

AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

CONTRACTE D'OBRES

Número d'expedient: N801/2024/000419-N804/2025/000094

Objecte: Obres del Projecte d'obra municipal ordinària d'ampliació del Parc del Llor, en el marc del projecte Sant Boi respira + Verd que compta amb el suport de la Fundació Biodiversitat del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU, mitjançant el procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

PARTS DEL CONTRACTE:

D'una part, el Sr. Javier López Herranz en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per a aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'abril de 2025, assistit pel secretari general accidental de la corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, el Sr. Francisco Pastor Moreno, com a representant de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL**, en endavant la contractista, amb CIF **B65572539**, domiciliada al carrer Tecnologia número 17, Delta Bussiness Center, de la població de Viladecans, província de Barcelona, facultat que acredita segons les dades inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya comprovades en data 10 de març de 2025.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 30 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària, el qual va ser considerat aprovat definitivament per manca d'al·legacions per decret de ponent delegat de data 24 de desembre de 2024.

Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència

Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte N801-2024-000419. N804-2025-000094 NG
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 88078496-78cf-43bb-beed-4b425e03d274
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002015035
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N804/2025/000094

SIGNATURES

Secretaria General: 30/04/2025 12:20

FRANCISCO JOSE PASTOR ROMERO: 05/05/2025 08:38

JAVIER LÓPEZ HERRANZ : 4t Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/05/2025 09:23

RAMON LOPEZ HEREDIA : Coordinador/a Secretaria - 05/05/2025 14:14



**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

Segon.- En data 12 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, així com la convocatòria per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària d'ampliació del Parc del Llor, en el marc del projecte Sant Boi respira + Verd que compta amb el suport de la Fundació Biodiversitat del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

La documentació esmentada es va publicar el Perfil de Contractant en data 17 de febrer de 2025.

Tercer.- En data 13 de març de 2025 la Mesa de Contractació va avaluar i classificar les ofertes admeses al procediment i va fer proposta d'adjudicació a favor de l'empresa amb la millor puntuació i va requerir-la per tal de presentar la garantia definitiva.

Quart.- En data 2 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Construccions y Obras integrales naturales SL, l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de d'ampliació del Parc del Llor, en el marc del projecte Sant Boi respira + Verd que compta amb el suport de la Fundació Biodiversitat del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU.

Cinquè.- L'empresa contractista ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval bancari a favor de l'Ajuntament per un import de 21.699,50€, dipositada a la Tresoreria municipal, per respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

Sisè.- L'empresa ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació inicial acreditativa del compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de



**Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència**



**Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU**



**AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT**

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte N801-2024-000419. N804-2025-000094 NG
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 88078496-78cf-43bb-beed-4b425e03d274
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002015035
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N804/2025/000094

SIGNATURES

Secretaria General: 30/04/2025 12:20

FRANCISCO JOSE PASTOR ROMERO: 05/05/2025 08:38

JAVIER LÓPEZ HERRANZ: 4t Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/05/2025 09:23

RAMON LOPEZ HEREDIA: Coordinador/a Secretaria - 05/05/2025 14:14



**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials; i que haurà d'anar acreditant durant la durada dels treballs objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 35 de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària d'ampliació del Parc del Llor, en el marc del projecte Sant Boi respira + Verd que compta amb el suport de la Fundació Biodiversitat del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent-hi el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, l'estat de mesuraments, els quadres de preus i l'oferta presentada per la contractista en el moment de concórrer a la licitació.

Segon.- Documents que integren el contracte

Són documents que integren el contracte:

- El projecte d'obra municipal ordinària aprovat en data 30 d'octubre de 2024 i considerat aprovat definitivament per manca d'al·legacions.
- El plec de clàusules administratives particulars
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

Tercer.- Legislació

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu





AJUNTAMENT DE
 SANT BOI DE LLOBREGAT

comú de les administracions públiques; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quart.- Preu i pagament

El preu del contracte es de 525.127,90€ dels quals 433.990,00€ corresponen a la base i 91.137,90€ són l'IVA que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que la contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

El pagament, després de la presentació prèvia de la factura expedida per la contractista, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella.

Cinquè.- Aplicació pressupostària

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 675 17100 6190024 "RC24 Millors zones verdes places i parcs, Projecte 2023/2/U675/2/1/Fundació Biodiversitat Renaturalització y Resiliència (PRTR)- Projecte Sant Boi Respira+Verd", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 1 d'abril de 2025.

Sisè.- Termini del contracte

La durada del contracte serà de deu mesos (10), i el termini d'execució material de les obres s'estableix en 5 mesos, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.

Quan hi concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables a la contractista, l'Ajuntament podrà acordar, després de l'audiència prèvia a la part interessada, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari.

Setè.- Acta de comprovació de replantejament i d'inici de les obres

En un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència de la contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà un acta del resultat que serà firmada per la contractista i per direcció



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

facultativa de l'obra. Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat a la contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. Pel cas de no haver-se notificat, la incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig i es firmarà un acta d'inici de les obres en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar a partir del dia següent a aquesta notificació.

Vuitè.- Direcció facultativa i responsable del contracte

El/la director/a facultatiu/iva de l'obra és el Sr. Carlos Campos Díaz, de l'empresa PI Consultora d'Eng. Civil SL, a qui correspon, a part de les prescripcions establertes al plec de clàusules administratives particulars, les pròpies de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

Novè.- Termini de garantia.

Es fixa un termini de garantia de tres anys, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Desè.- Modificació del contracte

El plec de clàusules administratives particulars no preveu cap modificació del contracte.

No se considera modificació l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Onzè.- Confidencialitat

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'haqi donat aquest

Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència

Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



AJUNTAMENT
SANT BOI
 DE LLOBREGAT

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte N801-2024-000419. N804-2025-000094 NG
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 88078496-78cf-43bb-beed-4b425e03d274
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002015035
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N804/2025/000094

SIGNATURES

Secretaria General: 30/04/2025 12:20

FRANCISCO JOSE PASTOR ROMERO: 05/05/2025 08:38

JAVIER LÓPEZ HERRANZ : 4t Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/05/2025 09:23

RAMON LOPEZ HEREDIA : Coordinador/a Secretaria - 05/05/2025 14:14



**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Dotzè.- Drets i obligacions del contractista

Els drets i obligacions del contractista seran els estipulats a les clàusules 32 i 33 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos per la contractista a la seva oferta.

La contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Tretzè.- Condicions especials d'execució

La contractista, i en el seu cas les subcontractistes, ha de complir amb les condicions especials d'execució següents:

L'empresa contractista i si procedeix, les subcontractistes, han de promoure la formació del seu personal adscrit en l'execució del contracte en matèria de medi ambient.

S'acreditarà davant el responsable del contracte amb la declaració responsable de la formació realitzada indicant el temari impartit i adjuntant el llistat dels assistents, signat pels assistents i a presentar un mes abans de la finalització de l'obra.

L'incompliment d'aquestes obligacions té la consideració de greu amb imposició de penalitat.

Catorzè.- Penalitats

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 44 del plec de clàusules administratives particulars.



**Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència**



**Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU**



**AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT**

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte N801-2024-000419. N804-2025-000094 NG
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 88078496-78cf-43bb-beed-4b425e03d274
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002015035
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N804/2025/000094

SIGNATURES

Secretaria General: 30/04/2025 12:20

FRANCISCO JOSE PASTOR ROMERO: 05/05/2025 08:38

JAVIER LÓPEZ HERRANZ : 4t Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/05/2025 09:23

RAMON LOPEZ HEREDIA : Coordinador/a Secretaria - 05/05/2025 14:14



**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

Quinzè.- Recepció de les obres

El contracte s'entendrà complert per part de la contractista quan aquest hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del contracte i a satisfacció de l'Ajuntament.

L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de quinze dies després de la finalització de les obres, sempre i que la contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

Setzè.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenida de la contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i la contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució, si s'escau.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al vint per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA
TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y DEMOCRACIA



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

**DOCUMENTS****TIPUS:** Contracte**NOM:** CONTRACTE Contracte N801-2024-000419. N804-2025-000094 NG**UNITAT:** Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 88078496-78cf-43bb-beed-4b425e03d274**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_00000000000000000000000000002015035**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N804/2025/000094**SIGNATURES****Secretaria General:** 30/04/2025 12:20**FRANCISCO JOSE PASTOR ROMERO:** 05/05/2025 08:38**JAVIER LÓPEZ HERRANZ:** 4t Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/05/2025 09:23**RAMON LOPEZ HEREDIA:** Coordinador/a Secretaria - 05/05/2025 14:14**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista als/a les treballadors/ores que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests/es treballadors/ores també durant l'execució del contracte

i) El fet d'incórrer, la contractista, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.

j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.

k) La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos.

l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.

ll) El desistiment.

m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Dissetè.- Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, aquesta ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, la contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

Divuitè.- Publicitat

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

**Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència****Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU**AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT**

DOCUMENTS

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte N801-2024-000419. N804-2025-000094 NG
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 88078496-78cf-43bb-beed-4b425e03d274
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002015035
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N804/2025/000094

SIGNATURES

Secretaria General: 30/04/2025 12:20

FRANCISCO JOSE PASTOR ROMERO: 05/05/2025 08:38

JAVIER LÓPEZ HERRANZ : 4t Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/05/2025 09:23

RAMON LOPEZ HEREDIA : Coordinador/a Secretaria - 05/05/2025 14:14

AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Dinovè.- Protecció de Dades

La contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, i al Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril.

Vintè.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses o controvertides que es puguin derivar d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els seus acords posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats directament davant la jurisdicció administrativa.

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte telemàticament, mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari general accidental de la corporació. Es fixa com a lloc de celebració Sant Boi de Llobregat i com a data del contracte la de la signatura que es firmi en darrer lloc.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT