industrial: 1.719,00 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA exclòs): 34.093,50 €

21% IVA (SOBRE 34.093,50 €): 7.159,64 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS): **41.253,14 €**

Total pressupost base de licitació (sense IVA): 34.093,50 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (aplicada baixa oferta del 13,24% sense IVA): **29.579,52 €**

IVA: 6.211,70 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs): 35.791,22 €

Els licitadors no podran modificar, del pressupost de l'obra que s'integra al Projecte, els següents imports:

- En relació als preus unitaris: els licitadors no podran modificar els rendiments, ni la descomposició del preu unitari; en cas de que així es faci, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte. Tampoc es podran modificar els preus unitaris a l'alça; en cas de que així es faci, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte.
- Partides alçades: l'import que consta al projecte no podrà ser modificat a l'alça ni a la baixa, en cas contrari, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte.

- Partida corresponent a Seguretat i Salut: l'import que consta al projecte no podrà ser modificat a l'alça ni a la baixa, en cas contrari, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte
- Amidaments: no es podran modificar, en cas contrari, es restabliran els valors corresponents que consten en el pressupost del Projecte.
- Si l'import del pressupost ofert resulta alterat com a resultat de l'homogeneïtzació efectuada en els termes descrits anteriorment, es procedirà a la creació d'una partida única de regularització, per un import de la diferència, positiva o negativa, entre el valor ofert i el que resulti de la homogeneïtzació, per tal de fer coincidir l'import total amb el preu ofert. Aquesta partida serà certificada en les primeres certificacions, amb la limitació de l'import d'aquestes, fins al seu esgotament.

D. FACTURACIÓ

Es faran certificacions mensuals segons l'obra realment executada. El seu pagament es realitzarà per l'import de les obres adjudicades i segons els amidaments realment executats.

L'adjudicatari emetrà una factura amb data final de mes en concepte dels treballs de que hagi realitzat en aquell període degudament certificats i prèvia validació per part de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà. Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, mitjançant l'e-mail facturabsm@bsmsa.cat, indicant a l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 35.495,42 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost adjudicació (sense IVA): 29.579,52 €
- Possibles modificacions: [20%]: 5.915,90 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 35.495,42 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

1. Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
2. Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
3. Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
4. Mesures de Prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
5. Per l'ampliació de l'abast i/o els requeriments de l'obra per imprevistos no contemplats al projecte.
6. Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Cristóbal Montesinos
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics